

# 2023年房屋管理费合同 企业管理咨询合同 (通用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房屋管理费合同篇一

1. 委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。
2. 本项服务的收费标准为人民币\_\_\_\_\_元，于签约后一次性支付。

### 三、 甲方乙方的基本义务

#### (一) 甲方的基本义务

1. 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。
2. 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
3. 按照约定支付服务费。
4. 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

#### (二) 乙方的基本义务

1. 必须遵守职业道德和执业纪律。
2. 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利

益。

3. 应当及时向甲方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。

4. 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

#### 四、生效、违约处理及其他约定事项

1. 本协议书在签约并付费后生效。

2. 双方之间发生争议的,应当进行协商或由第三方调解,在无法通过协商和调解方式的情况下,任何一方均可向人民法院起诉。

## 房屋管理费合同篇二

甲方(委托方):

乙方(受托方):

为了,根据国家有关法律、法规,甲、乙双方本着互相配合、讲求效率、诚实信用的原则,就甲方委托乙方完成项目的有关事宜,签订本合同书。

### 一、咨询项目

### 二、委托项目进度

1、第一阶段:完成《 》,限期为自合同书签订之日起 个工作日。

2、第二阶段:完成《 》,限期为 个工作日。

3、第三阶段:完成《 》,限期为 个工作日。

上述工作在程序上顺延，但实际执行中有一定的交叉，总体累计时间不超过 个工作日。

### 三、报送与确认方式

乙方在各阶段规定期限内完成既定任务，取得阶段成果后报送甲方审定，甲方审定或要求乙方修订的时间不在限定期限内，审定通过后，由联络人以书面形式予以确认，确认之日为下一阶段期限起始日。

### 四、合同金额及付款方式

1、合同总金额为 万元人民币。

2、付款方式：

(1) 自本合同书签订之日起 日内，甲方支付预付金 万元。

(2) 第一阶段任务完成并审定通过后 日内，付 万元。

(3) 第二阶段任务完成并审定通过后 日内，付 万元。

3、工作费用分担：乙方去甲方处工作往返路费乙方承担，在甲方处工作的交通、食宿费用由甲方承担。

### 五、甲方责任与权利

1、指派专人(须书面指定)，作为联络人，负责与乙方联络并协助乙方工作；

2、为乙方工作及时提供所需的背景材料和信息；

3、为乙方各阶段成果提出指导性要求，并在审定通过后及时给予书面确认；

4、及时向乙方支付报酬；

5、如果就委托项目内容、期限作出了原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

## 六、乙方责任与权利

1、由 担任专家组总负责人，指派 担任专门联络人；

2、按进度计划完成各阶段任务，保证质量，及时报审；

3、按甲方提出的指导性要求修改和完善各阶段成果；

5、保守甲方的商业机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容。

## 七、成果归属与冠名宣传

1、成果归属甲方所有；

2、乙方对成果冠名宣传的权利。

## 八、违约责任

2、由于乙方原因推延进度，每推延一日向甲方支付当期款项万分之三的违约金；

3、由于乙方原因中断本协议履行，乙方无权要求当期款项，并返还预付金。

## 九、合同的终止

1、本合同履行完毕自动终止；

2、一方违约并承担责任后自动终止；

3、任何一方无权单方面要求中止。待双方协商一致后，签定终止协议；

4、甲、乙双方同意终止时须以书面形式确定。

十、本合同履行过程中出现争议时，甲、乙双方友好协商解决，并以补充协议形式载明，协商不成时，任何一方可向人民法院起诉。

十一、本合同正本一式六份，甲、乙双方各持三份(本合同附件为本合同有效组成部分)同具法律效力，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 房屋管理费合同篇三

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、互利的基础上就建设工程事务服务咨询事宜，达成如下协议：

甲方提供真实、合法有效的一切证件（原件），乙方负责资料报批所需建造师、施工员、质量员、安全员、机械员、材料员和资料员的培训及交费。乙方负责资料整理及装订，在整理过程中的一切复印、装订及交通费用均有乙方负责。如甲方提供的资料不符合申报要求，经乙方提示，甲方拒不更

改的，出现申报材料返回重新整理的装订费由甲方负责。凡因甲方提供虚假的证件及资料造成乙方连带责任由甲方承担一切法律责任及经济损失。

该服务代理项目服务代理费壹拾叁万元，合同签订后一次性付清合同额。该款分两次付清，合同签订后甲方付捌万元整，待资质批准后、报省安全生产许可证批复后再付剩余伍万元整。

甲方提供完整的原件并和乙方签订代理协议后，乙方需在一百二十日内完成以上所有证件，如甲方资料不齐全造成时间推迟则协议工作天数顺延。如乙方给甲方代理未被批准，则乙方退回收取甲方费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效。双方任何一方违约则违约方赔付另一方本协议代理服务费的50%为违约金。如甲方提供虚假资料造成该宗服务项目中断，则视为甲乙双方协议终止，则乙方终止前收取的服务费概不退还。其它未尽事宜双方再另行商议。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋管理费合同篇四

地址：\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_

询问单位（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_

为使\_\_\_\_构筑安置工程的构思科学，计划和施工经济、公道，构筑速度快，偏差小，经甲乙双方富裕会商，特订立本公约。

第一条甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去将筹划局红线图、上级部分批文、拜托书以及构筑安置工程的构筑面积、安置项目、消防方法、库房每层净高档资料提交乙方。

第二条乙方根据甲方要求，对\_\_\_\_\_构筑安置工程的地形、地质前提、构筑安置构思等进行可行性探讨，最终式样出计划任务书及匡算表，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日过去交付甲方。

第三条甲方根据国度主管部分法则的工程计划收费标准，承付乙方询问费\_\_\_\_元。自本公约签订之日起\_\_\_\_日内，甲方先付给乙方\_\_\_\_元，待乙方将计划任务书及匡算表交付甲方后\_\_\_\_日内，再付给乙方\_\_\_\_元。

第四条为本询问工程必要到外埠进行调研、汇集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条甲方的违约责任

1. 甲方如不按本公约法则的时候向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽搁的时候顺延交付计划任务书及匡算表的时候。

2. 甲方如不按本公约法则的时候向乙方交付询问费，耽搁一天，按耽搁交付款额罚款\_\_\_\_‰。

3. 甲方如果半途停止询问哀告，乙方询问工作已经过议定半的，应付给乙方扫数询问费；询问工作还没有过半，按总询问费的50%收费。

## 第六条乙方的违约责任

1. 乙方如不按本公约法则的时候交付计划任务书及匡算表，耽搁一天，按总询问费金额罚款\_\_\_\_‰。

2. 乙方如半途停止询问，应按总询问费向乙方交付罚款。

3. 乙方所供给的技巧询问办事，因质量缺点或差错给甲方造成经济吃亏的，该当真补偿。如果由此引发庞大变乱，造成紧张结果的，还应究查其紧张当真人行政责任或刑事责任。

本公约自签订之日起，甲乙双方不得随便变动。如有未尽事件，需经两边会商办理。

本公约本来一式两份，甲乙双方各执一份，公约副本一式\_\_\_\_份，别离交\_\_\_\_\_构筑物工程主管部分、建行\_\_\_\_等单位各一份。

构筑单位（甲方）：\_\_\_\_\_询问单位（乙方）：\_\_\_\_\_

当真人：\_\_\_\_\_当真人：\_\_\_\_\_

## 房屋管理费合同篇五

委托方：\_\_\_\_\_（技术咨询合同的委托方，以下称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

XX编码： \_\_\_\_\_

顾问方： \_\_\_\_\_ (技术咨询合同的受托方，以下称乙方)

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

XX编码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_技术项目向乙方(顾问方)咨询;鉴于乙方愿意理解甲方的委托并带给咨询意见;根据《\_合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

## 第一条 咨询项目名称

1-1本合同的技术咨询项目名称为： \_\_\_\_\_ (本合同所涉及到的技术咨询项目的名称)

1-2技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称必须要与资料相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_技术的技术咨询合同。

1-3甲乙双方能够就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目;促进科技进步和管理现代化，提高经济效益和社会效益的技术项目;其他专业技术项目订立技术咨询合同。

## 第二条 咨询的资料、形式和要求

2-1本合同的履行标的不是技术成果，而是供委托方决策和选取的咨询报告，即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的推荐、意见和方案。

2-2本合同顾问方就委托方的某项特定技术项目向委托方带给咨询报告，其工作资料如下：

(1)可行性论证：即对某项特定的经济技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

(2)技术预测：即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预。

(3)专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

(4)分析评价报告：即对某项技术的发展给社会带来的用心作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

2-3顾问方向委托方带给的咨询报告应当贴合以下三个条件：

(1)咨询报告是对特定技术项目的分析、论证、评价、调查和预测的报告或意见；

(2)以可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告或意见的形式提交；

(3)应到达合同约定的科技水平，对委托方有相应的参考价值。

2-4委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应到达以下要

求：（双方对咨询报告所应到达的要求的约定）

2-5本合同所称的咨询报告到达合同约定的要求仅指咨询报告到达合同约定的形式资料和透过约定的验收方法，不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施到达理想的经济效益和社会效益。

### 第三条 履行期限、地点和方式

3-1本合同的履行期限是指奉合同从开始履行到履行完毕的具体时日。双方约定各自的履行期限为：（如委托方在本合同生效后\_\_\_\_日内向顾问方提交有关咨询资料和数据；顾问方应在本合同生效后\_\_\_\_日内完成咨询报告并提交给委托方等）如双方未约定履行期限，义务方能够随时履行，权利方也能够随时要求对方履行，但应给对方必要的准备时间。

3-2本合同的履行地点能够由双方约定在委托方所在地，也能够约定在顾问方所在地，或者双方同意的其他地点。如果约定不明确，则推定在顾问方所在地履行。

3-3本合同的履行方式能够约定采用顾问方向委托方提交可行性论证、技术预测、专题技术调研及分析评价报告等方式。

### 第四条 委托方的协作事项

4-1委托方的协作事项是指为了使顾问方顺利开展咨询工作，委托方应向顾问方带给必要的工作条件、技术背景资料等。

4-2委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(1) 阐明咨询的问题，向顾问方带给技术背景材料及有关技术、数据；

(2) 根据顾问方的要求补充说明有关状况，追回有关资料、数

据；

(3) 带给给顾问方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善；

(4) 为顾问方进行调查论证带给必要的工作条件。

4-3 双方约定委托方应向顾问方带给以下咨询资料和数据：（委托方应带给的技术背景材料和有关技术、数据）

4-4 双方约定委托方应向顾问方带给以下工作条件：（委托方应带给的工作条件）

4-5 以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明带给资料及工作条件的具体时间、资料、数量和方式等。

## 第五条 技术情报和资料的保密

5-1 本合同资料如涉及和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

5-2 委托方带给的技术资料、数据需要保密的，应当在合同中约定保密范围的期限。合同没有约定的，委托方不得干预顾问方引用、发表和向第三者带给。

5-3 双方能够约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

## 第六条 验收、评价方法

6-1 鉴于技术咨询合同的验收比较特殊，其成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实

事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

6-2双方能够在合同中约定对咨询报告和意见的验收或者评价方法，能够约定采用鉴定会、专家评估的方法验收，也能够约定以委托方单方认可视为验收透过。但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

6-3如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

## 第七条 报酬及其支付方式

7-1在技术咨询合同中，技术咨询的经费统称为报酬，双方应明确约定报酬的金额。在本合同中委托方应向顾问方支付报酬\_\_\_\_\_元人民币。

7-2双方约定报酬的支付方式和期限为：（能够约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限）

7-3双方能够约定在合同履行过程中，顾问方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

## 第八条 违约职责

8-1委托方未按照合同约定带给必要的数据和资料，影响顾问方工作进度和质量的，所支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当如数支付。

8-2委托方未按照合同约定支付报酬的，应当补交报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-3委托方未按照合同约定带给必要的数据和资料，或者迟延

带给合同约定的数据和资料，或者所带给的数据、资料有严重缺陷，影响工作进度和质量的，应当如数支付违约金或者赔偿损失。

8-4委托方逾期两个月不带给或者不补充有关技术资料、数据和工作条件，导致顾问方无法开展工作的，顾问方有权解除合同，委托方应当支付违约金或者赔偿损失。

8-5顾问方未按期提出咨询报告或者提出的咨询报告不贴合合同约定的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-6顾问方迟延提交咨询报告和意见的，应当支付违约金；咨询报告和意见不贴合合同约定条件的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-7顾问方不提交咨询报告和意见，或者所提交的咨询报告和意见水平低劣，无参考价值的，应当免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-8顾问方在接到委托方提交的技术资料和数据之日起两个月内，不进行调查论证的，委托方有权解除合同。顾问方应当返还已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

## 第九条 争议的解决办法

9-1甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，能够根据自愿选取协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

9-2争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的职责，采用协商的办法解决争议。

9-3若双方不愿协商或者协商不成的，能够将争议提交双方共同指定的第三者进行调解解决。

9-4若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的，能够约定将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

9-5双方也能够约定不透过仲裁，直接向法院提起诉讼，透过诉讼的方式解决争议。

## 第十条 有关名词和术语的解释

10-1技术咨询：是指精通某方面知识的专家或由各类学科专家组成的智囊团，运用所拥有的知识，为委托方带给智力服务的行为。

10-2技术咨询合同：是指当事人一方为另一方就特定技术项目带给可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。

10-3可行性论证：是指对某项特定的技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

10-4技术预测：是指对咨询技术项目发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求影响的预测。

10-5专题技术调查：是指针对咨询项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

10-6分析评价报告：是指对某项特定技术的发展给社会带来的用心作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

10-7技术咨询合同的的标的：是指合同约定的特定技术项目带给决策咨询意见的工作成果。

10-8技术咨询合同标的的范围：包括与科技、经济、社会协

调发展相关的软科学研究项目、与促进科技进步和管理相关的特定技术项目以及具体的专业性项目。

第十一条 本合同经双方签字、盖章后生效;如需经有关部门批准的,以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十二条 本合同未尽事宜,由双方协商解决。

第十三条 本合同一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方:(签章)\_\_\_\_\_乙方:(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_

审批部门意见:\_\_\_\_\_

审批部门:(签章)\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_