

打拆墙工程合同 建筑幕墙工程合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

打拆墙工程合同篇一

总承包方：-----工程公司(简称甲方)

分包方：-----有限公司(简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及相关行业内相关文件及法规，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本委托合同，以兹共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：-----工程

2、分包内容□c#办公楼室外幕墙工程

3、工程地点：本工程位-----

第二条分包项目范围及质量要求

1、由建设方委托具有甲质资质专业幕墙设计单位(苏州柯利达建筑装饰工程有限公司)，进行c#楼室外幕墙设计，由建设方委托原图审单位审图。

2、乙方在总包单位的统一管理下，单独承包c#楼室外幕墙施工，组建项目经理部，乙方在施工过程中必须自觉、无条件、完全履行图约内全部外幕墙施工，独立承担一切经济责任、民事法律责任和其它责任。

3、乙方应认真按图纸施工，按国家现行的质量验收规范和评定标准精心组织施工，认真接受业主、甲方、监理及质量监督部门的检查，工程符合现行国家施工规范与工程验收合格要求。

第三条合同工期

1、本分包合同竣工日期12月30日，其中主楼外架要求在月18日之前拆除完毕。

2、合同签订后乙方提交一份详细的幕墙施工进度计划及材料进场计划报甲方及监理审核。

下一页更多精彩“建筑幕墙工程分包合同范本”

打拆墙工程合同篇二

6.4、付款方式：甲方按以下方式支付工程款

第1次：双方签订合同后，甲方在三天内支付合同总额的30%预付款，即金额为 万元；

第2次：钢架安装完毕后，在三天内支付合同总额的30%工程款，即金额为 万元；

第3次：面板进场安装后，在三天内支付合同总额的25%工程款，即金额为 万元；

第4次：面板板安装完毕，清洗干净后，在一周内支付合同剩余工程款。

第7条 关于工程材料要求的约定

7.3、挂件：选用304材质。

7.4、钢材：采用q235钢，成品外露面表面热镀锌处理。

7.6、其他主要部件材料：均从正规厂家采购，并有质量保证书和相关资料。

第8条 争议或纠纷处理

8.1、本合同在履行期间，如有违约，由违约方承担对方相应的经济损失。如果合同文本出现含糊不清或不相一致及双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或申请施工合同管理机构会同有关部门进行调解。

8.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方

约定按下列第 种方式解决：

向温州仲裁委员会申请仲裁。

第9条 附则

9.1、未尽事宜，双方协商解决。

9.2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

9.3、本合同经双方签章后生效，履行完毕自动终止。

第10条 补充条款

10.1、如有项目增加，双方可再做协商；

10.2、如有设计变更，工程单价可再做调整。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方(以下简称甲方)：

设计人(以下简称乙方)：

经双方友好协商，甲方委托乙方对本合同工程的幕墙进行施工图设计，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程设计合同》文本(gf-20xx-0209)及其它有关规定，为明确双方权利、责任、义务，经双方协商一致，签订本合同，共同信守。
第一条 本合同依据下列文件签订：

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 发包人提供的其他相关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是相互说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求

3.3 有关设计事宜的函件 第四条 本合同设计项目的内容乙方对 项目进行幕墙设计，设计费按 元/m²收取；甲方选择乙方优先参加发包人的施工招标工作，如果设计人中标，本合同的设计费作为乙方的优惠条件，免收设计费，自动转为工程预付款(进度款)的一部分，并在工程 预付款(进度款)总额中抵扣。

第五条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

第六条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

第七条 设计费及支付方式

第八条 双方责任

8.1 发包人责任：

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内，向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责。

8.1.2 发包人负责组织设计交底。

8.1.3 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计错误，设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费，但是同设计人自身原因，造成设计修

改或返工的除外。

8.1.4 发包人应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作条件。

8.2 设计人责任：

8.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提供的设计要求，进行工程设计，接受发包人和相关设计院及审图公司对图纸的审核。按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.2.2 设计合理使用年限为50年。

8.2.3 设计人按合同第四条、六条规定的内容向发包人交付资料及文件。

8.2.4 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底，处理有关设计问题和参加竣工验收，设计人为本合同项目的服务期限至工程竣工验收通过为止。

8.2.5 设计人在工程施工期间需派专人负责与施工方、发包人等相关单位进行配合与解决问题。

第九条 违约责任

9.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付定金；已开始设计的，发包人应根据设计人已时行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.2 发包人应按本合同第七条规定的金额和时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额百分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按9.1条规定支付设计费。

9.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收直接损失部分的设计费，损失严重的根据损失的程度和设计人责任大小向发包人支付赔偿金。

9.4 由于设计人自身原因，延误了按本合同第六条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的百分之二。

9.5 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应双倍返还定金。

第十条 其他

10.1 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计人自行解决。本合同第六条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过合同规定的份数，设计人另收工本费。

10.2 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标。

10.3 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

10.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调整，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁，双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向工程所在地人民法院起诉。

10.6 本合同一式六份，发包人三份，设计人三份。

10.7 本合同自签订之日起效。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

共2页，当前第2页12

打拆墙工程合同篇三

甲方：

乙方：

甲方将工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《xxx合同法》和《xxx建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程名称：

第二条工程地点：

第三条工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：第四条工程造价及结算方式

（一）外墙

1、本工程平涂施工面积：约平方米。

2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（二）内墙

1、本工程平涂施工面积：约 平方米。

2、平涂施工面积单价：人民币 元/平方米（此单价不含税金、配合费）。

（三）工程预算外墙、内墙总造价约为：（大写人民币：万元整）以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

（四）工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方

审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 天。 在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故（包括雨季停工）。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求：在保质期（ 天）内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设单位对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方 %工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的%，预留%保修金，保修期为，保修期满 天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

- 2、按第七条款支付乙方进度款。
- 3、负责提供与施工相关的资料。
- 4、甲方委派为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。
- 5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

- 1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。
- 2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。
- 3、负责提供外墙涂料施工并保证验收合格，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。
- 4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。
- 5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。
- 6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

- 1、合同生效后如有色号或涂料品牌更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，乙方则有权要求更甲方应按工程量造价的100%赔偿乙方的经济损失。
- 2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发

生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、甲方如认为有必要时，可对本合同工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更，并为此目的或根据他认为适当的其他理由，有权指令乙方进行下述工作：

- (1) 增加或减少合同中包括的任何工作的数量；
- (2) 取消任何工作；
- (3) 改变任何此类工作的性质、质量或种类；
- (4) 改变本工程任何部分的标高、线形、位置和尺寸；
- (5) 完成本工程所必要的任何种类的附加工作；
- (6) 改变本工程任何部分施工的规定顺序或时间安排。

上述变更均不应以任何方式使合同作废或无效。但是，如果发出本工程的变更指令是因乙方过错、乙方违反合同或乙方责任造成的，则这种违约引起的任何额外费用由乙方承担。

4、没有甲方的指令，乙方不能进行任何变更。如果乙方为了便于组织施工或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到甲方的批准外，由此而增加的费用应由乙方自行承担。变更程序，由乙方提出工程变更，报监理审查，监理签署审查意见后，报甲方审定。

5、若甲方指令取消图纸中某部分的施工，由此而减少的此部分费用在乙方的结算中给予按照扣除。

6、一方在得知可能造成工程延误或中断、或可能导致额外费用索赔的任何情况时，应尽快通知对方。若影响乙方，乙方

应采取所有合理措施将影响减至最小，经甲方确认后，乙方有权获得的竣工时间的延长期，但无额外费用的增加；若影响甲方，甲方应向乙方索赔相关费用和损失。

7、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 工程分转包

合同约定的工程项目未经甲方书面同意乙方不得将工程分包或转包给第三方。否则甲方有权随时解除合同乙方支付合同总金额20%的违约金给甲方。

第十二条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式两份，甲方、乙方双方执壹份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自行终止。

3、合同签定地点：

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法人委托代表： 法人委托代表：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

年 月 日 年 月 日

打拆墙工程合同篇四

甲方：

乙方：

甲方将 工程， 发包给乙方施工。为了明确双方责任，保证施工顺利进行，经双方充分协商，按照《xxx合同法》和《xxx建筑法》的有关规定，双方达成一致意见，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：。

第二条 工程地点：。

第三条 工程内容、涂料品牌、色号：

1、工程内容：

2、涂料品牌：

3、使用颜色号：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积约为 m² □单价为： 元/ m²

(此单价不含税金、配合费)

2、工程总造价约为： ，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后 天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后， 天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为 日历天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

- 1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。
- 2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条 工程质量等级

- 1、甲方对工程质量的要求； ，在保质期内不脱皮，基本不褪色。
- 2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。
- 3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条 工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条 竣工验收

第九条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

- 1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费

用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派 为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派 为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条 违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条 其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同 壹 式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 贰 份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法人委托代表： 法人委托代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

打拆墙工程合同篇五

发包单位：（以下简称甲方） 承包单位：（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其有关法律、法规、遵循平等公平的原则，根据本工程的具体情况，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点： 。
- 3、工程内容： 外墙双排脚手架搭设、拆除。
- 4、承包方式： 包工、包料，以钢管为主，编织带为辅。

第二条 合同工期

搭设时间 拆除时间

合计天数 ，超过时间甲方应按每根钢管每天付元，租金支付给乙方。每当月结清，否则，造成的一切经济损失由甲方负责。

第三条 结算方式

本工程项目外墙脚手架，按国家法定建筑米为一层的建筑面积，单价包干。超高面积单独核算，单价为 元/平方米，一切税费由甲方负责，结算币种为人民币。

第四条 双方职责

- 1、甲方负责提供乙方水、电、抖车、住房及良好的周边环境，甲方如出现敲诈勒索或施工人员盗走钢管。由甲方负责赔偿一切经济损失。
- 2、甲方及其他施工人员在施工当中，不能损坏乙方搭设好的脚手架，不能在施工当中乱砸、乱锯脚手架，更不能随意拆卸完善的脚手架，特别是脚手架与建筑连接成一体的拉杆不能随意解掉，若有上述情况出现，由甲方承担一切后果。

3、乙方在搭设过程中必须服从甲方安全从员管理，按甲方的要求搭设，如乙方在搭设中失误造成的安全事故由乙方负责。

第五条 付款方式

材料进场支付 元;脚手架搭设 层，付款 元，如甲方不按合同付款，造成的停工停料，由甲方负责。脚手架搭设封顶，付工程总金额的，余款拆架前一次付清，否由乙方拒绝拆架，造成的损失均由甲方负责。

第六条 违约处罚

自合同签订之日起生效，任意一方违约，由违约方按脚手架工程总款的10%付违约金给对方。

第七条 本合同未尽事宜，由双方协商解决，如争议可向人民法院提起诉讼同，本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

第八条 如甲方不按协议时间拆除脚手架超出时间由甲方付租金

甲方签字： 乙方签字：