

# 危房改造拆迁可以得到哪些补偿 农村危房改造协议书(大全5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

## 危房改造拆迁可以得到哪些补偿篇一

乙方：

为全力推进农村危房改造，解决和改善我区农村贫困群众的住房部安全问题，甲乙双方根据《XX年\*\*区农村危房改造工程试点实施方案》的精神，特制订如下协议：

一、按相关文件的救助标准，乙方将甲方正式列入XX年度危房改造任务。

二、乙方位于乡（镇）村（居）屯房屋经鉴定属级危房，甲方支持乙方开展危房改造工作，乙方将在乡（镇）村（居）屯，计划（新建、修缮）建筑面积为平方米的房屋（土木、砖木、砖混）间，甲方拨付乙方重建资金元（大写元），作为危房改造补助资金，其余资金由乙方自行解决。补助资金乙方必须用于危房改造，不得挪作他用。

三、如乙方在改造过程中，如资金不足而停工、个人原因导致工程延误或甲方发现申报资料与实际不符，甲方不但不予以理睬而且有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

四、乙方在改造过程中必须遵守相关建房质量安全规范并接受主管部门的管理和监督。

五、乙方必须在20xx年xx月xx日底前全面完工，延期甲方将有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

六、其它事项无异议。

七、本协议一式三份，甲乙各一份，村委留一份。

甲方（盖章）：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 危房改造拆迁可以得到哪些补偿篇二

乙方：

为全力推进农村危房改造，解决和改善我区农村贫困群众的住房部安全问题，甲乙双方根据《\_\_年\_\_区农村危房改造工程试点实施方案》的精神，特制订如下协议：

一、按相关文件的救助标准，乙方将甲方正式列入\_\_年度危房改造任务。

二、乙方位于乡（镇）村（居）屯房屋经鉴定属级危房，甲方支持乙方开展危房改造工作，乙方将在乡（镇）村（居）屯，计划（新建、修缮）建筑面积为平方米的房屋（土木、砖木、砖混）间，甲方拨付乙方重建资金元（大写元），作为危房改造补助资金，其余资金由乙方自行解决。补助资金乙方必须用于危房改造，不得挪作他用。

三、如乙方在改造过程中，如资金不足而停工、个人原因导致工程延误或甲方发现申报资料与实际不符，甲方不但不予以理睬而且有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

四、乙方在改造过程中必须遵守相关建房质量安全规范并接

受主管部门的管理和监督。

五、乙方必须在\_\_月\_\_日底前全面完工，延期甲方将有权不予以拨付或停拨改造救助资金。

六、其它事项无异议。

七、本协议一式三份，甲乙各一份，村委留一份。

甲方（盖章）：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 危房改造拆迁可以得到哪些补偿篇三

甲方：梁才街道 乙方：村（居）

丙方：户 丁方：施工方

根据国家农村危房改造政策规定和省市区有关文件精神，为全力推进农村危房改造工作，经乡镇（办）、村（居）、户、施工方四方协商，特签订如下协议：

#### 一、甲方的权利和义务和责任

1、甲方接到乙方的申报材料后要进行严格审核，符合条件的报区小城镇和农村住房建设领导小组办公室。2、在丙方施工过程中，协同乙方不定期对工程进度和质量进行督促、检查，对丙方建房施工给予技术指导。3、在丙方工程竣工时房屋竣工后，由甲方对翻建新建、修缮加固住房进行全面检查验收，并向区相关部门提交验收报告。

#### 二、乙方的权利和义务和责任

1、乙方接到申请后，召开村民会议或经村民代表会议评议，初定危房改造对象，并予以公示，公示期不少于3天。2、在丙方施工过程中，主动配合甲方对工程进度和质量进行督促、检查，对丙方建房施工给予技术指导。3、在丙方工程竣工时，及时通知并配合甲方对丙方的工程进行验收。

### 三、丙方的权利和义务和责任

1、由丙方自愿向乙方提出书面申请，并提供有效的身份证、户籍、五保低保、施工队伍资质、特种作业人员证件等证明材料。2、在危旧房改造时，新建或改造必须建在原有宅基地处或新审批宅基地处，不得随意乱改乱建。建筑面积原则上控制在40—60平方米以内。3、丙方使用建设队伍必须有相关的资质证书，以保证建筑工程质量。在工程竣工后必须接受甲、乙双方及上级部门的工程质量验收。

### 四、丁方的权利和义务和责任

1丁方必须有建筑资质，严格按照建设的相关的施工标准和规范进行施工。2丁方应加强施工管理，保证施工安全，独立承担安全事故责任等。3施工完成后，应负责相应的质量保修期，如在保修期内出现质量问题，应承担相应责任，避免危房改造后又出现危房。

五、施工期限20xx年x月xx日至20xx年x月xx日，改造后房屋结构面积xxx平方米。

五、补助资金xxx元，经审核、验收后，方可拨付。

六、该协议自甲、乙、丙三方签订之日起生效，本协议一式四份，甲、乙、丙三方各执一份，报县级小城镇和农村住房建设领导小组办公室一份。

甲方： 代表人： 乙方： 代表人：

丙方： 代表人： 丁方： 代表人

20xx年x月xx日

## 危房改造拆迁可以得到哪些补偿篇四

乙方：

危房改造工作是国家一项重要的惠民工程，为确保惠民工程发挥真正的作用。保证高标准、高质量按时间完成任务。经甲乙双方协商达成如下协议：

一、乙方自己找施工队进行建设。

二、甲方要为乙方做好协调服务工作。

三、乙方要按照甲方规定的标准进行设计施工。具体标准为三类户建筑面积为40平方米，不得超过60平方米；一般新建户建筑面积为60平方米，不得超过80平方米；翻建户要打地梁和上梁，外墙贴笨板刷涂料，安装防盗门，塑钢窗，起脊房顶且不得使用单片彩钢瓦；维修户要做到换门窗，房顶，做外墙保温三样缺一不可。

四、保障金收缴。开工前乙方向甲方交纳保障金，翻建户交20xx元，维修户交的1000元。验收合格后退还给乙方。

五、乙方不按甲方规定建设，甲方不予向上级申请验收。

六、此协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲 方：

乙 方：

年 月日

## 危房改造拆迁可以得到哪些补偿篇五

农村危房改造工程协议书甲 方□xxxx乡镇人民政府（天星山林场）

乙 方□xxx□建房对象）

第三方□xxx村（居）民委员会，代表姓名xxx

乡镇人民政府包户干部姓名 xxx

根据□xx县20xx年农村危房改造实施方案》规定，经乡镇人民政府研究，决定乙方为20xx年农村危房改造工程建房对象，第三方为项目落实责任方。经三方协商，达成以下协议：

一、乙方必须在20xx年12月10日前修建完毕并保证验收合格□20xx年8月31日前必须动工，逾期不动工兴建的，甲方有权予以调整。

二、甲方按乙方的工程进度付款，即基础完工查验后付建房补助资金的20%；主体完工查验后付建房补助资金的70%；全部完工验收合格后付清全部建房补助资金。

三、乙方建房必须量力而行，按照上级规定的建房面积修建，因超面积修建而拖延工期，影响工程验收合格，建房补助资金按规定未付部分不予拨付。

四、第三方协助建房对象调整好宅基地，把好建筑质量关，协调好施工环境，协助甲方抓好施工进度，出示付款证明。因工作不到位影响上级验收合格的，年底甲方扣除转移支付中的村级办公经费的30%，乡镇包户干部在年底福利补助中予以惩罚，个人不参加当年乡镇评先评优。

此协议一式四份，甲、乙、第三方各执一份，上报县民政局一份。

甲方： 代表：

乙方： 代表：

第三方： 代表：

20xx年x月xx日