

# 最新小区集体产权意思 集体土地转让出租合同(大全6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

## 小区集体产权意思篇一

乙方(承租方)：\*\*有限责任公司

乙方是“万村千乡市场工程”实施企业，计划在\*\*镇开办一座乡级直营超市，服务于当地群众，需要租赁甲方所属\*\*医药\*\*分公司院内空闲地，经双方协商，达成以下合同条款，共同遵守。

### 一、租赁标的物：

1、甲方向乙方出租用于开办乡级直营超市的场地面积大约664平方米。同时

提供院内库房两栋\*间，不作为租赁标的物，无偿由乙方使用\*\*年。

2、进院大门及通道、水井、厕所双方共用，维修费和卫生费，双方共同承担。

### 二、期限及日期：

1、租赁期限叁拾年：\*\*\*\*\*

2、其中有一栋库房\*间，因现在占用，于xxxx年十月底交付

乙方使用，每延期一月，租赁期无偿顺延一个月，依次类推。

3、合同期满后，乙方如继续经营，应提前3个月告知甲方，甲方应准予续租，费用可调整。

### 三、用途：

乙方自行投资，在该地方建设一座直营超市，且具有经营权和房产处置权。

### 四、租赁费及付费方式：

1、前\*\*年每年租赁费为\*万\*仟\*佰元，后\*年每年租赁费为\*万\*仟元。

2、前\*\*年的租赁费\*\*万元整，分两次付清：合同签订后付\*万元，施工放线时付清余款。

3、合同满\*\*年后，乙方再次付给甲方后\*年的租赁费\*\*\*万元整。

### 五、几项具体事宜：

1、甲方给乙方提供用电、用水的方便，乙方按实际抄表数付费，价格按国家规定执行。

2、合同期限满后，乙方若不能继续经营所建超市，根据年折旧率5 %计算\*\*年后的残值协商处理给甲方。

3、甲方所提供的\*间库房，同时无条件归还甲方。\*\*年内，库房如需维修，由乙方承担，不能维修和继续使用时，可提前归还甲方。

4、甲方应给乙方提供方便，协调外围关系，确保乙方正常建筑施工和经营。因建筑施工引起的政府职能部门和当地村组

收费，由甲方承担。相关批准手续由甲方负责办理。

5、乙方在经营过程中应遵守所在地的乡规民约，积极维护安全、稳定。

六、法律责任：

1、本协议不因双方负责人的变更、不因企业改制而变更或终止及解除。

2、本协议一式四份，双方各执一份，主管部门一份，乙方法律顾问一份。

甲方：

代表签字：

乙方：

代表签字：

公证机关：

签订日期： 年 月 日

## 小区集体产权意思篇二

甲方：#####巴士股份责任有限\*司

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

住址：\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_

身体状况：\_\_\_\_\_驾驶员  
聘用合同根据《^v^劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限为\_\_\_\_\_年合同。本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事湖\*龙镶巴士汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务的租车合同以及管理公司指派，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合湖南省交通主管部门行政许可具有客运营运资质，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条 甲方录用乙方，乙方须具备的条件

1. 须依法持有相应机动车驾驶证和道路交通运输管理机构颁发的客运驾驶员从业资格证；
2. 经交通管理部门职业道德、服务意识培训合格；
3. 上岗前须熟知管理公司的管理规定；
4. 仪容仪表端正，文明礼貌，身体健康；
5. 具有一定的维修经验，能够独立排除一般故障；
6. 在工作期间无饮酒、赌博等不良行为；
7. 无重大责任交通事故及服务质量投诉。

第五条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家

和湖南省的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

第六条 乙方应遵守公司规章制度，乙方违反规定的，应承担相应责任，并接受管理公司的处理，直至解除本合同。

第七条 乙方作息时间按不定时工作制。

第八条 甲方实行绩效工资制。不得低于当地最低工资标准。乙方工资由公司按时发放。

第九条 甲方应按规定为乙方缴纳各项社会保险。

第十条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和湖南省有关规定执行。

第十一条 若甲方担负外事、抢险、主要客运集散点供车

及其它指定性任务，乙方应服从甲方工作安排并完成任务。

第十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。第十四条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 被证实不符合录用条件的；
2. 严重违反公司规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
4. 被有关部门吊销《机动车驾驶证》、《客运驾驶从业资格证》的；

5. 被依法追究刑事责任的。

第十五条 有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1. 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事驾驶汽车工作的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的；
3. 符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

告后，可以解除本合同。

第十七条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第十八条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
2. 甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第十九条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十条 甲乙双方任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当依据国家和湖南省有关规定承担赔偿责任

任。

裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

第二十二条 本合同未尽事宜，或与国家、湖南省有关规定相悖的，按国家、湖南省有关规定执行。

第二十三条 本合同一式贰份，甲、乙双方各持一份。

甲方(盖章)

签订日期

年 月 乙方(签章) 日

驾驶员聘用合同样本二

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动法》《^v^劳动合同法》等法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，订立本聘用合同，共同遵守：

一、甲方聘用乙方担任本单位的司机，聘用期限为三个月，自20\_\_年11月25日起，至20\_\_年11月25日止。试用期内，乙方不胜任驾驶员岗位的，甲方提前三日以口头方式通知乙方，可以解除本合同，如被甲方认可，试用期计入正式聘用合同期限，并续签正式聘用合同。

二、乙方应当保证自己所提供的个人信息资料 and 各类资格证书(驾驶执照等)真实有效。

三、乙方必须严格遵守甲方依法制定的各项内部规章制度，

正常工作日内按时上下班，否则，甲方可以依照内部规定进行处罚。

四、驾驶员不得私自出车或私自将车转交他人驾驶，违者视情节予以批评教育和处罚。若发生事故，一切责任(包括个人安全、经济损失、违章罚款)由司机个人承担，若造成直接经济损失在万元以上的，赔偿损失并解除聘用合同。

五、车辆晚上应停放在指定车库内，车钥匙放在指定地点，特殊情况停不到车库时，也应停放在有人看管的停车场内，否则一切责任由司机承担。

六、试用期间的工资报酬和待遇：

甲方每月按时足额支付乙方工资报酬元(大写人民币陆佰元整)。

七、乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

- 1、严重违反甲方内部规章制度，给甲方利益造成重大损失的；
- 2、身体条件发生重大变化，不能胜任驾驶员岗位的；
- 3、违反国家法律、法规，被依法劳动教养、追究刑事责任的。

八、试用合同期满，经双方协商一致，可以续聘；否则，此合同终止。

九、违约责任：

- 1、甲方违反本合同约定给乙方造成损失的，应按乙方受损情况承担赔偿责任。
- 2、乙方在聘用期限内无正当理由，未经甲方许可，违反合同



约定或擅自自行离职的，甲方可以解除本聘用合同，并根据受损情况，追究乙方的赔偿责任。

3、乙方在工作中因个人原因造成甲方和个人经济损失的，该经济赔偿责任由乙方承担，甲方概不负责。

十、因发生不可抗力或情势变更导致本合同无法履行的，本合同终止，双方均不承担法律责任。

十一、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。根据需要可以签署补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

驾驶员聘用合同样本三

编号：

甲方：（旅游车辆经营者）

乙方：（驾驶员）\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_文化程度：\_\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_ 居民身份证号码：\_\_\_\_\_ 家庭电话：手机  
号码：\_\_\_\_\_

所属街道办事处：

根据《劳动法》，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限类型为\_\_\_\_\_期限合同。本合同生效

日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。其中试用期\_\_\_\_\_个月，  
本合同\_\_\_\_\_年 月 日终止。

第二条 乙方同意根据甲方工作需要从事海南旅游汽车驾驶员岗位工作。乙方应按照营运任务的租车合同以及管理公司指派，按时完成规定的营运任务。

第三条 甲方为乙方提供符合海南省交通主管部门行政许可具有旅游营运资质，为旅游团队(者)提供旅游交通服务的营业性乘用车，建立健全驾驶员服务规程、劳动安全等有关规章制度。

第四条 甲方录用乙方，乙方须具备的条件

1. 须依法持有相应机动车驾驶证和道路交通运输管理机构颁发的客运驾驶员从业资格证；
2. 经交通管理部门职业道德、服务意识培训合格；
3. 上岗前须熟知管理公司的管理规定；
4. 仪容仪表端正，文明礼貌，身体健康；
5. 具有一定的维修经验，能够独立排除一般故障；
6. 在接团期间无饮酒、赌博等不良行为；
7. 无重大责任交通事故及服务质量投诉。

第五条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、遵章守纪、业务技术、劳动安全及有关规章制度的教育和培训。按国家和海南省的有关规定组织安排乙方进行健康检查。

省旅游车驾驶员管理办法》等规章制度，乙方违反以上规定的，应承担相应责任，并接受管理公司的处理，直至解除本合同。

第七条 乙方作息时间按不定时工作制。

第八条 甲方实行计时工资制，工资标准为\_\_\_\_元/出团日；其中试用期内工资按\_\_\_\_\_元。但不得低于当地最低工资标准。乙方工资由甲方委托管理公司按时发放。

第九条 甲方应按规定为乙方缴纳各项社会保险。

第十条 乙方因工负伤的工资和医疗保险待遇按国家和海南省有关规定执行。

第十一条 若甲方担负外事、抢险、主要客运集散点供车及其它指定性任务，乙方应服从甲方工作安排并完成任务。

第十二条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的，经双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十三条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。第十四条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期内，被证实不符合录用条件的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
5. 被依法追究刑事责任的。

第十五条 有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但是应当提前三十日以书面形式通知乙方：

1. 乙方患病或者非因工负伤，医疗期满后，不能从事驾驶旅

游车工作的；

2. 乙方不能胜任工作，经过培训，仍不能胜任工作的；

3. 符合本合同第十三条规定，双方不能就变更合同达成协议的。

第十六条甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的，应当提前三十日向中心、驾驶员说明情况，听取管理公司意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第十七条乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕或因其他问题正在被审查或处理期间，乙方不得依据第一款解除劳动合同。

第十八条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除劳动合同：

1. 在试用期内的；

2. 甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3. 甲方不能按照本合同规定提供劳动条件或者支付劳动报酬的。

第十九条 本合同期限届满，劳动合同即终止。在本合同工期满前三十日甲方向乙方表明终止或续订意向，经双方协商同意续订劳动合同。

第二十条 甲乙双方当事人任何一方违反劳动合同规定，给对方造成损失或损害的，应当依据国家和海南省有关规定承担

赔偿责任。

第二十一条 当事人约定的其他内容：

第二十二条 因履行本合同发生劳动争议，当事人可以向本地劳动争议调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内，向人民法院提起诉讼。

理办法》等规章制度\_\_\_\_\_作为本合同附件。

第二十四条 本合同未尽事宜，或与国家、海南省有关规定相悖的，按国家、海南省有关规定执行。

第二十五条 本合同一式叁份，甲、乙、管理公司各持一份。

甲方(盖章) 乙方(签章)

签订日期 年 月 日

使用说明：

一、本合同书可做为海南省旅游车经营者与驾驶员签订劳动合同时使用。

动纪律;劳动合同的变更、解除、终止、续订;经济补偿与赔偿;劳动争议处理的内容，不得任意变动。

三、本合同中凡划线的地方，要由双方当事人协商一致后填写。

四、本合同设定的条款不适用的，经甲乙双方协商一致后，在本合同书第二十一条当事人约定的其他内容中写明：下列

条款双方协商一致同意取消，列出某某条款即可。经双方当事人协商需增加的条款，也在该条中写明经双方当事人协商一致同意增加以下条款，并在下面逐条写清。

五、本合同中甲应签名；法定代表人或委托代理人及驾驶员本人应签字或盖章；甲乙双方姓名、出生日期应同居民身份证一致。

六、本合同用钢笔填写，字迹清楚，文字简练、准确。本合同一经签订，不得涂改。

七、当事人约定的其他内容、劳动合同变更书及续订书在本合同内填写不下时，可另附纸。

八、本合同书一式叁份，管理公司、甲、乙各持一份，交乙方的不得由甲方代为保管。

九、管理公司指海南省旅游客运管理服\*有限公司。

### 小区集体产权意思篇三

法定代表人： \_\_\_\_\_

姓名： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

民族： \_\_\_\_\_

文化程度： \_\_\_\_\_

国籍： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

其他联系方式：\_\_\_\_\_

根据《劳动法》、《民法典》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守。

## 第1条 工作内容

乙方同意在被聘用期间，根据甲方工作需要，在公司综合办公室从事\_\_\_\_\_夜班兼职驾驶员\_\_\_\_\_工作。

乙方应按照甲方的要求，尽职尽责完成甲方规定的工作内容，并达到规定的工作标准和考核要求。

## 第2条 合同期限

本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_年。期满后，经双方同意，可以续约。

本合同没有试用期。

## 第3条 劳动时间

乙方在被聘用期间执行非全日制工作制，每天正常工作时间为下午\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_---\_\_\_\_\_：\_\_\_\_\_，特殊或紧急情况除外。

## 第4条 劳动条件和劳动纪律

甲方应根据工作岗位的需要，为乙方提供相应的劳动保护和劳动条件，并进行职业培训、岗位培训。

乙方在聘用期间，应遵守甲方的各项规章制度及劳动纪律，严格遵守劳动安全卫生、操作规程和工作规范，爱护甲方的财产，遵守职业道德。

乙方违反劳动纪律及各项规章制度的，甲方可视情节轻重，给予扣薪、调职、降薪等处理，或解除劳动关系并要求赔偿损失。

乙方不能以甲方的名义进行任何与完成岗位工作任务无关的业务、活动或者从事违法犯罪活动，否则一切后果乙方自己负责，同时甲方保留追究其法律责任的权利。

## 第5条 劳动报酬

乙方完成本合同约定的工作内容后，甲方应当以货币形式向乙方支付劳动报酬，劳动报酬标准为：\_\_\_\_\_每月元。

甲方每月\_\_\_\_\_日以人民币形式向乙方支付劳动报酬。

由于乙方在另一单位缴纳了养老、医疗保险，甲方不能为其重复缴纳，已与本人确认，甲方不再承担乙方其他任何社保、福利待遇，不负责承担乙方的任何医疗费用，但为乙方投保中宏商业医疗保险。

## 第6条 保密义务

合同期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；合同期内以及合同终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的第三方泄露、给予或转让。

如果乙方违反上述义务，给甲方造成任何损失，乙方需承担赔偿责任。

甲方拥有乙方在履行工作职责时所取得的知识产权。

## 第7条 合同终止

以下情形发生时，本合同终止：



合同期限届满；

在合同有效期内，甲、乙双方都可以随时提出解除劳动合同，但需要提前15日通知对方。

乙方在本合

同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止合同，且无需再通知乙方。

乙方违反公司规章制度或国家法律法规。

乙方无故矿工日未到岗工作。

第8条 其他

本协议自双方签订之日起生效。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_

## 小区集体产权意思篇四

转让方：

受让方：

甲乙双方按照《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土

地承包经营权转让事宜，订立本合同。

## 一、转让标的：

甲方将其承包经营的位于\_\_\_\_乡\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

地块名称：

坐落 地块数 面积 质量等级 备注

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元。

## 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间和方式为 。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物为\_\_\_\_。支付的时间和方式为\_\_\_\_。

## 五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_。人民政府农村土地承包管理部门、发包方、双

方指定的第三者中的任一方鉴证，乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失

情况确定。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

- 1、提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解；
- 2、提请 仲裁委员会仲裁；
- 3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经转让承包经营权土地的所在地乡人民政府农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_鉴证日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 小区集体产权意思篇五

甲方(出租方)：

身份证号码：

住址：

乙方(承租方)：

住址：

根据他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方出租房屋坐落于小区 苑幢 室；

甲方出租房屋结构为室厅，房屋面积共平方米；

甲方出租房屋房地产权证号为 ；

该房屋平面图见本合同附件一，该房屋内设施清单见附件二，附件一、附件二需甲乙双方共同签字确认。

### 第二条 房屋用途

乙方租赁上述甲方房屋用于生活居住；

乙方如需改变上述房屋的使用用途，需征得甲方书面同意，否则乙方不得改变租赁房屋的用途。

### 第三条 租赁期限及交付房屋期限

租赁期为 ，自年月日至 年月日止；

甲方应于本合同生效之日起日内，应按本合同第一条约定的房屋情况交付给乙方。

房屋的返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋，

甲方应在乙方通知的时间内，到晓星00(嘉兴)有限公司收回房屋钥匙，甲方逾期不到的，视为乙方已向甲方交付房屋钥匙及房屋。

#### 第四条 租金及付款方式

### 小区集体产权意思篇六

乙方：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方租用甲方地下\_\_\_\_\_号停车位，用于停放牌照号为：\_\_\_\_\_车辆事宜，在\*等自愿的基础上，经双方协商同意签订如下协议：

第一条甲方将\_\_\_\_\_号车位使用权出租给乙方停放约定的车辆，租赁费用为\_\_\_\_\_元，签订协议时一次性付清。

第二条车位使用期限为一年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条乙方保证遵守《\_\_\_\_\_机动车管理办法》，在租赁期限内听从管理人员管理。否则，甲方有权解除本协议，单方通知物业公司注销乙方该车辆授权入门卡信息。

第四条在协议有效期限内，乙方保证对其约定停放的车辆已投保了机动车盗抢险、车损险及相关保险。车辆在车位停放过程中发生的损失由乙方向保险公司或第三人要求赔偿。甲方对此不承担任何赔偿责任。

第五条甲方可以提前一个月通知乙方解除本协议。否则，乙方有权要求在30天内继续使用该车位。甲方按每月\_\_\_\_\_元退还乙方车位使用费余额。

第六条协议期满前一个月内就续订车位事宜双方另行协商。

未经协商或协商不成，本协议按约定终止。

第七条因乙方原因协议期满后或合同解除后阻碍甲方使用该车位时，乙方应承担每月\_\_\_\_\_元的违约金。

第八条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。本协议从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始生效，未尽事宜另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日