

2023年上海借房子协议书(优质9篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

上海借房子协议书篇一

委托方(甲方)： 承接方(乙方)： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

____区____街____单元____室

____层式 ____室____厅____厨____卫

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30*30瓷砖，要求平整。2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

为确保工程质量，暂扣500元押金□xx年4月__日至xx年7月日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

上海借房子协议书篇二

买方： _____(以下简称乙方) 身份证号： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

一次性现金付款

第四条 房屋交付:

乙方在付款后 ____ 日内, 甲方将房屋交付乙方, 逾期不交, 甲方承担赔偿责任

第五条 甲方逾期交房的`违约责任:

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用, 每逾期一日, 按照购房总价的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第七条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(签章): 乙方(签章):

住址(工作单位): 住址(工作单位):

联系电话: 联系电话:

_____年____月_____

上海借房子协议书篇三

共同财产制契约人_____以下简称甲方, 同立契约

人_____以下简称乙方，因甲方与乙方
由_____、_____两位女士的媒介曾于_____年_____月_____日缔结婚约并拟定于_____年_____月_____日在_____公证处举行公证结婚，兹为甲乙双方协议结果愿意于结婚之前约定夫妻共同财产制，因乙方现为未成年人，故特经请其法定代理人_____的同意并邀请赛同媒人两位为证人，订立本共同财产契约各应遵守条件如下：

第一条甲方与乙方约定自_____年_____月_____日结婚时起除法定特有财产外，对于甲乙双方现有及将来取得的一切动产及不动产，暨精神上及劳力上所得的财产，愿意合并为共同共有权登记。

第二条甲方与乙方约定将来取得的不动产所有权登记，均应用甲乙双方的名义为取得共同共有权登记。

第三条甲乙双方对于共同财产各不得擅自处分其应有部分。

第四条关于共同财产的管理使用收益，由甲方任之其所需管理费用由共同财产负担。

第五条甲乙双方的一方对于共同财产处分时，除属于纯粹管理上所必要的处分外，则须由甲乙双方共同为处分，或一方应事先征得他方的同意始得为之。

第六条甲方对于共同财产管理不善，或有浪费之时，乙方得请求划分财产，又乙方认为甲方的管理财产不善有使负债超过资产之忧时，得以废止本共同财产制。

第七条甲方对于下列债务由甲方单独，并就共同财产负清偿的责任。

(1) 甲方在结婚前所负的债务。

(2) 甲方在婚姻关系存续中所负的债务。

(3) 乙方因日常家务代理行为而发生的债务。

(4) 除第三款规定外乙方在婚姻关系存续中以共同财产为负担的债务。

第八条乙方对于下列债务由乙方个人并就共同财产负清偿的责任。

(1) 乙方在结婚前所负的债务。

(2) 乙方因职务或营业所生的债务。

(3) 乙方因继承财产所负的债务。

(4) 乙方因侵权行为所生的债务。

第九条乙方对于下列债务应由乙方的特有财产负清偿责任。

(1) 乙方就其特有财产设定的债务。

(2) 乙方逾越日常家务代理权限的行为所生的债务。

第十条甲乙双方间的家庭生活费用，除应由共同财产负担外，如共同财产不足负担时，

须先由甲方负担，而甲方无支付能力时，由乙方负担。

第十一条甲乙双方对于共同财产所负的债务，经一方将自己特有财产为清偿时，或个人的特有财产所生的债务，由以共同财产为清偿的，均得对他方请求补偿。

前项补偿请求权虽在婚姻关系存续中亦得请求。

第十二条甲乙双方如有一方死亡时，对于共同财产应以平均分割取得。即共同财产的半数归于死亡者的继承人，其他半数归属于生存的一方。但生存的一方若依法不得为继承人时，对于共同财产所请求的数额，不得超过离婚时所应得的数额。

第十三条共同财产关系，因如民法第_____条规定的情形，或因废止本契约以及改用他种约定财产制，因甲方与乙方离婚，而消灭对于共同财产的分割，于甲乙双方各取得共同财产的半数。

第十四条本共同财产契约，于甲乙双方在婚姻关系存续中，得随时以契约废止或变更，或改用他种约定财产制契约。

第十五条甲乙双方订立本契约后，应依民法第_____条的规定，经向所辖法院申请公证，及为夫妻财产契约的登记。

上海借房子协议书篇四

共同财产制契约人_____以下简称甲方，同立契约人_____以下简称乙方，因甲方与乙方由_____、_____两位女士的媒介曾于_____年_____月_____日缔结婚约并拟定于_____年_____月_____日在_____公证处举行公证结婚，兹为甲乙双方协议结果愿意于结婚之前约定夫妻共同财产制，因乙方现为未成年人，故特经请其法定代理人_____的同意并邀请赛同媒人两位为证人，订立本共同财产契约各应遵守条件如下：

第一条 甲方与乙方约定自_____年_____月_____日结婚时起除法定特有财产外，对于甲乙双方现有及将来取得的一切动产及不动产，暨精神上及劳力上所得的财产，愿意合并为共同共有权登记。

第二条 甲方与乙方约定将来取得的不动产所有权登记，均应

用甲乙双方的名义为取得共同共有权登记。

第三条 甲乙双方对于共同财产各不得擅自处分其应有部分。

第四条 关于共同财产的管理使用收益，由甲方任之其所需管理费用由共同财产负担。

第五条 甲乙双方的一方对于共同财产处分时，除属于纯粹管理上所必要的处分外，则须由甲乙双方共同为处分，或一方应事先征得他方的同意始得为之。

第六条 甲方对于共同财产管理不善，或有浪费之时，乙方得请求划分财产，又乙方认为甲方的管理财产不善有使负债超过资产之忧时，得以废止本共同财产制。

第七条 甲方对于下列债务由甲方单独，并就共同财产负清偿的责任。

- (1) 甲方在结婚前所负的债务。
- (2) 甲方在婚姻关系存续中所负的债务。
- (3) 乙方因日常家务代理行为而发生的债务。
- (4) 除第三款规定外乙方在婚姻关系存续中以共同财产为负担的债务。

第八条 乙方对于下列债务由乙方个人并就共同财产负清偿的责任。

- (1) 乙方在结婚前所负的债务。
- (2) 乙方因职务或营业所生的债务。
- (3) 乙方因继承财产所负的债务。

(4) 乙方因侵权行为所生的债务。

第九条 乙方对于下列债务应由乙方的特有财产负清偿责任。

(1) 乙方就其特有财产设定的债务。

(2) 乙方逾越日常家务代理权限的行为所生的债务。

第十条 甲乙双方间的家庭生活费用，除应由共同财产负担外，如共同财产不足负担时，

须先由甲方负担，而甲方无支付能力时，由乙方负担。

第十一条 甲乙双方对于共同财产所负的债务，经一方将自己特有财产为清偿时，或个人的特有财产所生的债务，由以共同财产为清偿的，均得对他方请求补偿。

前项补偿请求权虽在婚姻关系存续中亦得请求。

第十二条 甲乙双方如有一方死亡时，对于共同财产应以平均分割取得。即共同财产的半数归于死亡者的继承人，其他半数归属于生存的一方。但生存的一方若依法不得为继承人时，对于共同财产所请求的数额，不得超过离婚时所应得的数额。

第十三条 共同财产关系，因如民法第_____条规定的情形，或因废止本契约以及改用他种约定财产制，因甲方与乙方离婚，而消灭对于共同财产的分割，于甲乙双方各取得共同财产的半数。

第十四条 本共同财产契约，于甲乙双方在婚姻关系存续中，得随时以契约废止或变更，或改用他种约定财产制契约。

第十五条 甲乙双方订立本契约后，应依民法第_____条的规定，经向所辖法院申请公证，及为夫妻财产契约的登记。

上海借房子协议书篇五

卖方：_____ (以下简称甲方)

身份证号：_____

买方：_____ (以下简称乙方)

身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

一次性现金付款

第四条房屋交付：

乙方在付款后___日内，甲方将房屋交付乙方，逾期不交，甲方承担赔偿责任

第五条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

住址(工作单位)：_____

住址(工作单位)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年____月_____

上海借房子协议书篇六

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式：

一次性现金付款

第四条房屋交付：

乙方在付款后___日内，甲方将房屋交付乙方，逾期不交，甲方承担赔偿责任

第五条甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

联系电话： 联系电话：

_____年___月___

上海借房子协议书篇七

一、甲方将_____市_____区_____路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期。

从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金。

为人民币_____元每月。

四、押金。

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币_____元整（小写：_____元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给予乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例：

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

十、补充协议。

□

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年____月____日到_____年____月____日止，届时甲方将收回自用。

租房子协议书

农村建房子施工协议书

房子租房协议书怎么写

房子抵押合同

房子买卖合同

房子贷款收入证明模板

房子租赁合同范本

房子抵押担保借款合同

上海借房子协议书篇八

甲方：

乙方：

见证人：

甲方于年月拟将位于村处的旧房进行翻建。甲乙双方在平等自愿、尊重历史、公平公正、友好协商的基础上就有关问题进行约定并达成一致意见。协议约定如下：

一、关于确保乙方旧房安全问题。甲方房屋翻建必须以确保乙方旧房地基稳固及墙体安全为前提。如乙方发现甲方施工过程中有触及乙方旧房地基稳固或墙体安全的行为，乙方有权要求甲方停止施工，并改变施工工艺，甲方必须无条件调整施工方案，经乙方同意后方可继续施工。甲方建房施工过程中及建成后，若致使乙方房屋受损，甲方必须无条件进行修复，并对乙方造成的损失予以赔偿。

二、关于房屋间共用过道产权及宽度、水平高度问题。甲乙双方同意对原共用过道进行拓宽至1.4米（净宽度）。过道以乙方旧房现有外墙位路为准，甲方翻建时要将现有房屋外墙后移，并确保翻建后房屋外墙墙面（装修后）与乙方外墙墙面距离在1.4米（含1.4米）以上。甲乙双方各持一半过道产权，即甲方拥有0.7米过道产权，乙方拥有0.7米过道产权。共用过道水平标高保持现状不变，甲方在房屋翻建中不得私自抬高共用过道水平标高。

三、关于共用过道性质及空间范围利用问题。共用过道为通行、通天、采光之用。甲方房屋翻建中，不得利用共用过道地面以上空间建设房屋及结构性修饰，包括地基、圈梁、悬臂、阳台、飘窗、线条、屋面、排水渠等等。甲方所有建设行为必须在共用过道以外的自有产权空间范围进行。共有过道地下空间可以作为开挖地基使用，但开挖宽度不得超过各自产权（即0.7米）范围，地基高度不得高出现有过道标高。

四、关于甲方化粪池设置、卫生间排风口、烟囱朝向问题。甲方不得在共用过道及房屋后侧（即乙方临过道侧门前方）范围内设路化粪池等排污设施；甲方卫生间排风口、烟囱一

律不得朝向乙方，确保乙方目前生活环境品质不受影响。

五、关于甲方屋顶排水问题。考虑到甲方的建设高度较高，屋顶雨水可能直接冲刷到乙方旧房问题。甲方承诺在屋顶设路必要的排水保护设施，如管道直排、墙体挡水等等。

六、甲方建房中如有违反以上约定事项，乙方有权停止甲方建房行为，并视违约后果要求甲方予以一定经济赔偿。

七、本协议签订后即发生法律效力，甲乙双方亲属、子女、朋友等均不得干涉。协议未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可提交本村村委会调解或向有管辖权的人民法院起诉。

九、本协议一式三份，甲方、乙方及见证人各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 见证人：

日期： 日期： 日期：

租房子协议书

农村建房子施工协议书

房子租房协议书怎么写

房子抵押合同

房子买卖合同

房子贷款收入证明模板

房子抵押担保借款合同

上海借房子协议书篇九

一、甲方将_____市_____区
路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房
使用。

二、租期。

从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金。

为人民币_____元每月。

四、押金。

1、交付租金同时，乙方应另押金人民
币_____元整（小写：_____元人民
币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全
措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防
火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于

违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例：

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

十、补充协议。



甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年____月____日到_____年____月____日止，届时甲方将收回自用。

租房子协议书

农村建房子施工协议书

房子租房协议书怎么写

房子抵押合同

房子买卖合同

房子贷款收入证明模板