

# 2023年上海借房子协议(汇总7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 上海借房子协议篇一

一、甲方将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三、租金。

为人民币\_\_\_\_\_元每月。

四、押金。

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_元人民币）。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项（义务）：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房屋没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

#### 六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

#### 七、有关退租条例：

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准（甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用）。

十、补充协议。

---

□

---

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

租房子协议书

农村建房子施工协议书

房子租房协议书怎么写

房子贷款收入证明模板

房子抵押合同格式

房子出租合同模板格式

房子租赁合同范本

房子抵押担保借款合同

简单房子出租合同范本

## 上海借房子协议篇二

共同财产制契约人\_\_\_\_\_以下简称甲方，同立契约人\_\_\_\_\_以下简称乙方，因甲方与乙方由\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_两位女士的媒介曾于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日缔结婚约并拟定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_公证处举行公证结婚，

兹为甲乙双方协议结果愿意于结婚之前约定夫妻共同财产制，因乙方现为未成年人，故特经请其法定代理人\_\_\_\_\_的同意并邀请赛同媒介人两位为证人，订立本共同财产契约各应遵守条件如下：

第一条甲方与乙方约定自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结婚时起除法定特有财产外，对于甲乙双方现有及将来取得的一切动产及不动产，暨精神上及劳力上所得的财产，愿意合并为共同共有权登记。

第二条甲方与乙方约定将来取得的不动产所有权登记，均应用甲乙双方的名义为取得共同共有权登记。

第三条甲乙双方对于共同财产各不得擅自处分其应有部分。

第四条关于共同财产的管理使用收益，由甲方任之其所需管理费用由共同财产负担。

第五条甲乙双方的一方对于共同财产处分时，除属于纯粹管理上所必要的处分外，则须由甲乙双方共同为处分，或一方应事先征得他方的同意始得为之。

第六条甲方对于共同财产管理不善，或有浪费之时，乙方得请求划分财产，又乙方认为甲方的管理财产不善有使负债超过资产之忧时，得以废止本共同财产制。

第七条甲方对于下列债务由甲方单独，并就共同财产负清偿的责任。

- (1) 甲方在结婚前所负的债务。
- (2) 甲方在婚姻关系存续中所负的债务。
- (3) 乙方因日常家务代理行为而发生的债务。

(4)除第三款规定外乙方在婚姻关系存续中以共同财产为负担的债务。

第八条乙方对于下列债务由乙方个人并就共同财产负清偿的责任。

- (1)乙方在结婚前所负的债务。
- (2)乙方因职务或营业所生的债务。
- (3)乙方因继承财产所负的债务。
- (4)乙方因侵权行为所生的债务。

第九条乙方对于下列债务应由乙方的特有财产负清偿责任。

- (1)乙方就其特有财产设定的债务。
- (2)乙方逾越日常家务代理权限的行为所生的债务。

第十条甲乙双方间的家庭生活费用，除应由共同财产负担外，如共同财产不足负担时，

须先由甲方负担，而甲方无支付能力时，由乙方负担。

第十一条甲乙双方对于共同财产所负的债务，经一方将自己特有财产为清偿时，或个人的特有财产所生的债务，由以共同财产为清偿的，均得对他方请求补偿。

前项补偿请求权虽在婚姻关系存续中亦得请求。

第十二条甲乙双方如有一方死亡时，对于共同财产应以平均分割取得。即共同财产的半数归于死亡者的继承人，其他半数归属于生存的一方。但生存的一方若依法不得为继承人时，对于共同财产所请求的数额，不得超过离婚时所应得的数额。

第十三条共同财产关系，因如民法第\_\_\_\_\_条规定的情形，或因废止本契约以及改用他种约定财产制，因甲方与乙方离婚，而消灭对于共同财产的分割，于甲乙双方各取得共同财产的半数。

第十四条本共同财产契约，于甲乙双方在婚姻关系存续中，得随时以契约废止或变更，或改用他种约定财产制契约。

第十五条甲乙双方订立本契约后，应依民法第\_\_\_\_\_条的规定，经向所辖法院申请公证，及为夫妻财产契约的登记。

租房子协议书

农村建房子施工协议书

房子租房协议书怎么写

房子抵押合同

关于房子的民事上诉状范本精选

房子买卖合同

房子贷款收入证明模板

## 上海借房子协议篇三

甲方(转让方):

身份证号码:

住所:

联系电话:

乙方(受让方):

身份证号码:

住所:

联系电话:

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则,经双方充分的协商,现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下合同,由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于,面积平方米的宅基地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至:东邻:、西邻:、南邻:、北邻:。

三、双方权利与义务

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方,在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押,也不存在其他债权、债务纠纷,如上述宅基地使用权转让交接后因甲方转让前存在的债权、债务纠纷发生纠纷的,甲方承担全部责任,按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户,甲方无偿协助乙方办理过户手续,有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方权利与义务:在使用期限内,如遇国家或者有关部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得,相关费用均由乙方负责承担。

四、转让价格为人民币万元(大写:万元整)。

付款方式：。

## 五、交付

交付时间：。

交付方式：。

交付地点：。

六、本合同生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为万元整。如果甲方不按时交付宅基地使用权或者乙方不按时支付合同价款的，应向守约方支付合同总价款的%的违约金。

七、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本合同不可分割，具有同等的法律效力。

## 八、争议解决

甲乙双方就本合同项下的有关事项产生争议的，可以协商解决，协商不成的，向人民法院提起诉讼。

九、本合同一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效，各合同文本具有同等效力。

甲方：

签订日期：

乙方：

签订日期：

公证人：



签订日期：

## 上海借房子协议篇四

甲方：\_\_\_\_\_住址：

乙方：\_\_\_\_\_住址：

经双方协商一致，现\_\_\_\_\_（甲方）与\_\_\_\_\_（乙方）就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、乙方因甲方房屋卫生间马桶上水管漏水造成装修损失，双方就上述损失数额协商达成一致，共计元。

二、经双方签署协议后，甲方一次性支付乙方\_\_\_\_\_赔偿费用合计人民币\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。

三、上述费用支付给乙方后，由乙方自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方有任何关系。

四、甲方履行赔偿义务后，乙方保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方提出其他任何赔偿费用要求。

五、甲方履行赔偿义务后，此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务房屋漏水赔偿协议书房屋漏水赔偿协议书。以后因这次赔偿的结果亦有乙方自行承担，甲方对此不再承担任何责任。

六、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

七、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完

全满意。

甲方(签字)

乙方(签字)

见证人(签字)

XX年XX月XX日

XX年XX月XX日

XX年XX月XX日

## 上海借房子协议篇五

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方) 身份证号：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_。

第二条房屋价格及其他费用：

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第三条付款方式:

一次性现金付款

第四条房屋交付:

乙方在付款后\_\_\_日内, 甲方将房屋交付乙方, 逾期不交, 甲方承担赔偿责任

第五条甲方逾期交房的违约责任:

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用, 每逾期一日, 按照购房总价的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为甲方不履行本合同, 乙方有权解除合同, 由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费, 并向乙方支付房价10%的违约金。

第六条甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷, 由甲方承担全部责任。

第七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。

甲方(签章): 乙方(签章):

住址(工作单位): 住址(工作单位):

联系电话: 联系电话:

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_

租房子协议书

农村建房子施工协议书

房子租房协议书怎么写

房子抵押合同

房子买卖合同

房子贷款收入证明模板

## 上海借房子协议篇六

甲方：

乙方：

见证人：

甲方于年月拟将位于村处的旧房进行翻建。甲乙在平等自愿、尊重历史、公平公正、友好协商的基础上就有关问题进行约定并达成一致意见。协议约定如下：

一、关于确保乙方旧房安全问题。甲方房屋翻建必须以确保乙方旧房地基稳固及墙体安全为前提。如乙方发现甲方施工过程中有触及乙方旧房地基稳固或墙体安全的行为，乙方有权要求甲方停止施工，并改变施工工艺，甲方必须无条件调整施工方案，经乙方同意后方可继续施工。甲方建房施工过程中及建成后，若致使乙方房屋受损，甲方必须无条件进行修复，并对乙方造成的损失予以赔偿。

二、关于房屋间共用过道产权及宽度、水平高度问题。甲乙双方同意对原共用过道进行拓宽至1.4米（净宽度）。过道以乙方旧房现有外墙位路为准，甲方翻建时要将现有房屋外墙后移，并确保翻建后房屋外墙墙面（装修后）与乙方外墙墙

面距离在1.4米（含1.4米）以上。甲乙双方各持一半过道产权，即甲方拥有0.7米过道产权，乙方拥有0.7米过道产权。共用过道水平标高保持现状不变，甲方在房屋翻建中不得私自抬高共用过道水平标高。

三、关于共用过道性质及空间范围利用问题。共用过道为通行、通天、采光之用。甲方房屋翻建中，不得利用共用过道地面以上空间建设房屋及结构性修饰，包括地基、圈梁、悬臂、阳台、飘窗、线条、屋面、排水渠等等。甲方所有建设行为必须在共用过道以外的自有产权空间范围进行。共有过道地下空间可以作为开挖地基使用，但开挖宽度不得超过各自产权（即0.7米）范围，地基高度不得高出现有过道标高。

四、关于甲方化粪池设置、卫生间排风口、烟囱朝向问题。甲方不得在共用过道及房屋后侧（即乙方临过道侧门前方）范围内设化粪池等排污设施；甲方卫生间排风口、烟囱一律不得朝向乙方，确保乙方目前生活环境品质不受影响。

五、关于甲方屋顶排水问题。考虑到甲方的建设高度较高，屋顶雨水可能直接冲刷到乙方旧房问题。甲方承诺在屋顶设化粪池必要的排水保护设施，如管道直排、墙体挡水等等。

六、甲方建房中如有违反以上约定事项，乙方有权停止甲方建房行为，并视违约后果要求甲方予以一定经济赔偿。

七、本协议签订后即发生法律效力，甲乙双方亲属、子女、朋友等均不得干涉。协议未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，可提交本村村委会调解或向有管辖权的人民法院起诉。

九、本协议一式三份，甲方、乙方及见证人各执一份，具有

同等法律效力。

甲方： 乙方： 见证人：

日期： 日期： 日期：

## 上海借房子协议篇七

男方： \_\_\_\_\_， 民族： \_\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，  
住址： \_\_\_\_\_， 身份证号码： \_\_\_\_\_，  
工作单位： \_\_\_\_\_。

女方： \_\_\_\_\_， 民族： \_\_\_\_\_族， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生，  
住址： \_\_\_\_\_， 身份证号码： \_\_\_\_\_，  
工作单位： \_\_\_\_\_。

风险提示： 双方信息

信息切记不可填错！这是确定离婚双方在法律角度上的身份特征，确保离婚协议订立当事人的唯一性。若是信息有误差，可能导致协议直接无法生效。

双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_城区（县）人民政府的民政部门登记结婚，现因\_\_\_\_\_的原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》的规定达成如下协议：

风险提示： 抚养费的约定

一般而言，无特殊情况（例如孩子丧失或部分丧失劳动能力）离婚协议对抚养费的约定是给付到孩子18周岁或独立生活为止。但在现实情况中，上大学甚至大学毕业后仍不能完全独立生活的孩子很普遍。如果你们对抚养期限没有约定，则默认抚养费支付至高中教育完毕；在你们对抚养期限有明确约

定的情况下，适用你们的约定。比如，你们约定支付抚养费至孩子大学毕业止，若一方在孩子上大学后拒不履行，孩子有权根据离婚协议向其主张抚养费用。

1、双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费（包括生活费、教育费、医疗费）\_\_\_\_元，在每月\_\_\_\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

2、探望的时间：男方/女方可在每月的第\_\_\_\_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

### 风险提示：探视权的约定

在离婚协议中，探视权往往不被当事人所重视，只是在离婚协议中简单写上孩子归某方抚养，对于探视的时间、地点、方式有明确约定的不多，导致离婚后一旦产生争议，还要再次通过法院确认，增加了当事人的经济成本和时间成本。因此，你必须十分重视离婚协议中关于子女探视权的相关规定，并作出明确约定，要强调细节。

#### 1、房产

夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_小区\_\_\_\_栋\_\_\_\_单元\_\_\_\_号的楼房一套，登记在男方/女方（或双方）名下，属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方/女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。取得房屋所

有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内付清。

夫妻双方婚后购有坐落在\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房一套，购房时以男方 / 女方为主贷人向\_\_\_\_\_银行按揭贷款购买，首付及按揭还款都来源于夫妻共有存款，该房属夫妻共有财产。离婚后，该套房屋归男方 / 女方所有（注：包括房内装修内附属设施及相关配套设施），双方相互配合办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续。因办理产权变更登记及办理贷款主贷人变更手续所应支付的一切税费等均由男方 / 女方承担。取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等（见清单），双方同意作价\_\_\_\_\_万元，归男方 / 女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

2、机动车辆：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日购有\_\_\_\_\_牌汽车一辆，离婚后归男方 / 女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_\_\_元，在本协议签订之日起\_\_\_\_\_内付清。

3、股权、股票、债券等：（如前述依协议详定）。

风险提示：户口迁移的约定和处理

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。

实践中，离婚后如果房子归你，对方户口拒不迁出，可能导致你的房屋转让不便。且这类问题法院和公安机一般不会受理，因此你往往也很难找到相关部门处理。



需要注明的是，逾期的补偿不应写成违约金，因为户口迁出具有人身性质，若写成违约金法院支持可能会有难度。而写成不便补偿，合情合理，同时也不违反法律规定，法院支持的可能性较大。

4、其他财产：双方各自名下的其它私人财产（如首饰、衣服等）归各自所有。

风险提示：财产分割的约定

如果担心对方还有你不知道的存款，不建议简洁的约定“各自财产归各自所有”。因为，这样离婚后即使你又知道他还有银行存款，也很难要求分割，毕竟，你已经同意“离婚时各自名下的存款归各自所有”。

建议你们在离婚协议中，将截止到离婚协议签订之时，双方名下的银行存款情况详细列出，包括开户行、开户名、账号、存款余额、币种等。这样，离婚后一方若发现另一方没有记载在离婚协议上的存款，便可以通过诉讼形式要求分割甚至要求故意隐匿一方予以少分甚至不分。

男方住：\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房。

女方住：\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_号的楼房。

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。（\_\_\_\_\_方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向\_\_\_\_\_所借债务由\_\_\_\_\_方自行承担）。

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一

方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前\_\_年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金\_\_\_\_\_元给女方。鉴于男方要求离婚的原因，男方应一次性补偿女方精神损害费\_\_\_\_\_元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付完毕。

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_\_\_\_\_元给对方。

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：（签章）

年 月 日

女方：（签章）

年 月 日