

最新上样合作协议书(模板8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

上样合作协议书篇一

_____有限公司（以下简称甲方）

代表：

地址：

电话：

邮箱：

_____保险公司（以下简称乙方）

代表：

地址：

电话：

邮箱：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。

根据《中华人民共和国合同法》以及其他相关的中国法律法规，甲乙双方本着平等互利的原则，就该合作项目所涉各项事宜达成如下合作协议，以资甲方、乙方双方共同遵守。

一、合作原则

- 1、该项目合作为双方为促进网络电商平台与保险行业共同发展达成的合作协议。
- 2、合作期间，甲方在电商平台的合适界面推介本次合作的内容。
- 3、甲方为了尽到互联网服务提供者审慎的义务，有权督促乙方恪守法律规定并制定有关投保人个人信息保护的具体制度，乙方基于该合作收到的个人信息使用及保护的承诺需在甲方的营销推介页面予以公示。
- 4、基于双方共同利益的考虑，各方不可未经有效协商地单方解除本次合作。

二、合作方式

风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

- 1、双方本次合作项目为乙方在甲方电子商务平台开展有关互联网保险销售的特别活动，甲方为此活动在自己的电商平台

上开辟合适的推介界面。

2、双方就本次合作达成协议后，乙方根据甲方的技术指导，在_____年_____月_____日前，向甲方提供拟上线的互联网保险产品。

3、甲方以最短的时间，在自己的电商平台上开辟有关该合作的推介界面、拟投保人网上投保界面等，投保人投保信息数据库由双方再行协议确定。

4、双方基于本协议的合作期限暂定为_____年，合作期满，各方无书面异议的，合作延续。

5、乙方承诺本次合作的互联网保险产品为免费赠送性质，以共赢的理念扩大各方的市场占有率。

三、双方的权利义务

风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、合作期间，甲方根据双方约定对乙方的营销活动展开监督，遇有客户投诉或退保申请等事宜，甲方仅承担合适的告知义务，由乙方针对此类客户争议在_____天之内予以妥善解决。乙方怠于处理或解决不善而导致甲方商誉严重受损的，甲方可单方终止合作。

2、合作期间，乙方为了该项目营销的需要，在经甲方同意的前提下可就相关活动做客观的报道或推广。

3、合作期间，甲方以现有的安保技术手段维护该项目推介页面的稳定性、安全性、流畅性。

4、合作期间的互联网保险产品的采购、定价、上传、投保信息保护、理赔定损、争议解决等均由乙方单独负责。但涉及到甲方的争议，需第一时间通报甲方并将处理意见抄送甲方。

四、合作收益

1、所得收益应首先考虑支付甲方因该合作的技术开发成本、人力资源成本、网络营销成本。

2、在乙方承诺实行实施赔付制度的基础下，甲方公司的电子商务平台应对乙方公司的保险产品提供最大的销售帮助。

3、具体保险产品的销售利润，由乙方支付甲方_____元的合作费用。

五、商业秘密和知识产权

风险提示：

应约定保密及竞业禁止义务，特别是针对项目所涉及的技术、客户资源，以免出现合作一方在项目外以此牟利或从事其他损害项目权益的活动。

1、双方确认基于该合作项目下的注册会员的注册信息、投保信息等客户信息属于商业秘密，基于该合作的一切书面文件、经营性文件属于商业秘密，任何一方不可对外泄露。

2、双方基于该合作所产生的知识产权成果，在本合作协议下，应本着互惠互利的原则，各方可予以单独使用，任何一方不得将此对任何第三方予以披露。

3、乙方承诺在本次合作过程中无意获取的甲方之商业秘密负

有绝对的保密义务。

4、乙方应甲方要求，在本协议签署后按照《电信和互联网用户个人信息保护规定》规定的关于保护客户信息的条款向甲方提供具体方案。

六、违约责任

风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、双方约定，在合作过程中，若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

2、若一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付_____元的惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

七、争议解决

因履行本合同发生劳动争议，双方可协商解决，协商不成可向____方所在地有管辖权的法院诉讼。

八、其他约定

1、本协议一式_____份，双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

2、未尽事宜及双方发生纠纷，双方应协商解决。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

乙方（签章）：

代表人（签字）：

_____年_____月_____日

上样合作协议书篇二

乙方：_____

为维护当事人合法权益，根据(中华人民共和国协议法)及有关法规，甲乙双方经友好协商，签订本协议并共同遵守。

一、甲方授权乙方使用甲方预混料和注册商标生产浓缩饲料和配合饲料产品，销售区域不限，使用_____商标，商标所有人为甲方。产品标准由甲方协助乙方制定并由乙方负责备案，使用乙方浓缩饲料、配合饲料生产登记证、厂名、厂址。

二、乙方应保证月销量不低于_____吨，年销量不低于_____吨。自合作协议签订时起，给予乙方_____个月市场启动期，六个月后仍未达到目标销量者，甲方有权单方面终止协议。

三、甲方按公司统一定价优惠_____ %向乙方提供安能系列预混料，乙方每次订货量应不少于_____吨，订货应提前_____天，且应在订货时按约定价格将货款汇入甲方帐户；在甲方收到货款后_____个工作日内自行提货；若需甲方送货，甲方将按实际价格收取运费。订货后已生产的产品，必须由乙方负责在_____日内提货，否则扣发乙方每吨_____元的返工费，因返工所消耗的原料、包装物等另外计价由乙方承

担。

四、甲方保证提供的预混料产品质量符合企业标准和国家有关法规；对由预混料引发的质量事故负责。乙方对甲方的'预混料产品质量提出异议，应出具国家认可的饲料质检机构的检验报告，经双方协商或司法程序解决。

五、甲方负责乙方产品配方的调整，由乙方自行采购除预混料以外的其他原料并组织生产；甲方负责乙方产品包装物、宣传品、标签的设计，由乙方自行制作。

六、乙方应向甲方交纳保证金_____万元，于签订协议时缴纳，如果乙方在生产经营中出现质量事故、对甲方品牌信誉造成不良影响，甲方有权扣除保证金；如果无上述情况发生，于合作期满、乙方使用完或销毁所有与甲方品牌有关的包装物、标签后退还。本协议解除后，乙方不得继续以甲方合作伙伴的名义开展业务。

七、退货

乙方由于非质量原因要求退货须在产品保质期内提出，并承担退货运费和产品处理费。由于甲方原料采购、生产加工、装卸作业等工作失误造成的产品质量事故，退货运费和产品处理费由甲方承担。

八、甲方任何人员与乙方达成的口头协议，均无法律效力，本协议加盖甲方协议章或公章后方可生效。如遇上述条款未尽事宜，双方可协议或补充。补充协议与本协议具有同等法律效力。双方因履行本协议发生争议，由北京市昌平区人民法院管辖。

九、本协议有效期自_____年_____月_____日始至_____年_____月_____日止。

十. 本协议一式四份，乙方及甲方产品研发中心、客户服务中心、财务管理中心各执一份。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

地址：_____? 地址：_____

电话：_____??电话：_____

传真：_____ 传真：_____

邮编：_____ 邮编：_____

开户行：_____ 开户行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

上样合作协议书篇三

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方友好协商，本着长期平等合作，互惠互利的原则，为实现技术研发与市场营运的直接联盟，创造良好的经济效益和社会效益，达成以下协议：

促进科学技术产业化发展的，充分利用甲方广泛的市场资源优势 and 发挥乙方科研平台能力，实现技术研发与市场营运的直接联盟。

1、多媒体软件，硬件的开发。

2、it产品的市场营销。

3、网络工程。

4、网络营运。

1、甲方以现有的市场营销网络及社会资源为基础，更进一步的开发市场潜力，逐步形成一个规范化，全国性的营销网络。

2、甲方根据社会需求，收集和承接企业应用软，硬件的开发项目。

3、乙方利用强大的技术开发力量，开发甲方新承接或者甲，乙双方共同确立的项目。

4、乙方应配合甲方做好技术咨询及在开拓业务进程中提供技术支持。

1、属于甲，乙双方共同策划，共同开发的项目，其所有权属于甲，乙双方共同拥有。

2、属于乙方单方承接的开发项目，其所有权属于乙方拥有。

3、在双方合作过程中，甲、乙双方无权干涉对方企业内部管理。

4、双方应以诚信为本，互相交流和切磋业务动作状况，以便互相促进。

1、属于双方共同开发的系列产品，由双方协商市场价，按税后利益的____%比例分成，此分成比例可每半年调节一次，根据合作情况协商调整。

2、属于乙方单方开发的产品，甲方如有兴趣合作，可在双方协商后，另外确定合作方式和分成方式。

1、一方转让其有专利权的，另一方可以优先受让其共有的专

利权。

2、合作各方中，单方声明放弃专利申请权的，可由另一方单独申请。

3、开发项目被授予专利以后，放弃专利申请权的一方可以免费取得该项专利的普通实施许可，该许可不得撤消。

4、一方不同意申请专利的，另一方不得单方申请专利。

5、在特殊情况下，当事人各方还可以在合同中规定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权，将对在技术开发的各主要阶段产生的研究开发成果，约定各自独立享有的权利。

1、甲、乙双方所提供给对方的一切资料，专项技术和对项目的策划设计要严格保密，并只能在合作双方公司的业务范围内使用。

2、甲、乙双方公司的全部高级职员，研发小组人员将与合作公司签订保密协议，保证其在就业期间和研发期间所接触的保密资料，专项技术予以保密。

3、凡涉及由甲、乙双方提供与项目，资金有关的所有材料，包括但不限于资本营运计划，财资情报，客户名单，经营决策，项目设计，资本融资，技术数据，项目商业计划书等均属保密内容。

4、凡未经双方书面同意而直接，间接，口头或者书面的形式向第三方提供涉及保密内容的行为均属泄密。

1、甲、乙双方在执行本合同时发生争议，可通过双方友好协商解决，若经双方调解无效，可向有关仲裁机构提请仲裁。

2、本协议未尽事宜，双方协议订补充协议，与本协议同样具有法律效应。

3、本协议一式两份，双方各执一份。

4、本协议经双方签章生效。

上样合作协议书篇四

住址：_____

法人代表：_____

身份证号：_____

乙方：_____

住址：_____

法人代表：_____

身份证号：_____

为了更好的促进中医药事业的发展，解除广大患者的疾苦，经我部研究决定，特聘请_____医师，进行医疗业务合作，在我部成立_____科室。经双方友好协商达成如下协议，信守诺言，自觉遵守。

一、乙方必须是正规的医疗机构或个人，并且拥有合格的医疗卫生设备及技术人员。

二、乙方医务人员应向甲方提交合法有效的执业证件，经审核批准后方可录用。

三、甲方是本医疗机构的主体和法人，行使对门诊部的业务

行政管理，服从和接受上级卫生行政部门领导，接受政府有关职能部门的检查和法律监督。乙方为门诊部业务活动的一部分，要服从统一的业务行政管理，遵守各项规章制度，自觉维护整体利益和形象，共同努力搞好医疗服务。

四、甲方给乙方提供医疗用房、办公桌椅、保障电源照明、冬季取暖和日常用水。

五、乙方在协议签订后须向甲方交纳风险抵押金_____元。甲方在乙方每日的总收入中提取_____%的管理费，以便甲方进行有效的协调与管理。双方在解除协议后如无医疗事故、纠纷、债务等问题，甲方如数退还给乙方风险抵押金。

六、乙方每月初向甲方交纳管理费，_____元/间/月。

七、乙方必须严格按照国家医疗卫生行业标准运作，最大限度的降低医疗事故及医疗纠纷的发生率，确保不发生重大医疗事故。如发生医疗纠纷或事故，一般应由当事人双方协商解决，如有需要，医院可帮助协调处理，但因事故或纠纷而导致的诉讼费、赔偿等费用由乙方负责。

八、乙方使用的药品统一由药房凭处方发放给患者，财务统一收费，科室不得自行卖药和收费。

九、乙方使用的医疗文书（处方、登记本、病历卡等）、工作服由甲方统一提供，并按实际价格收取费用。

十、乙方做广告宣传事宜，甲方提供方便，费用由乙方负责。

十一、乙方制作科普知识或专科特色宣传展牌，可先做出小样，经甲方领导批准同意，可悬挂本科室内或指定的地点，不得随意对外横挂宣传条幅或牌照。

十二、如发生突发公共卫生事件，乙方应服从调动，积极参

与救治和防病活动。

十三、甲乙双方要遵纪守法，强化法律和职业道德，相互团结，互相尊重，加强沟通，为患者提供良好服务。

十四、此合同双方同意不再履行公正手续，自签字之日起生效。

十五、此合同书一式_____份，甲、乙方各_____份。未尽事宜甲乙双方协商解决。

十六、本合同有效期暂定为_____年，到期后双方根据情况续签或解除合同。

甲方：_____（签章）

地址：_____

联系方式：_____

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：_____（签章）

地址：_____

联系方式：_____

签约日期：_____年_____月_____日

上样合作协议书篇五

乙方□xxx

甲、乙双方经平等、自愿协商一致，就房屋加层合作事宜，

达成如下协议：

一、位于xx市xx区新度镇郑坂村下厝56号，地号为116026133，土地面积为53□55m2□具体以《集体建设用地使用证》登记附属简易图参考），土地四至以《集体建设用地使用证》登记记载为准，该土地使用权、房屋所有权及其他权属均为甲方吴培元所有，即拥有该土地及房屋的占有权、使用权、收益权、处分权。

二、甲方在上述土地上盖有住宅屋（瓦房一层），现甲、乙协商一致，由乙方出资在甲方房屋上加盖楼层至三层半（含甲方原有第一层）。

合作内容为：

- （1）乙方出资加盖2—3.5层。
- （2）乙方建设包含有房屋的完整住宅通用结构（含门、窗、卫生间等通用住宅结构）。
- （3）乙方负责接通水、电线路及相关设施等。
- （3）乙方负责房屋的室内外装修（至少需室内外粉刷）。
- （4）加盖楼层的材料费、零部件设施及聘请工人所花费的费用均由乙方承担。
- （5）乙方加盖的楼层需达到能够正常居住标准，并因此产生的相关费用由乙方自行承担。
- （6）原第一层瓦房的屋顶瓦片等的拆除工作由乙方负责，由此产生的费用亦由乙方承担。

三、甲方在甲方所有的上述土地使用权的'土地四周扩建房屋

（均为瓦房一层），面积约200m²（含甲方所有的53□55 m²（具体面积以实物为准）。乙方均在该一层瓦房加盖至三层半，合作加盖房屋内容如同上述第二条规定合作内容（1）—（6）。

四、关于加盖房屋权属问题，甲方拥有该整座房屋的占有权、使用权、收益权、处分权，乙方与甲方共同享有加盖部分房屋的占有权、使用权、收益权。

五、甲、方双方协商一致，甲方房屋扩建后占地面积约为200m²（含甲方所有的53□55 m²）甲方同意乙方享有100m²占地面积，但该100m²不得含有甲方所有的《集体建设用地使用证》登记的53□55m²（即该53□55 m²不论事实还是法律均为甲方单独享有。

六、关于孳息取得、房屋增值部分权属及其他所得。例如：房屋的租金。甲方享有整座房屋的孳息取得的取得权，乙方与甲方共同享有加层部分孳息取得的取得权；若房屋增值部分，对合作部分乙方享有与甲方共同主张的权益；若房屋拆迁系货币补偿，涉及拆迁补偿款及其他补偿款项部分，双方拥有共同分割的权利；若房屋拆迁系产权置换，甲、乙双方需另行签订合同约定。

七、关于合作部分的转让、抵押、贷款等事宜。乙方转让该合作房屋或将该合作房屋进行抵押、贷款等，需与甲方协商并征得甲方的同意后，方可转让或实施，否则由此造成的损失由乙方承担。

八、基于乙方的原因由该合作房屋而对甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

十、本协议自双方签字盖章之日起发生法律效力。

十一、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

上样合作协议书篇六

乙方： ；

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商达成以下协议：

一、合作内容

- 1、双方互相结为战略合作伙伴，在各自经营权限范围内为合作方提供合作支持、价格支持、技术及人力支持。
- 2、凡是本公司开发建设项目需要的外墙保温施工，乙方有义务为甲方所开发项目提供最合理节能的方案以及性价比最高产品。
- 3、甲乙双方应根据甲方的设计意念进一步深化施工图纸，深化设计必须满足甲方及施工图纸要求。

二、合作方式

根据具体工程项目，由双方另行协商，以签署的具体合同为准。

三、承包方式

包工包料、包税费、包保修、包机械、包质量、包安全、包工期、包风险(除合同约定的可调价款外)、包通过有关部门验收及为完成该项工程所需的全部费用等方式承包本工程。

四、计价方式

综合单价

五、工程款支付

乙方工程款支付方式具体按单项合同约定执行

七、工期要求

工程的阶段工期、总工期均按甲方具体工程要求。

八、工程质量标准

1、工程质量须符合国家、行业及地方现行设计与施工规程、规范、标准等有关规定及甲方要求。乙方必须确保工程竣工验收合格。

2、工程质量保修期限均按国家有关规定，未有明确规定的均以 24个月为标准。

九、甲方权利和义务

1、甲方承诺将乙方列为其战略合作单位，有权获取比其他客户更有优势的商品供应价格，实际采购价见附表；如乙方对市场定价进行调整，在市场价格调高时，甲、乙双方仍按本合同价格执行；在市场价格调低时，应按下调比例，对本合同约定价格进行下调。

2、甲方委派的现场工程师负责施工的管理、协调、监督及甲方的其它书面授权内容。

3、甲方有权监督乙方对本协议的履行情况，并有权随时要求乙方纠正及补救其任何违背本协议或其承诺的行为。

十、乙方权利和义务

8、乙方应及时将保温施工的垃圾清运至甲方指定地点；

13、乙方施工人员进场必须进行三级教育，做到安全文明施工。乙方施工人员进场后需向甲方上报管理班子及各工种人员名单。

十一、验收标准与依据

1、按照上述质量要求与现行建筑、装饰质量规范与监理程序验收，以及现行国家标准等；

2、甲方、总承包方、监理方认可的样板，设计图纸、施工组织方案。其中，施工组织方案必须包括验收程序、质量控制程序、工艺流程、进度安排以及各种节点大样图等。

3、根据监理程序有关规范及潍坊市分验收管理办法，乙方必须按相关要求及时的提供相应的质检资料(检验报告、合格证等)，且在工程竣工验收报告经甲方、总承包方、监理方认可后15天内，乙方向甲方递交完整的质检资料。

4、甲方、监理可随机在现场进行抽检，乙方必须无条件配合，相关检测费用由乙方承担。

十二、单方终止协议

在本协议有效期内，若乙方发生下述任何一种行为，甲方有权单方终止本协议：

1、乙方未经甲方同意而改变本协议中规定的供应价格、供货周期、质量、售后服务保证以及其它实质性内容。

2、乙方未能履行其与甲方签订供应合同中的合同义务。

3、经甲方对乙方所供产品及服务的评估，评估结论为不合格的。

十三、争议解决

1、在本协议执行过程中如有争议，双方应通过友好协商解决。如不能达成一致，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十四、其它

1、本协议一式肆份，双方各执贰份，经双方代表签字盖章后生效。

2、本合同如有未尽事宜，应由双方补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

3、本协议附件是本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

十五、协议有效期

甲乙双方盖章签字后生效，有效期从20xx年5月9日至20xx年5月9日止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

上样合作协议书篇七

乙方：_____

根据《_____》有关规定经双方友好协商，甲乙双方关于_____活动提供奖品达成如下协议：

一、合作活动

_____为_____活动冠名，提供冠名费，并为获奖者提供奖品。

二、活动时间：_____年_____月—_____月

三、活动费用支付方式：_____年_____月_____日前乙方以现金方式向甲方支付_____万元冠名费；同时为本次活动提供价值_____元奖品（含_____、_____、_____，依照具体奖项设定）。

四、甲方权利及义务

甲方以新闻报道的形式，根据活动进展情况在新闻版进行_____次宣传报道，每次不少于_____字，并注明由_____为本次活动提供奖品。

五、乙方权利和义务

1. 乙方向甲方支付_____万元冠名费，提供价值_____万元奖品。

六、违约责任

甲乙双方均应按照本协议履行双方的责任和义务，如有一方违反本协议导致活动不能正常进行，另一方有权利终止合作，并按《_____》有关规定向违约方索赔。由于不可抗力而造成的活动不能正常进行，双方均不负违约责任。

七、本合同未尽事宜，双方协商决定，可签定补充协议。补充协议与本协议有同等法律效力。本合同自双方签字盖章后生效。活动终止时自动失效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，体检卡内容项目作为附件，与该协议具有同等法律效力。

上样合作协议书篇八

地址： _____

电话： _____

传真： _____

授权代表： _____

职务： _____

乙方： _____

地址： _____

电话： _____

传真： _____

授权代表： _____

职务： _____

前言

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

合作建房

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，

乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成____栋____层的办公（或商住、住宅）楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

建房资金

建房资金预计为人民币_____元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

设计、建筑

工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

工程设计的招标工作应在本合同生效后第____天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第____天内开工，并在第____个月内完成竣工验收工作。

产权分成

全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有____栋____层房屋的产权，乙方拥有____栋____房屋的

产权。

乙方应在工程竣工验收合格后_____日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

违约责任

1、如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第____天内开工、或在第____个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

2、除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

3、如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在____个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

合同生效

本合同自政府主管部门批准后生效。

甲方：_____

授权代表（签字）：_____

乙方： _____

授权代表（签字）： _____

日期： _____

地点： _____