

2023年楼上漏水赔偿协议书 因漏水赔偿协议书(模板10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

楼上漏水赔偿协议书篇一

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方为楼上下紧邻，居住用房格局上下基本一致，乙方因近一段时间洗漱池处屋顶经常漏水，给生活造成严重不便。2020年3月17号晚上和3月18日上午乙方家出现严重漏水现象，乙方父子二人到甲方家查看，发现甲方洗漱池处并未用水，且地面没有水迹。2020年3月18日下午，经甲方住房装修施工代表张师傅、乙方父子、丙方技术人员温师傅、罗师傅及7号楼楼长翁女士一同在甲方洗漱池处进行了试水，并未造成乙方漏水。最终的查验分析未确定漏水原因。本着相邻和睦，消除误解的原则，经双方友好协商达成如下协议：

1. 乙方须在甲方施工前须排除其他漏水原因（如管道原因、其他住户责任等），否则将自行承担所有责任。
2. 甲方同意将乙方洗漱池楼顶对应的本屋地面可能出现的漏水处进行防水处理及下水管的检查。2020年5月1日前完工。防水层做好后进行防水实验时，甲方将即时通知乙方、丙方

配合实验。如乙方洗漱池楼顶不漏水，须在本协议背面空白处签署“经乙方确认防水试验成功，已完全排除甲方可能造成乙方漏水的一切原因，现在同意甲方铺瓷砖”。此项施工费用由甲方承担。

3. 乙方房屋内的相应检修费用由乙方自行承担。

4. 甲方自本次重做洗漱池防水地面及管道维护后，如乙方再发生相关屋顶漏水问题与甲方无关，丙方及乙方不得就此问题再追究甲方任何责任。

目费用和日后配合维修费用及一切损失。丙方承担连带责任。

6. 本协议一式三份，三方约定时间当面签字盖章后立即生效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字盖章）：

日期：

楼上漏水赔偿协议书篇二

甲方：

乙方：

由于乙方漏水对甲方的原有装修造成了破坏，甲方的'屋顶楼板及墙体也已经碱化。现甲方与乙方就房屋漏水赔偿事宜进行协商，经双方协商一致，自愿达成如下协议：

一、 甲乙双方要互相尽力配合对方，以确保此次漏水事宜尽

快尽好的解决。

二、 乙方除将自己房屋的主次卫生间防水处理做好之外，主卧及书房之间的玄关处地面也要做防水处理以防止再次漏水渗水至甲方此位置的玄关屋顶，并对已经碱化的楼板和墙体进行消碱和防碱处理以防止碱化情况更加严重（详见附图1）

三、 甲方因乙方漏水造成损失及整修方案（详见附表1）。双方就上述损失数额协商达成一致，共计元。

四、 双方签署协议后，两个工作日内乙方一次性支付甲方赔偿费用，合计人民币元（大写 元整）。

五、 甲方在整修前先对漏水所涉及的楼板和墙体进行鉴定，如发现质量或其它影响房屋日后使用的问题，甲方会根据相关法律法规或双方协商，再向乙方追讨因此造成的实际损失（此损失并不包括在上述赔偿损失中）。如未出现上述问题，就此次漏水事宜甲方保证不再以任何形式和任何理由向乙方提出其他任何赔偿要求。

六、 乙方将上述赔偿费用支付给甲方后，由甲方自行安排处理。

七、 此次协商处理结果只针对此次的漏水相关事宜，日后若再次出现漏水或渗水的情况，则乙方必须再次承担全部责任，并进行相应赔偿。

八、 本协议为双方协商之结果，双方已完全阅读并理解无误是真实意思表示，且自愿签署。双方明白违反协议所涉及后果。

九、 本协议为针对此次的漏水相关事宜一次性处理协议，一式贰份，双方各执一份，经双方签字后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由解除，

变更或拖延履行该协议。

十、 其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、 违约责任任何一方违反本协议导致本协议无法继续履行的，违约方需赔偿守约方违约金人民币元（大写 元整），该违约金不足以弥补守约方实际损失的，违约方应赔偿守约方所有实际直接和间接的损失。

甲方（签字）

乙方（签字）

日期：

楼上漏水赔偿协议书篇三

乙方：_____

由于乙方厨房区域防水问题导致甲方楼板受潮漏水，使其营业受到一定的影响。为了妥善解决相关事宜，减少乙方因漏水而受到的损失，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

第一条关于现场顺利施工的问题：

1. 乙方必须保证在今后的营业过程中，不在发生漏水现象，否则将再次给予维修赔偿。
2. 自签订协议书之日起，不得已任何借口为理由反悔。如出现毁约问题，甲方有权不给予赔偿，乙方应承担由此造成误工损失，并赔偿甲方双倍于协议金额的赔偿金。
3. 本协议甲方一次性支付乙方漏水补偿，为最终赔偿金额。

第二条关于赔偿问题：

根据相关文件规定，双方协商一致通过，甲方同意赔偿乙方_____元：

第三条其他

本协议具有相同法律效力。本协议自各方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

楼上漏水赔偿协议书篇四

乙方：_____

经双方协商一致，现_____（甲方）与_____（乙方）就房屋漏水赔偿事宜，本着平等、自愿、公平原则，经友好协商，达成如下协议：

一、甲方_____愿一次性赔偿乙方_____木地板砖损失_____cm,折合币_____元。（其中_____cm的木地板砖为日后如有翘起做替换品备用）。

二、对于墙体漏水造成的水印问题，经双方达成协议，由甲方_____出钱乙方_____找人从新粉刷，费用共计币_____元。（其中因粉刷墙体给乙方带来不便，甲方愿意补偿乙方误工费_____元，包含在其粉刷费用内）。

三、经双方签署协议后，甲方_____按照协议上（一、二）项条款一次性支付乙方_____赔偿费用合计币_____元。

(大写) _____元整。

四、上述费用支付给乙方后，由乙方_____自行安排处理，其安排处理的方式后果不再与甲方_____有任何关系。

五、甲方_____履行赔偿义务后，乙方_____保证就此事不再以任何形式和任何理由向甲方_____提出其他任何赔偿费用要求。

六、甲方_____履行赔偿义务后，就此事处理即告终结。甲乙双方之间不再有任何权利、义务。以后因这次赔偿的结果亦有乙方_____自行承担，甲方_____对此不承担任何责任。

七、本协议为双方平等、自愿协商之结果，是双方真实意思表示，且公平、合理。

八、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反协议所涉及后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

九、本协议为一次性终结处理协议，本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字、捺手印后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议，不得再以任何理由纠缠。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

楼上漏水赔偿协议书篇五

甲方：章(身份证号：)

乙方：孟(身份证号：)

调解方：横沟____镇政府信访办

因乙方加层导致该房屋承重墙体多处斜裂缝，甲方要求乙方赔偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、乙方一次性赔偿因甲方房屋受损的款项人民币_____元(大写：_____元整)。

二、甲方今后加盖防雨层时，其瓴在共墙上，乙方不得阻拦。

三、甲方房屋今后再出现任何问题，乙方概不负责。

四、甲乙双方不得为此事再起纠纷和扯皮，不得上访。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

调解方：

_____年____月____日

楼上漏水赔偿协议书篇六

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

就乙方的房屋在装修时，因未做好防水，致使甲方房顶出现的漏水、裂缝、灯具被浸泡、老人因电路产生安全问题外出

租房的问题达成如下维修协议：

1. 维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意。

2、维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有漏水、裂缝、涉水电路、涉水灯具都必须进行更换维修。在维修期间，施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏，对于甲方地板在施工时，尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品损毁，乙方必须按照原价进行赔偿。

3、房屋维修期甲方有义务协助乙方做好施工前的准备。

4、维修之后的房屋质量的验收：由双方事先约好以解决屋顶漏水、检查更换屋内全部电路、更换涉水灯具、维修房顶漏水处裂缝为主。

5、如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现漏水或裂缝、起皮、以及发黄发霉、漏电的现象，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因维修过而拒绝再次维修，再次发生的维修费用由乙方全部负责。

6、维修应注意事项

（1）乙方负责全部的维修材料、维修过程中涉及的设备（包括维修人员的防护设备）和组织施工，对于因此出现的任何质量问题、人员的安全事件乙方负全部责任。

（2）乙方在维修时不得损坏甲方及邻居所涉及的墙面窗户及设备设施，如有损坏将负责将损坏部位进行恢复，为之造成的费用损失全部由乙方负责。

(3) 乙方负责清理施工过程中产生的施工垃圾，并满足小区物业管理要求。

(4) 乙方在维修时，必须执行国家有关安全管理规定，文明施工，维修过程中如造成人身伤害或经济损失事故时由乙方承担全部责任。

(5) 维修必须经景泰苑小区物业管理部门同意认可，维修尽量不影响甲方的正常休息。

(6) 根据双方的协商，本次维修乙方负责全部的材料，乙方负责施工，对于施工过程中出现的问题乙方负全部责任。

7、本次维修发生的费用共计人民币 元（大写 千元），本次维修费用乙方预先支付定金 元，在签订本协议时交与甲方，待维修结束得到甲方的确认后，除去甲方在此期间产生的房租费等各项所需费用，其余全数退还乙方。

8、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

9、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效，双方当事人各应以此为据，全面切实履行本协议。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

楼上漏水赔偿协议书篇七

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方为楼上下紧邻，居住用房格局上下基本一致，乙方因近一段时间洗漱池处屋顶经常漏水，给生活造成严重不便。2011年3月17号晚上和3月18上午乙方家出现严重漏水现象，乙方父子二人到甲方家查看，发现甲方洗漱池处并未用水，且地面没有水迹。2011年3月18日下午，经甲方住房装修施工代表张师傅、乙方父子、丙方技术人员温师傅、罗师傅及7号楼楼长翁女士一同在甲方洗漱池处进行了试水，并未造成乙方漏水。最终的查验分析未确定漏水原因。本着相邻和睦，消除误解的原则，经双方友好协商达成如下协议：

1. 乙方须在甲方施工前须排除其他漏水原因（如管道原因、其他住户责任等），否则将自行承担所有责任。
2. 甲方同意将乙方洗漱池楼顶对应的本屋地面可能出现的漏水处进行防水处理及下水管的检查，2011年5月1日前完工。防水层做好后进行防水实验时，甲方将即时通知乙方、丙方配合实验。如乙方洗漱池楼顶不漏水，须在本协议背面空白处签署“经乙方确认防水试验成功，已完全排除甲方可能造成乙方漏水的一切原因，现在同意甲方铺瓷砖”。此项施工费用由甲方承担。
3. 乙方房屋内的相应检修费用由乙方自行承担。
4. 甲方自本次重做洗漱池防水地面及管道维护后，如乙方再发生相关屋顶漏水问题与甲方无关，丙方及乙方不得就此问题再追究甲方任何责任。

目费用和日后配合维修费用及一切损失。丙方承担连带责任。

6. 本协议一式三份，三方约定时间当面签字盖章后立即生效。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 丙方（签字盖章）：

20xx年x月20xx年x月 20xx年x月

楼上漏水赔偿协议书篇八

乙方：_____

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、公平的原则，就乙方房屋漏水赔偿事宜，达成如下协议：

一、乙方房屋坐落于_____区_____幢_____室，建筑面积_____平方米。

二、受损房屋处置原则：一是乙方自修原则；二是双方约定赔偿原则。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

（1）因乙方自修房屋，考虑到甲方施工和房屋修复造成乙方房屋结构以及装璜损坏，并因此给乙方生活带来的各种不便，由甲方一次性付给乙方房屋赔偿费人民币伍仟元（大写），由乙方自行修理房屋和恢复室内装潢。

（2）根据本协议书第四条：甲方给予乙方各项费用合计人民币伍仟元，上述费用由甲方自本协议书签订之时起一次性付给乙方。

（3）如果房屋以后发生质量问题，并经房屋所在物业或其他检测机构确认确实由于甲方原因导致的，甲方仍然需要支付修复乙方修复房屋所需费用。

五、本协议书经双方签字后立即生效，任何一方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担违约责任。

六、本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

____年____月____日

乙方：_____

____年____月____日

楼上漏水赔偿协议书篇九

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、公平的原则，就乙方房屋漏水赔偿事宜，达成如下协议：

一、乙方房屋坐落于____区____幢____室，建筑面积____平方米。

二、受损房屋处置原则：一是乙方自修原则；二是双方约定赔偿原则。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：（1）因乙方自修房屋，考虑到甲方施工和房屋修复造成乙方房屋结构以及装璜损坏，并因此给乙方生活带来的各种不便，由甲方一次性付给乙方房屋赔偿费人民币伍仟元（大写），由乙方自行修理房屋和恢复室内装潢。

（2）根据本协议书第四条：甲方给予乙方各项费用合计人民币伍仟元，上述费用由甲方自本协议书签订之时起一次性付给乙方。（3）如果房屋以后发生质量问题，并经房屋所在物业或其他检测机构确认确实由于甲方原因导致的，甲方仍然需要支付修复乙方修复房屋所需费用。

五、本协议书经双方签字后立即生效，任何一方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担责任。

六、本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方：____ 乙方：____

____年____月____日 ____年____月____日

楼上漏水赔偿协议书篇十

甲方：

乙方：

经双方共同协商，现甲乙双方就20xx年5月15日至今因甲方房屋漏水造成乙方房顶渗水赔偿事宜，达成如下协议：

一、对于甲方房屋漏水造成乙方房顶的水印和渗水问题，经双方达成协议，由甲方一次性支付给乙方维修费壹仟元(未含乙方因处理此事而另外损失的误工费、交通费、通讯费以及维修后所需清洁费等费用)。

二、由于此次漏水原因甲方尚未查明，因此甲方必须在乙方监督下找专业人士查明漏水原因并彻底处理好，同时确保日后不再因为此问题发生同样的漏水问题，此事方可告终，否则因为此次隐患未处理而造成新的损失依然要进行赔偿。

三、甲方履行协议第一、二条赔偿义务，有关协议内第二条由甲方对房屋隐患进行鉴定和修缮后，由乙方监督并确认无误后，就此次漏水事件方可终结。(自愿退股协议书)

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

见证人(签字):

年月日