

2023年工程承包合同免费(汇总10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

工程承包合同免费篇一

第七条 付款方式：乙方人员进驻场地，材料进入及施工10天内，甲方支付总价款的20%，约应付人民币拾贰万肆仟元整(124000元整)；总工程量完成40%以上时，甲方第二次付总价款的30%，约应付人民币拾捌万陆仟元整(186000元整)；总工程量完成90%以上时，甲方支付总价款的30%，约应付人民币拾捌万陆仟元整(186000元整) 所有工程竣工验收合格后的20个工作日内，甲方支付剩余所有款项，即付人民币拾贰万肆仟元整(124000元整)。

第十条 甲方双方职责职责：

甲方职责：

- (1)甲方须无偿提供施工场地的电力设施。
- (2)甲方应按时支付工程款，不得延缓付款，以免延误工期。

乙方职责：

乙方必须在规定的时间内按时完成工程，因施工操作不妥，造成安全事故，其责任由乙方承担。

第十一条 违约责任：甲方不按时付工程装修款，每逾期一天，

处罚1000元，乙方延误工期，每逾期一天，处罚1000元。

第十三条 本合同壹式两份，甲乙双方各执壹份，双方签字后法律生效

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方：_____ (以下称甲方)

承包方：_____ (以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计___份平方米。

4. 承包内容：

5. 建筑安装工程造价：共计人民币___份元。

6. 工程价款和费用的结算依据和付款办法：

7. 工程开工日期：_____年___月___日

8. 工程竣工日期：_____年___月___日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10. 甲方主要义务：

11. 乙方主要义务

12. 违约责任：

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额___% 计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价___% 计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共___份

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

共2页, 当前第2页12

工程承包合同免费篇二

小工程项目的容易出现安全隐患, 那么签订小工程承包合同需要注意什么呢? 以下是本站小编为大家整理的小工程承包合同范文, 欢迎参考阅读。

发包方 (以下简称甲方)

承包方 (以下简称乙方)

为了明确责任, 按质、按量、按时完成任务, 依据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规和政策的规定, 结合本工程具体情况, 经双方协商, 签订如下条款, 共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程范围和内容:

四、工程总造价:

五、质量等级：

六、工程工期：

第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，不在无偿保修范围内)。

第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”(水通、电通、路通、场地平)及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

其他问题，由甲方承担责任；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表；

乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

发包方(甲方): 电话: 法定代表人:

承包方(乙方): 电话: 法定代表人:

依照《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的实际情况,为确保各方利益,经协商一致达成订立本合同。

第一条: 工程概况

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程内容:

第二条: 工程承包范围及方式

全部工程建筑面积约 平方米。

承包范围 小五项人工费(不含内外墙抹灰、外保温、屋面、地面、水暖、电照)。

第三条: 工程期限

1、开工日期: 年 月 日(以项目部的通知为准)。

2、竣工日期: 年 月 日(以项目部施工进度计划为准)。如遇下列情况,工期相应顺延:

(1). 由于人力不可抗拒的灾害,而被迫停工;

(2). 因甲方变更计划或变更施工图,而不能继续施工;

(4). 甲方不能按合同规定支付工程款;

共2页, 当前第1页12

工程承包合同免费篇三

甲方:

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定, 为明确双方施工过程中的权利, 义务和责任, 双方本着实事求是的原则结合本工程的具体情况, 经协商达成如下合同条款。

第一条 工程概况

1. 1、工程名称: 中国小商品城常州分市场

1. 2、工程地点: 局前街

1. 3、建筑面积: 43000m²

1. 4、承包范围: 地上一, 二, 三, 四层, 空调系统及末端设备安装调试(主机房设备除外)。

1. 5、承包方式: 包工, 包料, 包工期。

1. 6、本工程总造价: 根据甲方认可设计通风工程图, 暂定价6000000元(陆佰万元整)。

1. 7、开工日期: 批准日期以开工报告为准。

1. 8、本工程工期: 为120日历天(指隐蔽工程), 涉及装璜工程部分双方另行协商工期。

1.9、质量等级:合格

第二条合同文件使用的语言文字和适用法律

2.1、合同使用语言文字:汉语

2.2、适用法律,法规:中华人民共和国和常州市的法律,法规

第三条图纸

3.1、图纸提供日期:200年xx月xx日

3.2、图纸提供套数:套

第四条甲方驻工地代表人员:

第五条乙方驻工地代表人员:

第六条甲方责任

6.1、配合乙方办妥施工各种证件和手续.

6.2、在开工前10天保做好三通一平交乙方使用,并保证施工期间的正常使用.

6.3、做好各个施工单位组织协调工作.

6.4、清除施工现场各类障碍物,解决乙方施工用房,包括材料堆放中转场地临时设施用房.

6.5、驻派工地现场代表人全权负责施工工程各项审批(隐蔽工程验收,签证,工程量的核定工作,具备有效法律凭证).

第七条乙方责任

- 7.1、向甲方, 监理提供月工程进度计划表.
- 7.2、施工现场做到文明施工, 符合常州市工程管理条例, 做好各项安全措施, 若造成人员伤亡事故, 责任自负.
- 7.3、所用的施工机械设备必须符合常州市环保要求.
- 7.4、积极配合各个施工单位组织协调工作.
- 7.5、严格执行有关施工规范, 施工标准, 严格控制施工质量, 如不按各项施工规范造成经济损失自负.

第八条进度计划

- 8.1、乙方接到审批签证的施工图且于设计交底后15天内向甲方提供施工组织设计和施工进度表.
- 8.2、甲方接到乙方施工组织设计和施工进度计划表后5天内予以书面回复(批准或要求乙方修改)逾期不复的, 乙方可认为甲方已批准.
- 8.3、乙方在接到甲方要求修改施工组织设计或计划进度表的当天, 应给甲方相关内容的明确答复, 逾期不复的., 甲方或认为乙方已同意修改.

第九条暂停施工

- 9.1、若乙方在施工过程中违反本合同, 或发生质量事故, 安全事故, 甲方可发书面停工通知单, 并在2天内提出处理意见.
- 9.2、若乙方在施工过程中由于甲方原因造成停工, 误工等, 由甲方承担经济损失, 相应顺延工期, 停工责任在乙方, 由乙方承担发生的费用.

第十条工期延误是指:

10.1、工程量变化和设计变更.

10.2、非乙方原因造成的停电, 停水, 一周累计超过8小时.

10.3、不可抗力自然灾害.

10.4、甲方确认的其它因素.

第十一条检查和返工

11.1、乙方应认真按照施工规范, 标准和设计要求施工, 随时接受甲方代表检查, 不合格现责令返工, 修改, 费用自负。

11.2、因甲方不正确指令或其它非乙方原因引起的经济支出, 由甲方承担, 并相应顺延工期.

11.3、由于第三方原因造成的工程质量问题或事故, 乙方应及时采取补救措施, 由第三方赔偿经济损失, 甲方负责办理签证结算给乙方。

甲方:

乙方:

日期:

工程承包合同免费篇四

甲方: 乙方:

甲方在阳华路南华xx31□建房屋一栋, 建筑总面积约300平方米, 由乙方承包施工。经双方协商同意, 特签订如下合同:

一、承包方式 采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需

的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目 乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格 每平方米伍拾肆元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%。

四、付款方式 完成

第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元，完成

第二层付款叁仟元，完成

第三层付款叁仟元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任 甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求 乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全 文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求 主体工程工期为4个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在_____年___月___日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字（章）： 乙方签字（章）：

发包方（甲方）：_____ 承包方（乙方）

工程承包合同免费篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就中山“阳光半岛”住宅项目st型建设工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

1、工程名称：中山“阳光半岛”住宅项目st型建设工程。

2、工程地点：中山市沙溪镇。

工程量：47000平方米。

承包形式：施工总承包。

1、开工日期：以监理工程师签发的开工令为准。

2、竣工日期：

3、合同总工期为__工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

1、工程质量达到市优奖；

2、工程质量评定等级为优良；

3、符合国家质量验收标准；

4、双方约定的标准、具体为：

本合同工程价款结算采用下列种方式：

1、采用一次性包死总价的固定价格方式，总价为__，如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议。

2、按实际发生的工程量结算。并按下列约定执行：

(1) 工程预算价：

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程

部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按___方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3) 总工程款的%作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形，后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得

超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不

符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。

若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的___%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2%承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：

现场代表（乙方）：

监理：现场代表（甲方）：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决。

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

甲方：

乙方：

日期：

工程承包合同免费篇六

乙方□xx市xx公司

经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属xx广场大厦、卧龙公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

1、工程具体范围□xx广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺sbs防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见附件清单，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为元。

3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即元，其余20%即元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自

双方签字之日起生效。

8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向xx市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方□xx市军沙商贸有限公司乙方：

授权人签字： 授权人签字：

年月日年月日

工程承包合同免费篇七

乙方： _____(身份证号：)

甲乙双方遵循平等、自愿和诚信原则，双方就_____项目水池施工事项协商一致，签定本合同。双方共同遵照执行。

一、工程名称： _____项目。

二、工程地点： _____规划制指定区域。

三、工程内容和规格： 新修水池共计 1 个。

四、施工要求：

1. 按甲方提供的设计图纸要求进行施工；

2. 水池施工质量达到_____项目主管部门验收合格标准。

五、工程工期： 年 月 日至 年 月 日。共 天。

六、工程承包方式： 包工不包料。

七、工程施工单价： 1、水泥标砖单价：0.5元/块(规格：240*115*53 ;按国家规定) ;2、内粉单价:14元/m² (含打底、抹灰、青光三道工序);3、混凝土垫层单价：15元/m² (含浇筑、青光);以上工序施工完毕，试水一周合格后双方现场签字同意完善验收手续。

八、结算及付款：

1. 乙方施工完毕后，经甲方项目负责人现场验收合格后，在施工完毕当月25日前由乙方提交工程款付款申请及验收合格签字资料至甲方财务，甲方在次月5日完结付款(周末、法定假日顺延)。

九、甲方责任：

1. 负责施工用材料进场到施工指定区域；
2. 协调组织工程的竣工验收和竣工结算；
3. 监督检查乙方施工。

十、甲方权力：

甲方发现乙方出现下列情况时，有权单方面解除承包施工合同、有权拒付工程款、有权要求乙方作出经济赔偿：

- (1) 工程转包；
- (2) 乙方原因造成施工进度滞后或者不能按期完工交付使用；
- (3) 发生重大工程质量事故；
- (4) 不遵中吉殡仪馆项目部有关工程施工、质量管理规定。

十一、乙方责任：

(1)认真组织施工，自觉接受甲方监督检查；

(2)认真履行合同约定，按期完成施工任务，确保按时竣工交付使用；

(3)严格执行项目建设规范要求，按图施工，文明施工，确保施工质量；

(4)加强安全施工教育和管理，及时消除安全隐患，杜绝安全事故发生，并对施工过程中出现的所有的安全责任负全责。

十三、乙方权力：

有权要求甲方按合同约定结算工程款。

十四、违约责任：

1. 乙方延误工期，不能在时限规定日期竣工并验收合格的，按日承担 元的违约责任(累计计算)。

3. 质保期内发生质量问题，乙方应在接到甲方通知2日内进行维护修理，否则甲方有权委托其他施工单位进行修理。因此发生的费用从保修金中扣除。

5. 甲方不按合同约定结算并支付工程款，承担相当于所欠金额一倍的违约责任。

十五、本合同未尽事宜双方协商解决。协商不能达成一致意见的，申请人民法院裁决。

十六、本合同自双方签字盖章(按手印)后生效，全部工程竣工，工程款项结清后失效；

十七、本合同一式四份，双方各执二份。

甲方： _____

乙方： _____

____年____月____日

工程承包合同免费篇八

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国合同法》有关法律法规，就甲方油茶基地林地道路硬化工程发包给乙方施工事宜，经友好协商，达成如下一致协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

1、道路长度：约12公里的林地道路地面硬化，具体工程长度以双方验收确认的实际公里数为准。

2、硬化要求：铺设路面宽度为3.5米，厚度为20厘米的c25砼。

3、该工程施工仅为上述路面硬化项目，不包括路基、挡土墙、涵洞、排水沟等非路面硬化项目。

4、本工程开工日期暂定于年通知为准(但甲方必须提前十天

通知乙方)。

1、本工程预计总造价为人民币确认的工程量及约定的工程单价具体结算。

2、本工程的路面硬化工程单价为每公里万元人民币(一切税费由甲方负责)，本单价不包含道路路面硬化以外的其他附属工程费用。甲方因工程需要由乙方一并施工其他附属工程的，双方另外商议附属工程单价。

五、付款方式：

1、本合同书签订后，甲方书面通知乙方开工且乙方设备、人员进场之日起 工作日内由甲方按预计工程总造价的 向乙方支付预付款(进场费)。

2、完成1公里路面铺设工程，由乙方向甲方提交施工进度表，经甲方现场代表签字和财务审核认可，甲方应当于2个工作日内支付乙方完成工程量的85%工程进度款，从完成第2公里开始每完成1公里付90%工程进度款。

3、工程竣工经双方验收合格之日起7个工作日内，双方按照约定的工程单价及验收确认的实际工程量核定本工程的实际总工程款，扣除工程质保金3%，在一年内且无工程质量问题的(地基垮塌、沉陷、重车重压等这些因素除外)，甲方必须将留存的工程质保金3%全部且无息付给乙方。

1、工程质量按双方确认的上述硬化要求和规范进行施工，符合山林道路硬化基本质量要求。

2、工程保质期为一年(从工程竣工验收合格之日起算)。保质期内如因施工质量原因造成工程维修，由承包人负责出资维修，但因地基垮塌、沉陷、重车重压等非因乙方原因引起的工程质量问题均由甲方自行负责。

七、责任分担：

- 1、甲方保证发包乙方施工的本工程没有争议。
- 2、甲方派出施工员进驻场地现场指挥监督乙方施工。
- 3、甲方为乙方免费提供混凝土搅拌场地，并提供乙方施工所需水源、水管、电线及主干线到搅拌场地，分支线由乙方自行负责。
- 4、甲方负责妥善协调处理周边群众及外界社会关系。若出现纷争，所产生的一切费用均由甲方承担。
- 5、施工过程中因甲方不按合同规定按时付款或纷争矛盾造成乙方停工累计超过三天以上的，甲方必须补偿乙方在场人员每人每天100元误工补贴和机械每台300元/天/台班费。
- 6、乙方必须严格规范施工，并自觉接受甲方的监督管理，做到文明施工安全施工，确保施工质量和施工安全，工程施工期间发一切安全事故和质量事故，非乙方人为和不可抗拒等因素发生意外，由甲乙双方共同协商解决。
- 7、乙方施工过程中若出现不可抗力及不能协商的问题影响施工工期的，乙方必须立即报告甲方，由甲方协调并经双方代表共同签证后延期工期，其中若产生费用 and 责任的由乙方负担，是甲方责任的由甲方承担，非双方责任的各自承担。
- 8、甲方必须按约定给乙方付工程款。

八、安全保证金：

本合同签订时乙方向甲方交付 万元的安全施工保证金。该款项在工程乙方施工队进场后7个工作日内甲方必须全部退还乙方。

九、违约责任：

- 1、甲方必须按约定支付乙方工程款项。若逾期不给付的，必须按应给付工程款项总额的3%向乙方支付违约金，并赔偿乙方由此造成的所有损失。
- 2、甲方书面通知乙方进场开工，乙方无正当理由拒不进场施工履行合同或不交付安全保证金逾期15天的，视为违约，应当向甲方支付3%的违约金，甲方有权解除本合同。
- 3、除法定可以终止或解除合同或双方协商解除以外，任何一方不得单方解除合同，否则构成违约。

十、其他约定：

- 1、施工过程中的交涉以及和工程签证有关的事项双方必须以书面文字资料为准。
- 2、本合同未尽事宜双方应友好协商解决，双方无法解决的可以向有管辖权的有关部门及人民法院诉讼处理。
- 3、本协议一经双方签字盖章生效。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

工程承包合同免费篇九

甲方：村民委员会(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

按照省农村面貌改造提升行动精神要求，对村容村貌进行改造提升。为使街道整齐、美观，甲方将零星工程承包给乙方。为加强工程管理、确保工程质量与安全生产，明确双方权利义务，经甲乙双方协商，特订立如下条款，以利双方共同遵守：

一、工程名称：零星工程。

二、承包内容：临街围墙新建、翻建以及宅椅子处理。

三、承包方式：包工包料，竣工后工程量按实结算。

四、工程质量：乙方按照甲方的要求和国家施工规范进行施工，乙方在施工过程中必须接受甲方人员的监督。

五、工程施工要求：根据实际情况，乙方按照甲方的要求，针对不同情况采用红砖或青砖用白灰或水泥砂浆垒砌“二四”实墙或空心斗墙、“三七”墙等方式建设。

六、施工期限□20xx年8月5日至20xx年10月31日。

七、工程验收：按照国家规定有关标准进行验收。如工程出现不合格，乙方必须返工，并承担返工所发生的一切费用。在施工中由于施工不当引起的重大质量事故，甲方有权终止合同。

八、工程造价：采用砌墙用“砖”量，按固定价每块砖0.85元计算，按实际工程量确定工程价款。

九、结算方式：工程竣工验收合格后，根据实际工程量结算

工程款，付款同时乙方出具相应票据。

十、安全责任：施工期间若发生安全事故，由于乙方违章由其全部负责，甲方不承担任何责任和费用。

十一、其它：未尽事宜，另行协商，本协议一式两份，双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

工程承包合同免费篇十

地 址： _____ 电话 _____

法定代表人： _____

承包方(乙方) _____

地 址： _____ 电话 _____

法定代表人： _____

依照《中华人民共和国合同法》与 _____ 市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、工程编号： _____

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积 _____ 平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，其中：人工费_____元。（各单项工程详见工程项目一览表）

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自_____年____月____日开工，至_____年____月____日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场

或指定的加工地点。

4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证；如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。

3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂

隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录;
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;
3. 工程竣工后, 应绘制竣工图, 工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明, 提交建设单位存档。工程变更较大的, 可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后, 属于民用建设项目应于竣工验收后15天内, 属于工业建设项目, 应于竣工验收后30天内, 将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后, 民用建设15天内, 工业建设20天内审查完毕, 如到期未提出异议, 由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后, 乙方对施工的土建工程质量负责保修一年, 采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内, 确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故, 乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收, 甲方提前使用或擅自动用, 由此而发生的质量或其他问题, 由甲方承担责任。

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工, (以竣工验收合格日期计算) 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金; 属于包工不包料的, 每逾期一天, 应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项, 如拖期不付, 按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的, 甲乙双方应根据有关政策的规定, 另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述第（ ）项处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，（2）直接向人民法院起诉。

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同（附施工图预算）送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同（工程协议书），可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

____年____月____日 ____年____月____日