

# 最新房地产工程保证金合同(模板5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房地产工程保证金合同篇一

承租方(以下简称甲方)：

联系人：

电话：

传真：

地址：

租赁方(以下简称乙方)：

联系人：

电话： 手机：

传真： 地址：

电邮：

一、经甲、乙双方友好协商，本着平等、互利的原则，达成如下共识：

乙方愿意向甲方提供投影机及大屏幕出租业务，同时有责任向甲方提供租赁设备之外的免费技术支持、维护等软性服务，

务必让甲方有一个良好的使用环境，配合甲方于租赁期内的一切可能的使用和操作时的帮助。

## 二、租用设备及费用明细清单：

| 设备名称 | 指标 | 单位 | 数量 | 次(天) | 单价 | 总价 | 备注 |
|------|----|----|----|------|----|----|----|
|------|----|----|----|------|----|----|----|

总计金额： 元整(含税金) 人民币： 元整

## 三、租用地点及时间：

地点：

时间：年 月 日

调 试：日期为月日当日，

## 四、权利与义务：

乙方保证向甲方提供如上表所示的配套机器，并且保证所有器材运行良好；

由甲方向乙方提前发出租赁订单或预订信息(电话、传真)。订单的内容包括：租用设备名称，使用时间、地点，用户名称及订单人姓名。如需提前试机，需提前声明。

## 五. 结算方式；

双方事前签订协议，在租赁协议完成后，甲方需在当天内付清协议确定的租赁费用，合计金额元人民币，如甲方到期未付清租赁费用，须向乙方交纳协议金额每天1%的滞纳金。

以上条款如有未尽事宜，双方可协商解决。

本协议书一式两份。承租方、租赁方各持一份，本协议书由

双方代表签字盖章后即可生效。

承租方： 租赁方：

(签名) (签名)

(盖章) (盖章)

## 房地产工程保证金合同篇二

建设项目： \_\_\_\_\_

贷款方(甲方)： \_\_\_\_\_

借款方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据国家规定，乙方为进行基本建设所需贷款，经甲方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条乙方根据批准的年度基本建设计划，向甲方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_建设工程。预计分季用款：一季度\_\_\_\_\_元；二季度\_\_\_\_\_元；三季度\_\_\_\_\_元；四季度\_\_\_\_\_元。

第二条借款用途：购置设备\_\_\_\_\_台(套)\_\_\_\_\_元；土建\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_元；其它\_\_\_\_\_元。

第三条贷款利息，按年息\_\_\_\_\_%计收；乙方不能按上述约定归还的，从次年开始未归还的贷款作为逾期还款加息\_\_\_\_\_；挪用的贷款，从挪用期间加收罚息\_\_\_\_\_。贷款利息按实际支用数计息并计算复利。如因国家政策性的利率变动，本合同贷款利率根据政策相应调整。

第四条甲方提供的贷款，乙方保证从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止，全部还清。上述还款期限，如果因国家规定的固定资产基本折旧率、应纳税率和产品价格等有较大调整，需要延长或缩短时，双方通过协商计算，调整还款年限，并签订补充文本。

第五条贷款还本付息的资金来源，双方同意按规定在建设项  
目投产后用下列资金清偿：

1. 基本建设收入；
2. 新增固定资产的基本折旧基金；
3. 固定资产税；
4. 利润。

乙方还款超过合同期限，还本付息的资金来源按规定办理。

第六条乙方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保，抵押(或保证)协议作为合同附件。

第七条贷款到期，乙方如不能按期偿还，由担保人代为偿还，担保人在接到贷款方还款通知三个月后仍未归还，甲方可直接从乙方或担保人的各项投资或存款中扣收；以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

第八条乙方在本合同规定的贷款总额内，根据批准的年度计划和建设进度编制年、季度用款计划，送甲方审查，甲方凭此供应资金。甲方保证在核定的年度贷款计划内，按基本建设贷款的有关规定及时供应资金。因甲方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给乙方违约金。违约金的计算与银行规定的加收乙方的罚息计算相同。

第九条甲方有权检查、监督贷款的使用情况，了解乙方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。乙方应提供有关统计、会计报表及资料。乙方如果不按合同规定使用贷款，甲方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。乙方提前还款的，应按规定减收利息。

## 第十条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、相关单位或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、相关单位或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响

的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十一条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十二条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十三条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以

上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

#### 第十四条争议的处理

本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

#### 第十五条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

#### 第十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第十七条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖

公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

## 房地产工程保证金合同篇三

凡土石方施工工程、路面建设与养护、流动式起重装卸作业和各种建筑工程所需的综合性机械化施工工程所必需的机械装备，称为工程机械。以下是小编整理的工程机械租赁合同范本五篇，欢迎阅读参考！

### 工程机械租赁合同范本

(一)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》，为明确双方的权利和义务，在平等互利相互信任的基础上，经双方协商一致签订本合同，双方必须恪守：

第一条、 租赁机械的品名数量、产地、型号。

甲方出租 工程机械 台，出厂日期为 ， 出厂编号为 ， 机械附件有 。

第二条、质量和用途：此机械质量符合国家工程机械技术标准，用途仅限于所签合同标段 工程 标段 的工程建设。



第三条、机械的价值：此机械经双方共同认定，价值为 万元台。

第四条、甲方的责任和义务：甲方按合同规定收取租金，配合乙方顺利进行工作，甲方司机及工作人员听从乙方指挥调配，甲方应保证机械的状态完好性，工作质量稳定性、出工及时性，做到勤保养、勤检查，发现问题及早解决。

第五条、租赁期限：租赁期\_\_\_月，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在 将机械交付给乙方使用。租期从合同签订之后(机械装运之日起计算)，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在 将机械返还给甲方，如继续使用，乙方应续订合同。

第六条、租金和租期的缴纳期限：租金为每月（税金由乙方交纳）按月支付，先付款后拉走。乙方应预先在合同到期5天前支付下月租金。

第七条、托运机器费用：从甲方机器存放地托运至乙方工地的费用由乙方承担，从乙方工地托运至甲方存放地的费用根据工期的长短，运输距离的远近双方协商，工期超过 个月，由 方承担，如工期低于 个月，由 方承担且乙方应先将回程费交予甲方，由甲方开具收款收据，于第\_\_\_月租金内扣除，冲抵当月租金。

第八条、机械工作日计算：

1、甲方应保证机械每月不限时使用，如因乙方原因或雨、雪等气候因素以及社会干扰等造成的误工，视为甲方正常提供工作日，租金应正常交付。

2、如乙方需要加大工作量，由甲方另派一名司机，乙方负担工资。

3、如合同期满，仍需加几天，应按每天可开工。

第九条、机械的操作使用：甲方指派 名司机台，共 名司机负责机械的技术操作和行车安全，司机工资由 方承担(金额 元人)，乙方为司机提供食宿。施工期间乙方应保证安全合理使用机械。不得以任何借口让机械做出超过本机械工作范围以外的工作(以本机械操作规则为准)，否则出租方司机有权拒绝施工。如果出现甲方司机精神不佳，乙方应停止司机工作并通知出租方领导解决，否则，由此造成的一切损失均由乙方承担。

## 工程机械租赁合同范本

### (二)

承租方(甲方)：常州xx公司

出租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，就甲方向乙方承租设备达成如下协议：

#### 一、设备的使用地点及工程情况：

使用地点：码头街225号

工程情况：本地块内原厂房及设备基础地坑等建筑物的清除，便于勘察及打桩。

#### 二、承租方式及相关约定：

1、乙方所提供的机械设备进场前必须提供设备的品牌、型号、功能、购买时间等，经甲方同意后方可进场施工。

2、油料提供：乙方负责提供在租赁期间内设备运行所需的符合运行标准的油料，加油时间由乙方承担。

3、设备维修：乙方机手应提前作好设备的维修工作，所付的维修费用由乙方自行承担。

4、设备如有故障应及时需修理好，如在4小时内不能正常施工，乙方必须调入其他机械进行施工。

## 工程机械租赁合同范本

(三)

承租方：陕西

(以下简称甲方)

出租方：麻城特种设备服务部（以下简称乙方）

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》的相关规定，本着公平、诚信、互惠互利的基本原则，拟定设备租赁事宜，双方协商签订下列合同条款，以明确双方的权利和义务关系，使本合同全面、真实、完整履行。

第一条：租赁设备名称、规格、型号：70吨吊管机

第二条：设备使用地点：麻\_\_\_\_市

第二条：租赁设备期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1、设备启用时间双方拟定为：设备经乙方安装调试完毕为起租口。设备进场的时间以合同或电话通知为准，租赁时间按月计算。（不足1个月按1个月计算）。

2、设备使用完后如停租，甲方必须通知乙方达到现场，如因甲方原因款未结清，场地、道路或其它物体障碍使乙方设备无法顺利出场时，则视同甲方继续使用乙方设备。租期顺延，

租金连续计算至乙方设备出场之日止。

#### 第四条：租赁价格、进出场费支付方式

1、租赁价格：以月租方式计算，每月租金为：人民币18万元。每月到期支付，甲方提供司机的食宿，甲方自配司机，负责小型维修和紧(如甲方提供司机其工资不计甲方自行支付)。

2、甲方支付设备进、出场、安装、拆卸、运输、汽车吊装、检测费、办证、维修等费为人民币3万元整。

3、双方签订合同后，乙方设备到场，甲方即付进场安装费人民币3万元整，乙方开始作前期准备，并按合同规定时间进场安装。

#### 第五条：双方的权利和义务

##### 一、乙方的权利和义务

1、合同期间乙方权益受到不法侵害，设备缺乏安全保障，遭到损坏、丢失，乙方有权要求按重置价格赔偿并有权中止合同，有权要求甲方继续履行合同，有权依法维护乙方的合法权益。

2、负责设备的维护、保养，当设备发生故障接甲方通知后，应即时赶往现场修理，机械出现大型故障保证在三天内恢复正常工作，一般故障36小时内恢复正常工作。

##### 二、甲方的权利和义务

1、甲方享有设备的使用权，未经乙方书面许可，甲方不得转移使用地点、转租

第三方使用或当自有财产抵押，不得在设备上增加或拆除部件。

- 2、负责设备基础设计和施工，做好施工隐蔽记录及质量检验记录，并组织基础验收工作，切实做好基础后排水措施，确保设备基础与安全性和可靠性。
- 3、甲方不准安排与乙方安、拆、维修工作相关交叉的作业内容同时进行施工。
- 4、设备运转未达到应有的设备效率及设计指标甲方有权要求乙方再行调试，使其符合设备参数要求。
- 5、遵守设备安全操作规程，不强迫指令操作人员违章作业，承担违章操作所造成的损失，禁止私自调改各种安全限位器。
- 6、甲方负责吊钩以下和指挥不当所造成的安全事故，并承担相关经济法律责任。
- 7、负责做好乙方设备进出场前后准备工作，负责场地的平整，为乙方设备进出场提供必需条件。
- 8、甲方必须提供设备装、拆告知安监及检测部门所需要的相关技术资料。

## 第六条：违约责任

- 1、双方严格履行合同条款，违约方必须承担违约所造成的全部经济损失。
- 2、甲方必须按合同规定的时间，金额结清每月租金，否则乙方有权按甲方所欠租金金额每天收取10%滞纳金并停止使用，租金续计。

## 第七条：其它

- 1、合同未尽事宜，双方协商一致后可补充合同条款，补充条款与本合同具同等效力。

2、乙方收取一切费用均不含税金，如甲方需要税票另外加收税金。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方签字：

工程机械租赁合同范本

(四)

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商一致，就乙方向甲方承租以下设备达成协议：

一、设备的使用地点及工程情况： 桩基、基坑支护、人防、  
基建工程。

二、租赁设备概况

设备名称：挖掘机4台、柴油桩锤4台、空压机2台、混凝土搅  
拌桩机3台、架管、扣件等

随机人员(人数)：10人

三、设备的所有权：

本合同所列的所有租赁设备的所有权属于出租方，承租方对  
租赁设备机械只享受租赁期间的使用权，没有对设备的转租  
权。承租方不得以任何理由对设备进行抵押，否则造成的全

部后果由承租方承担。

#### 四、甲方的基本责任：

- 1、 提供技术型良好的设备。
- 2、 设备进入乙方施工现场后，甲方机手服从乙方施工管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。
- 3、 甲方机手应该按设备操作规程施工。

#### 工程机械租赁合同范本

##### (五)

承租人(甲方)： 有限公司

出租人(乙方)：

依据《中华人民共和国民法典》《建设工程安全生产管理条例》的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，就甲方向乙方租赁建设工程机械的相关事宜达成如下协议：

#### 第一条 租赁机械名称、及租金计算与支付

- 1、租金计算方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金处以30天乘以实际使用天数计算。
- 2、支付方式：每月支付租赁费的70%，余款待塔吊报停后年底付清。

#### 第二条 使用地点、项目名称和工作内容

- 1、使用地点：

2、项目名称：项目

3、工作内容：垂直水平运输

### 第三条 租赁期限

暂定自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(具体以甲方《开报停单》为准)。

### 第四条 租金计算

1、自安装检测合格之日起计算租金，工程机械租金期满，甲方通知乙方拆除后次日起停止计算租金。

2、由乙方进行维护保养作业时，甲方应安排合理的机械维修和保养时间。每月累计维修保养时间超过20小时的部分，甲方可扣减相应的租金。乙方在机械工作间隙期或待工期间所做维护保养，不计算在维修时间内。

### 第五条 进出场费用

租金机械进出场费及检测备案费用：附着在层建筑物的塔吊为该塔吊一个月的租金，附着在层建筑物的塔吊为35000元，附着在层建筑物的塔吊 为45000元。

### 第六条 定金和其他费用

1、机械操作和维修人员在工地吃住等费用由乙方支付。

2、检测备案费用由乙方承担。

### 第七条 机械交接与验收

1、乙方向甲方移交机械时，双方应就交付机械的型号、规格、附件、数量、质量等共同验收并签署《交接清单》。法律法



规规定起重机械必须由具备相应资质的安装施工企业承担安装。安装调试并检测合格才能投入使用，安装调试、检测合格之日视为乙方向甲方移交机械。

## 第八条 操作、维护与管理

1、双方约定机械由乙方负责操作与维护。操作、维护等上岗人员配备应符合国家或市法律法规的要求，也可委托具备相应资质的专业公司承担机械的操作与维护，受托方行为视为该委托方行为。

2、塔吊指挥由甲方负责安排。

第六小时起免收租金直至机械恢复正常作业日止。

## 第九条 双方权利义务

### 甲方权利义务

1、有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械。

2、有权要求乙方按照合同约定提供机械的维修保养服务。如因乙方原因导致机械毁损、灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械，并要求乙方赔偿甲方损失。

3、应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金。

4、应当为乙方提供机械进出作业、其他维护作业的协助和便利，按时接受乙方交付的机械。

5、应当为机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械毁损、灭失，应向乙方赔偿。

6、未经乙方书面同意，甲方不得转租机械，不得对机械设施进行变动。 乙方权利义务

1、有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损、灭失，有权要求甲方赔偿。

3、应当按照约定的时间、地点向甲方提供合同约定的机械，不得提供淘汰、报废、检验检测不合格的机械。

4、应当提供法律法规规定的生产厂家、生产许可证、产品合格证等文件，需要到监管部门备案的，乙方应当提供或办理备案手续。

5、应当向甲方提供机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明。

6、应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务。

7、合同约定由乙方提供的操作人员必须持证上岗，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度，并应拒绝甲方提出的违章指挥。

## 第十条 违约责任

### 甲方违约责任

1、未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用机械，致使租赁机械收到损失，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

2、未经乙方书面许可擅自将机械转租的，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿损失。

3、未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方有权要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

## 乙方违约责任

1、在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的行为,但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的,每停工一天,甲方除扣减相应租金外,可要求乙方支付相当于机械日租金300%的违约金。凡停工超过\_\_\_\_日的,甲方有权解除合同并向乙方追偿损失。

## 第十一条 不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的,根据不可抗力的影响,可部分或全部免除责任,但应当及时告知对方,并自不可抗力结束之日起\_\_\_\_日内向对方当事人提供证明。

## 第十二条 争议解决

本合同项下发生的争议,由双方协商解决,也可由行业主管部门调解,协商或者调解不成的,可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

## 第十三条 其他条款

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同及附件共4页,一式四份,具有同等法律效力,其中甲方二份,乙方二份。

2、本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件,经双方签署确认后为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜,双方可协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、合同签订地:市

1甲方须保证25汽车吊安拆条件， 2

5、其他约定：高出部分由甲方承担；

3租赁费不含税金，如需开具税票，税金由甲方春节报停不超过45天；

4塔吊预埋件每台三千元，如甲方挖出归还乙方不收费用。承担；

承租方： 出租方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

经办人： 经办人：

\_\_\_日 期：\_\_\_日 期：

关文章：

1.;a \_ef;::; ef;::; age;\_ba;合同范本标准格式和写作指导

2.;a \_ef;:a; ef;:a; age;\_ba;贸易合同范本

3.;a \_ef;::; ef;::; age;\_ba;服务合同范本

5.;a \_ef;:xxxadg417504

9.; ef;:xxxadg.; age;\_ba;员工劳动合同范本版

6.;a \_ef;::; ef;::; age;\_ba;个人合作协议合同范本

;a e;c: gb(0, 0, 0);;

# 房地产工程保证金合同篇四

监理人：\_\_\_\_\_ 签定地点：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依据《\_\_\_\_\_》，\_\_\_\_\_（以下简称发包人）  
与\_\_\_\_\_（以下简称监理人），就本项工程建设有关事项，  
经双方协商一致，订立本合同。

(一) 工程概况：

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程规模及特性：\_\_\_\_\_

4. 工程总投资：静态：\_\_\_\_\_

动态：\_\_\_\_\_

5. 工程总工期：\_\_\_\_\_

(二) 监理范围：按照专用合同条款中约定的范围承担监理业务。

(三) 监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

(四) 工程建设监理的期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

(五) 建设监理报酬为(大写)\_\_\_\_\_元，由发包人按本专用合同条款约定的'方式、时间向监理人结算支付。

(一) 监理委托函或中标函。

(二) 监理合同书。

(三) 监理实施过程中双方共同签署的补充文件。

(四) 专用合同条款。

(五) 通用合同条款。

(六) 监理招标书(或委托书)。

(七) 监理投标书(或监理大纲)。

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

发包人：\_\_\_\_\_ (盖章) 监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签章)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签章)

邮编：\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

# 房地产工程保证金合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期完成施工任务，经双方共同协商，按照《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：\_\_\_\_\_。

五、工程总造价：\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元)整。

六、开工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

七、竣工时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任

甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。

乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关

工程建设规范的. 规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修一年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份。