

工程清包合同(实用6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

工程清包合同篇一

发包方（以下简称甲方）立合同单位：

承包方（以下简称乙方）

为了明确责任，按质、按量、按时完成任务，依据《民法典》及国家有关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订如下条款，共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程范围和内容：

四、工程总造价：

五、质量等级：

六、工程工期：

第二条 承包方式

本工程采取下列第 项方式承包。

- 1、按施工图预算加签证、加政策性调整结算；
- 2、包工不包料；
- 3、包工包料。

如采取全部包干金额，一般不得调整。但遇设计变更或政策性调整引起设备、材料价格的调整及人力不可抗拒的自然灾害，可调整合同工程价格。

第三条 价款支付与结算

一、工程款支付方式：

二、由于工程设计变更而引起的工程量增减，价格按相关定额进行增减，按实结算。

三、工程结算依据

第四条 工程变更

本工程在施工中，任何一方不得任意变更设计。如确需变更时，双方协商，签证协议后方可变更。

第五条 工程验收

一、工程竣工后，双方组织有关人员及时验收。

二、工程竣工验收后，甲方方可使用。未经验收而使用则视为合格工程。

第六条 保修条件及期限

保修期 个月，在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由乙方无偿保修(因甲方使用不当及人为损坏，

不在无偿保修范围内)

第七条 双方责任

甲方：

一、工程开工前，应交给乙方施工图纸 份，地质勘察报告 份，并组织原设计单位向乙方进行技术交底和图纸会审。

二、做好施工区域内“三通一平”（水通、电通、路通、场地平）及地下原有管道、电路及其他障碍物的清理迁移工作。

三、确保乙方施工中的工作、生活环境，协助乙方协调当地群众关系。 乙方：

二、负责施工现场布置，指定电源、水源、道路和材料堆放位置；

三、严格按照施工图和技术说明书进行施工，确保工程质量。按合同规定时间，如期完工并交付验收，如遇不可抗拒因素，合同工期顺延。

第八条 违约责任

乙方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程未按合同规定的工期交付使用的，每逾期1天，按工程造价万分之 付违约金。

甲方的责任：

四、乙方验收通知书送达3日后不进行验收的，按规定偿付逾

期违约金；

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款方法规定的延付金额每日万分之 偿付乙方赔偿金。

第九条 安全、文明施工

乙方应按有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。

乙方应文明施工，加强建设工程施工现场管理，保障施工顺利进行。

第十条 附则

二、甲方指定 为工地代表；乙方指定 为工地代表。

三、本合同未尽事宜，双方另行解决。

四、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

甲方(签章) 乙方(签章)

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

年 月 日

工程清包合同篇二

甲方(发包方)：

乙方(承包方):

甲乙双方经互相协商,甲方将其公司厂房承包给乙方经营。甲乙双方本着自愿、公*、诚实信用和互惠互利的原则上,签订如下协议:

一、承包方式

甲方将权属公司承包给乙方自产自销经营。承包期内,一切经营资金由乙方自筹;一切开支包括厂房租金、水、电费、税费、卫生管理费等费用均由乙方支付。员工与甲方签订劳动合同,但承包期间的相关的人事成本由乙方承担(如工资、加班费、社保、住房公积金、员工福利、解除劳动合同的经济补偿金和违约金、工伤赔偿等)。

二、承包内容

承包地点:

场地范围:

承包设备:

其他内容:

三、承包期限

合同承包期限为,自年月日起至年月日止。合同期满后,如甲乙双方同意,可继续签订承包合同。

四、承包费用和支付方式

承包费用为每年人民币元(大写元整)。乙方于每月日前向甲方缴交承包款元,合同签订后日内乙方应缴交第一期承包款。如乙方逾期未缴交承包款,每日按拖欠总额的收取滞

纳金;超过 日未缴交承包款,甲方有权终止承包合同,于保证金中扣除相关费用并退还余额,不足部分乙方仍须补交。

乙方在合同签订后 日内应向甲方交纳人民币 元保证金。合同终止时甲方扣除相关费用后返还。

五、安全责任

乙方应自承包合同签订日起为员工购买工伤保险。合同期内,安全事故及相关风险与其所产生的费用由乙方承担。

六、违约责任

合同期内双方须按照诚实信用原则履行合同义务如有违约,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定,给对方造成损失的,应补偿其损失额。包括合同履行后可以获得的利益,但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。违约方就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

七、其它事项

1、甲方负责提供场地和设备供乙方使用,须保证工作环境及设备品质。除乙方异常使用和正常磨损而造成的维修费用,其它维修保养费用由甲方承担。所有物品于甲乙双方接交时验收并签订清单,合同期满后乙方按清单归还物品,遗失或损坏的物品按价赔偿。

2、合同期内,如厂房非因甲方过错无法继续租用或存在政策调整相关事宜导致乙方无法正常生产,甲方须负责协调或另外租厂房供乙方使用,乙方每月仍然按 标准支付厂房租金;因搬厂房造成停工期间按 元/日扣减承包费。如甲方在 日内

仍无法提供工作场所并保证乙方正常生产，乙方可终止合同。如厂房因甲方过错无法正常使用，乙方无须支付租金，且甲方应赔偿乙方直接经济损失并根据租期剩余时间以每日 元计算违约金。 3、本合同适用_法律;有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商无效，双方同意由昆山市人民法院管辖。 4、未尽事宜由甲乙双方另行协商并签订书面文件。 5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，经双方确认后生效。 甲方(公章): 乙方(公章):

甲方代表(签名): 乙方代表(签名):

签定日期: 年 月 日 签定日期: 年 月 日

工程清包合同篇三

承包方(乙方): _____

1、坐落于_____;

2、承包面积为平方(共计层……)，建造结构、式样、要求等见设计、施工图纸;

1、承包价为_____元/平方，总价_____元;

2、付款时间及额度:

完成第_____层建造后，付款_____元;

完成第_____层建造后，付款_____元;

尾款_____元，待完工_____月后付清。

权利。

- 1、要求乙方按照设计、施工图纸里的要求完成工程；
- 2、有权要求乙方加快建造，并提供足够劳动力建造房屋。
- 3、乙方违约时要求对方承担违约责任。

义务。

- 2、按照约定付款。

权利。

- 1、在依约完工后，有权要求甲方依约付款；
- 2、甲方违约情况下，要求甲方承担违约责任。

义务。

- 1、乙方负责完成本合同项下房屋的建造工程，乙方提供除甲方自行购买的材料外所有劳动力、设备、设施。
- 3、按照设计、施工图纸要求完成建造工程，不得偷工、减工、错误施工；
- 4、施工期间保证及时清理有关垃圾，处理好相邻关系，如有因施工导致的损害和赔偿，乙方负全部责任。

- 1、任一方有违反本合同约定则承担违约责任，并赔偿对方的实际损失；

- 2、违约金为_____万元；

- 4、乙方故意拖延或因非因甲方原因低于正常建造进度施工，视为根本违约，甲方可解除合同，要求乙方承担违约责任，并赔偿甲方的实际损失。

5、甲方未依约付款，乙方可要求甲方负违约责任。

6、如因不可抗力导致无法履行本合同，双方互不承担违约责任。

1、本合同自签约之日其生效；

2、本合同未尽之处，双方可另行书面约定，效力与本合同一致；

3、本合同一式两份，双方各执一份。

4、设计、施工图纸另外提供，双方在设计施工图纸上签章确认方案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

工程清包合同篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方自愿将后头坝东至李坝院小路交界处，北边和大路徐山止，的山林及山场卖给乙方，为保障双方合法权益，现达成以下协议：

一、甲方当事人的姓名 住所乙方当事人的姓名住所

二、甲方承包给乙方的山林位于后头坝东至李坝院小路交界处，北边和大路徐山止，的山林及山场卖给乙方，四至界线：

东 西 南 北 面 积 约 亩。

三、甲方转让给乙方的山林要求保留原来的路，梗，以及原来的私人旱田不在本合同约束之内。

四、承包期限从_____年___月___日起至_____年___月___日。

五、甲方山场承包给乙方后，种植的林木所产生的经济效益于甲方无关。买卖山场xx达成如下协议：

六、买卖山场售价为二十一万五千元人民币，乙方一次性付清。

七、乙方必须于_____年阳历___月22号前将林木砍伐后将xx栽上归还甲方，栽树的条件按标准执行。

八、一切开支费用由乙方支付。

九、砍伐后的树枝归甲方所有。

十、承包期间，甲方负责处理周边村民关系，维护好山场内的正常经营，甲方应积极配合乙方各项工作，不得借故推诿。

十一、本协议签字生效后，乙方在遵守原甲方承包合同规定的前提下自主经营甲方不得干涉，且不得单方面终止合同，否则，乙方因此产生的经济损失由甲方赔偿。

十二、林木成林后，乙方同意砍伐才能砍伐，甲方不得随意在此山场砍伐，违者按村规民约处罚。

十三、林木成林后如甲方反悔，按市场价的十倍赔偿给乙方。

十四、砍山场由林业部门批复才能砍伐，否则甲方不負責任。

此协议一式 份，双方各执 份，村民 份。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

工程清包合同篇五

承包人（全称）： 胡庆仁

发包人、承包人根据《^v^建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对富阳春天商住小区15#、20#、22#楼（工程全称）签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

土建（基础、主体结构、屋面防水）装修、水电安装。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 伍 年；
- 3、装修工程为 壹 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 贰 年；
- 5、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 壹 年。
- 6、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

- 1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到报修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托其他人修理。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

- 1、本工程约定的工程质量保修金为施工决算价款的3%，保修

金额为（大写）

2、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：工程竣工验收后满壹年，保修金额一个月內一次性支付给承包人，其余仍在保修期內的保修工程由承包人继续免费保修。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期滿。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

工程承包合同钢筋承包合同厨房承包合同

工程清包合同篇六

本合同经下述双方签署：

市_____（单位，以下简称甲方）； 代表人：_____

建筑工程承包公司海外工程部（以下简称乙方）； 经理____先生
（____年____月____日由_____建筑工程承包公司授权）

出生地：_____（国家）

国籍：_____（国家）

总部：_____（国）_____市

在_____国的通讯地址：_____信箱

鉴于甲方要兴建的_____，乙方提交报价已于_____年____月____日被_____招标委员会接受并已中标。根据_____国_____部_____年____月____日第_____号决议，双方缔约于下：

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表与合同条款有关的书面协议，在_____市对_____进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件均是本合同不可分割的组成部分。

本合同总金额为_____。兑美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在_____国国内或国外新增加赋税。

乙方必须根据本合同第____号附件的说明，在自移交场地之日起的____天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日

包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

乙方承认在签认合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

乙方应自被通知中标的第二天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄保证金之后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同条件第11条规定的条件提供保函作保均可。保函须在合同整个执行期中都有效，真到最后交付工程为止。