

建设工程项目管理合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建设工程项目管理合同篇一

发包方：

承包方：

依据国家法律法规并结合本工程具体情况，达成协议如下：

第一条、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程范围和内容：

第二条、工程期限

1. 本工程合同总工期为__天(日历天，从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期__年__月__日，竣工日期__年__月__日。

第三条、工程合同总价

1. 本工程造价为人民币351元/米。
2. 承包方式：包工包料。

第四条、工程价款的支付与结算

1. 按实际施工围墙总长度计算合同总价。

2. 支付：

第五条、工程质量：施工要求按土建工程预算书。达到 质量标准。

第六条、安全责任

承包方保证安全施工，无安全事故。如产生安全事故造成人身、财产损失的，由承包方承担全部责任，并应及时处理。

第七条、现场管理

承包方作好施工现场管理工作，工程施工不得影响厂区日常经营。

第八条、违约责任

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金__元。

第九条、本协议一式两份。各执一份。

发包方：

承包方：

签订日期：

建设工程项目管理合同篇二

合同编号：

委托方：(以下简称甲方)

设计方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积 $m^2 \times$ 元/ m^2 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算) $m^2 \times$ 元/ m^2 计取，设计费总计 元。

2. 设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %，即 元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的

%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的 %元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定：

三、双方责任：

一甲方责任：

1. 甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方

提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

8. 凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

四、其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实

施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

甲方代表： 法定人： 电话： 代表人： 现地址： 邮编：
签订日期：

建设工程项目管理合同篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方于9月10日签订的锦绘新都c□d□e□f□j栋施工合同后c□d□e栋已于209月10日顺利开工而f□j栋工程施工因修建的沿河

道路不通，部分拆迁工作而到位，加之近期节假日阴雨天气较多等原因经甲乙双方充分协商，确定施工、竣工日期推延到7月10日。

本协议一式6份，甲方4份，乙方2份，双方签字盖章后生效，本补充合同与原年9月10日签订的，锦绘新都c□d□e□f□j栋工程施工合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

建设工程项目管理合同篇四

工程施工下设人工费、材料费、机械费、其他直接费等四个明细。其中人工费核算一线工人工资、津贴、伙食、补助，但不包括保险，一线工人保险在间接费里核算；材料费核算构成工程实体的材料耗用，其中包括快拆组件租费、脚手架子管租费等外租材料以及分包部分的核算，如护坡、降水、防水等；机械费核算大型推土机、压路机、两头忙、蛤蟆夯、汽车泵、砼泵、外用电梯、塔吊等的租费，包括给这些机械的加油机维修养护费；其他直接费主要核算不能区分开以上三种费用的支出，但是构成工程项目实体的支出，如：土方的'二次搬运费、工程用水费、电费等。

建设工程项目管理合同篇五

承包方：（甲方）

施工单位：（乙方）

为了明确双方在施工中的权利义务，搞好配合协调，确保工期和工程质量，按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守执行。

一、工程名称：山韵佳苑b区

二、工程单价：壹拾叁元(13.00)每米

三、工程内容范围：

四、承包方式：单包人工(工程量约23000m)

五、工程造价：大写约贰拾玖万玖仟元小写约299000.00元

六、结算方式：合同单价不变，工程量按实结算，办好签证，验收手续。

七、施工方案和工期：施工组织方案乙方应提交甲方、监理批准。乙方必须按计划组织施工并接受甲方、监理对施工质量和进度检查监督，严格按图施工。

八、付款方式：首期：机械设备进场试桩完成后甲方付工程总造价的20%。中期每完成两千米工作量甲方付已完成工作量的50%。末期：施工完成后甲方付工程总造价的90%。余款桩基验收合格甲方基础底版浇完后结清余款。

九、乙方在施工期内，甲方、监理随时派员到现场检查工艺和质量，如发现不符有关规定时，甲方有权指正，乙方应负责及时改正。

十、乙方在施工中，如乙方责任者发生工伤，设备损坏等事故，均由乙方自行负责处理及赔偿，甲方概不负责。

十一、甲乙双方应明确工作代表，甲方工地代表同志，监理单位工地代表徐惠明同志，乙方工地代表孙海燕同志。

十二、工程质量验收，由甲方会同乙方等有关单位，对工程按规定进行总体验收。凡在验收中发现必须返工或修补的部分，以书面议定修补措施和期限，乙方完工后要经再验收合格移交甲方，此发生的费用由乙方承担。工程质量乙方负责保修期贰年。

十三、违约责任：

1、按《经济合同法》。

2、甲方责任：未能按照合同规定履行责任，竣工期得以顺延，由于图纸及其它原因变更而造成的返工、停工，应采取补救措施，以减少损失，同时给予乙方相应补偿。

3、乙方责任：

(1)按照国家、省市有关质量验收规范验收，由乙方造成工程质量问题，乙方负责无偿修理。并承担由此产生的一切经济损失。

(2)工期延误，每天按工程价款总额的万分之五付给甲方作为违约金。

十四、解决合同纠纷方式：

(1)本合同在履行过程中发生争议，双方应及时解决。

(2)双方同意由/仲裁委员会仲裁、

(3)可向无锡人民法院起诉。

十五、其它：

1、甲方负责场地清理，做到三通一平。乙方严格按施工图纸设计要求施工。

2、如因甲方原因造成停工须由甲方负责补贴乙方损失，标准为500.00元每天、每台机。

3、施工过程中，产生的压桩以外的费用由甲方负责。

4、乙方不开据工程发票。

5、送桩部分超出2.5米按实结算。

十六、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，本合同经双方签字后生效。

十七、本合同订立时间

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日