

营业房房屋租赁合同 城市营业用房租赁合同实用(优质5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

营业房房屋租赁合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

法人身份证号： 联系方式：

承租方(以下简称乙方)：

法人身份证号： 联系方式：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商的基础上，就甲方将自有商业用房出租给乙方使用的有关事宜，经协商一致，订立如下合同：

甲方商业房屋(以下简称该房屋)坐落于 ；该房屋结构为 结构共 层，建筑面积约 平方米(其中实际租赁给乙方的实用面积约 平方米(含实际使用店面 间)；该商业房屋建筑平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔该房屋所有权证号、土地使用权证号〕为： ， 。

甲方保证在出租此商业房屋时没有产权纠纷(除补充协议或另有约定外)，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋给乙方前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

(1)、在租赁期满后，除非甲方收回房产自用，如甲方继续出租此商业用房，乙方在同等条件下有优先权继续承租。如乙方要求继续租赁，则须提前6个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前3个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

(2)、甲方给予乙方装修期限(即免租金时间) 月，从本合同签定起到 年__月__日止。(注：此免租金期满即自动升为租金起算日)。

经甲乙双方协商本合同签定后；

乙方应向甲方缴付 元整(大写： 元整)作为此合同租赁保证金。(如延迟缴纳详见补充部分)

返还方式：甲方分 年返还全额保证金{即乙方每年在缴纳此合同房屋租金时在原定金额上减 元整(大写： 元整)即可}。

经甲乙双方协商：

此房屋每年租金总额为 元整(大写：元整)；第一年支付方式：

本意向合同签订后乙方支付 元整(大写：元整)；乙方进场装修时另支付 元整(大写：元整)；其它余款在乙方开业 天内一次性付清，后续每年租金支付方式为每年期满一次性付清全年租金，以此类推。

经甲乙双方协商本协议租金前两年为 元整(大写： 元整)，后 至 年租金在原有基础上递增 % {即 元整(大写： 元整)}；再后 至 年在原有基础上递增 % {即 元整(大写： 元整)}。

甲方交房前须将此商业房经国家相关单位验收，并手续齐

全(安全、消防、水电工程、产权证件到位)，方可交付乙方使用。

1、甲方不得干涉乙方的一切合法经营活动，亦不承担乙方的一切债权、债务及民事责任等。

2、在经营活动中，乙方应接受甲方的相关管理，(如乙方应按时缴纳水、电费用。此合同签订后甲乙双方在办理交接前水、电、物业等各种管理费用由甲方承担)。

3、甲方同意，若乙方的经营状况发生变化或发生不可抗拒情况时，可以在本合同期内转租转让他人。

4、甲方承诺在乙方卖场开业前将乙方卖场正大门前的绿化带拆除8至10米作为乙方卖场出入口。(拆除绿化带相关费用由甲方承担)。

5、乙方在使用过程中，不得随意改变和损坏商业用房主体框架结构及水、电等商业用房内相关设施的完好，如乙方在使用过程中造成此商业用房及相关设施损坏，由乙方承担一切维修费用。

6、乙方在征得甲方的同意后，可根据需要对商业用房进行装潢或部分拆除，其费用由乙方承担，合同终止时，该装潢部分能够拆除的部分，乙方可以拆除，不能够拆除的部分，归甲方所有。(注：相关事项详见补充部分)

7、租赁期间因房屋质量问题的维修费用由甲方承担，如租赁期内房产或其设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，甲方应在接到乙方维修通知12小时内进行维修;甲方不予维修的，乙方可视实际需要在发出通知12小时后自行维修。本款所述维修费用由甲方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任及损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、

保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

1、乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

(1)、擅自拆改承租房屋主体结构的；

(2)、拖欠租金累计达六个月；

(3)、利用承租房屋进行违法活动的；

2、甲方有下列情形之一的，乙方可终止合同并清算因此造成的损失，由甲方负责全额赔偿：

(1)、因甲方债权产权不清造成乙方不能正常开业及营业的；

(2)、甲方故意阻挠乙方正常营业的；

(3)、甲方不能在本合同期限内兑现本合同实际期限的(例如未到本合同期限此商业用房拆除)。

1、在合同履行过程中如出现需变更合同的情形，双方应协商解决，且应以书面材料作为依据。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意由地方法院裁决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份均享有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

营业房房屋租赁合同篇二

承租人(乙方): _____身份证号: _____籍贯: _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规,甲、乙双方经过充分协商,在平等、自愿、互惠互利的基础上,为明确双方权利义务,就房屋租赁有关事宜达成如下协议:

(一)甲方将其所有权属的(位于德吉北路)商品楼号出租给乙方。

(二)乙方必须按合同约定日期交纳租金,如乙方逾期缴纳将按月租金3%/天向乙方收取滞纳金。

(三)乙方租赁甲方房屋用途: 。

(一)本合同签订成立后,乙方须向甲方支付月租金的三倍金额作为房屋租赁保证金(共计: 元,大写:),甲方收取保证金后开具收款凭证。

(二)租赁期满或合同解除后,乙方保证将所租房屋完好无损交还甲方,甲方将无息退还乙方保证金。如有损坏或违约,从乙方保证金中扣除乙方所应承担的违约赔偿,剩余部分返还乙方。

(三)乙方退取保证金时,甲方凭保证金原始收据由签约人办理无息退还保证金手续,若乙方无法提供甲方开据的原始凭证,乙方可向甲方书面申请说明原因,并出示有效证据(登报声明、公证),甲方经核实后给予退还乙方所交保证金。

在合同签订时,乙方必须向甲方出示身份证、营业执照等真实有效的身份证明,并提交清晰复印件一套,以供有关方面查验。

(一)房屋租赁期自____年____月____日至____年____月____日，共计个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出书面续租申请，甲方根据市场价格与乙方重新签订合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。具有优先承租权的商户应具备以下条件：在租赁期内认真履行合同；无违约记录；遵守安全协议。

(三)租赁期满，因政府城市规划或甲方对乙方所租赁房屋进行整体拆迁改造，甲方不再续签合同，乙方须在甲方规定的时间内无条件退还所租房屋，甲方不承担乙方任何装修损失及其它投资风险。如到期乙方未退还所租房屋，其行为可视为强行占有国有资产。由此给甲方造成的一切经济损失、后果和影响及法律责任由乙方全部承担。

(一)支付时间：每月5日前。

(二)付款方式：现金或转账。

(三)不得以租房保证金抵租金。

甲方根据乙方每月实际用水量按月收取水费(元/吨)；甲方依元/度)；乙方在承租期间所产生的排污费用及清理化粪池费用，由乙方自行承担。

(一)乙方对房屋进行装修，不得影响房屋主体结构的荷载，保证甲方现有房屋结构和设施完好无损，并提前一个月向甲方提出书面申请及附装修图纸一份。须经甲方审核通过并书面通知乙方后方可进行装修(乙方在装修时所提供的装修申请、图纸等相关材料只作为甲方对房屋主体结构荷载及消防通道、消防栓、水、电的安全审核使用。房屋装修需通过消防部门进行审核的，装修完毕须向甲方提供消防部门出具消防验收合格证)。

(二)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施，如因乙方使用不当，致使房屋设施发生损坏或故障，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(三)乙方在租赁期间，未经甲方审核通过擅自进行装修的，甲方有权对其进行5000元—10000元处罚。对情节严重的解除合同，并承担所有经济与法律责任。

(一)未经甲方书面同意，乙方不得将房屋整体或部分转租给他人。

(二)租赁期间，如乙方遇到特殊情况需转租他人，必须以书面形式征得甲方同意并由乙方承担合同违约责任(按照合同第十二条第一款执行)，由甲方与接受转租方重新签订书面租赁合同，租赁期限不变。(注：乙方在合同签订之日起三个月及合同到期终止日前三个月内不得对所租房屋进行转租)。

(一)交付：甲方于____年____月____日前将房屋交付给乙方，同时办理相关手续。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，并经双方验收签字。合同期满或终止，乙方租赁物上装修和所增添其他设施等不得撤除，无偿归甲方所有，甲方不承担乙方装修的任何费用。

(三)强行返还：房屋租赁期满或合同解除后，乙方拒不交房，甲方有权在房屋租赁期满或合同解除30日内，强行收回房屋及附属设施，并请公证部门对房屋内资产进行登记造册，代为保管。如乙方在30天内未同甲方协商处置，甲方有权变卖代管资产，变卖收入优先偿付公证费用、保管费用及拖欠的房租和其他费用。

(一)租赁期间，乙方必须遵纪守法，依法经营，自觉执行自治区及拉萨市有关规定，做好防火、防盗、防意外事故发生

的工作，并服从当地公安派出所及甲方安全保卫部门的监督检查和管理，同时指定专职安全员负责安全事务。如因乙方管理不善给甲方和第三方造成的损失由乙方全部承担，对情节严重的解除合同并追究法律责任。

(二)根据《拉萨市流动人口的管理条例》及《拉萨市暂住人口管理条例》乙方所雇用的外来人员应及时到甲方保卫部门上传人员信息并登记备案，不得有误报、瞒报、迟报、漏报等现象。

(三)租赁期间，乙方严禁私拉乱接电源；严禁违章违规使用电器；严禁电源线路超负荷使用。乙方如需安装用水、用电设施、设备时，以书面形式向甲方提出申请并提供安装方案，在征得甲方书面同意后方可安装。乙方如有窃水窃电行为的，甲方可当场终止供水、供电。按所窃水、电量补交水、电费，并承担违章使用水电的加倍罚款。乙方拒绝承担窃水窃电责任的甲方将终止合同，情节严重的甲方将提请拉萨市供水供电部门依法追究。乙方因违章用水用电导致甲方及第三方财产、人身安全受到侵害的，甲方和第三方有权要求乙方停止侵害、赔偿损失。

(四)租赁期间，乙方必须办理财产保险，若因乙方经营管理不善而发生火灾、水灾等责任事故给甲方造成的损失，由乙方负责全部赔偿责任。

(五)为规范成品油的使用和管理，依据《西藏自治区零散成品油管理办法》，乙方应安排专人负责并建立成品油购买和使用台账，以备相关部门及甲方的检查(甲方不出具购油证明)。

(六)乙方在装修及经营过程中不得擅自改变和堵塞商品房内的消防栓及安全通道，不得堆放杂物，保证消防通道畅通。

(七)对擅自盗用消防用水者，将根据《拉萨市城镇供水用水

管理条例》的相关规定做出处罚。

(一)在甲乙双方协商一致的基础上，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震等自然灾害不可抗力的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、未按约定时间交付该房屋达十日的。
- 2、交付的房屋严重影响乙方使用的。
- 3、由于甲方原因致使房屋产权发生变化，需提前解除本合同的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- 1、未按约定期限及金额支付房屋租赁保证金。
- 2、未按照合同约定期限足额支付租金及欠缴各项费用达三十日的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构(包括改变房屋外部形状、外墙开门、开窗、开洞)的。
- 5、擅自将房屋转租给第三方的以及与甲方所签订合同面积内的部分面积另租与第三方的。

6、利用该房屋从事违法活动，损害公共利益的。

(一)租赁期间，甲、乙双方都应遵守合同约定，如有一方违约应承担月租金两倍作为违约金。

(二)有本合同第十条第三款约定的情形之一的，产生损失的由乙方自行承担，其他问题由双方协商解决。

(三)有本合同第十条第四款约定情形的，乙方履行完赔偿责任后甲方应将租赁保证金全额退还乙方，同时终止履行合同。

(四)有本合同第十一条第三款第三项情形的，甲方需提前收回该房屋的，应提前30日书面通知乙方。

(五)有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，甲方有权单方终止合同。

(六)有本合同第十一条第四款第二项约定情形的，甲方有权单方终止合同，收回所租房屋，对乙方拖欠的租金、水电等费用，甲方有权从租赁保证金中扣除，不足费用甲方有权要求相关部门暂扣乙方在出租屋内所有财产，以备抵补欠交费用。

(七)擅自对房屋进行维修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状并赔偿损失。

(八)租赁期内如甲方或乙方要求提前收回或退租房屋的，提出方应提前30日通知对方，并承担月租金的两倍的金额作为违约金。

(九)合同期满或解除，乙方未按约定时间返还房屋的，乙方应补交占用期间租金及其它费用，并按月租金的两倍支付甲方违约金及承担因此给甲方造成的一切经济损失及法律责任。

(一) 租赁期间如遇水电管理部门统一调整价格，本协议约定水电费标准做相应调整。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决；协商不成时，甲、乙双方可向租赁房屋所在地人民法院起诉；因诉讼而发生的费用由违约方承担。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

营业房房屋租赁合同篇三

营业执照：_____

法定代表人：_____

承租方：（以下简称乙方）_____

承租人（法定代表人）：_____

身份证号码（营业执照）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方向乙方出租，乙

方向甲方承租拥有的房屋各自享有和承担的权力和义务，经甲乙双方友好协商一致，签订本合同。具体内容如下：

第一条租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途

- 1、甲方将合法拥有产权的位于商业用房（以下简称租赁房屋）租赁给乙方从事正常的商业经营。
- 2、租赁房屋面积平方米左右。
- 3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。
- 4、租赁房屋的用途：商业用房。

第二条租赁期限

第六条中第2项之规定。

- 2、租赁期限：本次租赁自___年___月___日起至___年___月___日止。

第三条费用约定、交纳期限

签约时，乙方一次性向甲方支付房屋质保金人民币贰拾万元整，作为房屋租赁使用保证金。

第四条双方权力与义务

（一）甲方的权力与义务

- 1、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋交与乙方。
- 2、甲方协助乙方安排物业保证乙方的水、电的正常供给。

（二）乙方的权力与义务

- 1、乙方按本合同约定足额交纳质保金，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用，如因乙方原因导致逾期支付，甲方有权将水电费及其他相关费用从质保金中进行相应扣除。
- 2、乙方在不破坏房型结构的前提下，可以对商铺进行部分改造和装修，但需要将改造与装修方案提前以书面形式通知甲方，需经甲方书面同意后进行。
- 3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

第五条 终止合同

- 1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同。
 - （1）不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。
 - （2）甲方必须保证乙方水、电的正常供给。
- 2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，乙方房屋质保金予以扣除。
 - （1）利用租赁房屋，从事非法活动的；
 - （2）损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
 - （3）未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的；
 - （4）乙方在承租期内，乙方不得进行涉及商业物业销售的相

关业务。

3、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。

第六条其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定恢复装修前原状后交与甲方（属甲方的设备除外），如乙方未恢复至原状，则甲方将对租赁房屋进行装修恢复，装修恢复所产生的相关费用从乙方房屋质保金中进行相应扣除。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时甲乙任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

日期：_____日期：_____

电话：_____电话：_____

营业房房屋租赁合同篇四

出租人(以下简称甲方)□xx

承租人(以下简称乙方)□xx

依据《^v^合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与承租人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 租赁房屋状况

租赁房屋坐落于沈阳市xxxx区(县)xxxx街(路)xxxx号，门牌号为xx □房产证号为xxxx □楼房为xx室xx厅xx卫xx厨，平房为xx间，建筑面积为xxxx平方米，使用面积为xx平方米，朝向为xxxx□设定抵押权的状况为xx；该房屋现有装修详细情况及设施、设备情况见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应在签订本合同后xx日内按照乙方要求对房屋做如下改善□xxxxxxx□改善房屋的费用由甲方承担。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁用途与租赁期限

租赁用途：乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为xxxxxxxxx使用。

该房屋租赁期共 个月。自xxxx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止；租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还；乙

方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付

租金标准□xxxx 元人民币/月(大写xxxx万xxxx仟xxxx 佰xxxx 拾xxxx元人民币/月);租金总额为xx 元人民币(大写xxxx 万xxxx仟xxxx佰xxxx拾xxxx元整)。租金支付方式为xx□甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)甲方承担的其他费用□xxxxxxx□

2. 乙方交纳以下费用:

(1)xxxx (2)xxxx (3)xxxx (4)xxxx

(5)xxxx (6)xxxx (7)xxxx (8)xxxx

乙方应按时交纳自行负担的费用，甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 租赁期间有第三人对租赁房屋主张权利的，乙方应当及时通知出租人。因第三人主张权利，影响乙方对租赁房屋使用、收益的，乙方可以要求减少相应的租金。因不可归责于乙方的原因致使租赁房屋部分或全部毁损的，乙方可要求减少租金或不支付租金;因租赁房屋部分或全部毁损，致使不

能实现合同目的的，乙方可以解除合同。

第八条 房屋修缮与使用

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，该房屋及所属设施的维修责任均由甲方负责(乙方使用不当除外，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿);乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并提前通知乙方，乙方应积极协助配合。甲方(是/否)允许乙方对租赁房屋进行装修、改善或增设他物;装修、改善或增设他物的范围是□xx□对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。租赁期限届满后，对租赁房屋的装修、改善、增设他物的处理方法为□xx□

第九条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效;租赁期内甲方出卖租赁房屋时，应当提前xx个月书面通知乙方，双方可协商解决后续问题。如果乙方有购买意向，在同等条件下乙方享有优先于第三方购买的权利。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第十条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的。

3. 房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(5) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(6) 拖欠房租累计xx日以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满xx个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十一条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备

交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用；对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十二条 甲方违约责任

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的xx%作为违约金。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金xx 倍的滞纳金；甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，除应返还预收乙方的剩余租期的租金外，还应按照合同总租金的xx%向乙方支付违约金。

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十三条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的xx %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计xx个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按该项费用总额的xx%支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金xx%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的xx倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金xx倍的滞留金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十四条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十六条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调 解解决不成的，按下列第xx种方式解决。

1. 提请仲裁委员会仲裁；
2. 依法向有管辖权的人民提起诉讼。

第十七条 其他约定事项

第十八条 本合同自双方签(章)之日起生效。

第十九条 本合同及附件一式xx份，由甲、乙双方各执xx份；具有同等法律效力。

出租人(甲方)章□xx承租人(乙方)章□xx

住所□xx住所□xx

证照号码□xx证照号码□xx

法定代表人□xx法定代表人□xx

委托代理人□xx委托代理人□xx

签约日期□xx签约日期□xx

签约地点□xxx

第三方(仅作为见证人不承担任何经济责任)□xx

签约地点□xxxxxxx

房屋装修情况及配套设施清单

一、房屋装修情况介绍□xxxxxxx□

二、设施名称型号数量状况

甲方向乙方提供以下设施、设备(以下举例说明):

1. 燃气管道煤气罐

2. 暖气管道

3. 热水管道

4. 燃气热水器 电热水器

5. 空调

6. 家具

7. 电器

8. 水表现数□xx 电表现数□xx 燃气表现数□xx

9. 其它设施、设备□xxxxxxx

甲方代表□xxxx

乙方代表□xxxx

签约日期□xx

签约地点□xxxx

营业房房屋租赁合同篇五

甲方姓名：

身份证号码：

电话：

乙方姓名：

身份证号码：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将哈尔滨_____号楼_单元___室__平米房屋租给乙方居住使用。

一、期限自_____年_月_日起至____年_月_日止。

二、付费方式：一次^v齐租金，一年租金为_____元人民币。

三、在租赁期间乙方应合法居住使用，（如出现违规违法后果自负）未经甲方同意不得擅自转让、专卖和改变房屋主体结构。

四、乙方应爱护屋内设施，若有损坏应按市价赔偿。屋内设施有：（二张床、数字电视接收机一台和遥控器一个）

五、乙方应合法使用居住，出现违法违规后果自负，且甲方有权收回房屋使用权。

六、自乙方入住日起，水费、电费数字电视费用由乙方自行承担。

七、自乙方入住日起出现一切事故灾害如：（火灾、水灾、失窃等）均有乙方自行承担，并赔偿甲方的一切损失。

八、在租赁期间甲方不得干预乙方的正常生活居住。

九、在租赁期间乙方不在继续居住，甲方不与退还剩余房租费。若甲方不在继续出租应提前一个月通知乙方，并退还剩余房租费。

十、因政府征用或拆迁，乙方应无条件搬出，甲方退还剩余租金，双方无毁约责任。

十一、租赁期将满，乙方要求继续租赁的应提前二个月支付下一年的租金。

十二、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

十三、以上未尽事宜另作协议补充。

备注：

水表指数：

电表指数：

甲方签字：

乙方签字：

____年_月_日