

# 最新二手房东合伙人协议(精选8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 二手房东合伙人协议篇一

乙方：\_\_\_\_\_先生（或女士，下同）

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

五、违约责任：\_\_\_\_\_

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、

客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：\_\_\_\_如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定一年，自双方代表（乙方为本人）签字之日起计算，即从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_杭州永良企业管理咨询有限公司乙方：\_\_\_\_  
先生（或女士）（公章）

代表签字：\_\_\_\_签字：\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_

合伙人：\_\_\_\_乙（姓名），内容同上（列出合伙人的基本情况）

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：\_\_\_\_

第一条甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_（项目名称），总投资为\_\_元，甲出资\_\_元，乙出资\_\_元，各占投资总额的\_\_%、\_\_%。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

第三条本合伙企业经营期限为xx年。如果需要延长期限的，在期满前6个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在10日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：\_\_\_\_

- （一）合伙期满；
- （二）合伙双方协商同意；
- （三）合伙经营的事业已经完成或者无法完成；
- （四）其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式\_\_份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

合伙人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_年\_\_月\_\_日

## 二手房东合伙人协议篇二

甲 方： 乙 方：

电 话： 电 话：

地 址： 地 址：

经平等、友好协商，甲乙双方就资质合作达成一致意见。乙方以甲方名义从事甲方经营许可证范围内的经营项目。为明确双方的权利与义务及合作期内的注意事项，特订立本合同，达成如下协议。

### 一 合作范围

乙方使用甲方资质承接“天泰摩尔城”项目建设工程。

### 二 管理费用及收取方法

乙方向甲方交纳乙方以甲方名义签订的“建设施工合同”工程价款的0.6%作为项目管理服务费，该费用包括乙方使用甲方公司资质证件、印章、提供工程所需其他资料及甲方其他

协助义务的费用;甲方不再收取乙方额外费用。

双方商定，按工期节点分四次向甲方支付，每次支付总管理费的25%，第一次支付时间 年 月 日。第二次支付时间 年 月 号，第三次支付时间 年 月日。至合同竣工日期，工程经验收合格备案后，结清应付剩余管理费。

### 三 项目经理部的组建

1、乙方有权指定乙方任何人员为该项目的项目承包代理人。履行与建设单位签订的“建设工程施工合同”。

2、项目部配备的管理人员由乙方自行安排，需具备以下条件：具备相应岗位证书的质检员、施工员、安全员、实验计量员、预算员、等专职岗位管理人员。甲方不得以任何理由干涉乙方对管理人员的选用和管理。

3、其他人员，特殊工种人员必须持证上岗。

### 四 甲方的基本权利和义务

1、乙方利用甲方名义所开发票，乙方需缴纳开据发票的所有相关税金，所开发票应于最后一次工程款结清时，甲方交付给乙方。具体数额遵循税务部门的相关规定。

2、甲方在本协议生效之后，甲方保证向乙方随时提供承接工程任务的甲方资质证件，包括甲方营业执照、建筑业企业资质证书、安全生产许可证、组织机构代码证、税务登记证、开户证明等加盖公章资质证件复印件，必要时提供以上证书原件。向乙方提供工程报建所需要的有关资料，协助乙方办理工程协议签订和办理工程开发，凡须由施工单位负责交缴的费用和资料等有关费用均由乙方负责。甲方同时协助乙方办理收付工程款和协助协调与工程管理部门以及建设方的关系。

3、印章(包括公章、合同章、财务章等一切公司有效印章),乙方需要使用时,甲方应随时无条件出具相应的有效印章,配合乙方使用。

4、甲方在本协议生效之后,仅向乙方提供相关经营业务所需要的手续证件和经营许可。

## 五 乙方的基本权利和义务

1、享受甲方所提供的施工所需资质和经营许可。

2、充分利用甲方的资质,完全自主的开展相关产品经营业务

4、一切正常利润归乙方所有,不受甲方干涉。

5、乙方实施的工程项目,其合同,保险,税务,财务,银行,统计等事项由乙方自主办理。

6、工程施工由乙方下属施工班组进行,费用由乙方负责。

7、乙方以甲方的名义自行开设银行账号,享有对该账户的管理权。所有有关项目的资金周转由乙方自行负责,甲方不得以任何理由干涉。

8、乙方必须严格按照设计要求、国家现场施工规范及质量评定标准和省市有关现场施工的规定精心施工。

9、按照业主批准的施工方案、进度计划和要求组织施工,确保工程期顺利进行,工程工期以业主验收签证为准。工期拖延造成业主罚款的,由乙方全额承担。

10、严格按照施工图纸,施工方案、现行的施工技术规范 and 工程建设强制性标准组织施工,做好施工记录及质量记录,确保工程质量。承担因自身原因造成质量不符合要求的返工修复、返工费用及由此给业主造成的一切损失。

11、遵守施工现场的各项施工安全管理规范，严格按照施工操作程序作业，做好施工安全防护工作，承担自身原因造成的事故责任和因此产生的一切费用。

12、负责办理并承担工程开工及施工过程中所需要的各种手续和费用。负责实施工程过程中购路所需要的各种施工材料费用的支付、人员工资费用和与施工有关的其他费用，按国家规定及时缴纳各类税费，承担社会有关部门的检查、罚款等费用，承担建设单位，上级有关部门的工期、质量、安全、抵押、奖罚及保修的法律责任。

13、乙方应遵守《劳动法》的规定，应工程需要而聘用员工，由乙方与员工签订劳动合同，乙方负责聘用员工工作期间的工资、福利、保险、安全、工伤等方面的法律责任。

14、各项目部各种人员的培训按市住建局及县住建局的要求，人员及费用由项目部安排和承担。

15、对工程质量、债权债务终身负责，承担因该工程所发生的债权债务所引起诉讼费用及相关的债务费用。

16、乙方必须严格按照国家规定的纳税标准交纳税金，如不按规定交纳全额税款者，所产生的一切费用全部由乙方承担。

## 六 违约责任

任何一方违反本合同的约定，违约方应向守约方支付合同总金额的20%做为违约金。并赔偿因违约行为给守约方造成的一切经济损失。

## 七 争议解决

本协议未尽事宜双方另行协商解决。协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院起诉。合同签订地：尉氏县。。

## 八 其他

本合同自双方签订之日起生效，在工程已完成、并通过验收达到合同约定质量标准、竣工资料移交完毕、竣工结算及审计业主已签认、工程结算价款收付已完结、债权债务清楚并全部清偿完毕后自行失效。本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

## 二手房东合伙人协议篇三

甲方：

法定代表人：

住所：

电话：

乙方：

性别：

身份证号码：

现住址：

联系人电话：



根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，共同确立以下合同条款，以供遵守。

第二条：甲方对于乙方提供的项目客户应该尽其所能去满足客户要求，并且按照其客户要求与客户达成合作意向。

第三条：甲方要向乙方支付其合作费用，费用的金额为项目含税总额度的30%，即项目首次付款后的二个工作日内将全部合作费用一次性以银行转帐的形式汇至乙方提供的银行帐号内。

第四条：项目签订后一个工作日内，甲方需一次性支付乙方总金额的5%的现金，作为乙方为此项目的营销所产生的营销费用。

第五条：甲方应该有能力保证项目的顺利进行与完成，应该调配有能力满足客户需求的项目人员完成项目实施工作，而不能用没有能力的人员实施项目。

第五条：乙方要尽其所能为甲方寻找相应的企业管理咨询项目。

第六条：乙方要了解客户的相关实际情况及客户需求。

第七条：乙方应该配合甲方对客户进行前期的调研和诊断。

第八条：乙方在甲方项目持续期间，对于甲方与客户之间的所有事宜，应该尽力协调好双方的利益，保证项目的顺利完成。

第九条：此合作协议自双方签字盖章之日起生效，对于合同中合作费用及其他重要事项的变更则需要签定变更协议或重新签定合作协议。

第十条：合作协议的解除由一方提出申请，另一方同意后可以解除其合作关系。

第十一条：乙方也可以在合作执行过程中申请加入甲方成为其公司员工，其薪酬与奖金的具体数额则由双方协商确定。

第十二条：甲乙双方因为合作在执行过程中所产生的相应纠纷以合同法的相关规定执行。

第十三条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

（盖章） 签字：

20xx年月日20xx年月日

2022合作协议书

信息合作协议书

装修合作协议书

合作买车协议书样本

合作建厂协议书范本

股东合作协议书

石材合作协议书

合作开店协议书范本

合作购买协议书范本

## 项目合作的协议书

### 二手房东合伙人协议篇四

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等自愿、共同发展的原则，就目前\_\_\_\_\_旅游及汽车旅游消费市场的良好发展势头。由本市专业的汽车服务公司\_\_\_\_\_汽车服务有限公司与\_\_\_\_\_旅行社就双方共同合作国内旅游及汽车旅游活动及媒体广告宣传策划等事宜达成以下合作意向。

- 1、甲方为乙方提供最优质的媒体宣传及市场引导培育服务，甲方与乙方进行所有合作必须保证最优惠的价格和质量。具体事宜根据活动细节双方友好协商解决。
- 2、甲方有义务根据乙方的经营发展，每月策划组织一次有规模主题活动。
- 3、甲方在协议期内原则上不与其他单位合作此类活动。
- 4、甲方组织策划的所有汽车活动及旅游活动，甲方必须全力积极配合并保密。
- 5、甲方在条件许可的情况下尽可能免费多为乙方做宣传报道。
- 6、甲方应全力配合乙方的发展，包括为乙方提供系统的商业计划建议书、旅游业务推广、指定服务、活动指导等。
- 7、甲方组织的各种主题活动的接待工作由乙方负责，但要保证服务质量和价格。

1、甲方所组织策划的所有活动在与乙方共同合作举办的`情况下，属于活动约定内的费用由乙方全部负担。（包括所派人员的所有开销）

2、甲方所组织的汽车活动要保证只及安全严密性。

3、甲方组织的所有活动必须书面报请乙方并双方签字确认，乙方有义务积极配合安排，如有变更双方必须书面确认。

4、乙方须报出所能合作的范围，以团体消费的约定报出最优惠的价格。

5、合作期间活动期内由乙方提供车辆、人员及其他宣传材料的展示。

1、合作暂约定至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、双方合作中根据活动备忘录约定利润分配，但各自的职权责必须履行。

1、在合作期内甲乙双方均不得无故终止协议，否则按违约承担责任并赔偿对方因此造成的一切经济损失。

2、本协议的提前终止不应影响双方于本协议终止之前根据本协议签定的活动。

1、双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商解决。协商不成时可向有管辖权的人员法院提起诉讼。

2、本协议的订立，执行和解释及争议的解决途径适用中国法律。

3、本协议未尽事宜将由双方另行协商解决。

4、本协议正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

授权代表人(签字)： 授权代表人(签字)：

签约时间： 年月日 签约时间： 年月日

## 二手房东合伙人协议篇五

乙方： \_\_\_\_\_

杭州永良企业管理咨询有限公司(以下简称“甲方”)与\_\_\_\_\_先生(以下简称“乙方”)经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具体为每次到账后的若干个工作日内支付。

## 五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

## 六、争议处理：

如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

## 七、

本协议有效期暂定一年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

## 八、

本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一年。

## 九、

本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本本协议不一致的，以补充协议为准。

## 十、

本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_

## 二手房东合伙人协议篇六

为了做好20\_\_年全国中等职业学校技能大赛赛前集训，为集训教练组和学生提供竞赛设备支持，\_\_学校(甲方)经与\_\_职教中心(乙方)协商，达成如下协议：

乙方职责：

- 2、按甲方训练时间要求，负责每天训练场地的开关门；
- 3、负责协调训练期间的其它相关事宜。

甲方职责：

- 1、按设备使用说明书和安全操作规程操作设备，确保乙方设备安全；
- 2、维护好训练场地其他设备的安全；
- 3、提供训练所需的工具和耗材；
- 4、维护好训练场地的清洁卫生。

其它：

- 1、本协议一式贰份，双方各执一份，合作协议一经双方代表签字、盖章即生效，双方应遵守有关条款，未尽事宜，可由双方协商解决或另行签订补充协议。
- 2、如一方单方面违约或有损害对方利益或形象的行为，另一方有权终止协议(并可依法追究违约方责任)。

甲方：(盖章)

乙方：(盖章)

## 二手房东合伙人协议篇七

### 第一条 合伙经营项目和范围

合伙经营北园大街\_\_\_\_\_号，嘉汇环球广场□c座12，13，14层\_\_\_\_\_宾馆。

### 第二条 合伙期限

合伙期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 出资额、方式、比例

一、

1、合伙人\_\_\_\_\_以嘉汇环球广场□c座\_\_\_\_\_房做为出资方式，计人民币\_\_\_\_\_元。所占合伙比例\_\_\_\_\_%。

二、本合伙出资共计人民币\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的房产仍为个人所有，至时返还。

### 第四条 盈余分配与债务承担

1、盈余分配：以\_\_\_\_\_为依据，按比例分配。

2、债务承担：合伙债务先由合伙人财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人的\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

3、前期投入：项目前期装修，设备等所需资金，以融资方式



解决，月息\_\_\_\_\_。正常营业后的所有利润，先返还融资。

4、入伙分红：每月15日，进行上月经营利润分配，出上月经营报表。

## 第五条入伙、退伙、出资的转让

### 一、入伙：

- 1、需承认本合同；
- 2、需经全体合伙人同意；
- 3、执行合同规定的权利义务。

### 二、退伙：

- 1、需有正当理由方可退伙；
- 2、不得在合伙不利时退伙；
- 3、退伙需提前\_\_\_\_\_月告之其他合伙人，并经全体合伙人同意；
- 4、中途退伙，需赔偿装修，设备等人民币\_\_\_\_\_元。
- 5、未经合伙人同意而自行退伙，给合伙造成损失的，应进行赔偿。

### 三、出资的转让：

- 1、允许合伙人转让自己的出资，转让时其它合伙人有优先受让权。

2、如转让合伙人以外的第三人，经全体合伙人同意后，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

3、内部转让，需通告其他合伙人。

4、合伙人，以其入伙资产做为抵押的，需告之其它合伙人。如因抵押给其他合伙人造成损失的，应承担赔偿责任。

## 第六条 合伙负责人及其他合伙人的权利

一、\_\_\_\_\_为合伙负责人。其权限是：

1、对外开展业务，订立合同；

2、对合伙事业进行日常管理；

3、处理日常经营收支，及人员任免；

4、只能支配伍千元内的，正常经营开支外的支出，高于伍千元的，需经其它合伙人同意；

二、其他合伙人权利：

1、对合伙负责人及合伙事业进行监督；

2、每月15日\_\_\_\_\_时，定时召开董事会，听取负责人开展业务情况的报告；

3、每月15日，可检查所有合伙帐册，及经营情况；

## 第七条 禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

- 2、禁止以合伙人身份，参与日常经营管理；
- 3、禁止以合伙人身份，按排招待及低价售房；
- 4、禁止以合伙企业的名义，对外开展业务及法律行为；

第八条合伙约定（合伙企业的下列行为需经全体合伙人同意）

## 二手房东合伙人协议篇八

乙方：\_\_\_\_\_（或女士，下同）

\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）与\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）经过友好协商，在相互信任、相互尊重和互惠互利的原则基础上，双方达成以下合作协议：

一、甲乙双方在符合双方共同利益的前提下，就企业管理咨询业务合作等问题，自愿结成战略合作伙伴关系，乙方为甲方提供业务资源，协助甲方促成业务与业绩，实现双方与客户方的多赢局面。

二、乙方为甲方提供业务机会时，应严格保守甲方与客户方的商业秘密，不得因己方原因泄露甲方或客户方商业秘密而使甲方商业信誉受到损害。

三、甲方在接受乙方提供的业务机会时，应根据自身实力量力而行，确实无法实施或难度较大、难以把握时应开诚布公、坦诚相告并求得乙方的谅解或协助，不得在能力不及的情况下轻率承诺，从而使乙方客户关系受到损害。

四、乙方为甲方提供企业管理咨询业务机会并协助达成的，甲方应支付相应的信息资源费用。费用支付的额度视乙方在业务达成及实施过程中所起的作用而定，原则上按实际收费金额的一定百分比执行，按实际到账的阶段与金额支付，具

体为每次到账后的若干个工作日内支付。

## 五、违约责任：

1、合作双方在业务实施过程中，如因己方原因造成合作方、客户方商业信誉或客户关系受到损害的，受损方除可立即单方面解除合作关系外，还可提出一定数额的经济赔偿要求。同时，已经实现尚未结束的业务中应该支付的相关费用，受损方可不再支付，致损方则还应继续履行支付义务。

2、甲方在支付信息资源费用时，如未按约定支付乙方款项的，每延迟一天增加应付金额的5%，直至该笔金额的全额为止。

六、争议处理：如发生争议，双方应积极协商解决，协商不成的，受损方可向杭州市仲裁委员会申请仲裁处理。

七、本协议有效期暂定\_\_\_\_\_年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_日止。本协议到期后，甲方应付未付的信息资源费用，应继续按本协议支付。

八、本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，可不另续约，有效期延长一\_\_\_\_\_年。

九、本协议在执行过程中，双方认为需要补充、变更的，可订立补充协议。补充协议具有同等法律效力。补充协议与本本协议不一致的，以补充协议为准。

十、本协议经双方盖章后生效。本协议一式贰份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_ 乙  
方： \_\_\_\_\_ (或女士)

签约地点：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_