

# 购房合同甲方违约(优秀7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 购房合同甲方违约篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

1. 乙方自愿向甲方购买位于大厅内的一套房屋，以建筑面积出具的房屋产权证面积为准)。
2. 所购混合房建筑面积为平方米，不计入产权证和使用证面积，不出具二证。

甲方出售的商品房，经有关部门审核后为新建商品房。

1. 乙方购买的商品房面积为每平方米人民币 元整。
2. 混合房面积为平方米，每平方米单价为人民币 元，大写为人民币 元

购房合同签订后，乙方在第一次签订合同时只需向甲方支付十万元。第二期甲方向乙方交付产权证和土地使用证时，支付壹亿元。

甲方：

1. 交付前，经礼县建设局工程质量监督管理部门检验合格的商品房，具体是房屋四周墙体压成白色，地面为粗水泥地面，

门口为防盗门，其余门留有孔洞，前后窗为铝合金门窗，立面按设计方案施工。阳台铝合金窗由乙方承担..

2. 水电保修六个月，土建保修一年。

乙方：

1. 乙方应按期支付购房合同约定的价款，并及时结清，不得延误。

2. 水电建账由乙方自行办理，甲方可代为办理，但费用由乙方承担.

3. 乙方装修时不得擅自改变房屋的主体结构，否则，由此造成的一切事故和经济损失由乙方承担.

1. 本合同签订后，甲乙双方必须遵守。如乙方未按本合同第四条的付款方式支付房款，甲方有权解除合同，仅退还已付房款的80%，并另行出售该房屋。

2. 房屋竣工后，甲方应通知乙方，乙方收到通知后两个月内未办理手续的，视为违约，按违约责任第一条处理。

3. 保修期内，甲方移交给乙方的商品房如有问题，乙方应通知甲方，甲方应及时派人解决和维修。如果损坏是由于乙方随机退出造成的，甲方不提供保修。

在执行本合同的过程中，如有争议，应首先通过协商解决。协商不成的，任何一方均有权向主管机关申请调解、仲裁，也可以向法院提起诉讼。

在执行本合同的过程中，如遇《中华人民共和国合同法》规定的合同变更或解除，双方应通过协商决定是否变更或解除合同。

本合同一式两份，双方各执一份。

本合同自签署之日起生效。

## 购房合同甲方违约篇二

买方：(以下简称甲方)

卖方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：

甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。

甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。(后附甲方购买该房屋的合法付款证明、居民身份证、结婚证) 1、甲方所售房屋位于2、甲方所售房屋建筑面积平方米;平方米。

(第三条：付款方式：

本合同签订之日后，乙方首先支付甲方定金写支付完毕。

乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。同时甲方将其原始收款收据及购房合同到原购房单位办理权属变更手续，并将变更后的原始收据及原始购房合同转交乙方。

甲方收到乙方全额购房款项当日，将房屋清理完毕并交付乙

方。甲乙双方确认，甲方收到乙方购房款当日，甲方所售房屋的所有权即归属乙方所有。

第五条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给甲方造成的经济损失。

第六条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第七条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式四份，甲、乙双方各执两份

甲方：

住址：

联系电话：

签订时间：

乙方：

住址：

联系电话：

年月日

## 购房合同甲方违约篇三

卖方（以下简称甲方）：姓名： 身份证号：

住址：

联系电话：

买方（以下简称乙方）：姓名： 身份证号：

住址：

联系电话：

第一条 甲方房屋坐落于 ；房屋建筑面积 平方 米（其中套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米）；房屋用途为 ；该房屋附属物\_\_\_\_\_ 面积 平方米。

第二条 该房屋（包括附属物）总价款为人民币 元整。

第三条 该房屋为济南铁路局职工房改房，房屋产权证尚未正式办理下来，甲方 保证在交易时该房屋产权明晰没有产权纠纷。有关抵押债务、税项及物业水电费 等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第四条 甲方负责该房屋产权证办理手续并承担相关的办理费用，该房屋的面积 如有变动，以房管部门测绘后新出测绘图所载为准。

第五条 甲乙双方以诚意负责的态度进行该房屋的产权交易事宜，并为规避交易 风险，就交易步骤作如下约定。 第一步、甲乙双方约定时间到对该房屋现场查看并由甲方就该房屋实际状 况向乙方说明。

第二步、甲乙双方约定时间到房管部门确认该房屋的产权及相关情况，并 在确认后，由乙方向甲方支付定金人民币 元整，同时甲乙双方签订本向书。

第三步、甲方应在收取定金后，于 年 月 日之前办理完结该房屋 的房屋产权证。

第四步、甲方在房屋产权证办理完结后到所辖派出所办理户口迁出手续 并知会乙方。然后，甲乙双方约定时间办理网签和过户手续，同时乙方向甲方支付人民币x元整先行款。 第五步、甲方应于收到乙方先行款后 日内向乙方交房，乙方在收房 查验后将尾款人民币x元整支付给甲方。

第六条 因本房屋所有权转移所发生的契税等税费由甲乙双方各自依法向国家 交纳，其他费用，依据政府规定各自承担。

第七条 如需通过中介机构办理房屋买卖事宜，中介费用由乙方负担。

第八条 本意向书签订后，如乙方提出不购买该房屋，乙方已支付定金甲方不予 退还。如甲方提出不出售该房屋给乙方，应在提出之日后5个工作日内返还给乙 方双倍定金。

第九条 本意向书内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本意向书中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本意向书在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十一条 本意向书经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本意向书共2页，一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 甲方（签章）： 乙方（签章）：

## 购房合同甲方违约篇四

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

### 第一条

乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）。

### 第二条

\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条

付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人

人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

#### 第四条

甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

#### 第五条

##### 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

#### 第六条

##### 违约责任

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

#### 第七条

##### 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。



## 第八条

本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

## 第九条

本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份， 房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

## 第十条

本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

## 第十一条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 第十二条

双方约定的其他事项：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 购房合同甲方违约篇五

在美国买房是不少新移民海外置业和全球资产配置的重要理财方式。新移民在美国买房，应该注意什么问题?世贸通将推出新移民在美国买房的最详最全攻略系列专题，供广大新移民朋友们参考。

签约购房合同，这是买房攻略中最后一步，也是最为关键的

一步。那么，签订购房合同到底应该注意什么问题?本期，我们将介绍新移民在美国买房攻略的最后一个环节——签约购房合同。

在美国，住房交易市场制度非常健全，这也体现在美国的住房买卖合同中。签订购房合同时，一定要根据合同的条款逐一梳理确认，一份详细的权责分明、流程清晰的合同是保证购房顺利进行的保证。

以下为美国加州的住家购房合同买卖说明书，其中涉及环节三十多个环节，但每一个环节都非常重要，其中最为关键的则是以下内容：

要注意，购房的任何环节中，买房和卖方在协商议价过程中的口头承诺，通常无法律保障，除非这些口头承诺在合约中书写列举出来。

付款方式，交易流程也有所不同。在合同中必须解释买主将怎样付款。大部分的买主在事前付些“订金”。“第三方信托公司” **escrow holder**是指一间不受买主或卖主影响的中立公司，他们会为买主保管订金。在这一段里买主也可标明是否需要贷款，(如果需要贷款，要贷多少金额);或者买主是否将以其他已有款项购屋。

第三段说明买主何时会搬进住屋，卖主何时应该迁出。如果目前仍有房客居住，则需注明现有房客将怎样安置，并可在该段注明买主何时可以取得钥匙。

合同中应注明买主或卖方谁将付那些买卖房屋的手续费。例如：房地产附近的环境(房子是否位在容易发生地震，火灾，和水灾的地区)报告费，产权保险费，代书公司手续费，地价税，或其他政府费用。

合同中应注明法律所规定卖方必须书面告知买主的一些事项。

例如：房屋的油漆是否含铅，房子是否在地震带或是容易发生火灾和水灾的地区，和卖方所知房屋有问题的地方。一般来说，买方如果不喜欢任何一项声明，买主有数天的时间可以考虑取消合约，并取回全部的订金。

合同中应指出当房屋受到某些规定的管辖时，卖主必须提供买主额外的资料。例如：如果房子是独立产权公寓或其他屋主共用游泳池或会议室等这类的已定条文约定。

合同中应说明交屋时，房屋应是买主在签合同时的状态。卖主不需整修任何已经损坏的东西。可是卖主必须要告诉买主任何卖主已知有损坏的部份，并应负责修复双方已签约后才损坏的任何部份。这一段也提醒买主，买主有权“检验”欲购房屋。如果检查后有不满意的地方，买主可以取消合同，或者他或她可以要求卖主整修。虽然卖主不必修复全部的问题，如果买主提出要求后卖主拒绝整修，买主有权取消合同，并取回订金。

障合同中应说明买主承诺万一买主或是买主雇用的检验人员损坏了房屋，买主需赔偿卖主的损失。

合同中应为卖主解释保障权益的一些报单。例如：卖主如果不拥有全部的产权，或是别人有权使用部份的地产(例如：电话或瓦斯公司或邻居)；这也可以保障某些模棱两可的状况，例如：未经查或难以确认实际界限的地产。请记住，围墙和自然界限，例如树木或灌木不一定种在界限上。

合同中应说明如果买主没有足够的理由却取消合同，卖方可以告买主赔偿损失。如果买主在这段文字前签名，然后买主假若无故取消合同，虽然卖方仍然可以告买主，但是一般来说，买主损失的最大金额就是所付的订金。

第十七段有多项功能。这是买方和卖方同意调解的任何争议或诉求的依据，让买卖双方消除歧见的作法，帮助双方解决

地产经纪人无法解决的问题。如果买方和卖方在这段下方签名，就表示如果纠纷不能解决时，双方同意不上法庭，而选择由“仲裁人”来解决。仲裁人不是法官，但有权威决定买卖双方谁是谁非及其他事项，包括买卖双方金钱上的纠纷。在这一段中，买方也同意以仲裁方式解决和经纪人在交易过程中的纠纷。

买方和卖方同意某些费用和定期支出，如果在定期交费限期前完成房屋买卖的交易，双方将按比率分配付费。

资额度涨价、区域中心法案到期等诸多复杂情况，而此时美国经济的强劲复苏，凸显现阶段可以称为美国eb-5投资移民的黄金申请时期。对于有意移民美国的投资者来说，选择这个时间段申请美国eb-5投资移民，既能够积极应对移民排期，规避投资额度涨价和区域中心法案到期等不确定因素，同时又能坐享海外资产配置良机。

## 购房合同甲方违约篇六

限公司(以下简称代理房)所介绍的位于 的物业，并认

可以下条款：

一. 承购方愿意接受的购房条件为：

1. 购房总价：\_\_\_\_\_.

2. 包含设施：\_\_\_\_\_.

3. 签约时间：\_\_\_\_\_.

4. 付款时间：\_\_\_\_\_.

5. 其他条件：\_\_\_\_\_.

二. 承购方为表示购房诚意同意向代理方支付 的意向金, 委托代理方于 年 月 日 时之前去争取出让方的确定意向, 一旦出让方全部接受承购方的上述购买条件并在意向书上签字, 则承购方授权代理方在不通知的情况下将意向金作为购房定金付给出让方, 如果期限内出让方未能接受承购方条件的, 则意向金立即无息返还给承购方。出让方在本意向金书上签字后, 承购方反悔不购买或变更购买条件等其他行为致使交易不成功的, 定金(原意向金)将由出让方没收。

二. 本意向书一式叁份, 承购方代理方各执一份, 双方签字即生效, 若出让方接受并签字, 则出让方执一份。

承购方: 代理方:

日期: 日期:

三. 出让方确认:

本人作为本意向书的出让方已仔细阅读上述条款, 并愿意全部接受承购方的上述购买条件将上述物业出售给承购方, 如果本人反悔不卖或变更出售条件等其他行为致使交易不成功的, 愿双倍返还承购方定金, 特签字确认。

出让方: 代理方:

日期: 日期:

## 购房合同甲方违约篇七

卖房人: \_\_\_\_\_; (以下简称甲方)

买房人: \_\_\_\_\_; (以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守。

第1条 甲方愿将座落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_段\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_平方米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证。

第2条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_元)。

第三条 由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件。

第四条 在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_()。如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第五条 本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至法院。

第六条 本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲方乙方各执一份。

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_

年月日