

# 2023年设备改造协议 危房改造安装合同 下载实用(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 设备改造协议篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

西安水泥制管厂家属院11号楼1508

二、装修时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始——  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 止。

三、工程项目：

1、三个房间(俩卧室、一客厅)；一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积93平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方

提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 设备改造协议篇二

委托方：（以下简称甲方） 承接方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方充分协商，按照《合同法》和《建筑装饰工程承包合同条例》的原则，在平等、自愿、诚实、信用的基础上，并结合本装饰工程具体情况，达成如下协议：

一、工程地点： 。

二、工程内容：

1、甲方委托乙方进行施工，具体内容详见施工图、预算书(后附)。

2、施工图、预算书未含的项目双方可签变更增加项目。

三、工程工期： 年 月 日至 年 月 日， 共计 日历天。

四、工程质量：按《建筑装饰装修工程质量验收规范》验收。

五、合同价格及支付方式：工程总造价 元人民币。合同签订当日，甲方支付给乙方工程总造价的60%，即 元人民币；木做工程基层完工饰面工程开工前(即 年 月 日)，甲方支付给乙方工程总造价的35%，即 元人民币；工程竣工，经甲方验收合格后，甲方一次性结清余款。

六、工程变更：

1、因甲方要求变更所增加的项目，应签订工程变更书，工期顺延，产生的费用由甲方承担。于变更书签订当日，甲方支付给乙方此项目费用的95%；其余部分在工程竣工验收合格后，与合同余款一并付清。

2、包含在合同内容中的项目，甲方如要求取消，应出具书面通知。此项目如未开始施工，甲方承担该项目的材料费用；如已经开始施工，甲方承担该项目的全部费用。

七、甲方配合：

1、提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气路图，并向乙方进行交底，同时承担物业管理部门收取的相关费用。

- 2、开工前负责配合乙方办妥施工许可证、施工人员出入证、消防许可证等施工所需手续，相关费用均由甲方支付。
- 3、提供施工期间的用水、用电，并负责所需费用。
- 4、负责协调施工队与邻里及单位的关系。
- 5、如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。
- 6、参与工程质量和施工进度的监督，材料进场及工程竣工验收。

#### 八、工程验收：

- 1、甲、乙双方应及时进行隐蔽工程、瓦粉工程、木做工程、饰面工程验收及竣工验收，如甲方未能在约定日期进行验收，则视为验收合格。
- 2、工程竣工以预算中写明的项目完工为准，甲方后续项目需乙方配合部分属于保修项目。水电安装项目，甲方应在合同工期内提供主材，否则该项目按维修项目对待。
- 3、若竣工验收合格，当天双方应办理房屋移交手续，并办妥结算手续，结清余款。

九、工程保修：甲方付清余款后，乙方给甲方开具“工程保修卡”，甲方凭“工程保修卡”保修及维修。

#### 十、特别约定：

- 1、甲、乙双方均有责任核实工程项目及工程量；乙方为甲方施工的项目以预算书上文字写明的项目为准，工程量按施工中实际发生的为准，竣工后进行决算。

2、施工期间，甲方将进户门钥匙一把交给乙方施工队负责人负责保管；工程竣工验收后，甲方负责提供新锁一把，由乙方当场负责安装、交付使用。

十一、安全施工：乙方按有关规定采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用。

十二、合同争议：

1、合同执行过程中，当双方对合同文件条款理解不一致时，应本着友好协商的原则确定。

2、若双方协商不能达成一致，可由相关主管部门协调或通过法律渠道解决。

十三、合同生效：

1、本合同自甲、乙双方签字盖章，甲方支付备料款后生效。

2、在竣工结算甲方支付完毕，乙方将工程交付甲方、开具“工程保修卡”后，本合同即告终止。

十四、违约责任：

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及相关规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担，并赔偿给对方造成的损失。

2、甲方未按合同约定按期向乙方足额支付工程款项或其它款项，乙方可暂停施工；直至甲方付足工程款后开始施工，工期顺延，并由甲方承担停工损失，每延迟一天按工程总价款的1%支付给乙方。

3、乙方提供的材料不符合预算规定中的材料，或提供伪劣、

淘汰装饰材料(经有关部门检验认定的),甲方有权要求暂停施工;直至乙方将不合格材料更换为合格材料后开始施工,工期顺延,并由乙方承担停工损失,每延迟一天按工程总价款的1%支付给甲方。

4、如工程未按期完工,由责任方承担误工损失,每延迟一天按工程总价款的1%支付给对方。

十五、补充条款:

十六、本合同一式二份,均具有同等的法律效力,甲、乙双方各执一份。

甲方签章: 乙方签章:

甲方代表: 乙方代表:

地 址: 地 址:

电 话: 电 话:

合同订立时间: 年 月 日

### 设备改造协议篇三

甲方:(以下简称甲方)

乙方:(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就房屋维修事项协商一致,订立本合同。

1、工程名称:

2、工程地点：

3、工程范围：

4、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。，因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的技术联系单内容为基准，确定工程总造价。

甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

暂定为人民币 万元（最终以甲、乙双方确认的结算值为准）。

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

工程完工验收合格后付工程款总额的97%，剩下3%作为质量保证金，保修期满后无质量问题全额支付乙方。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、工程保修金为工程款的 %，保修期满后十日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价 %的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上（含三次）迟延履行，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失（包括甲方因此向第三方支付赔偿金、违约金）。

2、乙方未经甲方许可停工达两日（含两日）以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的（包括甲方因此向第三方支付的金、违约金），乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

3、乙方指派 为本工程驻工地代表，按本合同要求组织施工，保质、保量、按期完成本合同规定之内容。并负责与甲方进行沟通、联系，该负责人向甲方所作出的针对本工程任何承诺、保证、函件、签字、确认等均视为乙方的行为，均由乙

方承担责任。

4、乙方严格按照甲方确认的施工做法以及质量标准要求进行施工，做好各项质量检查记录。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，确保工程达到合同约定及甲方要求。

5、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

6、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

7、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

8、维修施工所需办理的一切审批手续（指按有关法律法规规定需报批的项目）由乙方负责办理并承担费用，一切责任由乙方承担。

9、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

10、乙方在维修过程中应注意与维修业主保持良好的沟通，避免产生纠纷，如因乙方原因与维修业主产生纠纷而使甲方受到损失的，由乙方承担责任，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方有权向乙方追偿。

11、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方及业主的财产、

物品，不得破坏小区内的建筑物及相关设施、设备。在维修工程中，凡由于乙方原因导致甲方或第三人人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方、业主或有关权利人有权向乙方追偿。

1、本工程如涉及工程价款的确认，相关的确认需经甲方代表、甲方预算部门确认并加盖甲方公章后为有效，其他人（除法定代表人）签字或缺少前述任一确认、或非加盖甲方公章（例如签证章等），甲方均不予认可。

2、如涉及工程量的确认，必须经甲方代表、工程部经理共同会签且加盖甲方签证专用章后方为有效，缺一不可。

3、甲、乙双方确定的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

5、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人：

（签字） （签字）

经办人： 经办人：

（签字） （签字）

## 设备改造协议篇四

甲方：

乙方：

经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

一、甲方委托乙方维修的项目：

二、工程总金额：算为准）。

三、付款程序：

a种—合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付，在工程竣工验收合格后余款结清（预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清）。

b种—一般工程先施工后付款，本次工程按方式付款。

四、甲、乙双方协商施工时间： 。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

九、违约责任：

1、在合同有效期内，任何一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任何一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十一、该合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

甲方单位： 乙方单位：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日

## 设备改造协议篇五

尊敬的各位领导、同事们：

山东\*\*项目启动近两个月，因为前期开工仓促，遗留很多问题至今未决，造成现场我方管理困难，各项工作推进艰难、缓慢。现将项目存在的问题和对公司的建议做以汇报：

### 一、关于工程合同问题

本项目前期原业主（中军xx[]分别签署了山东\*\*36兆瓦屋顶分

布式光伏电站epc总承包、监理、审计、组件采购（泰州中来光电）、光伏区劳务分包（南京和禄）合同，山东\*\*光伏项目四方协议、项目开发及管理服务协议以及项目物资采购、箱变采购补充协议。外线施工（青岛钧德源）、地形测绘（石家庄启明测绘有限公司）及设计（四川xx电力工程设计有限公司、四川xx新能源有限公司□□tuv检测（南德认证检测【中国】有限公司）未与epc总承包和原业主方签协议或合同，项目合同及实际参建方涉及15家单位，已签署的部分合同、协议之间存在冲突、争议：

## 1. 合同金额差异问题

原业主与光伏区施工单位南京xx签署一次性包干总单价元/w建筑安装合同，合同内容：二、分包工作概况第3条第（2）款材料购买及费用中不含组件支架配重块□19mw合同价为1520万，而此分项工程epc总包方报价含所有费用为1523万；外线施工单位青岛钧德源与原业主协议价945万，总包方报价为540万。因价格差异问题，导致总包方至今未与原业主采用施工队伍签署分包合同。建议成本合约部会同法务部以会议纪要或补充协议形式拾缺补遗，平复价格差异，尽快与总包协商最佳方案，督促总包与施工分包方签订合同。

### 1) 对于合同归口问题

鉴于原业主已签署的合同、协议混乱无序，建议成本合约部监督将设计、设备采购、测绘□tuv检测、施工归口到epc总包方实施，开发费用、监理、审计以及土地、屋面租赁费最终归口到我方控股的单位实施。

2) 关于合同工作边界问题。总包方未与施工分包商签署协议，现有的管理机制又不能充分体现工作边界，导致现场总包、施工、供应商之间互相推诿，工作进展困难（如调度电话安装）。建议成本合约部在解决合同归口问题时，项目部参与

明确各方工作边界，使各参建方各负其责，现场工作顺利推进。

## 二、关于工程物资问题

1. 总包方请购物资迟迟不到场，现有物资与现场施工不匹配，严重影响工程进度；

3) 项目前期管理混乱，物资出入库制度未严格落实，出库物资难以查实。