

2023年房屋买卖合同相关规定 个人公司 房屋买卖合同必备(优质5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

房屋买卖合同相关规定篇一

买受人（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条、乙方购买甲方坐落于_____号楼房间私有楼房住宅一处，建筑面积为_____平方米（以产权登记面积为准），产权证号为朝私号土地使用证号为：_____，使用面积为_____平方米，使用年限_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条、甲方应保证欲出售的房屋不属于下列情形之一：

无合法证件的房屋（包括违法建设的房屋）；

有产权争议的房屋；

经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；

市人民政府规定其他不得出卖的房屋。

第三条、乙方应在签署本协议时，向甲方提供以下文件及复印件：

身份证、户口簿；

办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

第四条、税费分担

甲、乙双方按照国家房地产交易部门的规定缴纳各项税费。

第五条、付款方式；

首付款：乙方提交材料时将首付款____元人民币支付给甲方

余款：过户完成一次性付清。

注：过户完成首付款和余款当日兑现

第六条、违约责任

如乙方违约则定金不予退还，扣除见证人代理费后将余款退还甲方；

如甲方违约则见证人扣除代理费后将余款退还乙方，同时甲方向乙方交付人民币____元违约金。

第七条、本协议未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本协议的附件及补充协议为本协议不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

见证人（签字）：_____

日期：____年____月____日

房屋买卖合同相关规定篇二

第一步：购买产权明晰的房屋，选择一家可办理按揭贷款业务的房产交易代理机构负责代办事宜。

第二步：买卖双方须提供相关资料。其中，购房人（贷款人）须提供的资料有：户口簿、身份证、学历证明、婚姻状况证明、买卖双方签订的购房协议书、夫妻收入证明（单位收入证明），有选择性地提供包括存款证明、有价证券在内的其他财产证明，夫妻双方一寸近照各两张；售房人须提供的资料有：身份证、户口簿、婚姻状况证明、夫妻双方同意出售证明、所售房屋的产权证明及上市批准证明。

第三步：去银行指定的律师事务所，填写二手房按揭申请表，由律师把所有证明资料交送银行进行贷款审批，交纳所购房屋价值4%的律师费。

第四步：银行在15个工作日内完成贷款审批工作，如同意放贷就发贷款承诺书。

第五步：买卖双方到房屋所在的房地局房地产交易管理部门，办理房屋产权过户手续。

第六步：领到卖契后，送交银行，银行划拨款项。

第七步：到房地局办理房屋抵押登记，借款人按月还款付息。

由于购买房屋涉及的金额较大，如果当事人选择购买二手房的话，建议您到可靠的房屋中介进行购房，避免掉入他人的陷阱当中。

房屋买卖合同相关规定篇三

售方：身份证号：

买方：身份证号：

居间方：

甲，乙，丙根据《v》有关法律的规定，在合法，平等，自愿，相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第二条，成交价格甲，乙双方协商后的实际成交价格为人民币：元，\$该房屋的配套设施，过户的相关费用由承担。第三条：佣金支付甲方按照总房价款的%支付，即为人民币元乙方按照总房价款的%支付，即为人民币元甲乙双方任何一方不履行本合同，或不完全履行致本合同终止的，违约方须在违约行为发生之日起___日内向丙方支付本合同约定的全部佣金，守约方已缴纳的佣金将予以退还。甲乙双方恶意串通，损害丙方利益的，对上述佣金的支付承担连带责任。第四条：房款付款约定乙方向甲方的付款约定：乙方于___日向甲方支付该房屋的定金。计人民币元\$乙方于___日过户当日交付该房款人民币元\$待该房屋过户手续办理完毕，且甲，乙双方确认该房屋费用交接清楚并在物业实验单签字___日内，结清余款。第五条：相关事宜1，乙方需要贷款并请丙方为其承担他项权办理之前担保责任，乙方需承担办理贷款的相关费用。2，丙方为甲乙双方提供交易机会，并促成交易成功，协助甲乙双方办理产权过户手续。3，甲方承诺于___日前腾空该房屋，并将该房屋钥匙交于乙方。甲乙双方自行办理该房屋所发生的水，电，煤气，有线电视，物业管理及户口迁移等过户手续及相关费用的交接事宜。4，甲方保证该房屋权属无争议。如有共有人，甲方保证出售的该房屋已取得其他共有权人的同意。第六条：违约责任1，甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。2，甲，乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法，有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约责

任均由责任方负责。3，甲方认可乙方贷款方式付款时：贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该合同，并承担由此而引起的经济损失。乙方须保证所提供的各种材料与证明的真实，可靠。如因证明不属实或其资信度不够等个人原因造成的贷款未果，乙方承担相应责任及经济损失。乙方须按照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期责任由乙方承担。4，如甲，乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生本条第1，2，3，款违约责任，均由违约方向守约方支付相当于合同第二条确定的房屋实际成交价的25%数额的违约金，并赔偿守约方由此产生的一切损失。同时，违约方应向丙方支付总房款的2%违约金。5，如因一方违约引起诉讼，守约方为诉讼支出的相关诉讼费，保全费，律师费均由违约方承担。第七条：免责条款如因洪水，地震，火灾和法律，政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲，乙，丙三方互不承担违约责任。第八条：约定其他事宜第九条：其它1，本合同在执行中若发生争议，甲，乙，丙三方应协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。2，本合同经甲，乙，丙三方签字盖章后生效，一式三份，一份三页，甲，乙，丙三方各执一份。各种手续交接清楚，本合同自动终止，并由丙方收回。

甲方：

乙方：

丙方：

甲方共有人：

代理人：

经办人：

代理人：

身份证号：

身份证号：

房屋买卖合同相关规定篇四

【行政法规】 《住房公积金管理条例》(令 第710号)

第二十四条 职工有下列情形之一的，可以提取职工住房公积金账户内的存储余额：

- (一)购买、建造、翻建、大修自住住房的；
- (二)离休、退休的；
- (三)完全丧失劳动能力，并与单位终止劳动关系的；
- (四)出境定居的；
- (五)偿还购房贷款本息的；
- (六)房租超出家庭工资收入的规定比例的。

依照前款第(二)、(三)、(四)项规定，提取职工住房公积金的，应当同时注销职工住房公积金账户。职工死亡或者被宣告死亡的，职工的继承人、受遗赠人可以提取职工住房公积金账户内的存储余额；无继承人也无受遗赠人的，职工住房公积金账户内的存储余额纳入住房公积金的增值收益。

第二十五条第二款 职工应当持提取证明向住房公积金管理中心申请提取住房公积金。住房公积金管理中心应当自受理申请之日起3日内作出准予提取或者不准提取的决定，并通知申

请人;准予提取的,由受委托银行办理支付手续。

【规范性文件】《淮安市住房公积金提取管理实施细则》(淮房委〔2008〕4号)

第五条:职工有下列情形之一的,可以申请提取本人住房公积金账户内的存储余额:

(一)购买、建造、翻建、大修自住住房的;

(二)离休、退休的;

(三)完全丧失劳动能力,并与单位终止劳动关系的;

(四)出境定居的;

(五)偿还购买住房贷款本息的;

(六)无自住住房,房租超出家庭工资收入规定比例的;

(八)与单位终止劳动关系,且户口迁出本市或者户口不在本市的;

(九)正在享受城市居民最低生活保障的;

(十)法律法规规定的其他情形。

房屋买卖合同相关规定篇五

(合同编号:)

立房地产买卖合同人

出卖人(以下简称甲方):

买受人(以下简乙方):

根据^v^有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,共同遵守。

第一条 甲乙双方通过 房产中介机构居间介绍,由乙方购买甲方拥有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权(以下简称房地产),房地产具体状况如下:

(一)甲方依法取得的房地产权证号为:

(二)房地产座落:

房屋类型: ;结构:

(三)房屋建筑面积 平方米,以房产证实际面积为准。

(四)随房屋同时转让的设备及装饰情况如下或见附件。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让总价款为人民币计 元。

(大写): 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元。

付款方式和付款期限:甲乙双方签订合同后,买方即付购房定金人民币 元给卖方,此定金以后用于抵扣房款。同时甲方将产权证原件及相关资料交给中介保管,以便帮下家办理贷款,过户等。

双方以下列付款 方式付款：

1， 一次性付款， 乙方在过户当天一次性， 付清总房款人民币元整给甲方。

2， 分期付款， 乙方过户当天首付房款 元整给甲方， 余款人民币 元整， 乙方需向银行办理按揭或公积金贷款， 甲方同意配合等待银行下款， 下款日由贷款银行按规定， 直接发放给甲方的帐号， 放款期限由银行决定。

第三条 甲方将上述房地产转让给乙方后， 出让合同载明的权利、 义务一并转移给乙方。

第四条 甲、 乙双方同意， 甲方于 年 月 日前腾出该房屋， 并通知乙方进行验收交接， 双方查验后， 无异议， 甲方将房屋钥匙交付给乙方， 为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺， 自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间， 凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的， 应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施估值 倍向乙方支付补偿。

第六条 甲、 乙双方确认， 在 年 月 日之前， 甲乙双方共同委托 中介向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以 【市】 【区】 【县】 房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准， 但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺， 在乙方向银行贷款或办理过户时， 应积极给予协助。 由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的， 乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移

给乙方。甲方保证此房屋无产权纠纷，若此房地产有银行抵押，由甲方去银还清所欠的贷款，注销抵押。甲方保证已通知此房地产内的相关的租赁客户。

第八条，税费 本合同生效后，甲、乙双方应有关规定缴纳税、费。在上述房地产转移占有前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，由甲方支付付。

过户产生的所有过户费用和契税都由买方承担。卖方产生的营业税和所得税由 承担。若因国家新政策或不可抗力下，产生的其他税费由 承担。

第九条 违约责任，本合同签订后，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

甲乙双方中途无故违约，甲方应双倍返还定金给乙方，乙方如返悔违约，乙方给甲方购房定金作为违约金赔付给甲方，不得索还。

第十条 甲方未按本合同第四条约定期限交接房屋的，甲、乙双方同意按下列内容处理。 每逾期一日，甲方支付本合同第二条约定转让价款 %的违约金，合同继续履行。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 甲、乙双方同意委托 中介作为居间人，中介费人民币 元整，由 方承担，在产权处受理过户时，付清中介费。如果双方有一方发生违约，导致合同终止，无法过户，中介方也应得到 元作为服务费，由违约方支付。

第十三条 补充免责条款：甲、乙双方同意：如因国家新政或

不可抗力原因，并非乙方故意造成，乙方向银行贷款不成功的，双方视为合同自动解除，乙方不承担违约责任，合同自动终止或解除。甲方需退回定金，中介方也无需任何费用。

第十四条 甲方保证此房户口为空户，如有户口定于 年 月 日前迁走户口，逾期每天应向乙方支付 元整。

第十五条 甲方，乙方双方协商过户后，甲方同意应留交保证金人民币 元整给中介方保管，待交房后，甲付清之前的水，电，煤，物业费以及户口迁出后 日内，中介方无息返还给甲方。

第十六条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十七条 本合同适用^v^法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第 项解决。

提交芜湖仲裁委员会仲裁；

二、向人民法院提起诉讼。

第十八条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份， 和房产中介 一份。

出售方(甲方)：

购买方(乙方)：

中介方：

联系地址：

联系地址：

联系地址：

电话：

电话：

电话：

证件号：

证件号：

产权证号：

代表人/代理人：

经办人：

签约日期：

签约日期：

签约日期：