

个人场地租赁合同(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

个人场地租赁合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确双方的权利和义务关系，经双方协商一致签订本合同。

一、租赁范围

出租方自有铺面一间金源街10号门面。

二、双方的权利和义务

- 1、租赁期间，如需另行装修或添路设备，设施所需费用由承租方承担，出租方不负任何责任。装修必须不影响房屋结构，租赁期满后，房屋装修的设备不得拆除。
- 2、租赁期间，所有应缴纳的工同管理费、水电费、卫生费及有关房屋租赁交易税等一切费用全部由承租方承担。
- 3、租赁期内发生任何事情出租方不负责任。
- 4、租赁期满，承租方应及时将租赁的全部财产交还给出租方，移交时所有设备要保证正常运转和使用。水、电费必须交清。如有损坏，承租方应负责按现值赔偿。

三、租赁期限

租赁期为年，即从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

四、租赁费及交付方式

租金共计 元整，第二年前一个月交清，若不按时交清租金，出租方有权关门停止营业，收回铺面。

五、其他

1、双方应信守合同，如有违约，则违约方付给守约方违约金 元。

2、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日 年 月 日

个人场地租赁合同篇二

转租人(以下简称甲方)：_____， 身份证号：_____ 承租人(以下简称乙方)：_____， 身份证号：_____ 当事人就房屋一部转租达成以下协议：

_____年____月____日起，至_____年____月____日止，计_____年。

1. 每月租金人民币_____元，每月____日以前缴纳(直接交于房东)。

2. 保证金人民币____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

1. 本转租房屋系供居住之用。

2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。

4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

乙方应妥善使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

转租人(甲方)： _____

承租人(乙方)： _____

_____年_____月_____日

1. 双方当事人情况

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2. 住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室；住房面积；住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况；配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等；住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

3. 住房用途主要说明以下两点：住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4. 租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5. 房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6. 住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7. 住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8. 转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9. 违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10. 租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

个人场地租赁合同篇三

一、如果出现迟延支付租金的情况时，房东可以向租客发出有效的催款通知，如果租客不能在规定的期限内履行付款义务，房东有权解除合同。

二、在约定租期届满前，房东单方面想解除与租客的租房关系的，房东应该向租客发出明确的解除合同的意志表示。

三、如果租房合同还没有到期，房东就想涨房租，是不合法的，租客可以主张继续履行合同到合同终止为止，然后再协商房租问题。

四、如果在租房期间，所租房屋因不可抗因政府拆迁或不可抗力因素导致租客不能再继续租住的，房东可给予租客一定的经济补偿。

租房合同有猫腻：房东不守信“撕毁”口头协议

女研究生王倩是兰州人，她去年通过考试，被北京一家事业单位录取就职。

刚来北京人生地不熟，她先在亦庄附近看到一则租房启事，便按上面的电话联系到了房东。“房东是个60岁左右的阿姨，看上去特别和蔼，她说她不认识字也不会写字，当时我们就没签合同。”王倩说，因为房子小，且离单位也有些远，所以她打算先租3个月，租住期间再继续寻找离单位近的房源。

双方当时达成口头协议：房租“押一付三”，如果中途

退房，只要提前一个月通知房主，就可以全额退还押金。租住期间，王倩找到了离单位较近的房源，于是提前一个月通知房主退房，没想到房主却扣了她2500元押金，并不承认当初和王倩的口头协议。

“房东后来干脆不接我电话，我也联系不上她。”王倩无奈地说，只怪自己租房时太大意，这1500元钱全当步入社会买的教训了。

律师提醒，房屋租赁合同协议签订是整个租赁过程中唯一具有法律效力的环节，也是协议双方维护自身利益的最主要凭证。与业主签订房屋租赁合同协议时，一定要做到尽可能细化，租住的起始时间和结束时间要明确；水电费、煤气费等杂费由谁来承担以及如何承担要写清楚；合同期内如果租住双方的租赁关系发生变化，责任应该由谁来承担要明确。

个人场地租赁合同篇四

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，为明确双方的权利、义务关系，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 房屋位置、面积及用途

甲方将位
于_____

的房屋，面积为_____平方米，租赁给乙方仅
作_____使用。

第二条 租赁期限

（一）租赁期限为____年，从_____年____月____日起
至_____年____月____日止。（二）租赁期届满，乙方需
继续承租的，应于租赁期届满日前90天向甲方提出，经甲方
同意后，甲乙双方对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同

等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 租赁费用及相关事项

（二）签订合同时一次性现金支付第一年度租赁费；以后按年于租赁费到期日前90天一次性现金支付下一年度的租赁费。甲方收款时应出具收款收据并载明租赁费的起止时间。

第四条 房屋的使用、维修、建设。

（一）乙方在租赁期间享有房屋和附属设施的使用权并负责房屋和相关设施的维修维护。

（二）乙方不得改变房屋安全结构，不得开挖开凿墙体、天花板、地板、梁、柱。

（三）乙方因正常使用需要，可在房屋内进行装饰和固定资产投资。但装饰或建设的规模和范围、工艺、用料等均必须事先得到甲方书面同意后方可施工。

（四）乙方必须合法生产经营，办齐有关生产经营许可证、环保许可证、消防许可证等应当办理的证照，并承担生产经营过程中的经济、民事、刑事等责任。甲方不负上述责任。

（五）乙方要安全合理使用甲方的房屋，严格遵守各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作，因乙方管理、使用、装修、停租时搬迁拆除不当造成房屋或附属设施损坏、灭失，乙方应负责维修，恢复原状。费用由乙方承担。无法恢复原状或造成甲方其他损失的，由乙方负责赔偿。赔偿范围包括但不限于损失本身和因此而产生的相关费用。

（六）水电费、卫生费、政府管理费、房屋租赁税费等一切费用均由乙方承担。

（七）停租时吊顶、地板、门窗、墙面装饰、水电、外墙广告箱架等附属设施无偿归甲方所有，乙方不得损坏拆除。

第五条 房屋的原状和相关设施

第六条 其他约定事项

第七条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方未经乙方同意，提前收回房屋，甲方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方承担赔偿责任直至达到弥补乙方全部损失为止。

（二）在租赁期内，乙方违反本合同约定，致使本合同无法履行、终止，乙方应按照本合同租赁费总额的百分之三十向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方承担赔偿责任直至达到弥补甲方全部损失为止。

（三）乙方逾期交纳应由乙方负担的费用的，除补交费用外，每逾期一天，按上述费用总额的百分之三十向甲方支付违约金。

（四）乙方如逾期支付租赁费，除补交租赁费外，每逾期一日，乙方按日租赁费的三倍向甲方支付违约金。

（五）本合同提前终止或有效期届满，乙方逾期归还房屋，除补交租赁费外，每逾期一日应向甲方支付原日租赁费三倍的违约金。乙方还应承担赔偿责任因逾期归还给甲方造成的损失。

第八条 免责条款

因不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在30日内，提供不可抗力的详情及合同不能

履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。租赁费按实际使用时间结算。

第九条 合同的生效和终止

（一）本合同经双方签字盖章，乙方支付首期租赁款项后生效。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋。

- 1、利用房屋从事非法活动，损害公共利益；
- 2、在房屋内存放危险物品；
- 3、未按照约定付清房屋租赁费；
- 4、逾期未交纳应当由乙方交纳的各项费用；
- 5、未按照约定或房屋的性质使用房屋；
- 6、未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。
- 7、损坏房屋和附属设施没有恢复原状；
- 8、将房屋转租、分租、转借或与他人交换使用；
- 9、空置房屋；

（三）本合同提前终止或有效期届满，乙方应于终止之日或租赁期届满之日迁离完毕。将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

（四）乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留

存的物品，甲方有权处置。

第十条 其它条款

（一）本合同未尽事宜，依照相关法律法规执行。经双方协商一致后，可另行签订补充协议。补充协议和本合同具有同等法律效力。

（二）在履行本合同发生争议双方无法协商一致时，任何一方可向人民法院提起诉讼。

（三）本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。

个人场地租赁合同篇五

合同编号：

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方协商一致，达成如下房屋租赁协议：

第一条房屋基本情况。

甲方出租房屋（以下简称该房屋）位于_____，房屋内附着设施及物品清单见附件一。

第二条房屋用途。

该房屋用途为_____。

第三条租赁期限。

租赁期限自_____年____月____日至_____年_____

月____日止。

第四条租金。

该房屋租金为（人民币）____万____仟____佰____拾____元整。

第五条付款方式。

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的%支付滞纳金。拖欠房租累计个月以上的，甲方有权解除合同，乙方应按照合同总租金的%向甲方支付违约金，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

第六条交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方如逾期交付房屋，每逾期一日，则须按日租金的 %向乙方支付违约金。延期交付个月（日）以上的，乙方有权解除合同，甲方应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，甲方还应承担赔偿责任。

第七条甲方对房屋的相关承诺。

1、产权承诺。甲方保证该出租房屋没有产权纠纷。除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。