

山东农田承包转让合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

山东农田承包转让合同篇一

发包人(甲方)：

承包人(乙方)： 身份证号码：

按照市政府统一工作和部署，根据《xxx物权法》第十一章有关规定，经村委会讨论通过，甲方将集体所有制农用土地经营权以公开协商方式发包。甲、乙双方就有关承包经营事宜，经平等、自愿协商，并经甲方各村村民依照“一事一议”程序议定，现依据《农村土地承包法》、《物权法》、《合同法》有关规定签订本合同以资信守：

第一条 发包标的物，承包用途：

1. 甲方各村委会作为共同发包人将分别属于各村村民集体农用地 亩发包给乙方。土地四至为东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。土地交接时，甲方向乙方交接清楚。
2. 标的物地上现有附着物依照土地交接时双方制作签署的交接单为准。乙方仅与甲方交接，如有村民提出异议均由甲方予以解决，解决不了对乙方造成损失的视为甲方违约。
3. 乙方承包之地作为苗圃用地，乙方可根据市场需要种植其它农作物，承包经营期间不得改变为非农用土地性质。不得改变为诸如各类市场、农家乐、农业旅游用地等非农用土地性质。

4. 承包期间，允许乙方在承包地上建筑少量存储生产资料、生产工具的临时建筑性质的库房，允许进行与经营规模相适应的水利、电力配套设施建设，但不得破坏或改变现有水利、电力设施，影响农民生产、生活用水用电。对在该承包土地上建设住宅、宾馆市场、物流仓储地等与苗圃经营无关的建筑物一概不允许，对苗圃经营有关的临时搭建库房、宿舍及食堂，乙方在建设建筑物前须向甲方提交书面建筑方案，写明建筑的面积、用途、预算，经甲方根据实际需要核定后，乙方方可开工建设，对因政府性征用拆迁时不予任何经济等形式的补偿。乙方所报批之建设项目只要符合本合同约定的范围，甲方应于批准。

5. 本合同签订后10日内，甲方将标的物土地交付与乙方：甲方清楚交待土地四至范围，双方清点地上有价值之附着物(建筑物、林木等)登记在册。交接手续办妥后，乙方即有权进入土地行使承包经营权。

第二条 承包经营期间、承包费标准及缴纳方式

1. 承包经营期间为十五年，自 年 月 日始至 年 月 日止。承包经营期届满，同等条件下乙方享有优先经营承包经营权。

2. 承包费标准为1500元/亩，每年租金总计为 元。乙方需在承包期第一年即20xx年足额缴纳两年的20xx年--20xx年的土地承包费，从20xx年起每年的3月1日前一次、足额将承包费缴纳至喀什市夏马勒巴格镇人民政府农经站，由农经站统一出具收款收据并视为乙方足额缴纳承包费的凭据。乙方迟延缴纳的，须依照应缴未交额*3‰日之标准向甲方赔偿违约金。农经站收取承包费后，依照甲方各村土地面积向各村分配。

第三条 承包经营权流转

乙方采用转让方式(包含名为转包、出租实为转让)流转部分承包经营权的，不得违背本合同规定的条款，其土地农用地

的性质不得改变。

第四条 土地征收、征用的处理

1. 承包经营期间，若遇政府对承包地全部或部分征收，或者征用，则本合同全部或者部分立即予以解除，乙方交回被征收或征用的土地。乙方应积极配合征收、征用工作的顺利开展。甲方得知征收、征用事宜的，应提前 个月告知乙方拟征收、征用的时间、土地范围、征收、征用原因等信息，以利于乙方提前处理地上苗木减少损失。
2. 征收征用的补偿解决：依照届时有效的国家法律、行政法规依法处理。对承包地上属于乙方的青苗以及经甲方许可建设的地上附着建筑物由土地征收人、征用人依法补偿直接损失，间接损失不予补偿或者赔偿；对未经甲方书面许可，乙方擅自建设的地上附着建筑物乙方无权要求补偿或者赔偿。

第五条 合同解除和终止

4. 本合同履行期限届满则自行终止，双方未新定承包经营合同的，乙方就与合同到期日将土地交还甲方，地上新增附着物全部无偿归甲方所有，地上原有甲方地上附着物完好交回，毁损的照价赔偿，因时间原因自然损害的乙方免责。乙方拒不交回的，甲方有权强制收回。

第六条 其他约定

1. 甲方应予以协调解决乙方用电用水事宜，所产生的费用及电费、水费由乙方自行缴纳；
3. 乙方应善意开发利用土地，保障土地增值，保护土地周边植被，不得进行掠夺式开发；
5. 本合同甲方盖章、乙方签名后即行生效，合同文本一式六

份，甲方各执一份，乙方执一份，报喀什市夏马勒巴格镇人民政府三份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山东农田承包转让合同篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位：_____。流转的面积约为_____亩，实际丈量面积为_____。流转方式为出租。

二、流转的期限为_____年。

自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

三、流转费标准及支付方式。

转包的租金为每亩

四、协议签订以后，每_____个月租金一付，必须在第一个月___日之前支付给甲方。

五、甲方的权利和义务。

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边相邻土地农户的关系。

六、乙方权利和义务。

- 1、乙方在该地块上享有经营自主权，产品处分权和收益权。
- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、乙方必须按时付给甲方土地租金，若未按时支付，每月按租金总额2%支付滞纳金。

七、双方约定的其他条款。

- 1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，征占用的补偿费归甲方所有。
- 2、流转期内，乙方投资形成的地上附着物的补偿及乙方的经营性补偿，归乙方所有。

八、合同期满，乙方要续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

九、纠纷解决办法

流转期内，如果在承包使用土地上，有村民纠纷，甲方要负责调解，调解不成的，向区人民法院起诉。

十、本合同自签订之日起生效。

十一、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

山东农田承包转让合同篇三

甲方：

乙方：

经双方协商如下：

一、甲方将_ 大约两百亩向上，以乙方丈量水田面积为准。

二、每亩价格为_ 元整。

三、交付方法：自合同签订签字日生效后，乙方预付甲方百分之五十(即万元整)。第二批是农历___年乙方来响水打田再付百分之三十(即元整)，余款到割禾前付清，否则甲方有权终止合同的执行。

四、乙方所承包的水田范围内的水路由甲方负责，乙方出资全修，另外不能有插花田影响承包人的利益。

五、乙方在承包期内，如发生与同坂同村的人和事的纠纷，甲方有义务和责任出面处理，有故意无理取闹者，所造成乙

方的经济损失，甲方应承担份内的责任。

六、不论抽水机、打田机、割禾机及人工的调配，乙方自主负责，甲方不得干预，只能积极配合。

七、违约责任：乙方在农历__年4月底前一定要开工，如退后甲方有权处理并罚没乙方的预付金。

八、如乙方在规定时间内按时开工，甲方还没有将两百亩水田拢齐，甲方属违约，并退回预付金外另赔偿乙方叁万元整。

九、以上协议签字生效，甲乙双方不得违约，未尽事宜，双方再议，本合同一式五份。甲乙双方各执一份，证人、当事人各执一份。

附：有各村民承包的田亩数为依据。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

见证人签字：

山东农田承包转让合同篇四

甲方：

乙方：

双方本着互惠互利的原则，经过友好协商签订本合同

一、工程项目

甲方将工程，承包于乙方施工。

二、承包方式

乙方使用甲方供给的材料按照甲方的要求施工，并承担在施工过程中所发生的一切费用。

三、技术要求

- 1、乙方按甲方要求合理施工作业，所使用的材料应属国标合格产品。
- 2、乙方在施工过程中如遇和其他工种交叉作业冲突时，应及时与甲方沟通，协调解决。
- 3、乙方在施工过程中应注意保护成品，如有破坏照价赔损，并承担所以给甲方带来的一切损失。
- 4、乙方在施工过程中产生的垃圾废物，应自行清理，坚持场地整洁。

四、工期要求

自合同生效起至_____年_____月_____日前完工。施工周期天。

五、施工安全

乙方进入场地后，应按照甲方施工安全规范进行施工，如在施工过程中发生任何安全事故，一切职责由乙方全部承担。

六、工程造价

工程总量约为平方米，每平方米不含税造价为元，税率3%，

工程含税造价约为元。最终按实际发生平米数结算。

七、付款方式

- 1、乙方施工完毕并经过检测验收后，甲方根据实际安装面积支付乙方总工程款的95%。
- 2、剩余3%作为工程质量保证金，工程完工一年后无质量问题发生一次性付清。
- 3、付款前乙方应供给相应的增值税专用发票。

八、违约职责

甲方按期付款，乙方按期交工，如有违约，违约方向对方支付总工程款的3%作为违约金。

九、合同生效

- 1、本合同一式两份，自签订之日起生效，如双方发生争议，可友好协商解决，解决不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。
- 2、如双方发生争议，在解决过程中应保证工程进度，不得影响施工，如乙方影响工程进度，所以给甲方造成的一切损失由乙方承担全部职责。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____代表人：_____

_____年_____月_____日

山东农田承包转让合同篇五

乙方： 身份证号： 地址：

根据《xxx农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：__。

流转的面积为__亩，以实际丈量面积为准。

流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自__年__月__日起至__年__月__止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年__元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩__元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳__万元的保证金，待支付流转费时扣除。

每年的租金必须在__月__日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优

先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

- 1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。
- 2、不得干预乙方依法的生产经营活动。
- 3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

- 1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。

未经甲方同意，不得再次转包出租。

- 2、按时向甲方支付流转费。
- 3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

- 1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。
- 2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。
- 3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。
- 4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可

优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由__县__镇农村土地承包主管部门进行调解。

调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。

补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，__县__镇土地流转服务中心__县经管局各备案一份。

甲方代表： 乙方代表：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

听取合伙负责人开展业务情况的报告；

检查合伙帐册及经营情况；

共同决定合伙重大事项。

第八条 禁止行为

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

2. 禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

3. 禁止合伙人再加入其它合伙。

4. 禁止合伙人与本合伙签订合同。

5. 如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合伙的终止及终止后的事项

1. 合伙因以下事由之一得终止：

合伙期届满；

全体合伙人同意终止合伙关系；

合伙事业完成或不能完成；

合伙事业违反法律被撤销；

法院根据有关当事人请求判决解散。

2. 合伙终止后的事项：

即行推举清算人，并邀请_____中间人参与清算；

清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。

固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配；

清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

第十条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。

如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条 本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十二条 本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。

补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条 其它：_____

第十四条 本合同正本一式_____份，合伙人各执一份，送_____各存一份。

合伙人：_____ 合伙人：_____