

# 2023年房子首付合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 房子首付合同篇一

地址： 邮编：

电话：

乙方：

地址： 邮编：

甲方因工作需要，根据《\_律师法》等有关规定，聘请乙方为甲方法律顾问，经双方协商订立下列条款共同遵照执行：

第一条 乙方为甲方的法律顾问，维护甲方的合法权益，为公司依法经营提供法律服务。

第二条 乙方的工作范围：

- 1、为甲方解答法律问题，必要时提供书面法律意见；
- 2、协助甲方审查、修改合同和有关法律文件；
- 3、接受甲方委托，参与相关业务谈判；
- 4、接受甲方委托，担任 案件、 案件代理人，代理一、二审、执行等阶段诉讼。

5、有偿参与其他案件诉讼、非诉讼、调解、仲裁活动，代理费用另行协商；

第三条 甲方应履行以下义务：

2、积极、主动地配合委托乙方（律师）所从事的各项工作；

3、甲方在乙方从事本合同第二条内有偿服务项目的工作时，按相关服务项目的收费标准或双方协商支付乙方有偿服务费用。

第四条 乙方应履行以下义务：

2、及时办理第二条法律顾问工作范围内的法律事务；

4、为甲方保守商业秘密。

第五条 法律顾问收费方法：

2、乙方办理本合同第二条受甲方委托的诉讼、仲裁、非诉讼、调解等服务项目的工作时，结案后，按照案件标的（挽回损失）的5%--10%，支付乙方。

3、法律顾问为甲方到外地办理案件时，甲方应按照当地规定，及时、足额承担交通费、住宿费和伙食补助费。

4、如因甲方不按期支付法律顾问聘金或合同约定的费用的，乙方有权依法通知甲方及时、足额支付费用或者选择中止或者解除法律顾问合同，由此造成的责任和损失由甲方自行承担。

第六条 如甲方无故解除合同，乙方不退还已收的相关费用；如乙方解除本合同，乙方退还从合同解除之日起至终止日的费用。

第七条 本合同自甲、乙双方盖章签字后生效，期限一年。

第八条 本合同一式四份，甲方执两份，乙方执两份，具有同等法律效力。

第九条 本合同于20xx年3月10日 签署。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房子首付合同篇二

### 1、货车贷款首付是多少？

根据我国《汽车贷款管理办法》中相关规定，对个人汽车贷款额度的上限，其中包括货车在内的所有商用车，贷款额度最高为车辆总价的70%。也就是说，购买货车的首付比例不得低于30%。需要注意的是，这里的首付付款比例需要以现款方式进行支付，不接受房产等抵押。

### 2、异地户口可以办理货车贷款吗？

来说，市场的贷款机构和经销商对户口无特别要求，只要申请者符合贷款的其它条件，并且交齐办理贷款所需的相关资料，异地户口也是可以申请货车贷款的。

### 3、挂车是否可以和车头一起办理贷款？

一般来说，如果在一家经销商处购买了牵引车之后，可以同时办理挂车的贷款。并且对于挂车在哪购买，可以自主进行选择。就算没有选择经销商介绍的挂车厂家产品，贷款也不会受到限制，不过需要注意的是，不少经销商都规定，单独的挂车贷款无法办理。

#### 4、货车贷款的期限和利率是多少？

根据个人资信情况和购买车辆用途不同，贷款期限也有不同的规定。如果所购车辆用于出租营运、汽车租赁、交通运输经营的，最长期限为5年，用于货运的最长为3年。

贷款利率一般按照人民银行同期贷款利率执行，并允许按照规定实行上浮或下浮。

在这里整理货车贷款的4大常见问题，并进行了一一解答，大家看明白了吗？

### 房子首付合同篇三

为房屋买卖有关事宜，甲乙双方在自愿、平等、协商的基础上达成如下协议，以兹共同信守执行。

#### 一、房屋转让内容

1、房屋座落于\_\_\_\_\_，总建筑面积为\_\_\_\_平方米(此面积不含地下室面积)，使用面积为\_\_\_\_平方米，总层数\_\_\_\_，转让层数\_\_\_\_\_。

2、出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_\_。

3、房屋平面图及其四界见房产证\_\_\_\_\_。

4、该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让；为使该房屋达到合理、正常使用之目的的必要设施一并转让。

#### 二、房款支付

1、该房产连同地产总计协议价格为(人民币)(小写)\_\_\_\_\_

元，(大写)\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

2、乙方在\_\_\_\_前付给甲方定金(人民币)(小写)\_\_\_\_\_元。(大写)\_\_\_\_\_元整。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。

3、付款方式：\_\_\_\_\_

4、付款时间：\_\_\_\_\_

### 三、双方权利与义务

1、甲方保证该房屋不存在产权纠纷;未设定抵押、未出租、未被查封或存有其他权利瑕疵;甲方保证其对该房屋享有独立处分权;保证该房屋不被他人合法追索。

2、甲方保证该房屋不存在安全隐患，能够达到正常、安全使用之状态。

3、甲方保证该房屋物业管理、暖气、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关费用无拖欠。

4、甲方应当与乙方共同办理房屋所有权、土地使用权过户手续，为过户提供必要的文件、资料和便利。

5、该房屋毁损、灭失的风险，自房屋正式交付之日，权利转移之日起转移给乙方。

四、本协议经双方签章后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。

如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。

未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、本协议自甲乙双方签订之日起生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

七、双方约定的其它事项

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋。

2、双方定于向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方应在前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

4、契税支付：\_\_\_\_\_

5、违约责任：\_\_\_\_\_

## 房子首付合同篇四

出租人(甲方)： 身份证号：

承租人(乙方)： 身份证号：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于成都市双流县西航港街道机场路近都段77号

巴黎都市2幢1单元7-1，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：

第二条 租赁用途为居住的，居住人数为：3人。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自20--年9月1日至20--年2月28日，共计6月。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应  
按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房  
屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清  
各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前30日向甲方  
提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：元/月，租金总计：人民币元整。  
本合同签定时一次性付清。

(二)押金：人民币元/月元整租赁期满或合同解除后，房屋租  
赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承  
担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。押金于  
本合同签字日一并支付。

## 房子首付合同篇五

借出方(以下简称：\_甲方\_)：

居民身份证号：

联系地址：\_\_\_\_\_

借入方(以下简称：\_乙方\_)：\_\_\_\_\_

居民身份证号：

联系地址：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 乙方生产生活(或经营)发生困难，需要向甲方申请借款，用于弥补暂时短缺；
2. 甲方同意向乙方借贷一定数额的款项，以帮助其渡过资金周转难关。

根据《\_民法典》、《\_民法典》等相关法律法规的规定，甲、乙双方基于\*等互利、公\*自愿的原则，经协商一致，就借款具体事宜达成如下协议(以下简称：\_本协议\_)，以资双方共同遵守。

第一条借款用途：乙方承诺其向甲方所借款项用于\_\_\_\_\_。

第二条借款金额：乙方向甲方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元，(小写)\_\_\_\_\_元。甲方应于本协议签订后\_\_\_\_\_日内将借款金额交付给乙方，同时乙方出具手写收据，并签名。

第三条借款利息：执行(年/月/日)利率\_\_\_\_\_，共计利息\_\_\_\_\_元(计算方式：借款本金\*约定利率\*借款时间)，乙方应自借款之日起的每个还款日向甲方支付一次利息。

第四条借款期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

借款期限届满前，乙方可选择以(现金/汇款)方式提前偿还所



借款项及借款利息。甲方账户如下：

开户人：

开户行：

账号：

第五条还款方式：本次借款本金分三次归还，乙方可以选择以(现金/汇款)方式进行还款，甲方账户见上。每次还款应支付相应利息。

第六条甲方有权监督乙方对于所借款项的使用情况，了解乙方的偿债能力等情况，乙方应该如实提供具有真实性和关联性的资料。乙方如不按本协议规定使用借款，甲方有权收回部分或全部借款，视为乙方违约，乙方承担本协议项下的违约责任。

第七条乙方保证和声明

1. 乙方承诺按本协议约定的用途使用借款，不挪作他用，不使用借款进行违法活动。
2. 乙方必须按本协议约定期限偿还借款和利息。

第八条协议的解除与终止

1. 甲、乙双方协商一致，可以解除本协议。
2. 乙方有下列情形之一的，甲方可无条件单方解除本协议：
  - (一) 因不可抗力致使不能实现本协议目的的；
  - (三) 乙方未按约定时间偿还本息，经催告后7日内仍未履行；

(四) 乙方无故消失或联系不上超过15日的；

(五) 乙方不配合甲方监督以及提供的资料存在虚假情形的；

(六) 乙方不按约定用途使用借款，经甲方劝阻，仍不改正的；

(七) 本协议约定和法律规定的其他情形。

3. 发生有以下情形之一的，本协议终止。

(一) 乙方已完全偿还借款和利息；

(二) 甲方单方书面免除乙方的偿付义务；

(三) 法律、法规规定的其他情形。

## 第九条违约责任

1. 乙方逾期偿还利息或借款和利息的，每逾期一日，按逾期偿还金额的千分之\_\_\_\_承担违约金。若累计逾期7天不能按时或者足额支付利息的，甲方除要求乙方承担违约金之外，有权单方面解除本协议，提前收回全部借款金额及利息；或者甲方除要求乙方承担违约金外，有权要求乙方继续履行本协议。

2. 乙方违法约定用途使用借款，自违约使用之日起每日按借款金额的千分之\_\_\_\_承担违约金。经甲方劝阻后15日仍未改正的，甲方除要求乙方承担违约金之外，有权单方面解除本协议，提前收回全部借款金额及利息。

3. 乙方违反本协议约定的，甲方因此遭受的损失超过违约金的，乙方还应支付超过部分的损失。

## 第十条其他事宜

1. 本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行协商。
2. 甲、乙双方在履行本协议的过程中发生争议的，应本着友好的原则协商解决。协商不成的，双方约定不可撤销地由合肥市蜀山区人民法院管辖。
3. 本协议自甲、乙双方签字并且甲方向乙方交付借款金额之日起生效。
4. 甲、乙双方在签署本协议时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按本协议的规定严格执行。如一方违反本协议，另一方有权按本协议约定追究对方的违约责任。
5. 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签名): \_\_\_\_\_

乙方(签名):

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

父母婚后首付买房借条（扩展6）