



2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

4.3甲方可以转账或现金的方式支付。

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

7.1本合同签字生效后，如果 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日，乙方

仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

合同签订地：\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_

## 茂名市建筑有限公司篇二

1、支砌毛石基础，砂浆标号按图纸设计要求搅拌，支砌必须砂浆饱满、平稳，砖砌体平面垂直。

2、隐蔽工程需经甲方检查认可后方能进行下一道施工工序。

3、按《建筑安装工程承包合同条例》规定，乙方须对工程实行保修，从交付之日算起，保修期为2年。

4、保修期间如出现质量问题，甲方应通知乙方，约定时间进行修理，乙方拒不修理时，甲方可另请他人进行修理，所产生的费用从5000元保险金中扣除，保险金不够扣除时，甲方

有权向乙方索赔。如无任何质量问题，保修期满，保险金如数退还乙方。

## 第八条权利和义务

### 甲方权利和义务

1、按约定方式支付工程款。

2、监督乙方按要求和规范施工，对不符合规范的，有权要求乙方返工。

### 乙方权利和义务

1、严格按规范和甲方要求施工，不得擅自更改图纸和甲方要求。

2、严格遵守安全生产操作规程，因安全措施不力引发的安全事故，由乙方承担责任。

3、施工工具、机械设备及模板由乙方自备。

4、交工前必须把现场清理干净。

## 第九条违约责任

双方必须共同遵守约定事项，未经双方同意不得擅自更改合同条款和工程项目，任何一方违约都必须承担工程总价10%的违约金，并赔偿对方因此造成的损失。

第十条档合同未尽事宜经双方协商后另作补充协议。

第十一条合同涂改无效，经确认无误。本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同共十二条，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 建筑工程安装合同范文3

总包方：(甲方)

分包方：(乙方)

现有总包方承建的安装工程承包给分包方施工，为明确双方责任，特作以下规定：

一、工程承包范围：

二、工程质量：各分部、分项工程均达到合格标准。

原材料必须依建设方指定的品牌为准，合格证及试、检验报告手续齐全。每一分部分项工程及时报检，经总包方及监理、建设单位验收合格后，方可进入下道工序分包工程质量等级低于合同规定的质量等级，总包方将处罚分包方10%-20%的合同价款作为分包方的违约罚款。并同时赔偿总包方受到的建设及各职能部门的处罚。质量整改率100%，出现质量问题如不能按照总包方及监理、建设方的要求的整改时间内完成，将视情况进行100-500元罚款，并继续整改完毕。

三、安全问题：分包方自行承担安全责任及因此发生的一切费用。

1、乙方应提高安全意识，配备安全生产管理人员并执证上岗，

特殊工种须持证上岗，杜绝无证上岗，否则责任由乙方负责。乙方进场应及时进行安全教育及培训，加强对职工的安全教育及管理，认真执行国家有关安全生产规定和标准，做好安全防护、杜绝违章作业，正确用好“安全三保”现场“五不准”。

2、乙方保证在施工中发生的一切工伤、病、残、死亡等，或因违章施工，或因分项工程施工质量不合格造成人身伤害，及往返途中驾乘机动车辆造成的人身伤害事故全部负责，与甲方无任何牵连。

四、工程工期：开工日期：以总包方通知为准，竣工日期：以总包方计划为准。

五、工程量、工程价款及支付：工程量：工程价款：支付：

六、文明施工：分包方设专人负责现场文明施工，按总包方提供的位置整齐堆放材料并随时将施工垃圾清运出施工现场，保持施工现场的清洁，工完料清、场地清。如分包方未服从总包方的文明施工，由此引起的责任及追加支出由分包方承担。

七、有关事宜：

1、总包方在施工前提供施工图纸，搞好相应的协调配合工作。负责组织验收和预检各分项工程，对分包方的质量、进度、安全和文明施工进行监督，协调好与分包方的有关事宜。

2、分包方应严格执行总包方的现场管理制度，管理流程及各项管理要求不得擅自更改施工方案，如不能按要求完成各项工作，甲方有权调入第三方施工。由此发生的一切费用上调10%后在分包方工程款中扣除。

3、分包方应有承担一定风险的能力，当总包方资金出现短缺

暂不到位，分包方应给予充分理解，接受总包方工程价款短期延迟支付的要求，并妥善安排工作，保证所属工人不干扰总包方工作。对于分包方已完成工程的工程款，如业主方尚未向总包方支付此部分工程的工程进度款，总包方可以延迟支付上述工程款的全部或部分金额。

#### 八、违约责任及解决：

- 1、合同双方任何一方不履行合同条款，均属违约，违约造成的损失责任，概由违约方承担。
- 2、若分包方工程质量不能满足交工要求，影响到总包方的顺利交工，由此导致的总包方的一切费用均从分包方工程款中扣除。
- 3、双方发生争议时，可以通过协商、调节解决，不愿协商、调节的可向人民法院提起诉讼。

#### 九、未尽事宜，协商解决

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 茂名市建筑有限公司篇三

发包人：

承包人：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

和其他有关法律、行政法规、文件及原《施工合同》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程《施工合同》外相关补充施工内容有关事项协商一致，订立本补充协议。

## 一、工程概况

工程名称：

工程内容：

## 二、工期及质量

增加工作内容在施工计划进度关键线路上的监理签证相应顺延总工期，不影响工期的不顺延工期。工程质量必须达到合格标准。

## 三、工程价款

补充施工内容工程价款为万元整(其中：泵房：万元、危险品库房：万元、高低压变配电房(开闭所)：万元、挡土墙：万元)。以财政审核造价为结算价。

补充施工内容工程价款的确定。补充工程内容结算价一律套用当地现行相关定额及相应取费标准和安全文明施工措施费率确定，主材价格按施工期间当地发布的信息价，结合监理、发包方签证进行调整。

## 四、其它补充

工程施工过程中涉及的相关问题一律按原《施工合同》约定执行。本补充协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方签字盖章后生效。

补充协议订立时间：年月日



发包方(章):

承包方(章):

20xx年xx月xx日

## 茂名市建筑有限公司篇四

建筑工程施工合同补充协议

发包人□xxxx承包人□xxxx有限公司

由于本工程招标工作完成后,为满足城镇发展需要,对原设计施工图进行重新设计。为明确双方的权利义务和经济责任,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》达成如下协议,供双方信守执行。一、工程概况:

1、工程名称□xxxx工程。

2、工程地点□xxx□3□工程内容□xxx

4、施工标准:根据施工图纸、设计变更、国家现行技术标准、施工规范、进行施工。5、工程质量:合格标准。

6、工程日期:工程开工日期年7月1日,竣工日期定于年1月1日。

7、合同价款:

暂定合同合同价(人民币):11081052.93元(大写:壹仟壹佰零捌万壹仟零伍拾贰元玖角叁分)二、工程承包范围:

修改后最新施工设计图纸全部内容。

## 二、补充条款

### 1、关于本工程计量：

本工程量计量规则执行《贵州省五部计价定额》(版)规定，竣工结算时，以施工过程中经发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签字确认的竣工图纸、隐蔽记录、相关签证等资料按实计算工程数量。

### 2、关于本工程计价：

(1)、按2004版《贵州省五部计价定额》及贵州省相关配套文件标准执行。

(2)、本工程的主要材料价格按照与施工时间同期对应的《贵州省建设工程造价信息》价格计龋造价信息中缺项或低于市场价的材料按发包人代表、监理人代表、承包人代表共同签证确认的材料到场价计入决算。

3、关于发包方式：采用按实计量定额计价的'可调总价方式发包，合同价为暂定价，仅作为控制工程投资及拨付工程进度款的依据，不作为结算依据。

4、工程结算价款以审计机构审定结果作为最终支付依据。5、本工程计量、计价相关的约定以本补充条款约定为准，其他条款中与此约定不一致的无效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

授权委托人： 授权委托人：

年月日

上一篇：化肥购销合同 下一篇：保健品购销合同

## 茂名市建筑有限公司篇五

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，商住楼工程，在双方于年月日签订的编号为的《施工合同》中的专用条款之第47条“补充条款”部分另行签订补充协议：

### 一、合同承包范围：

1.1以施工图图示内容和变更内容详见2.4条款为准进行施工(不含门窗、桩基)。

1.2具体承包内容如下：

1.2.1土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程(不含门窗)。

1.2.3安装工程：室内暖通工程、室内给排水工程、室内照明工程、防雷接地工程、电话电视网络配管及箱体预留管、消防工程的预埋预留工程、智能化工程预留预埋工程、供配电预留预埋工程、太阳能热水器预留预埋工程。

### 二：合同价款的确定及调整

2.1：采用固定合同价

2.2：工程变更签证须经甲方、设计、监理等单位签字盖章后生效，增减价款2000年基础定额，安徽省综合估价表和99装

饰定额按(定额基价+材料差价)×(1+税金)计算;对门窗暂定价部分须经甲方指定品牌和质量标准,经甲、乙双方询价后,按所询价格计取后由乙方负责施工和管理.

2.3甲方有权对下述工程进行分包:

土建部分:桩基工程、门窗安装(包括不锈钢及铁艺栏杆)。

安装工程:消防工程、电视电话网络工程、智能化工程、供配电工程(单元电表箱上端部分)、给水水表前端等。

对甲方所有分包的工程,乙方不计取肢解索赔费用及配合费用。

楼标书编制说明

2.4.1工程量计算依据□xx楼是按施工图纸以及国家有关规范、标准图集。

2.4.2采用定额:

2.4.2.1土建定额套用依据:2000年《安徽省综合估价表》;

2.4.2.2装饰定额套用依据:19《安徽省建筑装饰综合估价表》;

2.4.2.3费用定额套用依据:2000年《安徽省建筑费用定额》;

2.4.2.420《安徽省建设工程工程补充定额估价表》;

2.4.2.5(2000)《安徽省建筑安装工程费用定额》;

2.4.2.7(2008)安徽省建筑节能定额综合单价表;

2.4.2.8工程类别：土建装饰按综合取费15%、水电按55元/平方计入总价；

2.4.2.9材料价格：2007年阜阳工程造价11期阜阳市场价信息。

2.4.3其他说明：

2.4.3.1x楼1-9轴3-6层厨房间隔墙图纸标注不明，暂未计算。

2.4.3.2厨房间排气道已计算，暂按35元/m计价。

2.4.3.3外墙面乳胶漆暂按13元/m<sup>2</sup>计取税金，外墙面砖22元/m<sup>2</sup>计算。

2.4.3.4所有户内门、窗均未计算。

2.4.3.5层面瓦暂按30元/m<sup>2</sup>(只计取税金，已包括瓦基层)。

2.4.3.6三层平面女儿墙面高度未注明，暂按0.7m高计价。

2.4.3.7外墙胶粉颗粒保温面砖面层60元/m<sup>2</sup>(只计取税金)，乳胶漆面层保温50元/m<sup>2</sup>(只计取税金)。

2.4.3.8外墙面砖，乳胶漆标注不详，1-5层外墙暂按面砖计算，6层以上外墙及阳台栏板，阳台柱暂按乳胶漆计算。

2.4.3.9所有栏杆按55元/m<sup>2</sup>计算，均只计税金。

2.4.3.11图纸层高2.8米，现改为层高2.9米，按层高2.9米计算。

2.4.3.12x楼二层平面图e轴外栏板无详图未计算。

2.4.3.13x楼进深变更增加0.3米，已计算。

2.5xx楼+0.00相当于绝对标高31.35米。8#、11#楼阁楼部分按高度增加1.2米计入预算。

2.6人工费、机械费及材料价格(钢材除外)按合同签订时的造价文件执行,不随市场及政策进行调整。

三、双方的权利和职责:

3.1、甲方代表及职责:

本工程甲方代表为。甲方代表代表甲方行使合同约定的权力,履行合同约定的职责。甲方如另行委托其他人员代行上述全部或部分职责的,以甲方向乙方出具的授权委托书或书面通知为准。

3.2、乙方驻工地代表及其他人员:

乙方驻工地负责人为,代表乙方负责行使与甲方所签订的本工程之《施工合同》及《补充协议》的履行。

乙方项目经理为,项目技术负责人为,其它管理人员名单按乙方的工程投标文件。

乙方项目部主要管理人员在本工程施工期间(包括准备和收尾阶段),均须专职在岗,坚守施工现场;如需对人员、机械设备、施工方案等变更,必须提前一周以书面形式报经甲方同意。

四、合同工期:

4.1总工期为天,自年月日开工至年月日竣工

4.2该工期共分以下重要节点:

4.2.1 一层顶板施工完毕，完成日期年月日

4.2.2 四层顶板施工完毕，完成日期年月日

4.2.3 六层顶板施工完毕，完成日期年月日

4.2.4 主体结构验收，完成日期年月日

4.2.5 六层以下内粉，完成日期年月日

4.2.6 外墙涂料施工完毕，完成日期年月日

4.2.7 水电暖通等安装工程施工完毕，完成日期年月日

4.2.8 竣工验收，完成日期年月日

4.2.9 竣工移交，完成日期年月日

4.3 乙方必须严格按监理及甲方核定的施工组织进度计划执行，并确保各节点完成日期。若达不到节点工期要求，单栋楼每延误一次罚款3万元；乙方最终确保总工期如约完成，除四层封顶、主体结构验收、竣工移交等三个必保节点外，其余节点如落后，但乙方在下一节点有效弥补后，甲方可退还相应节点罚款；累计罚款金额不超过30万元。

4.4 在施工关键工期线路上因下列原因造成合同工期逾期，且该逾期后果确属不可避免，经甲方代表确认，工期可相应顺延，但甲方不承担乙方窝工费及停工费。下列情况发生后三日内，乙方就导致工期延误的原因，向监理及甲方提出书面报告(一式三份)，经总监理工程师及甲方代表签字确认，各方保留一份作为延期凭证。

4.4.1 由监理及甲方确认的设计变更导致工期延误；

4.4.3 非乙方原因造成的工程延期开工、停建、缓建、暂停施工

(不含勒令停工)。

#### 4.5、工期不顺延情况：

4.5.1、各种自然因素(如下雨、大风、高低温天气等)；

4.5.3、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以及擅自变更设计而发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，工期不予顺延。

### 五：乙方责任

#### 5.1甲方对项目经理及技术管理人员的要求

项目经理不得同时在两个或两个以上项目中担任职务。进场施工后，招标人若发现项目经理及施工队伍与投标文件不符时，招标人将扣除中标单位履约保证金的10%；项目经理忽视工程质量、进度、难以胜任者，招标人有权要求更换项目经理。对技术能力差、责任心不强的技术管理人员甲方有权要求更换并限时退出施工场地。

5.2工程质量：乙方必须确保工程一次性验收合格，争创精品；

5.3乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

5.3.1应提供计划、报表的名称及完成时间：

5.3.1.1合同签订后7天内向甲方提供本工程详尽的施工组织设计。

5.3.1.2开工后每月28日前提供当月完成进度报表及下月计划。

5.3.2承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工期间，因乙方原因发生工地安全、违法、违规事件，由



乙方负责处理并承担由此造成的责任。

5.4作好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通、不漏、不洒、不扬，对进出工地的车辆须派人及时进行冲洗清扫，防止污染交通道路。以上工作甲方有权检查，甲方要求整改部分，若乙方逾期未整改，则甲方即另行处理，并从工程款中扣除所发生费用的两倍作为罚金。

5.5乙方在施工前应组织专业技术人员详细审阅设计文件，有责任发现并提出设计文件中存在的问题，并对文件的可实施性负责。若发现工程按现有施工文件或指令施工将要发生质量缺陷，应立即书面报告甲方。如乙方作为一个有经验的承建商本应发现上述疑问或错漏而未发现并继续施工，所导致的质量缺陷及由此产生的损失应由乙方负责。

5.6施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料等，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须运输至地面，严禁从高空直接向下抛物。建筑垃圾按照甲方现场指定地点集中堆放，并定期清运，费用由乙方承担。

5.7在工程施工过程中(以及工程移交一年内)，由于乙方原因出现质量问题、安全事故或者其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评给本工程的社会声誉造成影响，乙方承担全部责任，每次乙方须向甲方支付最高不超过5万元违约金(由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除)并承担相关法律责任。