

商铺装修包工包料合同 精简版商铺装修合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

商铺装修包工包料合同篇一

住所：_____

电话：_____

承包人（乙方）：_____

住所：_____

电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店面装修有关事宜（以下称工程），达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、包装修材料的

承包方式：

（附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。）

第二条施工图纸

双方施工图采取发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各执一份作为本合同的附件。

第三条甲方工作

- 1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

第四条乙方工作

- 1、施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。
- 2、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。
- 3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 4、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；及时处理到场的材料，保证店面周围的整洁，由此引发的所有处罚由乙方负责。工程完工后负责清扫施工现场。
- 5、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成

品进行保护。

第五条关于工期

1、工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

第六条 双方责任

1、因甲方原因（不按期支付工程款等）导致工期延误的，工期顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

2、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，乙方需当日以书面形式通知甲方，工期顺延，乙方不承担责任，如果乙方没有当日以书面形式及时通知甲方，甲方在此期间所产生直接与间接损失由乙方全权承担。

（1）遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的；

（2）经双方同意的工程量变化和设计变更；

（4）经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第七条关于材料要求和保管

1、乙方负责提供的材料必须符合甲方标准和设计的要求（包括材料的品牌、规格、指定厂家或商家），具体要求见附件。

2、对于乙方提供的任何材料和设备，如不符合质量要求或规格有差异的，即便甲方已经验收完毕，甲方依然有权要求更换，提供方应当给予更换，并以我司要求的材料和设备价格的10倍给予罚款。

3、材料和设备进场后，统一由乙方负责卸货、保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者

丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第八条关于验收和保修

1、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后3天内组织验收，并办理验收移交手续。

2、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年。保修期内的维修费由乙方承担。

3. 在保修期内产生的项目物品的损坏的，甲方须及时通知乙方，乙方应及时处理，乙方有义务在2天天内进行维修。涉及较大的项目双方进行协商处理。如逾期不进行维修的，甲方有权利按实际产生维修费用的3倍进行处罚乙方，并从质保金扣除相应的费用，同时因为质量问题造成我司门店正常营业造成的损失需要由乙方承担。

4、甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：_____

第九条关于工程价款及结算

1、双方约定按以下第1种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数 次

第一次10天后支付 元；

第二次15天后支付 元；

第三次工程验收后 天，支付工程总造价的 %，约 元。

(2) 其他支付方式：_____。

2、双方同意工程的结算方法按下列第1种进行结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为 元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____元。

3、特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

4. 自保金的约定：

(1) 施工结束后，甲方从乙方的工程中扣除10%的保证金 元，保证期为1年，保证期结束后，无任何质量问题全额退还。

5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。甲方应按照前期约定付清（除自保金以外）的乙方工程款。

第十条违约责任

1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

2、因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付500元的罚金（从工程款中扣除），工期延误一天扣一天；反之，每提前一天，甲方奖励乙方500元。

3、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照___支付乙方延期付款违约金。

4、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

5、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方（签字）： 乙方公司（盖章）：

____年__月__日 ____年__月__日

商铺装修包工包料合同篇二

承办方(以下简称乙方)：

依照《_合同法》及有关法律、法规的规定，结合医院装修和宾馆装修的特点，在平等、自愿、协商一致的基础上，按照施工图纸的设计要求，达成如下条款：

第一条 工程概况：

、工程地点：局子街176号、军民路2-16号

装修面积：平方米、平方米

、工程内容：室外外墙干挂大理石、部分玻璃幕墙。176号楼为医院装修(详见施工图)2-16号楼为宾馆装修(详见施工图)

、工程承包方式：大包(包工包料)

合同价款：200万元(附工程预算书)

第二条 工程监理

本工程由双利监理公司全程监理。

第三条 甲方义务

、甲方办理好相关施工手续，做到三通即：水通、电通。房屋内清理干净不影响施工为原则。

、甲方设甲方代表一人，协调好与外界的关系(包括电业局、自来水、环保局、邻里关系等，监督施工进度及工程质量。

、甲方负责提供工人休息、吃饭的房屋。

、甲方不能让施工单位随便拆除承重结构等影响房屋质量的部位。

第四条 乙方的义务

、施工中严格按施工规范执行，遵照施工图纸施工，保证施工质量。

、严格执行施工现场的管理制度，安全施工，防火、防盗、防范于未然。

、做好施工方案、保证施工工期。

、保证原房屋的基本结构，科学施工、规范施工。

- 、乙方按合同规定每月25日将工程量报给甲方代表。
- 、乙方设项目经理一名、安全员一名、现场工程师一名。

第五条 工程款支付

- 、合同签订后，工人进入现场，甲方付工程款30万元。
- 、每个月按工程量结算。
- 、最后一个月扣除保修金5%后剩余工程款一次性付清。

第六条 违约责任

- 、合同签订后，任何一方未履行合同约定违反了合同法及有关法律法规，应承担相关的经济责任和法律责任，造成的经济损失由对方赔偿。
- 、甲方不按合同规定拖欠工程款，造成的停工及经济损失由甲方负责。
- 、甲方未办理好开工手续，造成的停工由甲方负责。
- 、乙方未按规范施工、未按图纸施工给甲方造成的经济损失由乙方负责。
- 、由于乙方原因未达到质量标准的分部分项工程由乙方负责赔偿经济损失。
- 、由于乙方原因造成的拖延工期有乙方负责。

第七条 其他原因

- 、合同中未尽事宜，双方协商解决，协商不成经当地法院解决。

第八条 附则

、本合同经双方签字(盖章)后即刻生效，工程竣工合同终止。

、本合同签订后不得转包。

、本合同一式三份

甲方：

乙方：

年月日：

商铺装修包工包料合同篇三

要求：有一年以上工作经验、管理沟通能力较强。

待遇：无任务底薪4000元+手工提成+销售提成+全店营业额提成。

要求：形象好，有亲和力，沟通能力强，学历不限

工作职责：

1. 细心对客户进行美容美体相关服务。

2. 耐心对客户各项咨询做出讲解。

大理啤酒招聘

工资待遇:面议!

工资待遇:底薪+提成。基本工资:3000以上，看个人能力上不封顶。

商铺装修包工包料合同篇四

甲方(委托方): 签约时间:

乙方(施工方): 签约地点:

为规范住宅装饰装修施工,保护双方的合法权益,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、*令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》、石家庄人民*令第141号《石家庄城镇住宅装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则,结合本工程的具体情况,双方达成如下协议,共同遵守。

一、工程概况

1. 甲乙双方的条件: 甲方装修住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记,并取得房产管理部门颁发的住宅装饰装修资质证书的单位。
2. 装饰施工地点: 区 路(小区) 幢 号(单元) 室。
3. 住房结构: 室 厅结构 建筑面积 *方米。
4. 装饰施工内容: 详见附件一《施工图纸》。
5. 承包方式: (包工包料,包清工,部分承包)。
6. 本工程由设计。
7. 工期: 工程期限 从年月 日开工,至 年 月日竣工。

二、工程价款及结算方式

1. (大写) 元(其中:设计费 (元,税金%) 元)。经双方认可变更施工内容的,变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后，甲方支付总价款的%，计 元。

前，甲方支付总价款的 %，计 元；

前，甲方支付总价款的 %，计 元；

前，甲方支付总价款的 %，计 元；尾款甲方

应在本工程竣工验收合格后日内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案；确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前 天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1. 甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。

2. 指派为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位签订《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做法说明以及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全

防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期的变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收的办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《石家庄住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。
5. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面

承认。

6. 工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲乙双方应履行合同所规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方 元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的 %支付违约金。

3. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元。

4. 甲方未办理任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修

范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、纠纷处理住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以协商或者调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成的，当事人可按下列第 种方式处理：

(1) 提交石家庄仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉；

商铺装修包工包料合同篇五

承包方：（以下简称乙方）： 施工负责人 联系方式 身份证号码

甲乙双方在*等，友好，自愿，协商一致的基础上达成以下协议，以资双方共同遵守：

第一条、 工程概况

1、 甲方装修房屋系合法居住房

4、 装修内容：房屋内的水电，弱电工程，墙体增加工程：大衣柜，酒柜，吊柜，鞋柜，客厅，餐厅天花吊顶，电视背景墙等木工工程：房间地面找*，厨房卫生间的吊顶安装，洁具，灯具等安装，搬运工程及其它双方约定以及住宅内装修工程中应包含的所有工程。

5、 承包方视为乙方，包工包部份材料

6、 工程总价款

第二条：关于工程价款结算的约定：

2双方款项往来，均应出具收据。

第三条：关于材料的约定

甲方提供的材料：

- 1、房屋内所有地面、墙面，瓷砖，地漏；
- 2、房屋内所有套装门（含防盗门），门套，窗套；
- 3、三个房间的复合地板、客厅餐厅的角线；
- 4、所有灯具、开关、插座（包括电箱空开）；
- 5、洁具：马桶、洗脸盆、拖把池、五金挂件（含水笼头、分水筏、三角筏）；
- 6、厨房：厨柜门、灶台石、天花钻扣吊顶（含卫生间吊顶）；
- 7、大衣柜推拉门，飘窗台石，门槛石；
- 8、墙面墙纸，电视背景墙纸。

乙方提供的主材料，辅材料：

- 1、水电辅助材料：电线（二厂），线管（金牛）、底盒：强电箱，弱电箱，
给水管，配件（金牛），下水管（联塑）；
- 2、柜子主材料：兔宝宝免漆板，收边条；
- 3、柜子辅材料：五金件，拉手，白乳胶，枪丁，免丁胶；

4、天花吊顶：石膏板，木方，石膏线条及电视背景墙材料

5、乳胶漆墙纸辅助材料：优力邦腻子粉，胶水，多邦石膏粉、立邦乳胶漆

基膜；

6、铺砖，砌墙辅助材料：水泥、黄沙、大汽块，小砖。

所有材料、搬运，垃圾清理费用由乙方负责。

以上项目，如有增加双方另行协议。

第四条：工程日期

1、开工日期□20xx年日，竣工日期20xx年月程总天数 天

第五条：工程质量要求：

1、工程使用主要材料的品种，规格，名称，经双方认可；

2、施工中，甲方若有特殊施工项目质量要求：双方应确认增加的费用，应

另签定补充协议；

3、凡甲方自行采购的材料，设备，产品品质量，由甲方自行负责，施工质

量由乙方负责。

第六条：自交付之日起，装修质保为壹年，如有质量问题由乙方负责维修。

第七条：其它问题，装修项目的具体要求由甲方提出，乙方

实施，本协议未尽事宜，由双方协商解决，本协议自双方签字之日起生效。

1、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，其有相同效应

2、本合同双方签字后生效。

甲方（业主）： 签字乙方（负责人） 签字：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期： 年 月日 签订日期： 年 月 日