

# 花卉租赁服务方案 十堰花卉租赁合同(汇总5篇)

为保证事情或工作高起点、高质量、高水平开展，常常需要提前准备一份具体、详细、针对性强的方案，方案是书面计划，是具体行动实施办法细则，步骤等。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 花卉租赁服务方案篇一

签订地点：\_\_\_\_\_

承租人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

出租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，就绿植花卉租赁事宜签订如下合同。

### 第一条 绿植花卉租赁数量和价格

甲方租赁绿植花卉\_\_\_\_\_盆，用于室内外美化装饰。其中大绿植\_\_\_\_\_盆、中绿植\_\_\_\_\_盆、小绿植\_\_\_\_\_盆、特大绿植\_\_\_\_\_盆、花卉(盆景)盆。

租赁价格为大绿植\_\_\_\_\_元/盆、中绿植\_\_\_\_\_元/盆、小绿植\_\_\_\_\_元/盆、特大绿植\_\_\_\_\_元/盆、花卉(盆景)\_\_\_\_\_元/盆。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金及支付方式

甲方每月付给乙方绿植花卉租金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。租金在每月\_\_\_\_\_日前以\_\_\_\_\_方式交清。

合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方需向乙方交纳绿植花卉押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。在合同履行结束后\_\_\_\_\_日内，由乙方退还给甲方。

### 第四条 甲方权利及义务

1. 甲方有权对租赁绿植花卉的数量、品种、规格及质量进行监督。
2. 甲方负责提供摆放场地，无偿提供绿植花卉养护用水。
3. 爱护租赁的绿植花卉。因甲方原因造成绿植花卉死亡或盆器破损，由甲方负责赔偿。
4. 甲方在合同范围以外需增加租赁数量的，应及时同乙方协商，签订补充合同。
5. 甲方如需要更换摆放位置及品种(同种规格及价格的)应及时通知乙方办理。
6. 甲方不得将租赁的绿植花卉转租第三方。

### 第五条 乙方权利及义务

1. 乙方工作人员遵守甲方的规章制度，未经许可不得进入与租摆业务无关的区域，或做与租摆无关的事项。

2. 乙方的日常护养时间段务必服从甲方，在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。

3. 乙方负责向甲方所提供绿植花卉的日常管理(浇水、施肥、修剪)，做到无病虫害、叶面无尘土。根据不同季节和花卉情况做到及时更换，保持应有的新鲜和美观。

4. 甲方如需增加租摆的花卉，乙方应优先提供，相关事项双方另行约定。

## 第六条 违约责任

甲乙双方如单方面提前终止合同(不可抗力的原因除外)，需付对方违约金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。

## 第七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交南京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉。

第八条 租赁期满，双方有意续订的，可在租赁期满前\_\_\_\_\_日续订租赁合同。

第九条 其他约定事项：  
\_\_\_\_\_.

第十条 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租人

承租人

出租人(章)

承租人(章)

住所：

住所：

法定代表人(签名)

法定代表人(签名)

## 花卉租赁服务方案篇二

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

### 第一条、租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_ 平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_ 平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

### 第二条、租赁期限

自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止，

共计\_\_\_\_年\_\_\_\_个月;其中免租期为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 第三条、租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为\_\_\_\_\_;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,第二次租金的支付时间为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_\_。

### 第四条、保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_%计\_\_\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的\_\_\_\_%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

### 第五条、保险

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为:\_\_\_\_\_。

### 第六条、甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容

的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的\_\_\_\_\_%。

---

\_\_\_\_\_□

## 第七条、乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

□

## 第八条、合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行管理部门吊销、收回经营证照的。

- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第九条、其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。



2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

---

\_\_\_\_\_□

## 第十条、免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十一条、续租

同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

## 第十二条、租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

### 第十三条、争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

- 1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向\_\_\_\_\_人民起诉。

### 第十四条、其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

---

\_\_\_\_\_□

### 第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_。

### 第十六条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相的，以本合同为准，但国家法律、策另有规定的除外。

签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签约日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 花卉租赁服务方案篇三

承租人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

出租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，经甲乙双方友好协商，就绿植花卉租赁事宜签订如下合同。

### 第一条 绿植花卉租赁数量和价格

甲方租赁绿植花卉\_\_\_\_\_盆，用于室内外美化装饰。其中大绿植\_\_\_\_\_盆、中绿植\_\_\_\_\_盆、小绿植\_\_\_\_\_盆、特大绿植\_\_\_\_\_盆、花卉(盆景)盆。

租赁价格为大绿植\_\_\_\_\_元/盆、中绿植\_\_\_\_\_元/盆、小绿植\_\_\_\_\_元/盆、特大绿植\_\_\_\_\_元/盆、花卉(盆景)\_\_\_\_\_元/盆。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条 租金及支付方式

甲方每月付给乙方绿植花卉租金\_\_\_\_\_元，大

写\_\_\_\_\_元。租金在每月\_\_\_\_\_日前  
以\_\_\_\_\_方式交清。

合同签订后\_\_\_\_\_日内，甲方需向乙方交纳绿植花卉押金\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_元。在合同履行结束后\_\_\_\_\_日内，由乙方退还给甲方。

#### 第四条 甲方权利及义务

1. 甲方有权对租赁绿植花卉的数量、品种、规格及质量进行监督。
2. 甲方负责提供摆放场地，无偿提供绿植花卉养护用水。
3. 爱护租赁的绿植花卉。因甲方原因造成绿植花卉死亡或盆器破损，由甲方负责赔偿。
4. 甲方在合同范围以外需增加租赁数量的，应及时同乙方协商，签订补充合同。
5. 甲方如需要更换摆放位置及品种(同种规格及价格的)应及时通知乙方办理。
6. 甲方不得将租赁的绿植花卉转租第三方。

#### 第五条 乙方权利及义务

1. 乙方工作人员遵守甲方的规章制度，未经许可不得进入与租摆业务无关的区域，或做与租摆无关的事项。
2. 乙方的日常护养时间段务必服从甲方，在摆放植物及日常维护时应注意安全，不得损坏甲方设施，保持现场清洁卫生，做到人走净场。
3. 乙方负责向甲方所提供绿植花卉的日常管理(浇水、施肥、

修剪),做到无病虫害、叶面无尘土。根据不同季节和花卉情况做到及时更换,保持应有的新鲜和美观。

4.甲方如需增加租摆的花卉,乙方应优先提供,相关事项双方另行约定。

## 第六条 违约责任

甲乙双方如单方面提前终止合同(不可抗力的原因除外),需付对方违约金\_\_\_\_\_元,大写\_\_\_\_\_元。

## 第七条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的,按下列第\_\_\_\_\_种方式解决:

(一)提交南京仲裁委员会仲裁;

(二)依法向\_\_\_\_\_所在地人民法院起诉。

第八条 租赁期满,双方有意续订的,可在租赁期满前\_\_\_\_\_日续订租赁合同。

第九条 其他约定事项:\_\_\_\_\_.

第十条 本合同未作规定的,按照《\_合同法》的规定执行。

本合同一式二份,甲、乙双方各执一份。

出租人

承租人

出租人(章)

承租人(章)

住所:

住所:

法定代表人(签名)

法定代表人(签名)

## 花卉租赁服务方案篇四

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

根据《\_土地管理法》《国有企业中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《合同法》等和省、市相关法规、规章规定,双方本着平等、自愿、有偿的原则,经过协商一致,订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权,其土地所有权属\_。国家和府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按\_规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省(自治区、直辖市)市(县)街道村,面积为平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经双方确认。

第三条本合同项下的宗地，土地用途为用地，乙方利用该地块。

在租赁期限内，乙方未经甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物，乙方如须改变本合同规定的土地用途，须取得甲方和规划行主管部门同意，依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同，调整土地使用权租金，并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经存在的建筑物、构造物及建筑附着物的所有权归乙方所有，具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构造物、建筑附属物清单》，该附件双方已经确认无误。

#### 第五条租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁年限自甲乙双方签订本合同生效之日起年整。

#### 第六条续租

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

本合同规定的租赁年限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁年限届满前3个月向甲方提交续期申请书。

除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

经批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个月内未做出是否续期

的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行法规、地方法规相，则在双方达成协议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按 的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

## 第七条租金标准及支付

乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

本合同出租宗地经-依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为 元，按规定享有改制企业优惠策后，土地使用权租金每平方米以元收取，占评估价格的%，租金总额为人民币元。

租金按年支付。乙方应于每年年月日之前将下一年的租金划入甲方指定的账户上。第一年的租金，乙方应在本合同签订生效后天内，将合同要求支付的款项汇入专户内，开户银行，账号：

租赁期间，如遇有国家策调整，则租金应做相应调整。如无国家策调整，则双方约定每隔 年重新调整租金。双方对此协商不一致，则根据法律、法规、《\_市国有企业中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

## 第八条租赁土地使用权的分割

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范



围内的租赁土地使用权随之转让;租赁土地使用权发生分割的,转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例,取得相应的租赁土地使用权,并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积,由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

### 第九条租赁地块上原-有的房产抵押

在本合同租赁期限内,乙方可将租赁地块上原-来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后,本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

### 第十条租赁地块上原有房产的出租

在本合同租赁期限内,租赁地块上原-有依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物可以出租,但出租年限不得超过本租赁合同约定的年限减去土地承租人已租用的年限后剩余的年限。

### 第十一条甲方提前收回与补偿

#### 提前收回

本合同存续期间,甲方不得提前收回土地使用权。如有以下事项之一,甲方应当提前3个月书面通知乙方,本合同提前终止,甲方依照法定程序提前收回土地使用权:

因国家能源□aaa□水利等基础设施用地需要征用该幅土地的;

因国家国防建设需要征用该幅土地的;

府批准的道路、管线工程、市基础设施、大型基础设施建设  
项目需要征用该幅土地的；

\_批准的建设项目需要占用该幅土地的；

为实施城市规划进行旧城区改建或因兴建经-省府批准的开发  
区的需要收回该幅土地的；

依照法律、行法规需要占用该幅土地的；

补偿

依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应退还乙方多缴  
纳的租金；

依照前款各项使得本合同提前终止的，未占用的土地部分继  
续有效；

依照前款各项使得本合同提前终止的，甲方应对乙方给予合  
理补偿。补偿金额先由双方协-商确定。协-商不一致，则甲  
方应按的规定和乙方开发利用土地的实际情况予以相应的补  
偿。

依照前款各项使得本合同提前终止的，征用土地方对土地上  
合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿  
或货币补偿归乙方所有。

第十二条提前收回租赁土地使用权的程序

甲方依法和按照本合同有关约定提前收回租赁土地使用权的，  
甲方应当在收回3个月前，将租赁地块的坐落、四至范围、收  
回理由、收回日期书面通知承租人，并在租赁地块的范围内  
公告。

第十三条甲方的权利与义务

甲方有权按本合同约定向乙方收取租金；

在合同履行期间，甲方有权对该幅土地的开发、利用情况进行检查、监督；

甲方有义务协助乙方办理相关登记、审批手续；

甲方不得随意收回土地使用权；

甲方保证该幅土地在本合同存续期间不设立任何抵押权。

#### 第十四条乙方的权利与义务

乙方有义务按时向甲方支付租金；

乙方有义务按批准的用途使用土地；

乙方未经甲方同意不得在该幅土地上建造永久性建筑物、构筑物；

乙方可以将租赁土地使用权作为与他人合作、联营的条件；

乙方有自由处分该幅土地上建有的建筑物、构筑物、其他附着物的权利。

第十五条乙方在租赁用地报经政府批准之日起15天内，依照规定办理土地使用权变更登记手续，领取《国有土地使用证》，取得土地使用权。

#### 第十六条合同的解除

甲乙双方均可以解除的情形：

双方协商一致同意解除的；

因不可抗力，本合同无法履行或履行已经-没有意义的；

非任何一方原-因，该幅土地灭失的；

法律、行法规另有规定的。

甲方有权解除的情形：

由于本合同生效后国家立法的变动，甲方必须提前解除本合同的；

由于本合同生效后国家产业策的变更，甲方必须提前解除本合同的；

乙方不按合同约定按时交纳土地租金，逾期90天以上的；

本合同另有约定的。

乙方有权解除的情形：

由于本合同生效后国家立法的变动，乙方必须提前解除本合同的；

由于本合同生效后国家产业策的变更，乙方必须提前解除本合同的；

因乙方撤销、迁移、破产等原-因，停止使用该幅土地的。

第十七条违约责任

如乙方未能按时支付本合同规定的应付款项，从延迟付款之日起，每天按应缴纳款项的 % 缴纳滞纳金。

如甲方未按照本合同之约定解除本合同，则甲方应在乙方收到解除通知书之日起30天内退还乙方多缴纳的租金，且向乙

方一次性支付已收取租金总额的%违约金。以上违约金支付不影响乙方就其生产经-营经-济损失向甲方索取赔偿损失的权利。

任何一方不履行本合同约定的任一自己应履行的义务，均构成违约，应承担违约责任，即应向守约方赔偿其违约行为所造成的实际损失和可预见的损失。如双方都有过错，则由双方各自承担相应的责任。实际损失包括但不限于守约方直接经-济损失、诉讼费、仲裁费、律师代理费、差旅费、司法鉴定费和取证费等费用。

## 第十八条通知

依照本合同要求任何一方发出的通知或其他联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件，或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方。通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15天内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15天内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。

## 第十九条争议解决

双方发生争议，由争议双方协-商解决，协-商不成的，双方同意提交仲裁委员会仲裁。仲裁期间，无争议部分的条款应继续履行。

## 第二十条附则

本合同如有未尽事宜，可经-双方协-商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。本合同的两个附件是本合同的重要组成部分，具有同等法律效力。

本合同中的“法律”指由全国\_或其会制定颁布的条文：“法规”是指行法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方法府制定的规章。

本合同订立、效力、解释、发行及争议的解决均受\_法律的保护和管辖。

本合同经-双方法定代表人签字盖章并报府批准后生效。本合同正本一式份，双方各执份。

本合同于年月日在签订。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

## 花卉租赁服务方案篇五

一、合同期限、费用及付款方式：

1. 合同由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同暂定\_\_\_\_个月，合同到期，双方如无异议，本合同继续有效。

3. 乙方将盆花摆好后，甲方必须在租赁盆花起的初期，由甲方指定人员一次性付清当月(或当季度)租金(付现金或转账)，否则，乙方可于当天自主撤出所有盆花，合同终止。

二、甲方责任及义务：

1. 甲方有责任确保所租赁盆花、花盆以及托盘的完好，保证其不受人破坏和丢失，且不可倾倒有害物质(开水、酒)，如发现损坏和丢失，甲方必须限当日依照乙方销售赔偿乙方(以租摆清单为准)。
2. 甲方不得随意搬动盆花，以便乙方养护和花木的有力生长，若发现随意或另作它用，甲方应按乙方要求做相应的赔偿，如确需移动，必须经乙方养护人员同意。
3. 如有转让、转租或将租赁盆花变卖、抵押等行为，乙方有权解除合同，并由甲方限期如数照价返还所租盆花款。
4. 甲方有义务协助乙方对花木进行养护，也有权对花木质量及养护人员的技术进行监督和评价。
5. 甲方提供摆放花木场地及无偿提供水资源。

### 三、乙方责任及义务：

1. 乙方应根据甲方环境、风格及信仰爱好来设计，确定适宜的品种、规格、数量来摆放花木。花木要求生长茂盛、色泽鲜艳、大小搭配得当、总体设计美观。
2. 乙方应确保所租赁盆花的盆数以及盆花的长期翠绿，对明显表现出生长不良的花卉，应及时、更换。
3. 乙方应负责盆花的养护、运输以及更换，在甲方处养护盆花要服从甲方的制度，如甲方物件造成损失，乙方应按照原价进行赔偿。
4. 乙方可根据气候、具体环境确定适宜的品种，对出租盆花进行合理调换，以确保盆花不受损失。

### 四、其他约定事项：

1. 如合同外增加租凭花卉，经双方协商同意后另计算租金。
2. 盆花价格数量如有变化，在双方协商同意后为准。
3. 合同一式两份，双方各执一份，本合同自签字之日起同等有效。
4. 未尽事宜，双方本着相互理解，协商解决。

本合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方盖章： 乙方盖章：