

厂房漏水报告 房屋漏水申请报告(优秀5篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。优秀的报告都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

厂房漏水报告篇一

其房产出租，经xxx物业管理处(以下简称物业管理处，联系人□xxx电话□xxxxxxx)协调，被告许诺在xxx年x月会重修其房产。但自xxx年x月起至今，被告仍不维修，物业管理处多次协调无效。在这个过程中，原告和物业管理处都近百次联系被告，但是被告并无维修其房产之诚意，鉴于漏水日益严重，十分影响我们的正常生活，特向贵院提出诉讼。

依据《中华人民共和国物权法》第三十五条、第三十六条、第三十七条、第三十八条和《民法通则》第五条、第八十三条、第一百一十七条、第一百三十四条，要求被告于xxxx年x月x日前，聘请有资质的防治漏水公司彻底排除对原告房产的漏水妨害，赔偿原告维修天花板产生的费用，在原告维修天花板期间，要求被告按每日100元的标准支付原告另外租住房屋的费用。

有关法律条文：

《中华人民共和国物权法》第三十五条妨害物权或者可能妨害物权的，权利人可以请求排除妨害或者消除危险。

第三十六条造成不动产或者动产毁损的，权利人可以请求修理、重作、更换或者恢复原状。

第三十七条侵害物权，造成权利人损害的，权利人可以请求损害赔偿，也可以请求承担其他民事责任。

第三十八条本章规定的物权保护方式，可以单独适用，也可以根据权利被侵害的情形合并适用。

《民法通则》第五条公民、法人的合法的民事权益受法律保护，任何组织和个人不得侵犯。

第八十三条不动产的相邻各方，应当按照有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的精神，正确处理截水、排水、通行、通风、采光等方面的相邻关系。给相邻方造成妨碍或者损失的，应当停止侵害，排除妨碍，赔偿损失。

第一百一十七条侵占国家的、集体的财产或者他人财产的，应当返还财产，不能返还财产的，应当折价赔偿。损坏国家的、集体的财产或者他人财产的，应当恢复原状或者折价赔偿。受害人因此遭受其他重大损失的，侵害人并应当赔偿损失。

第一百三十四条承担民事责任的方式主要有：（一）停止侵害；（二）排除妨碍；（三）消除危险；（四）返还财产；（五）恢复原状；（六）修理、重作、更换；（七）赔偿损失；（八）支付违约金；（九）消除影响、恢复名誉；（十）赔礼道歉。以上承担民事责任的方式，可以单独适用，也可以合并适用。原告向物业管理处申请调解，一直无法取得实质效果，被告无限期拖延，特向法院提出诉讼，请法院依法判决，满足原告的诉讼请求。

此致！

附：

1、起诉书副本一份。

2、物证照片

[房屋漏水起诉书]

厂房漏水报告篇二

反诉人张某某、胡某诉答辩人赣榆县某某汽车销售部合同纠纷一案，答辩人现提出如下答辩意见：反诉人提出的诉讼请求既没有事实依据，也没有法律依据，请求法院依法驳回反诉人的诉讼请求，其理由陈述如下：

一、答辩人已经完全履行了合同义务，不需要双倍返还定金6万元

5月18日，答辩人赣榆县某某汽车销售部与反诉人张某某签订了《购车协议》，约定由反诉人向答辩人购买stq4250号汽车头，价款为23.9万元，预交定金3万元，反诉人在提车时将剩余的车款一次性付清。

双方合同签订后，在207月6日，反诉人到答辩人处提车，同时，反诉人胡某向答辩人写了一张欠车款贰拾万零玖仟元的欠条。

至此，答辩人已经履行了向反诉人交付车辆的合同义务；而与之相反的是，反诉人至今还没有向答辩人支付清剩余车款20.9万元，虽然答辩人长期以来三番五次地向反诉人催要剩余的车款20.9万元，但是，反诉人却以各种理由拒绝、抵赖，反诉人已经很严重地违反了双方签订的.购车协议的相关约定.

根据合同法一百一十五条的规定，反诉人无权要求返还定金，反诉人更加无权要求答辩人双倍返还定金，而应该是反诉人继续履行合同义务，即一次性支付清剩余车款20.9万元。

因此，答辩人已经完全履行了合同义务，不需要双倍返还定金6万元。

二、连云港某某汽车销售有限公司不具有该车的经销权和所有权

答辩人与该诉争车辆的生产厂家湖北某某专用汽车有限公司江苏经理部签订了代理协议，答辩人由此取得了该车辆在连云港区域的经销权。

该车辆是由生产厂家湖北某某专用汽车有限公司从该公司发货到江苏南通，然后，根据江苏市场的销售情况再调配到赣榆县即答辩人的销售部。

因此，答辩人拥有该车辆的所有权，反诉人胡某向答辩人写了一张欠车款贰拾万零玖仟元的欠条，这一系列证据材料形成了一个完整的证据链，完全可以证明答辩人具有该车的经销权和所有权，而连云港某某汽车销售有限公司不具有该车的经销权和所有权。

因此，反诉人在反诉状中称从连云港某某汽车销售有限公司购买，根本没有事实依据，简直是无稽之谈！

三、该车不存在质量问题，答辩人不需要赔偿反诉人所谓的经济损失

该车是经过生产厂家质量检测合格后才准予出厂的，符合生产厂家的企业质量标准，同时，也符合相关的行业标准和国家标准。

在答辩人与反诉人签订的购车协议中的第五、六条明确约定：反诉人在提车的时候对该车质量没有提出异议的话，即表示认同该车质量是合格的，答辩人对此不再承担任何责任。

而反诉人在反诉状中称到答辩人处对该车进行整改，其真正的原因是反诉人购买的该车是牵引车，反诉人还另外购买了一辆后挂车，牵引车与后挂车组成一个整体才能够用于运输经营活动。

而反诉人另外购买的后挂车与反诉人在答辩人处购买的该车由于不是同一个汽车厂家生产的，后挂车与该牵引车在高度上是不匹配的，而需要对该牵引车的高度进行适当的整改才能够与后挂车配合使用，才能够使前后车作为一个整体运输工具用于正常的运输经营活动。

因此，反诉人所称的到答辩人处对该车进行整改的原因不是因为该车存在质量问题而是出于以上的特殊原因，所以，答辩人不需要赔偿反诉人所谓的经济损失。

厂房漏水报告篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，本着平等、自愿、公平的原则，就乙方房屋漏水赔偿事宜，达成如下协议：

一、乙方房屋坐落于xx区xx幢xx室，建筑面积xx平方米。

二、受损房屋处置原则：一是乙方自修原则；二是双方约定赔偿原则。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间，乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1) 因乙方自修房屋，考虑到甲方施工和房屋修复造成乙方房屋结构以及装璜损坏，并因此给乙方生活带来的各种不便，由甲方一次性付给乙方房屋赔偿费人民币伍仟元（大写），由乙方自行修理房屋和恢复室内装潢。

(2) 根据本协议书第四条：甲方给予乙方各项费用合计人民币伍仟元，上述费用由甲方自本协议书签订之时起一次性付给乙方。

(3) 如果房屋以后发生质量问题，并经房屋所在物业或其他检测机构确认确实由于甲方原因导致的，甲方仍然需要支付修复乙方修复房屋所需费用。

五、本协议书经双方签字后立即生效，任何一方不得以任何理由无故变更和解除，否则应承担相应责任。

六、本承诺书一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方：

乙方：

年月日

厂房漏水报告篇四

尊敬的 xxx□

xx乡xx所大楼建于20xx年，现四楼会议室楼顶出现裂缝，每当遇到下雨天，特别是下大雨时，屋顶就会有水渗入。

漏水主要引起以下几个方面的问题：（1）屋顶漏水严重，导致会议桌椅被水淋湿发霉；（2）漏水处墙面天花涂料脱落严重，会掉下许多的涂料碎屑和粉尘；（3）漏水渗入电路附

近，易造成电线老化，引起漏电短路等情况。

经过几次小的修善均未得到改观，为保障四楼甚至整栋大楼财产安全，避免安全事故的发生，排除隐患。特向县局请示修整，彻底修复楼顶裂缝，并对四楼天花板裂缝处墙面进行重新粉刷。请县局予以批准为盼！

此致

敬礼！

XX乡XX所

二〇XX年XX月XX日

厂房漏水报告篇五

区建设局、临浦镇建设办、东藩居委会：

你好！

临浦东藩苑三幢楼顶由于建造时质量较差，又加年久失修，大部分桁条已经腐烂断裂、瓦片破碎，整幢楼顶全都漏水。每当遇到下雨天，外面是大雨，房内是小雨，到处需要用脸盆等工具来加以接水（有照片为证），床上无法睡觉，过不上安宁的日子，实在苦不堪言。再加上原楼顶的流水沟是被瓦片盖住，不方便自己进行修补。现整幢楼顶八户人家经过协商：为了日后对楼顶便于修缮，要求对整幢楼顶南北的水沟处往内缩进1米，原楼顶二米五十的高度不变，卸下原有的所有桁条与瓦片，换成新的桁条与琉璃瓦，恳切希望各有关部门为民着想，为让老百姓过上安稳的日子，对我们所提出的要求给予最快的答复。

此致

敬礼！

申请人：

申请日期：