

最新加油站转让合同中土地转让费(精选8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

加油站转让合同中土地转让费篇一

甲方： ，身份证号码：

乙方： ，身份证号码：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，在平等互利、协商一致的基础上，就乙方将其所有的富县兴隆金马加油城-富县茶坊镇黄甫店加油站转让给甲方事宜，共同达成如下协议：

一、 合同标的

本合同转让的标的为：富县兴隆金马加油城-富县茶坊镇黄甫店 加油站(以下简称“加油站”)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权力，包括但不限于：

1. 加油站已有的全部资质、证照、文件批复等。
2. 本合同标的项下的“富士集用(99)字第002号”集体土地使用权证1911.38平方米;房产编号为“富房权证茶字第20033083号”的 225.82平方米的房屋使用权(见附件二：土地使用权证、土地平面图、《房屋所有权证》)。
3. 加油站其他资产清单(见附件三：)。

二、 声明和保证

1. 乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在与加油站所在地的村民存在任何争议及诉讼。
2. 乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。
3. 乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确，所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、 转让费及支付方式

转让费210万元人民币，(大写：贰佰壹拾万元整)。合同签订生效后 日内，甲方预付 万元作定金;余款 万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后 日内一次性支付给乙方。

四、 资产交付、证照变更

1. 合同签订后 日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。
2. 合同签订后 日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。
3. 合同签订后 日内乙方负责将房产证、土地使用权证、等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4. 转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

5. 除上述费用外，其他转让费用由甲方承担。

五、 债权、债务

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

六、 违约责任

1. 乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方合同总价款百分之五十的违约金。如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额万分之三违约金。但乙方如先违反本合同约定的，甲方不承担违约责任。

七、 因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签约地人民法院提起诉讼。

八、 本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、 本合同一式两份，甲、已双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

加油站转让合同中土地转让费篇二

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国公司法》等法律、法规和蛟河市给力加油站（以下简称该加油站）章程的规定，经友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，签订本股权转让协议，以资三方共同遵守。

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

丙方（受让方）：

第一条股权的转让

- 1、甲方将其持有该加油站的全部股权转让给乙方1/3、丙方2/3；
- 2、乙、丙双方同意接受上述转让的股权；
- 3、甲方保证向乙、丙双方转让的股权没有设置任何质押，未涉及任何争议及诉讼；
- 7、协议签署之日起，该加油站任何项目投资、股权分红、交税等均由乙、丙双方按股权比例分配。

第二条违约责任

- 2、任何一方违约时，守约方有权要求违约方继续履行本协议。

第三条协议的生效及其他

- 1、本协议经三方签字盖章后生效；
- 2、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

甲方（签字或盖章）：

公司地址：

公司电话：

签订日期：年月

乙方（签字或盖章）：

公司地址：

公司电话：

签订日期：年月

甲方（签字或盖章）：

公司地址：

公司电话：

签订日期：年月日日日

加油站转让合同中土地转让费篇三

接受转让方称甲方：

身份证号：

联系电话：

转让方称乙方：

法定代表人：

身份证号：

联系电话：

甲乙双方本着平等自愿的原则、根据合同法及有关法律法规，就乙方向甲方转让道真自治县玉溪镇巴渔村、县城至南川的二零七省道的巴渔加油站有关转让事宜协商并达成如下合同内容。乙方向甲方提供贵州省商务厅批准修建道真自治县玉溪镇巴渔村加油站的批准文件、即黔商发(20xx)121号文件、遵义市商务局(通知)146号文件、并负责办理好修建加油站所需要的建设用地的土地使用证及加油站建站的规划使用证。其办理费用由乙方承担。(办理费用含、土地出让金、办理规划使用证。土地税费，及办理各种批准文件所需的一切费用。)总转让加油站的金额为人民币万元。

土地使用手续及规划使用手续完善后，乙方必须将贵州省商务厅批复文件“黔商发(20xx)121号文件原件及遵义市商务局通知-遵商(20xx)146号通知，原件交给甲方，乙方必须协助甲方办理后期有关手续，在手续完善后乙方无条件的将贵州君之能投资管理有限公司及其下属的道真自治县玉溪镇巴渔村县城至南川路段的巴渔加油站的法定代表人变更为甲方法定代表人。如不及时变更，所产生的费用及损失由乙方承担。变更法定代表人所需费用乙方承担。

付款方式，分三次付款，甲乙双方签订协议生效后甲方向乙方支付第一次转让金，人民币万元，之后于日内再向乙方支付第二次转让金，人民币万元。其余款项待乙方办理完善修建加油站所需的土地使用证，规划使用证后甲方见证付清余

款万元。

加油站由甲方自行出资金修建，乙方协助甲方办理后续相关手续，费用由甲方自己承担，产权，经营权归甲方所有，签订协议之日起，乙方所欠的一切债务与道真自治县玉溪镇巴渔加油站无关一切由乙方自行负责承担所有债务。

乙方收到甲方第一第二次转让金后必须于日内办理好修建加油站的土地使用手续及规划使用手续，以便甲方早日开工修建加油站，如到期乙方都没有办理好，土地手续及规划使续，甲方有权要求乙方退还所收到的第一第二次转让金，乙方并承担所收款项的20%作为甲方损失费用，甲方不再向乙方支付任何费用。

本合同一式肆份甲乙双方各执贰份，希双方共同遵守，甲乙双方签字生效。

甲方： 乙方：

年月日

加油站转让合同中土地转让费篇四

甲方：

乙方：加油站

乙方系加油站投资人、所有权人，经双方协商，达成以下转让协议：

本合同转让标的为：村村南米路路西(现为镇村南米路路西)的加油站(以下简称“加油站”)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权力，包括但不限于：

1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一：《证照清单》)。

2、本合同标的项下的，“集用第号”土地使用权平方米及租赁土地平方米，共计约平方米；房产编号为“房权证字第号”的平方米的房屋使用权(见附件二：集体土地使用证、土地租赁协议、土地平面图、《房屋所有权证》)。

3、加油站其他资产清单(见附件三：资产清单)。

1、乙方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何争议及诉讼。

2、乙方确保受让合同转让标的后，甲方能够完全合法拥有所有资产、资质和权利等。

3、乙方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确。所交付给甲方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

转让费万元人民币，(大写：元整)。合同签订生效后3日内，甲方预付万元作定金；余款万元在乙方将房产证、土地使用证、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营许可证等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下后十日内一次性支付给乙方。(乙方完全搬迁完成后)。

1、合同签订后10日内乙方向甲方交付第一条1、2、3款所列财产及证照。

2、合同签订后10日内乙方交付甲方加油站所有工程资料(加油站设计图纸、建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料等)，加油站设施、设备等的合同，发票和保修证明等相关原件及资料移交给甲方。

3、合同签订后30日内乙方负责将房产证、土地使用证、土地租赁协议等甲方依法经营所必需的证件变更至甲方名下，费用由乙方承担。

4、转让过程中产生的税、费由乙方承担，与甲方无关。

乙方转让前的债权、债务由乙方享有和承担，与甲方无关，乙方应对加油站原有人员另行安排或与其合法解除劳动合同关系，并承担相关费用。甲方接管加油站后，自主安排用工，乙方原加油站人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

1、乙方违反本合同第二条声明和保证，乙方需支付甲方违约金万元，如给甲方造成损失，还应赔偿甲方相应的损失。

2、乙方违反本合同第四条1、2、3、4项约定，未能按约交付约定财产、变更相关证照手续，由此给甲方造成的一切损失由乙方赔偿。

3、甲方如未按合同约定支付转让费，每延期一日支付乙方转让费总额千分之三违约金。但乙方违反本合同第三条第2项约定的，甲方不承担违约责任。

七、因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成任何一方有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜双方可另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲、已双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

加油站转让合同中土地转让费篇五

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，在平等互利、协商一致的基础上，就加油站转让事宜，共同达成如下协议：

一、合同标的

本合同转让标的为位于省市县(镇)加油站(以下简称加油站)的全部资产及该加油站的各项经营资质与权利，包括但不限于：

- 1、加油站已有的全部资质、证照、文件批复等(见附件一《证照清单》)。
- 2、编号为“府国用_____第号”项下平方米的土地使用权(见附件二：《国有土地使用证》)。或土地租赁(承包)权(他项权，位置、面积等见附件二)，具体权利由甲乙双方与该土地使用权人另行约定。
- 3、加油站其他资产清单(见附件三《资产清单》)。

二、声明和保证

- 1、甲方保证对合同所涉转让标的拥有完全合法的独立权益和权利，没有设置任何抵押、担保或其他第三方权益，也不存在任何权利瑕疵或涉及任何争议及诉讼。
- 2、甲方保证该加油站为经政府有关部门审批同意的永久性加油站。
- 3、甲方保证为乙方办理并取得本次转让所需要的一切批准和

授权等，确保乙方受让合同转让标的后，能够完全合法拥有或继承其所有资产、资质和权利等，并不因此而受到任何排除、限制或减少。

4、甲方保证在合同转让标的移交之前，继续履行必要的义务，确保合同转让标的持续合法、有效，其价值、权益等不受减损。

5、甲方保证附件中所列的加油站资产详情在各方面均真实、完整、准确；所交付给乙方的所有文件及证照均真实、合法、有效。

三、双方的权利、义务

(一) 目标企业设立

1、本合同签订后，甲方在收到乙方提供申报材料之日起____日内，负责办理并取得当地工商管理部门预核准的企业名称为加油站(下称“目标企业”)的《企业名称预先核准通知书》。

2、自本合同签订之日起____日内，乙方向甲方提交办理该加油站资产过户手续所需的相关证照、文件和资料。

3、自本合同签订之日起个月内，甲方负责办理和完成目标企业的工商注册登记、税务登记、刻立公章等事项，取得工商登记部门核发的目标公司的营业执照、税务登记证(国税、地税)等目标企业正常经营运作所需的一切证照；协助乙方重新办理目标企业的银行基本帐号和注销____名下的所有银行帐号；并将原来的加油站经营手续注销，将注销证明及新办证照原件交付乙方。目标企业名称及负责人等由乙方指定，经营范围至少应包括：“柴油、汽油、润滑油零售、便利店”等内容。

(二) 资产交付

1、在本合同签署之日起个工作日内，甲方负责：

1) 将加油站全部资产和资质权利证件、证书原件等移交乙方。

2) 将该加油站现行有效及历史形成的所有票据、证照、公章、财务章、其他印鉴，文件、帐册、油站设计图纸、油站建筑施工图纸、竣工验收图纸、资料，油站设施、设备等的合同、发票和保修证明等相关原件及资料移交给乙方。上述所有资产、文件、实物等交接完毕，甲方、乙方签署《加油站移交证明》。自双方签署该《加油站移交证明》之日，乙方正式接管该油站。

2、甲方应对加油站原聘用人员另行安排或者与其合法解除劳动合同关系，相关费用由甲方自行承担。乙方接管加油站后，自主安排用工。甲方、加油站(或油库)聘用人员及其他有关人员不得干涉，否则，由此给乙方造成的一切损失由甲方赔偿。

(三) 房产过户及证照办理

1、自本合同签订之日起个工作日内，甲方负责将该加油站地块的土地使用权及房产证项下全部权利过户(或甲方将与加油站土地使用权人签订的土地租赁合同的权利义务转让给乙方，并负责在该合同签订后起____日内将加油站所租土地的《土地他项权利证书》变更)到乙方或乙方指定的其他人名下，并将相关的证件原件移交给乙方，办理更名所需费用、税费由甲方承担。乙方取得的新房地产权证上，土地使用性质须为“加油站商服用地”，土地使用类型为国有土地出让，土地使用年限自新证签发之日起算应不低于_____年。

2、在合同签订之日起____日内，甲方应办妥加油站所有证照包括但不限于成品油零售经营批准证书、化学危险品经营许可证的变更批复以及消防、环保、计量、防雷设施等证照的

变更手续，将批复和变更后的证照原件及现有的成品油零售经营批准证书原件等移交给乙方。

3、在本合同签订后的第一次成品油零售许可证和危险化学品经营许可证年审时，甲方应负责办理并取得新的成品油零售许可证和危险化学品经营许可证等加油站经营所需的所有新核发的经营资质、证照，并将证照原件交付给乙方。

(四)甲方负责合同转让标的移交乙方前发生的所有债权债务及安全、环保责任(包括但不限于应向政府及公共事业单位缴纳的所有税款、规费、员工工资、保险等)，并保证其不会对乙方的生产经营活动造成任何影响。该加油站移交并由乙方实际经营控制期间所产生的债权债务及安全责任由乙方负责。

四、转让费及支付方式

甲乙双方同意本合同转让标的转让费总额为万元整(人民币，下同)(万元)，具体包括：土地使用权作价万元(万元)、房屋及附属设施设备作价万元(万元)、经营资质、证照等作价万元(万元)。该转让费已包含乙方因受让该加油站及相应资质、权利等而需支付的全部费用，包括但不限于办理该加油站及该地块的各种资产、资质、证照及经营资料转让所需各类费用、各种行政收费、税收等。该转让费按以下方式支付：

(一)乙方在本合同签订后个工作日内向甲方支付定金元整(元)，该定金可冲抵转让费。

(二)自双方签署《加油站移交清单》)，乙方实际接管该加油站之日起十个工作日内，乙方向甲方支付转让费元整(元)。

(三)甲方全部完成本合同第三条第

(三)款规定义务后十个工作日内，乙方向甲方支付转让费元整(元)。

(四)在甲方办理成品油零售经营批准证变更登记并将原件移交乙方之日起十个工作日内，乙方应向甲方一次性支付转让费余款元整(元元)。

(五)上述每笔付款均由乙方以银行转帐方式支付至甲方指定银行帐户(银行帐号：开户行：单位名称：);上述定金及每笔转让费付款前，甲方均应向乙方出具符合国家规定并经乙方认可的税务发票。

五、不可抗力事件

(一)由于地震、台风、水灾、当地政府政策发生重大调整以及其他不可抗力因素，致使直接影响本合同履行或不能按约定条件履行时，遇有上述不可抗力的一方应立即以书面形式通知对方，并应在七日内提供不可抗力详情及合同不能履行、部分不能履行或迟延履行理由之有效证明文件，由双方根据其对本合同的影响程度协商决定是否解除合同，或者部分免除履行本合同的责任，或者延期履行本合同。

(二)如本合同因不可抗力而解除，甲方应将乙方所付费用在合同解除之日全部返还给乙方。同时，乙方应按照《加油站移清单》的内容将该加油站交还甲方，乙方已作装修及改造等，甲方应作价补偿。若加油站出现毁损(不可抗力、正常磨损及乙方装修、改造等因素除外)，则乙方应按价赔偿，但乙方在实际控制及经营该加油站期间的收益由乙方享有，债务由乙方自行承担。

六、合同违约、解除及其处理方法

(一)如该加油站的经营资质、证照等不能变更至乙方或乙方指定人名下，即构成甲方违约，乙方有权随时通知甲方解除合同。合同解除后，甲方应向乙方返还已收到的所有转让费，双倍返还乙方定金，并赔偿由此给乙方造成的损失;乙方按照《加油站移移交清单》的内容把该加油站退回甲方，但乙方

经营期间的受益由乙方享有。

(二)如甲方未能在合同第三条规定的期限内办理完相应的手续，每延期一天，应向乙方支付违约金元整天(元/天)，违约金可由乙方直接从转让款中扣除；如甲方逾期超过一个月，乙方有权解除合同，甲方应返还已收到的转让费，并双倍返还乙方定金。合同解除后，乙方按照《加油站移交清单》的内容将该加油站交还甲方，但乙方经营期间的受益由乙方享有。

(三)如甲方未按第三条的规定办理或配合办理报批手续或履行合同中规定的其它义务的，甲方应赔偿由此给乙方造成的损失。

(四)乙方未按合同规定付款或未向甲方提供办理上述事宜必须提供的资料的，即构成乙方违约，乙方应承担逾期违约金元整天(元/天)。若乙方逾期付款满天，则甲方有权解除合同并没收乙方定金，同时将乙方已付款项退还乙方。

七、知识产权和保密无论本次加油站转让是否成功，双方均应对因本合同而知悉和取得的对方资料予以保密，未经对方书面许可不得向任何第三方披露或自行使用；该保密义务至相关资料被公开之日止。

八、其他

(一)本合同自双方签字盖章之日起生效。合同正本一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

(二)合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(三)双方因本合同发生争议的，首先应友好协商解决，不能解决的，双方均有权向合同签订地法院提起诉讼。

加油站转让合同中土地转让费篇六

身份证号码:

地址:

乙方(受让方):

身份证号码:

地址:

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定,经协商一致,就转让加油站事宜,达成如下协议:

第一条

甲方将位于-----加油站有偿转让给乙方-----。甲方加油站资产包括加油机----台,储油罐---个,营业室----个(建筑面积----平方米),防雨棚---处(建筑面积-----平方米),及其他辅助设施,共合计人民币大写元(元)。

第二条

2、加油站转让产权时所产生的费用(包括但不限于,转户,更名等所需要的必要费用)由乙方负责,乙方在办理产权转让时,甲方给予必要协助。

3、本协议签订后---日内乙方将人民币-----元划拨到甲方账户。

4、甲方账户:

户名:

账号：

开户行：

5、甲方收到乙方全部转让款项后，甲方将加油站资产及相关经营证书(包括营业执照、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营证书)，交给乙方经营使用。

第三条

1、本协议书任何一方必须按协议书的规定全面履行义务，否则守约方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。

2、协议履行中，甲方违约时，负责返还转让款并支付违约金人民币大写元(元)，乙方违约时，甲方不负责返还转让款。

3、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付转让款的---%，作为违约金。

陕西加油站转让合同范本

关于加油站转让合同范本

加油站的转让合同范本

最新加油站转让合同模板范本

技术转让合同集锦八篇

技术转让合同集锦六篇

加油站转让合同中土地转让费篇七

身份证号码：

地址：

乙方(受让方)：

身份证号码：

地址：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规的规定，经协商一致，就转让加油站事宜，达成如下协议：

第一条

甲方将位于-----加油站有偿转让给乙方-----。甲方加油站资产包括加油机----台，储油罐---个，营业室----个(建筑面积----平方米)，防雨棚---处(建筑面积-----平方米)，及其他辅助设施，共合计人民币大写 元(元)。

第二条

2、加油站转让产权时所产生的费用(包括但不限于，转户，更名等所需要的必要费用)由乙方负责，乙方在办理产权转让时，甲方给予必要协助。

3、本协议签订后---日内乙方将人民币-----元划拨到甲方账户。

4、甲方账户：

户 名：

账 号：

开户行：

5、甲方收到乙方全部转让款项后，甲方将加油站资产及相关经营证书(包括营业执照、成品油零售经营批准证书、危险化学品经营证书)，交给乙方经营使用。

第三条

1、本协议书任何一方必须按协议书的规定全面履行义务，否则守约方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。

2、协议履行中，甲方违约时，负责返还转让款并支付违约金人民币大写 元(元)，乙方违约时，甲方不负责返还转让款。

3、如乙方不能按期支付转让款，每逾期一天，应向甲方支付转让款的---%，作为违约金。

加油站转让合同中土地转让费篇八

接受转让方称甲方：

身份证号：

联系电话：

转让方称乙方：

法定代表人：

身份证号：

联系电话：

甲乙双方本着平等自愿的原则、根据合同法及有关法律法规，就乙方向甲方转让道真自治县玉溪镇巴渔村、县城至南川的二零七省道的巴渔加油站有关转让事宜协商并达成如下合同

内容。乙方向甲方提供贵州省商务厅批准修建道真自治县玉溪镇巴渔村加油站的批准文件、即黔商发(20xx)121号文件、遵义市商务局(通知)146号文件、并负责办理好修建加油站所需要的建设用地的土地使用证及加油站建站的规划使用证。其办理费用由乙方承担。(办理费用含、土地出让金、办理规划使用证。土地税费,及办理各种批准文件所需的一切费用。)总转让加油站的金额为人民币万元。

土地使用手续及规划使用手续完善后,乙方必须将贵州省商务厅批复文件“黔商发(20xx)121号文件原件及遵义市商务局通知-遵商(20xx)146号通知,原件交给甲方,乙方必须协助甲方办理后期有关手续,在手续完善后乙方无条件的将贵州君之能投资管理有限公司及其下属的道真自治县玉溪镇巴渔村县城至南川路段的巴渔加油站的法定代表人变更为甲方法定代表人。如不及时变更,所产生的费用及损失由乙方承担。变更法定代表人所需费用乙方承担。

付款方式,分三次付款,甲乙双方签订协议生效后甲方向乙方支付第一次转让金,人民币万元,之后于日内再向乙方支付第二次转让金,人民币万元。其余款项待乙方办理完善修建加油站所需的'土地使用证,规划使用证后甲方见证付清余款万元。

加油站由甲方自行出资金修建,乙方协助甲方办理后续相关手续,费用由甲方自己承担,产权,经营权归甲方所有,签订协议之日起,乙方所欠的一切债务与道真自治县玉溪镇巴渔加油站无关一切由乙方自行负责承担所有债务。

乙方收到甲方第一第二次转让金后必须于日内办理好修建加油站的土地使用手续及规划使用手续,以便甲方早日开工修建加油站,如到期乙方都没有办理好,土地手续及规划使续,甲方有权要求乙方退还所收到的第一第二次转让金,乙方并承担所收款项的20%作为甲方损失费用,甲方不再向乙方支付任何费用。

本合同一式肆份甲乙双方各执贰份，希双方共同遵守，甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____