

最新土地租赁合同书(优秀9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

土地租赁合同书篇一

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。（中国法律知识网|<http://>）

一、基本情况：

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区（县）_____路_____号厂房_____层，厂房建筑面积_____平方米，并配套场地_____平方米，按房产证为准。（中国法律知识网|<http://>）

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。（中国法律知识网|<http://>）

二、厂房价格及其它费用：

1、厂房价格每平方米人民币_____元（大写），总价（含人民币土地价格）人民币_____元（大写）。（中国法律知识网|<http://>）

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有

关部门。（中国法律知识网|<http://>）

三、 付款方式、期限及交房期：

1、 厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。（中国法律知识网|<http://>）

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。（中国法律知识网|<http://>）

2、 以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。（中国法律知识网|<http://>）

四、 其他规定：

1、 甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。（中国法律知识网|<http://>）

2、 乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地址进行工商注册。（中国法律知识网|<http://>）

3、 厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。（中国法律知识网|<http://>）

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。
（中国法律知识网|<http://>）

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。（中国法律知识网|<http://>）

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。（中国法律知识网|<http://>）

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。（中国法律知识网|<http://>）

8、 甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。（中国法律知识网|<http://>）

9、 本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。（中国法律知识网|<http://>）

五、 本合同主体及责任：

2、 乙方： _____ 法定代表
人： _____ 委托代理人： _____ （甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。（中国法律知识网|<http://>）

甲方： 乙方：

代表（ 签名盖章）： 代表（ 签名盖章）：

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

签约地址：

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：

出让人（以下简称甲方）：买买提尼亚孜

受让人（以下简称乙方）：赵社旺

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位于新疆阿克苏地区温宿县恰格拉克乡古勒巴格村四组，出让宗地面积大写_叁佰伍拾_亩(小写350亩)。土地用途为退耕护还林用地。 第四条 本合同项下出让宗地的用途为退耕护还林用地。

第五条 出让人同意在2016年 5 月 26 日前将出让宗地交付给受让人。

第三章 现状土地条件。

第六条 本合同项下的'土地使用权出让年期为30年，自出让

方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写壹佰陆拾捌万元（小写：1680000元）。

第八条 本合同经双方签字后，2016年12月31日前，受让人须向出让人缴付人民币大写壹佰壹拾柒万陆仟元（小写：1176000元）作为土地的出让金。

第九条 受让人同意按照本条第一款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

（一）本合同签订之日起2017年12月31日前，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分，伍拾万零肆仟元（小写：504000元）。

（二）按以下时间和金额分两次向出让人支付上述土地使用权出让金。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条 本合同签订后贰日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

第四章 不可抗力

第十一条 任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生

不可抗力的，不能免除责任。

第十二条 遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

第五章 违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条 出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的3‰向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条 出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨大写 百平方米（小写 平方米）补偿给受让人，土地出让金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

第六章 说明

第十五条 在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第十六条 受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。 第十七条 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效

力。

第十八条 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第七章 适用法律及争议解决

第十九条 本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第二十条 因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

(一) 提交温宿县仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院起诉。

第八章 附则

第二十一条 本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条 本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十三条 本合同于 2016 年_5月_26_日签订。

第二十四条 本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章)： 受让人(章)：

电话： 电话：

甲方： 身份证号码：

常住地址：

联系方式：

乙方： 身份证号码：

常住地址：

联系方式：

甲、乙双方就合作购买土地事宜，经平等协商订立本协议，以资共同遵守：

一、甲、乙双方协商一致同意共同出资购买位于的 地块的土地使用权；土地面积 平方米，土地使用性质为： 。使用年限至 年 月 日。

二、双方约定以甲方名义和第三方签订协议， 甲方与第三方签订的协议乙方予以认可，并依据本协议的约定和甲方共同承担对第三方的义务。双方共同购买上述土地使用权支付给出卖人的对价为人民币 元。甲方出资 元，占50%股份；乙方出资 元，占50%股份。

三、甲、乙双方根据投资比例对该地块享有上述权能。包括基于该地块土地使用权权属以及衍生的占有、使用、处分、收益等权能由双方共同行使；发生的费用由双方共同承担。

四、乙方应当在本协议签订后 日内将出资款项以现金形式给付甲方或汇入甲方指定的账户。

如果乙方未能按时将上述款项给付甲方，应当按照万分之 的利率支付迟延履行利息；超过 日未能支付，甲方有权解除本协议。

五、双方明确：共同出资购买该地块土地使用权的用途是： 。

六、甲、乙双方出让各自土地使用权份额需得到另一方的同意，另一方有优先购买权。

七、甲、乙双方在履行本协议过程中如发生争议，应协商解决。协商不成时，任何一方均可向属地人民法院提起诉讼。

八、本协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，所达成的协议作为本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式两份，经双方签字盖章后生效，双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

见证人：

签订时间：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买土地和土地达成如下协议。

一、 基本情况：

1、 乙方购买甲方坐落在_____市_____区
(县)_____路_____号土地_____层，
土地建筑面积_____平方米，及配套的院子_____平方米，。

2、 土地使用权限同时归属乙方所有。

二、 土地价格及其它费用：

1、 土地价格每平方米人民币_____元
(大写)，总价(含人民币土地价格)人民

币_____元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、土地总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一个月不付款，甲方有权终止合

同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按土地和土地总价的10%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、土地抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按土地和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定：

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本土地地址进行工商注册。

3、土地内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方

须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、 乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、 乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、 甲方在完成售房的全过程中，则乙方有权支配和使用该土地，甲方无权干涉。

9、 本土地的质量保修期为交付后一年内有效。

五、 本合同主体及责任：

土地租用合同书篇二

甲方□xx股份公司

乙方□xx有限公司

因为甲方正在办理位于 使用面积为 平方米，界址为 的土地的使用权手续，而乙方欲在此土地范围内通行，经甲乙双方平等协商，就乙方使用该地块事宜，达成协议如下：

一、甲方承诺：

1、甲方取得土地使用权后，甲方提供给乙方使用的地块面积

约 平方米，面积以实际丈量为准。该地块的界址为 ， 具体的位置详见附图。

2、该地块的使用期限为一年，自甲方办理完毕土地使用权登记手续之日开始计算，如乙方在期限届满前一个月內提出书面请求并经甲方书面同意的，本协议可延期至三年，如乙方在本条使用期限内另有通行道路，甲方提前收回该地块。

3、该地块土地使用费每年10万元。

二、乙方同意并保证：

1、该地块用途为修建用于乙方日常通行的临时道路，乙方不得在该地块上搭建任何建筑物，不得改变该地块的用途。未经甲方书面同意，乙方不得将该地块转租给第三人，也不得允许第三人使用该地块。

2、乙方保证土地使用费每半年支付一次，且提前一个月交付土地使用费。

3、乙方自行解决修建临时道路的费用，由乙方协调xx-xx街道办事处承担道路修建费用，甲方不负担因此产生的任何费用。因使用该地块产生的其他费用由乙方承担。

4、本协议期限届满后，乙方立即把无偿使用的地块归还甲方。如有迟延，乙方应按照10万元/天向甲方支付违约金。

5、本协议经双方盖章后，乙方全力配合相关的政府部门的征收土地工作，不得以任何方式阻挠政府部门的征收工作，不得以任何方式阻碍甲方行使土地使用权。

三、鉴于乙方在本协议的上述保证，甲方才同意签订本协议，将该地块交付乙方无偿使用，如果乙方违反上述保证，甲方立即解除本协议，乙方必须按照10万元/天向甲方承担赔偿责任

任。

四、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，自双方盖章之日起生效；如甲方未取得土地使用权，本协议自动失效，双方互不追究任何责任。

甲方：

乙方：

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，本着互惠互利、相互扶持的原则，经甲乙双方协商一致，就位于xxxxxx路xxx号的土地使用事宜达成如下协议：

一、使用范围和用途

2、乙方使用土地的用途为xx生产、加工及仓储；

二、土地使用方式

3、若乙方按照协议约定进行了本协议土地产权的买断，本协议自行废止；

三、甲方的权利义务

1、在协议期内，有监督乙方守法、安全使用土地的权力；

2、协议生效后，甲方不得将该土地再次给第三方使用；

四、乙方权利义务

- 1、在协议期内，有合理、合法经营既定项目的权利；
- 2、使用期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用；
- 4、及时向甲方或相关部门缴纳在建设或经营过程中产生的各种费用；
- 5、有消除安全隐患、确保安全生产的义务；

五、违约责任

- 1、甲乙双方不得擅自解除合同或以任何理由影响协议的执行。否则由此给双方造成的一切损失，由违约方承担赔偿责任。
- 2、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致协议不能履行或协议目的不能实现的，双方均可协商解除协议，并且不承担违约责任。

六、其他事项

在协议期内，如乙方无力继续维持经营，确须提出中断本协议，甲方应停止本协议的履行。对乙方在土地上的建设投资，甲方应根据实际折价支付给乙方。

七、本协议为初步性协议，对于其他未尽事宜，双方协商一致

后可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份。

十、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：

代表：

乙方：（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的'权利和义务，经甲乙双方协商，本着互惠互利的原则达成以下协议：

一、使用范围和用途

甲方将 所属土地约 平方米的土地无偿提供给给乙方使用(土地面积以实际丈量为准)乙方使用土地的用途为 。

二、使用期限：

使用期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

三、甲方权利义务

- 1、使用期限内，甲方不得将该土地再次给第三方使用。
- 2、使用期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

四、乙方权利义务

- 1、乙方在使用期间，拥有该地的使用权。
- 2、使用期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
3. 该土地乙方用于存黄土，使用后乙方负责把土地恢复原貌。

五、违约责任。

- 1、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。

否则由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方代表： 乙方代表：

盖 章： 盖 章：

土地租用合同书篇三

乙方： ，男，系xx乡xx村村民小组。

甲乙双方在平等互利的前提下，经甲乙双方商议协定，乙方同意将自己承包的水田承包使用转让给甲方，并达成协议：

一、乙方土地四边界限及面积

乙方承包水田地理位置位于芒璋中心小学教师住房背后，东至：封波富英交界田埂为界限；南至：雷光荣旁边为界；西至：芒璋中心小学教师住房旁为界；北至：水沟旁交界为界限。其面积为：1.5亩。

二、转让期限：永久性

三、转让费：1.5亩土地转让补偿费标准为：壹拾捌万肆仟元整(184000.00)。转让费因学校资金紧缺，将分批付清(以领款

收据为准)，一年内付清。

四、互转方式

经甲乙双方商议并达成协议：乙方自愿将自己所承包水田1.5亩的承包权转给甲方。

五、甲乙双方责任

1、自签订合同之日起，转让土地使用权归甲方，乙方无权干涉其互转让后甲方对土地的使用权。

2、转让土地如有土地纠纷，由乙方全权负责解决，与甲方无关，若使甲方造成损失的，由乙方以转让费的50倍赔偿给甲方。

3、若乙方非法干预甲方使用权，分期付款期限内不得提高转让

价格，擅自变更或解除合同的，按合同法给甲方赔偿转让费和建设所投入资金的50倍。

4、本村组所征收土地转让费由甲方承担。

5、土地转让后。办理该宗土地使用手续费由甲方承担

六、其他约定事项

本合同一式四份，甲乙双方各执一份□xx村村民小组一份□xx乡村委会见证存档一份。

七、此合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

xx乡中心小学

xx乡村民小组

20_年4月3日

土地租用合同书篇四

乙方：周鱼柱

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法、有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、乙方同意位于长滩河边属于自己耕种的土地0.28亩互换使用，承包期为20xx年，承包期从20xx年12月10日至2033年12月10日止。

二、甲方在租用期间，如遇国家政府性土地征用，土地补偿归乙方所有，土地上的附着物补偿归甲方所有。

三、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签，在承包期内乙方不能以任何理由干涉甲方的生产经营权。

四、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。

乙方：

20xx年12月12日

土地租用合同书篇五

甲方： 村民小组村民 （ ）

乙方： 村民小组村民 （ ）

经甲乙双方平等协商，乙方同意将 调换给甲方作宅基地，订立协议条款如下：

一、乙方同意将 该处 平方米的荒坡地调换给甲方作宅基地使用，四址为：东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。甲方将 该处 平方米的地方调换给乙方永久使用，四址为：东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

三、甲方在使用过程中，如有土地纠纷，乙方应负责调处。

四、乙方在使用过程中，如有土地纠纷，甲方应负责调处。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

六、本协议自订立之日起生效，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

在场人：

小组长意见：

村委会意见：（公章）

本协议于 订立。

甲方： 村民小组村民

乙方： 村民小组村民 因自建房需要经甲乙双方平等协商，甲乙双方自愿置换原属于对方的土地订立协议条款如下：

一、互换标的：

甲方同意将 该处 平方米的地方调换给甲方永久使用，四址为：东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。（详见区域图阴影部分）（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定） 乙方同意将该处 平方米的地方调换给甲方永久使用，四址为：东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 。（详见区域图空白部分）（长度和宽度均由双方现场测量并立地桩确定）

二、双方签订协议后，不得以任何理由反悔，如有违约，一切责任后果由违约方负责。

交换后乙方在使用过程中，如有交换前土地承包经营权（土地权属）

1

纠纷，甲方应全权负责。

四、双方互换土地后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权以及所换土地到西面路边的土地使用权，各自享有换入土地的承包经营权以及所换土地到西面路边的土地使用权。互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿。

五. 甲乙双方保证交换土地后所建建筑物地面及空中部分在各自交换后的区域内。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

七、本协议（含补充协议）为双方自愿的原则下签署自订立之日起生效，双方以后均互不干涉土地使用情况，双方共同遵照执行。

八、自本协议生效日起至 年 月 日前甲乙双方应将各自原土地上属于自己的所有物品（房屋、树木等）清除，超过规定截止日期15天未清除的物品视为主动放弃物品的所有权，对方有全权处理，原物品所有方不得干涉。

甲方：

乙方：

在场人

本协议于 订立。

2

补充协议：

甲方： 乙方： 在场人

本协议于 订立。3

甲方：

乙方：

第三人：

甲乙双方经友好协商，在自愿、平等、公平的基础上，就土地使用权互换一事，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规规定，达成协议如下：

- 1、甲方将其拥有的'位于的面积为平方米的土地使用权（土地使用权证编号：）与乙方拥有的位于（填写土地的位置），平方米的土地使用权（土地使用权证编号：）进行互换。
 - 2、土地使用权自本协议生效之日起即时互换完成。土地使用权一经互换，甲乙双方即时享有互换后土地的使用权，任何一方均不得单方撤销土地使用权互换行为，但双方协商同意的除外。
 - 3、如条件允许，乙方应配合甲方向有关部门办理土地使用权变更手续。
 - 4、第三人同意甲乙双方互换土地使用权并承诺不就任何有关上述土地使用权事宜向甲方主张任何权利或骚扰甲方。
- 元。
- 7、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，村委留存一份。
 - 8、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：（签字并按手印） 乙方：（签字并按手印）

第三人： 日 年 月 月 日

土地租用合同书篇六

出租方：（以下简称“甲方”）承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》、《西藏自治区实施中华人民共和国土地管理法办法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ， ， 北至： ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。

附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途： 。 承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

租赁期限为 三 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限内土地经营使用权属乙方，所有权属甲方。土地租赁期限内如遇国家政府征用本土地时，国家政府赔偿中地上建筑物部分归乙方所有。租赁到期后，乙方有优先租赁权，在乙方要求继续租赁的情况下，甲方不得租赁给其他人。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁期限为三年，费用为人民币 元（大

写： ）， 分 次支付，首次 元由乙方于 年 月 日前向甲方支付（共 年房租）。支付方式为 支付，其余租赁费用由

乙方于上一费用到期日前 日内向甲方支付，支付方式为现金支付。租赁期间房租不变，租赁期满后甲方有权提高房租，但最高涨幅不能超过原房租的40%。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。

2、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。

3、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。

4、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。

损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

6、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，比如简易仓库，临时搭建简易房等，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权，如遇国家政府征收赔偿归乙方所有。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。在乙方要求继续租赁的情况下，甲方不得租赁给其他人。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。 7、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

《合租土地合同样本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合

同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签定后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

出租方：（以下简称“甲方”）承租方：（以下简称“乙方”）

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范土地管理和承租方经营行为，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、公平、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

第一条 租赁位置和面积

甲方租赁给乙方的土地位于山东省东营市河口区总面积约 平方米，四至界限方位如下：

东起： ， 西至： ， 南至： 。 具体面积、位置以合同附图为准。 附图已经甲乙双方签字确认。

第二条 土地用途和承包形式

土地用途：动物养殖 。 承包形式：个人承包经营 。

第三条 租赁期限

限内如遇国家政策性调整，另行议定。如需续租，甲乙双方应重新商定续租事宜。

第四条 租赁费用和支付方式

该土地的租赁费用为人民币 元（大写： ），分 次支付，首次 元由乙方于2017年 月 日前向甲方支付。支付方式为现金支付，其余租赁费用由乙方于上一费用到期日前 日内向甲方

支付，支付方式为现金支付。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、甲方对所租土地拥有所有权，并使乙方取得土地承包经营权。
- 2、甲方有权对乙方租用的土地使用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 3、甲方有权收回乙方不按合同约定使用的土地。
- 4、甲方有权制止乙方实施的严重损害土地资源和其它资产的行为。
- 5、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租租赁费用，在合同有效期内，甲方不得提高租赁费用。
- 6、甲方有权在租赁期限届满时提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。
- 7、甲方应保证乙方生产生活用水、用电正常，向乙方收取的水电费用价格不应高于本村村民用水用电的价格，并保证在村内无偿使用通往承租地的道路。
- 8、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的所有收入、支出和建筑物、植被设施的使用等。
- 9、甲方不得在合同履行期内重复发包该地块，在租赁期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

10、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

(二) 乙方的权利和义务

1、乙方有权依法按照合同约定的用途和期限，合法利用和经营所承包的土地。

《合租土地合同样本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

2、乙方对其所承包的土地有独立自主经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

3、乙方有权在其所承包的土地上建设与合同约定用途有关的生产、生活设施，甲方及其甲方所在村不收任何费用。

4、乙方有权在租赁期内对所租赁的土地进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

5、租赁期满后，同等条件下，乙方对原租赁的土地有继续租赁的优先权。

6、乙方应按本合同的约定按期足额向甲方支付租赁费用，并有权拒绝交纳除合同规定租赁费用外的任何其他非国家规定之费用。

7、乙方的生产经营活动不得污染乙方所在村的水源，不得产生影响村民生活的其他污染。

8、乙方应保护自然资源，合理利用土地。

第六条 合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规

定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

第七条 合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

3、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、如乙方不按时足额支付租赁费用且经甲方催告仍不支付时，甲方有权解除本合同，其违约责任由乙方承担。

第八条 违约责任

1、在合同履行期内，任何一方违反本合同以上之约定，即视为违约。

2、因甲方违约导致合同解除，甲方须向乙方支付违约金 万元，并退还乙方所付的全额承包费用；因乙方违约导致合同解除，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。因双方当事人过错导致合同解除，应当分别承担相应的违约责任。

第九条 合同纠纷的解决办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第十条 合同的生效

本合同经甲乙双方签章后生效。

第十一条 其它事项

1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

土地租用合同书篇七

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

为发展养殖事业，根据《中华人民共和国农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于_____的土地亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二、租赁期限为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各_____公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格_____折人民币给付。
(乙方应于甲方提出给付请求后_____日以内给付)

四、土地交付时间：_____。

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同;但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：_____

乙方：_____

公证机关：_____

订立时间：_____年_____月_____日

土地租用合同书篇八

身份证号：_____

身份证号：_____

在_____县_____镇_____

村_____

土地经营权转让给乙方。

拾捌年，承租期满后，如需续签合同，在双方协商之后，另行签定合同。转让价格：流转费按每亩每年人民币_____元（大写_____）。租金从_____年_____月_____日算起。具体亩数以签定正式合同实际测量数为准。

：采取一年一付的方式，即签定正式合同起兑付。

：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

：上述条款是甲、乙双方在依法、平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，在今年水稻收割之前乙方在准备材料生产时，暂定此协议。待水稻收割完后于_____年_____月_____日签定正式合同，同时支付第一年流转费，在乙方准备材料生产期间，甲方不得违反此协议，如违反给乙方造成损失，由甲方支付乙方违约金人民币：贰万元整。

甲方：

乙方：

见证方：_____县_____镇_____村村委

年 月 日

土地租用合同书篇九

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

乙方为了经营农作物，甲方同意将自己的承包地出租给乙方使用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同守信。

一、土地的面积、位置

甲方将位于 亩出租给乙方使用。

二、土地作用为农作物种植

三、土地的租赁经营期限

该地租赁经营期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

四、租金及交付方式

- 1、该土地的租金为每亩每年人民币元，租金每年共计人民币
- 2、每年春节前，乙方向甲方全额交纳下一年度的租金。

五、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

- 1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所租赁的土地。
- 2、享有土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
- 3、享有国家规定的优惠政策。
- 4、保护自然资源、搞好水土保持，合理利用土地。

六、合同的变更和解除

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何人不得随意变更或者解除。经甲方双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
- 3、本合同履行期间，如遇国家或大型建设征用该土地，地上附属物归乙方所有，与甲方无关。
- 4、本合同期满，如继续租赁，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来租赁合同。

七、违约责任

在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约造成的实际损失。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议。

十、本合同一式两份。甲乙双方各一份。

发包方：（盖章）

甲方：（签字）

乙方：（签字）

日期： 年 月 日