

装修分包协议书(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

装修分包协议书篇一

发包人(全称) (招标单位): _____ (简称甲方)

承包人(全称) (中标单位): _____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

资金来源：资金自筹，已落实

二、工程承所范围

承包范围：室内装饰工程

三、合同工期

开工日期：以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日：历天70天。

四、质量标准

工程质量标准：优良

五、合同价款金额(大写)：

(暂定中标价)_____元(人民币)。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后，以预算审计审定价格为准。

六、保修

1、质量保修范围及年限：按“建设工程质量管理条例”第六章规定；

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

七、分包转包

本工程必须自行完成，不得分包或转包，若发现上述情况，发包人有权终止合同，要求分包转包方退场并按每天_____元罚款(从进场日至退场之日)。

八、违约责任：除协议中有明确约定的外，违约方应按合同总价的____%(或人民币_____元)向另一方支付违约金。

九、其他

1、本工程委托_____ (暂定) 监理公司监理，中标单位必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规，自觉服从监督管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可，未经同意不得擅自变更设计，否则由此发生的一切费用由承包人承担，延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件，发包人认可，监理工程师签发，否则不予确认，承包人应在收到变更通知后的2天之内，提出变更工程价款报告，工程竣工决算时，由于工程量变更而引起合同价款的增减，按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员，不得变更。开工和施工过程中发现若有变更，发包人有权终止合同，并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作，否则发包人将对承包人处以_____元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，承包人依表计量，按实际价付款给发包人，定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件，乙方自理。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同(含协议书、通用条款、专用条款)

2、补充协议

3、明确双方权利、义务的会议纪要等

4、承诺书

5、招标文件、投标书和中标通知书

6、施工图纸、设计变更

7、标准、规范及有关技术文件、技术要求

8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十一、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十二、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、发包人向承包人承诺按照合同综合的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十四、合同生效

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定订立后生效。

发包人：（公章）_____

承包人：（公章）_____

住所：_____

住所：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

开户银行： _____

开户银行： _____

帐号： _____

帐号： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

装修分包协议书篇二

本站后面为你推荐更多装修协议书！

委托方(甲方)： _____

承接方(乙方)： _____

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____

2. 居室规格：_____

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(____年____月____日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第七条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第八条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。
2. 本合同一式 _____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： _____(签章) 乙方： _____(签章)

电话： _____ 电话： _____

签约日期： ____年____月____日

装修分包协议书篇三

甲方：

乙方： (业主/用户名称) 单元编号 栋 号

丙方： (装修施工单位)

为了维护广大业主/用户的利益，保障楼宇结构安全，管线、设备正常的使用以及外观的统一，并使广大业主/用户的装修工程顺利进行，甲乙丙三方特签订以下条款，共同遵守：

一、三方责任

1、甲方权利与义务

1) 审核乙方所委托的丙方的资格（如：营业执照、税务登记等）及其申报的装修设计图纸、装修工程造价预算及有关的申报手续，对不符合管理处装修管理要求的设计、预算提出修改意见，直至达到装修管理要求。

- 2) 按《装修收费标准一览表》收取业主/用户/装修施工单位的装修保证金、装修垃圾清运费、装修期公共设施维护费和装修税保证金，办理装修施工人员出入证，通知业主/用户开始装修。
- 3) 向乙方、丙方解释并宣传《装修指南》中的规定。
- 4) 严格要求乙、丙双方按审批的图纸施工，查验丙方的装修工程。
- 5) 当乙、丙方未按审批图纸施工或有违规现象，甲方有权按照政府相关管理条例及双方的约定的《装修违规处罚条例》对乙、丙方进行处罚。
- 6) 丙方施工完毕由甲、乙方按装修审批图纸及政府有关部门的批复（如有需要）进行竣工检查，并出具验收意见。

2、乙方权利与义务

- 1) 乙方应提前10个工作日向甲方提出书面装修申请，需由政府主管部门审批的某些装修项目须同时向甲方交验市政府规划、消防、环保等部门的审批意见，并办理装修审批手续，装修工程经甲方审批同意后方可进行。
- 2) 向甲方交纳装修保证金。
- 3) 配合甲方向丙方宣传《装修指南》。
- 4) 如乙方修改或增加装修工程，需重新向甲方提出申请，并办理一切审批手续，否则，甲方有权按政府相关管理条例和双方约定的《装修违规处罚条例》进行处罚。
- 5) 装修工程竣工后，应协同甲方进行竣工检查（经政府有关部门审批的装修需同时向甲方提交政府有关部门的验收合格

证副本），验收合格后可退还装修保证金。

6) 业主（住户）在装修施工期内对单元内的安全负责。

3. 丙方权利与义务

1) 丙方应如实向甲方申报进入小区内的装修施工人员相关资料，并办理出入及暂住手续。

2) 丙方应严格按审批意见和图纸施工。

3) 如因丙方的装修而使公共设施、公共地方及其他业主/用户的利益受损或危害其他业主/用户的正常生活，其责任由丙方负责，丙方需负责修复及承担一切相关责任。

4) 丙方在施工中应遵纪守法，不得危害他人利益，应做好安全防护措施，并应配备相应的消防器材，装修施工人员出入应佩带临时出入证，不得穿拖鞋进入，禁止在室内吸烟、用明火及电炉做饭，如发生意外，一切经济损失及法律责任由丙方负责。

5) 丙方在装修工程竣工后，应与甲、乙双方共同进行竣工检查，检查合格后装修人员方可退场。

6) 竣工后，丙方按规定缴纳装修垃圾清运费、装修期公共设施维护费、装修税等费用后，甲方退还押金。

二、本协议附件为本协议的一部分，与本协议具同等效力。

三、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自签字之日起生效。

四、附件

1、装修指南

2、装修违规处罚条例

甲方： 乙方（业主/用户）：

代表：

丙方（装修施工单位负责人）：

日期：

装修分包协议书篇四

发包人（全称）（招标单位）：_____（简称甲方）

承包人（全称）（中标单位）：_____（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

资金来源：资金自筹，已落实

承包范围：室内装饰工程

开工日期：以业主出具的开工通知书为准。

竣工日期：_____年____月____日

合同工期总日：历天70天。

工程质量标准：优良

（暂定中标价）_____元（人民币）。待甲方聘请审计事务所进行预算审计后，以预算审计审定价格为准。

1、质量保修范围及年限：按“建设工程质量管理条例”第六章规定；

2、保修金额的支付方式在质量保修书中双方商定。

本工程必须自行完成，不得分包或转包，若发现上述情况，发包人有权终止合同，要求分包转包方退场并按每天_____元罚款（从进场日至退场之日）。

1、本工程委托 _____（暂定） 监理公司监理，中标单位必须遵守中华人民共和国建筑法和现行监理法规，自觉服从监理管理。

2、所有变更须经发包人代表、设计单位及监理工程师认可，未经同意不得擅自变更设计，否则由此发生的一切费用由承包人承担，延误工期不顺延。

设计变更由设计单位出具变更文件，发包人认可，监理工程师签发，否则不予确认，承包人应在收到变更通知后的2天之内，提出变更工程价款报告，工程竣工决算时，由于工程量变更而引起合同价款的增减，按投标报价时的优惠同等让利。

3、投标文件明确的项目经理和专业质量员，不得变更。开工和施工过程中发现若有变更，发包人有权终止合同，并追究由此带给发包人的一切损失。

4、本工程要求项目经理本人每天至少8小时在本工程现场工作，否则发包人将对承包人处以_____元/天的罚款。

5、施工用水、电由发包人装表，交承包人保管使用，承包人依表计量，按实际价付款给发包人，定额用水、电量的定额价与定额用水量的实际价之间价差由发包人承担。

6、甲方不提供住宿条件，乙方自理。

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同（含协议书、通用条款、专用条款）
- 2、补充协议
- 3、明确双方权利、义务的会议纪要等
- 4、承诺书
- 5、招标文件、投标书和中标通知书
- 6、施工图纸、设计变更
- 7、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 8、工程预算

双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同订立时间：_____年____月____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定订立后生效。

发包人：（公章）_____承包人：（公章）_____

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

装修分包协议书篇五

分包单位（以下简称乙方）：

工程名称：

工程地点：

起止时间：从乙方进场至分包工程结束。

为了贯彻“预防为主、防消结合”的消防安全防火方针，“突出重点，早做准备，统筹安排，服从大局”，以对人民的财产负责的精神，对可能出现的事故进行加强控制，确保施工安全，将损失降低到最低限度，杜绝重大事故发生，切实抓好防火工作，特签订消防安全协议书。协议双方须共同信守，严格履行。

一、甲乙双方职责：

1、甲乙双方都有维护消防安全、保护消防设施、预防火灾、报告火警的义务。任何单位、成年公民都有参加有组织的灭火工作的义务。

2、消防产品的质量必须符合国家标准或者行业标准。

- 3、建筑构件和建筑材料的防火性能必须符合国家标准或者行业标准。
- 4、组织防火检查，及时消除火灾隐患。
- 5、保障疏散通道、安全出口畅通，不得堵塞消防通道。
- 6、任何人发现火灾时，都应当立即报警，严禁谎报火警。
- 7、所有参施人员在施工现场不准吸烟。

二、甲方职责：

- 1、甲方对施工现场重点防火部位（仓库、易燃物堆放场所）要设置明显的防火标志，要“严禁烟火”。
- 2、甲方主要安全保卫消防领导，要对消防员日常工作进行提示指导。
- 3、消防员经常检查、维护、保养，保证消防器材灵敏有效。
- 4、甲方安全员负责监督检查乙方的消防安全工作及消防器材和设施的配置情况。
- 5、甲方发现火灾隐患，要督促乙方及时整改。
- 6、施工前甲方必须对乙方（施工人员）进行口头和书面防火安全交底，交底人及所有被交底人必须履行签字手续。

三、乙方职责：

- 1、乙方要遵守国家及北京市有关相关法律、法规、条例，执行甲方、公司及项目部文明施工安全管理有关规定。
- 2、乙方施工队队长必须是消防安全第一负责人、责任人。
- 3、乙方必须成立安全消防组织（必须有书面内容），对施工人员进行施工前消防、防火安全教育、演练、普及消防安全

常识。

4、乙方要接受甲方对其消防工作的检查监督，接受甲方对其进行的消防知识提问及考试，要按照甲方的要求对不合格的消防项目及时整改，要服从甲方的安排。

5、乙方要设消防安全员、义务消防员，做到人员落实，责任明确。

6、乙方发现火灾隐患要及时报告甲方并消除隐患。

7、乙方不准将消防器材及设施它用。

8、乙方不准占用消防栓和消防通道。

9、乙方使用的易燃、易爆材料应分类单独存放，保持通风，用电必须符合防火要求，必须有专人负责。

10、乙方不准随意动火和明火作业，乙方如须动火作业，作业人员每次用火作业前（电焊、气焊、喷灯等明火作业），必须办理用火申请，经项目经理主管部门审批同意并落实看火监护人，在确认周围安全后，方可动火作业，动火设备必须安全完好。动火施工安全作业人员必须挂证上岗，懂防火知识，有防火预备措施，有看火人，记录动火时间、地点。五级以上大风天气不准动用明火作业。

11、施工交叉作业时，防火措施不落实不准动火作业。

四、补充条款：以上条款望双方共同遵守，如另有未尽事宜按北京市相关规定执行。本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方名称：负责人：

乙方名称：负责人：

年月日