

# 建筑合同三方协议(精选10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑合同三方协议篇一

承包人（全称）：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

资金来源：自筹

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_天。

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

金额（大写）：\_\_\_\_\_；预算价约计\_\_\_\_\_万元。

本合同文件包括：

1、本合同协议书；

2、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：  
向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额—预付及已结算工程价款—保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_元（人民币）；大写\_\_\_\_\_元整（人民币）。

2、合同订立地点：\_\_\_\_\_。

3、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

## 建筑合同三方协议篇二

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1、工程概况

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

### 2、工程承包范围

### 3、合同工期

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

### 4、质量标准

### 5、合同价款

### 6、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 投标书及其附件。

- (4) 本合同专用条款。
- (5) 本合同通用条款。
- (6) 标准、规范及有关技术文件。
- (7) 图纸。
- (8) 工程量清单。
- (9) 工程报价单或预算书。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 7、其他

(1) 本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

(2) 承包人向发包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 发包人向承包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

(4) 合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑合同三方协议篇三

甲方：

乙方：

经双方共同协商，就甲方委托乙方的一切工程（含零星工程）施工的安全责任问题，订立如下协议：

一、凡甲方委托乙方的一切工程施工项目（含零星工程）适用本协议。乙方必须遵守安全生产条款，严格按照安全操作规程施工。

二、乙方人员进入工程施工现场，必须遵守甲方制订的安全生产制度和客户的安全规定。

三、乙方在工程施工场地必须根据实际情况，按规定悬挂安全警告标志，发现违章作业者要立即纠正并作出处理。

四、乙方在实施“工程合同”期间，所有安全责任由乙方承担，与甲方无关；乙方且承诺为每位施工人员提供人身意外险保障，保费由乙方承担。由于乙方的工具设备和施工不符合安全规定或违反操作规程造成的事故而造成甲方或乙方或第三方人员的伤亡的，其一切损失及责任一律由乙方负责，并由乙方向其上级主管单位上报，组织调查，接受处理。

五、由于乙方的工具设备和施工不符合安全规定或违反操作规程等原因造成甲方或乙方第三人员伤亡事故的，一切行政、民事、刑事责任概由乙方承担，并由乙方负责向其上级主管单位上报，组织调查，接受处理。

六、乙方的特种作业人员（含当地质量技术监督部门及其他

相关政府主管部门规定的人员) 必须持证上岗, 乙方要有专人负责安全监督检查工作, 使用的工具、设备必须符合安全要求。发现危险因素必须立即整治。

七、乙方在厂房内动火或架设临时用电线, 接取用电电源等, 必须经用户有关部门批准才能进行作业, 甲方有权按协议规定进行抽查和监督, 发现违章作业(施工)时, 甲方有权停止乙方作业, 其损失由乙方自负。

本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 经双方盖章签字后生效。

甲方:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 建筑合同三方协议篇四

身份证号码: \_\_

承包方(以下简称乙方): \_\_

法定代表人: \_\_

身份证号码: \_\_

本合同条款本着公平, 公正的原则, 双方充分协商达成一致意见并签订本合同, 双方必须严格遵守执行。

一、工程名称: 甲方私人住宅加建。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程限期：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_天。

四、工程议价：人民币\_\_\_\_万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在\_\_\_\_楼加建\_\_\_\_层楼房。

建房水泥采用\_\_\_\_，楼面用钢筋混凝土，室内倒\_\_\_\_条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用\_\_\_\_砖，墙面扇灰二遍，贴\_\_\_\_砖。东面留\_\_\_\_窗\_\_\_\_个，具体位置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200×300瓷片到墙顶，地面贴300×300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘\_\_\_\_cm□

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的.责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：\_\_完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

发包方：\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包方：\_\_

法定代表人：\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑合同三方协议篇五

××建筑工程公司(甲方)

××装修设计公司(乙方)



为发挥双方的优势，共谋发展，并为今后逐步向组成集团公司过渡，双方经过充分友好的协商，特订立本协议。

一、建立密切的技术合作关系，今后凡甲方承接的工程，装修设计任务均交给乙方承担。

二、乙方保证，在接到任务后，将立即组织以高级工程师为领导的精干设计队伍，在10日提出设计方案，并在方案认可后一个月内完成全部设计图纸。

三、为保证设计的质量，甲方将毫无保留地向乙方提供所需的一切建筑技术资料。

四、装修施工队伍由甲方组织，装修工程的施工由甲方组织实施。施工期间，乙方派出高级工程师监督施工，以保证工程的质量。

五、甲方按装修工程总费用的千分之×向乙方支付设计费。

六、本协议自签订之日起生效。

七、本协议书一式两份，双方各执一份。

附件：《××建筑装修工程集团公司组建意向书》一份。

甲方××建筑工程公司(盖章)

法人代表：××(签字)

乙方××装修设计公司(盖章)

法人代表：××(签字)

××××年×月×日

甲方地址：×××××××乙方地址：×××××××

邮政编码：×××××××邮政编码：×××××××

电话兼传真：×××××××电话兼传真：×××××××

银行账号：×××××银行账号：×××××

联系人：×××联系人：×××

文档为doc格式

## 建筑合同三方协议篇六

发包方（以下简称甲方）：

身份证号码：

承包方（以下简称乙方）：

法定代表人：

身份证号码：

现甲方区村大街巷号原有\_\_\_\_层楼房，委托乙方施工承建。甲方以大包干的形式，即包工包建筑材料。为了保证质量，能按时完成任务，甲方与乙方就有关具体事项达成以下协议：

本合同条款本着公平，公正的原则，双方充分协商达成一致意见并签订本合同，双方必须严格遵守执行。

一、工程名称：甲方私人住宅加建。

二、工程地点：\_\_\_\_\_。

三、工程限期：从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共\_\_\_\_天。

四、工程议价：人民币\_\_\_\_万元整。

五、承包方式：乙方以包工包料的形式承建甲方的楼面加建工程，乙方全包工包料，包括模板、顶架、外墙排栅及施工机械、铁钉、铁线、扎带、四周彩条布、其它细节工具及一切建筑材料。

六、工程内容：按照甲方要求和现有模型修建，在\_\_\_\_楼加建\_\_\_\_层楼房。

建房水泥采用\_\_\_\_，楼面用钢筋混凝土，室内倒\_\_\_\_条横梁，位置由房东安排。楼层高3米。采用\_\_\_\_砖，墙面扇灰二遍，贴\_\_\_\_砖。东面留\_\_\_\_窗\_\_\_\_个，具体位置由房东安排。厕所、厨房、阳台墙面贴200×300瓷片到墙顶，地面贴300×300防滑砖。厕所、厨房安装不锈钢门，各留一窗，建厕所位和不锈钢洗手盆，做好排水排污管道，水管材料用联塑。窗材料为东江铝，防盗网为远航不锈钢，飘\_\_\_\_cm□

上述材料需为优等品，建好后乙方搞好屋内、四周卫生，做好防火防盗。做到人走场地清。

七、乙方在建房施工时，一定要保证质量。如有不符合质量问题，要求翻工，造成的浪费由乙方自己负责，并负责翻工费用。

八、乙方在施工期间一定要做好安全措施。由于自身安全措施不力，造成事故的责任和因此发生的费用，非乙方责任造成伤亡事故，由责任方承担有关费用；若造成邻居房屋损坏，由乙方负责。

九、若遭受城管干扰，影响乙方施工，当中损坏的建筑材料，

按当时造价由甲方负责。另外，如需修改施工内容，增加工程项目必须与甲方商量，双方达成一致，做到互相尊重、顺利完成本次施工任务。

十、乙方进场后，施工用水用电由甲方负责，保证施工场地通水通电。房子建好后水电安装包括水电材料全部由甲方负责。

十一、付款方式：完工后一周内全部付清。

十二、本合同书经双方确认后，即生效，双方必须严格遵守执行。

十三、本合同共一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力，未尽事宜需经双方协商，意见一致后可作补充条文。结算付清工程款项后，本合同书自然终止无效。

发包方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

承包方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 建筑合同三方协议篇七

在学习、工作生活中，很多地方都会使用到协议，签订协议后则有法可依，有据可寻。那么相关的协议到底怎么写呢？以下是小编为大家整理的建筑工程施工三方协议书，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、总包方及分包方三方的责任，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

：无锡交通世茂项目**b**地块一期桩基础工程。

：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的5%，待保修期满后14个日历天内支付。

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度)、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的. 制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对

工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方(签章)：法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章)：法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章)：法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

# 建筑合同三方协议篇八

合同编号：\_甲方：\_\_乙方：\_\_依据甲方的需求，并本着平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方的医院管理信息系统(以下简称\_系统)的应用软件工程签订本合同。

## 第一条适用法律

1.1 本合同适用法律为：(中华人民共和国合同法)、(中华人民共和国著作权法)和(中华人民共和国计算机软件保护条例)及(中华人民共和国民法典)等有关国家法律法规。

1.2 上述文件时间有不一致时，以日期在后的文件为准。

## 第二条合同范围

2.1 乙方负责完成甲方的\_软件系统。涵盖的范围\_系统软件安装、调试和对整个\_系统的技术支持、服务与培训等工作。

2.2 产品内容(价格见附页)

## 第三条责任和义务

3.1 双方共同责任严格根据本协议实施本项目的内容，并协商解决合作中出现的有争议的问题。

3.2 甲方的责任和义务

3.

2.1 按本合同的付款条款支付所需款项。

3.



2.2 负责项目中的领导、组织和协调工作。

3.

2.3 提供场地、人员、相关设备、必要的文档资料和数据，协助乙方做好\_系统的实施工作，并且甲方运行用友医院管理信息系统的设备环境，应满足软件对运行环境的基本要求。

3.

2.4 试运行结束后天内，组织人员和乙方人员一起组成验收小组，并安排场地和设备，进行\_软件试运行的验收工作。

3.

2.5a.甲方定期做好系统数据备份，并对备份数据进行妥善保管□b.甲方在应用过程中发现软件出现异常，应及时与乙方取得联系，并记录当前故障现象，便于乙方作出诊断□c.甲方在乙方服务人员服务完成后，配合检查软件系统运行是否正常，并在现场服务请求单上签字确认。

3.3 乙方的责任和义务

3.

3.1 按照本合同所规定的时间完成甲方相关人员的培训和\_系统软件安装、调试及数据初始化，并与甲方一起组成验收小组进行验收。

3.

3.2 对甲方\_进行\_\_年内的39;软件升级、服务、培训、技术支持。

3.

3.3 无偿向甲方提供相应的软件使用文档，包括(操作手册)，并保证上述文档的清晰、完整和正确。

3.

3.4 乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

#### 第四条版权

4.1 乙方拥有本\_系统软件的版权(即著作权)。

4.2 甲方拥有本\_系统软件在本医院(\_\_医院)内部的使用权。

4.3 甲方应尊重从乙方购置的应用软件的注册版权，遵守国家(计算机软件保护条例)有关规定，不得以任何形式再次转让、租赁该软件，并不得以任何形式或手段解密该软件。

#### 第五条技术指标

5.1 \_\_\_\_\_信息管理软件\_\_\_\_\_。

5.2 本系统基于\_\_\_\_\_结构。

5.3 乙方向甲方提交的文档应齐全、正确和可读性强。

5.4 应用软件的联机帮助应清晰可读，系统错误信息应清晰明了，界面应友好，并易于操作和维护。

5.5 本系统应充分考虑到今后的扩充和升级，应具有良好的

开放性和可扩充性。

5.6 本系统应具有可靠的安全和保密机制，以确保数据完整、安全和不被非法用户登录。

## 第六条交付计划

6.1 软件培训\_\_\_\_\_天

6.2 系统安装天

6.3 软件调试\_天

6.4 系统初始化\_\_\_\_\_天

## 第七条费用及支付方式

7.1 费用

7.

1.1 本合同所述价格均为人民币含税价。

7.

1.2 本合同所述用友医院信息管理系统( )金额总计为人民币\_\_\_\_元。

7.

1.3 乙方培训用户方人员，培训地点：甲方所在地。

7.

1.4 自应用软件通过验收之日起，\_\_年内乙方负责应用软件

的升级、系统维护和技术支持。

## 7.2 支付方式

7.

2.1 甲方将以转帐支票或信汇、等银行托收的方式向乙方支付。

7.

2.2 合同生效后，由乙方开始\_软件的实施工作，当乙方软件安装、调试完毕后，甲方于\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向乙方支付全部软件款，（人民币）x元。

## 第八条服务与技术支持

### 8.1 操作人员培训

8.

1.1 培训时间为天。

8.

1.2 培训地点：甲方所在地

8.

1.3 培训内容：\_系统软件的使用。

### 8.2 系统实施

8.

2.1 \_系统软件安装：指\_系统软件交付甲方后，软件的安装、调试及系统环境的设置等，包括：服务器操作系统设置、网络环境设置、数据库系统环境设置、客户机操作系统设置、网络协议设置、应用程序的安装、调试及参数设置。

8.

2.2 \_系统设置：包括应用项目、基础数据的设置(指导)。

8.

2.3 初始数据录入：协助并规范甲方人员进行初始数据的录入和转入。

8.3 系统维护

8.

3.1 乙方向甲方提供的为保证本系统正常运行的现场系统维护项目包括：--应用软件在运行中的故障带来的排错工作。--应用系统与系统软件及数据库系统适配带来的调整工作。--甲方非正常操作带来的系统及数据的修复工作。

8.4 系统升级

8.

4.1 系统升级指由乙方开发技术更新、应用系统升级或原有模块新功能的增加、补充带来的软件版本升级，由乙方方向甲方提供。

8.

4.2 系统如有重大变更由双方具体协商后另行签署协议。

## 8.5 技术支持及服务

8.

5.1 \_\_年服务期满后，乙方将向甲方收取服务费，收费标准为每年收取软件合同价的%，或每次上门服务收取服务费x元人民币，又或甲方向乙方购买服务卡(金卡□x元x次小时响应、银卡□x元x次小时响应、铜卡□x元x次小时响应)。甲方可根据具体情况选择适合的服务方式。

8.

5.2 乙方通过以下方式为甲方提供技术支持及服务：--热线电话：、 传真：--乙方在ee站点的□ a□f等服务，提供软件、热线响应等先进的网络支持。

8.

5.3 乙方的服务承诺□a.乙方接到甲方通过电话、信函、传真、电子邮件、网上提交等方式提出关于用友\_软件的服务请求后，在24小时内给予响应并提供服务□b.乙方提供给甲方的服务，必须按照合同规定的服务内容进行。

8.

5.4 如因乙方原因，单方解除上述条款，使甲方用友\_系统不能正常运行，应赔偿由此带来的一切损失。

8.

5.5 系统升级及费用：若医院需要进行不同版本的系统升级，升级费用按软件合同价的20%收。

第九条保密原则项目中所涉及的双方的内部资料、数据和其

他商业信息，未经有关方许可，任何一方不得以任何形式用于合同之外的目的，不得以任何形式向其他方泄露。任何一方泄密，另一方有权追究泄密方的经济 and 法律责任。

第十条转让乙方不得将合同转让。

### 第十一条违约责任

1) 甲乙双方本着真诚合作、相互信赖的原则，根据国家相关的法律、法规，协商解决在本合同执行过程中可能出现的违约纠纷和违约责任。

2) 甲方在规定时间内不配合乙方进行\_系统验收，视同验收通过。

3) 以上应付合同款逾期一个月未付，乙方有权将软件收回。

4) 违约处理：甲方没有按照合同要求履行甲方应承担的责任，甲方应该承担由此带来的相关结果。

5) 乙方免责条款：

1. 乙方对甲方在使用用友软件过程中，因设备故障、操作失误等造成的数据丢失、利润或营业额损失或费用增加，以及因不按正常操作规范使用软件或软件被盗、损失、损毁、误用所造成的损失不负责任。

2. 乙方不承担因甲方人员进行非法操作、感染病毒、硬件出现故障导致的数据混乱、丢失责任。

3. 乙方有权拒绝甲方提出的合同规定之外的服务请求。

第十二条争议与仲裁甲乙双方如对合同条款规定的理解有歧义，或者对与合同有关的事项发生争议，双方应本着友好合作的精神进行协商。协商不能解决时，依照(中华人民共和国

民法典)，可向国家规定的仲裁机构申请调解或仲裁，任何一方可直接向人民法院起诉。

### 第十三条不可抗力<sup>1</sup>

3.1 不可抗力的内容按我国有关规定条款执行<sup>1</sup>

3.2 不可抗力对合同双方均适用。在合同生效后，如果发生不可抗力而不能履行合同时，则由事故发生一方，取得公证机关的不能履行或不能全部履行或延期履行本合同的证明，甲乙双方可凭此证明解除全部或部分相关责任。

### 第十四条合同变更、补充及终止<sup>1</sup>

4.2 本合同为双方的最终合同，未经双方书面同意，不得对此作任何修改。如有未尽事宜，经双方书面同意后，可签订书面补充协议。补充协议同本协议具有同等法律效力。

第十五条合同效力本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

### 第十六条合同有效期和效用性

1. 本合同须双方签字并加盖公章或合同章生效；本合同一式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

2. 本合同的有效性不因双方代表的职务变换、工作变更、工作调动等情况而受到任何影响；本合同的有效性不因双方法人的变更而受到任何影响；本合同的有效性不因双方单位名称的改变而受任何影响。甲方：\_\_\_地址：\_\_\_甲方负责人：\_\_\_甲方代办人：\_\_\_甲方单位(盖章)\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_乙方：\_\_\_地址：\_\_\_乙方负责人：\_\_\_乙方代办人：\_\_\_乙方单位(盖章)\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_帐号：\_\_\_签约日期：\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_附页：(略) 工程工程合同 篇10



(以下简称)甲方:(以下简称)乙方:根据《中华人民共和国民法典》和《建筑装饰工程承包合同条例》及有关规定,结合本工程的具体情况,经双方协调一致,签字本合同。以资共同遵守。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程范围和内容:

四、工程承包方式:

五、本工程合同工期为天(阳历天从开工之日算起)。

六、本工程开工日期\_\_年\_\_月\_\_日。竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

七、本工程期限的变更条件:

八、本工程合同总价为人民币元。

九、双方负责事项:

(1)甲方负责协调施工现场关系,解决水、电、库房等事项。

(2)乙方应遵守甲方现场管理制度和技术要求,严格把关。

十、工程付款方式、分三期付清:

(1)一期:

(2)二期:

(3)三期:十

## 一、违约责任：

(1) 甲方不能按合同约定支付价款，每延迟\_\_\_\_日应向乙方支付千分之三的违约金或乙方有权停止施工。

## 建筑合同三方协议篇九

发包单位：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

\_\_\_\_\_工程承包项目发包给乙方，包工包料施工。

### 第二条 施工方案

\_\_\_\_\_ □

### 第三条 合同工期

1、经双方协商确定，工程期为\_\_\_\_\_日，暂定于自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，具体开工时间由甲方下达开工令后方可开始施工。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的情形，或甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

### 第四条 价格及付款方式

1、工程总承包价为\_\_\_\_\_元。

2、上述总承包价为包干价，包含本合同所有工作内容，包工包料及其它一切费用(包括拆房，打围墙)，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、付款方式：竣工验收后付\_\_\_\_\_元，除总金额的百分之五质保金外，剩余部分\_\_\_\_\_付，质保金一年满后付清(时间按验收合格之日起计算)。

## 第五条 甲方义务

1、按合同向乙方拨付工程款。

2、帮助协调施工现场的临时用水、用电等事宜。

## 第六条 乙方义务

1、承包人负责对工程质量、进度、安全等进行监督检查，处理日常相关事宜，确保本工程施工的安全稳定。

2、承包人必须自行完全本合同工程，不得转包他人。

## 第七条 施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。凡在施工过程中造成事故的责任和因此发生的费用，均由乙方承担。

## 第八条 验收

工程竣工验收应以《施工方案》和《质量验收标准》为依据。如验收不合格，乙方应负责无偿返工。

## 第九条 违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金(按应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息)。

2、因非甲方原因、人力不可抗拒的原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额百分之一的违约金;逾期超过十天，甲方有权单方面解除合同。

## 第十条 其它

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由双方在\_\_\_\_\_签订，自双方签字或盖章后生效，一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。

## 建筑合同三方协议篇十

甲方：

乙方：

甲方需建一栋层高的私人住宅楼，现发包给乙方承建，为确保施工能顺利进行，经甲乙双方协商，对具体条件和建筑要求签订协议如下：

甲方建一栋层高的楼房主体及装修，总面积约平方米，现以包工包料的方式由乙方承包，承包价以每平方米元计算，总共元整，按投影面积计算乙方需由基础做起(包括工人破桩)。

二、乙方施工一定要有建筑机械(如升降机、搅拌机、震机等一切机器设备)。

三、甲方负责建筑材料，乙方负责模板(注：一定要有二层模

板)、顶木、排生竹、铁钉、铁线仔、胶带、安全网、贴地板砖用的砂轮及一切建筑有的用具、费用由乙方负责。

四、乙方在施工期间要注意安全，如有工人发生意外伤亡事故，一切责任和费用由乙方负责。

五、在施工期间，建筑工人要遵守当地的乡规民约，户口费、治安费等一切费用由乙方负责。

六、乙方按设计图纸施工，包括建造化粪池(2个)、下水道，如有质量问题需要返工的，一切材料费及人工费由乙方负责。

七、每层楼面铺了水泥后，2天内不得在楼面上工作，一定要20天后才能拆模板，不得提前拆。

2.1米高的墙裙砖，楼梯级边贴墙裙砖，厨房、卫生间贴瓷片到墙顶，楼梯走道贴

2.1米高的墙裙砖，每层楼板均贴地板砖，房内贴墙砖

2.1米，厨房内要建灶台并贴瓷片。第二层厅和房间都贴

1.5米高墙裙(第二层每个窗台要跳30公分)。

九、批荡前，把屋内所有杂物余x清理后才方可批荡。工程完成后，一定要清理好所有杂物，保持房里清洁。

十、付款方法，按工程进度付款，前期付50%，工程完成合格后，余款50%待验收合格后，在三个月内付清。

十一、甲方给乙方的建筑时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方要按时竣工交楼，每延误一天罚款人民币1000元正。

十二、此合约一式两份，双方各执一份，依此为据，不得违反。

甲方签名：

乙方签名：

日期：