解除合同的案由写(模板10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强,越来越多事情需要用到合同,合同协调着人与人,人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?这里我整理了一些优秀的合同范文,希望对大家有所帮助,下面我们就来了解一下吧。

解除合同的案由写篇一

编号:

因

根据《中华人民共和国劳动合同法》第条项之规定和劳动合同第十八条项之约定,双方于年月日签订的年月日起至年月日止或的劳动合同于年月日(终止)。乙方解除(终止)劳动合同前的工作岗位为,在甲方工作年限为。解除(终止)劳动合同的经济补偿金甲方按月支付乙方,计人民币元。

甲方(用人单位) 乙方(劳动者)

盖章签章

法定代表人(委托代理人)

签 章

劳动用工登记机关盖章

劳动用工登记日期

年 月 日 本协议书一式三份

甲乙双方各执一份, 云南省劳动和社会保障厅印制 存入乙方档案一份。

解除合同的案由写篇二

甲方:

乙方:

鉴于:

乙方原为甲方合同制职工,合同期限为 年,现因 原因,甲乙双方按照《中华人民共和国劳动法》的规定,本着平等、自愿的原则,共同协商解除劳动合同。

第一条甲方的义务

- (1) 甲乙双方解除劳动合同时约定经济补偿金,经济补偿金要符合法律、法规的规定,还要根据公司的具体情况来确定,经济补偿金的确定标准及金额如下:。
- (2) 在解除劳动合同时,如甲方的商业秘密尚未公开,且乙方负有保密义务,甲方支付给乙方保密费的标准及金额如下:。
- (3) 协助乙方办理保险关系转移、党团关系接续等与劳动关系解除相关的一切手续。

第二条乙方的义务

- (2) 乙方不得为其他有损甲方利益的行为;
- (3) 返还所有权或使用权归属甲方的所有物品。

第三条违约责任

本协议中甲乙任何一方不履行相应义务的,向守约方承担违约责任,支付违约金元,违约金不足以弥补守约方实际损失的,守约方可要求对实际损失予以赔偿。

第四条其他

从签订本协议起,甲乙双方原劳动合同即行解除。本协议一 式两份,双方各持一份。

甲方: 乙方:

日期:日期:

解除合同的案由写篇三

卖方(以下称甲方)

买方(下称乙方):

乙方向甲方购买坐落于房屋壹套,双方已签订《房屋买卖合同》(以下简称买卖合同),合同编号:____号,现经甲、乙双方协商,达成协议如下:

- 一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。
- 二、自双方签订本协议之日起,买卖合同即终止,双方之间 就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋,该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见,具体如下:

- 1、乙方已缴付楼款____元(不包含交予中介定金)。
- 2、乙方已缴款项自动转为甲方借款,以双方商定利息从借款之日起计息,不计复利。
- 3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料,并配合甲方办妥上述事宜,若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的,甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、双方同意,自本协议生效后,双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式叁份, 甲方执 贰份, 乙方执 壹 份, 均具同等法律效力。

甲方(公:	章):_		乙方	(公章)	·		-
法定代表 字):	長人(签	字) : _		法定	で代表)	人(签	
	年	月	日		年	月	日

解除合同的案由写篇四

乙方(劳动者): 身份证号码:

甲、乙双方于年 月 日签订【为期 3 年】【固定期限】的劳动合同,现乙方向甲方提出申请,要求提前解除双方之间的劳动合同,甲方同意与乙方解除劳动合同。

经双方充分协商,就解除劳动合同的有关事项达成如下协议:

- 一、双方一致同意于月解除劳动合同,双方的劳动权利义务终止。
- 二、因是乙方提出与甲方解除劳动合同,按照《劳动合同法》的规定,悉《劳动合同法》的规定。
- 三、甲、乙双方在此确认:劳动合同履行期间,双方已依法签订了书面的劳动合同,甲方依法履行了义务,包括乙方应享有的社会保险、劳动保护等。双方无违反劳动法律、法规的行为。解除劳动合同之目前的劳动报酬(含加班工资、奖金、补贴等)已结清。乙方不再因为原劳动合同的履行、解除,向甲方要求支付其他任何费用、补偿或赔偿。

四、劳动合同解除后,乙方仍负有保守所知悉的甲方商业秘密 (包括本协议内容)的义务,不得泄露给任何第三方,并在2年 内不得到与甲方有竞争关系的单位就职及2年内不自办与甲方 有竞争关系的企业或者从事与甲方商业秘密有关的产品的生 产、销售。

五、本协议经甲方盖章,乙方签字后生效。本协议一式二份, 甲、乙双方各一份。

甲方(盖章): 乙方(签字):

年月日年月日

解除合同的案由写篇五

鉴于: (可以填写解除合同的事由) 经双方认真协商,同时考虑到乙方的损失情况,故此,双方经协商一致,达成解除土地租赁合同,合同如下:

第一条

用地合同解除是甲方根据发展需要提出来的。(乙方原租赁场地合同签订期限自年月日 至年月日止)。
第二条
甲方应一次性补偿乙方生产设备投资额(计人民币 元)的三成计人民币元整。此款在合同生效后30天 内付清。
第四条
乙方应按原合同规定缴交年上半年租金及一切规费, 不得拖欠。
第五条
合同生效之日起,乙方原租赁场地上建筑物及其内外物品归 甲方所有,甲方有权处理,乙方不得干涉。
第六条
根据《中华人民共和国合同法》规定,原甲、乙双方签订租赁用地合同解除。
第七条 生效条件
本合同自甲方的法定代表人或其授权代理人和乙方在本合同上签字并加盖公章之日起生效。
本合同一式份,具有相同法律效力。各方当事人各执份。

甲方(盖章): 乙方(签字):

解除合同的案由写篇六

尊敬的x公司领导:

首先我衷心感谢您们在我工作以来给予我的关心和帮助,让 我增长了知识,积累了经验,得到了锻炼和提高。由于我的 个人原因,经过慎重考虑后,我决定向x公司提出解除劳动合 同申请,望给予批准为谢!

最后衷心祝愿分公司业绩蒸蒸日上!祝愿分公司领导和各位同事身体健康、工作顺利!

此致

敬礼!

XXX

20xx年x月x日

解除合同的案由写篇七

甲方(单位):

乙方:

甲、乙双方于 年 月 日签订 □xx□ 号聘用合同。

甲、乙双方在履行合同过程中,因工作需要,经漳平市xx(指主管部门)和人事局同意,乙方调整工作。甲、乙双方就解除合同,经协商一致自愿达成如下协议:

一、解除 年 月 日签订 [xx[] 号聘用合同;
二、甲、乙双方互免对方赔偿(补偿)解除合同的经济补偿金。
三、上述协议,符合有关法律规定,甲、乙双方签名(盖章)后,即发生法律效力。
四、本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,一份存放在乙方个人档案。
甲方签名(盖章): 乙方签名:
日期: 日期:
解除合同的案由写篇八
甲方:有限公司(如甲方不是本公司,要调整)
乙方:(若是法人,需与营业执照名称一致,若是自然人,则同于身份证)
身份证号码:(若是自然人,即留存此项)
甲方
甲方:
乙方:

解除合同的案由写篇九

乙方[]xx

- 1、合同解除:由于甲方请求中止甲乙双方于年月日签订的 []xx合同》,以下简称"采购合同",经甲、乙双方友好协商,双方一致同意解除"采购合同",及与该合同有关的补充协议和其他构成双方权利义务的文件一并解除。解除时间为:年月日。
- 2、合同解除的效力:自本协议签订之日起乙方应按约定时间,将甲方支付的预付款扣除违约金后返还甲方,"采购合同"及与其有关的补充协议和其他法律文件不再履行。合同按约定解除后,甲乙双方互不追究对方责任。
- 3、退款安排:经甲乙双方协商同意,乙方须将甲方支付给乙方的人民币____元预付款全部退还给甲方,同时甲方按原"采购合同"须向乙方支付违约金人民币___元,并开具人民币___元的收据给乙方。除此之外甲乙双方没有发生其他往来款项及货物、发票等事项,故经甲、乙双方协商决定相互无其他补偿。
- 4、退款指定账户说明:经甲乙双方充分协商并达成一致意向,由乙方退回关于"采购合同"的定金____元汇入甲方账户。
- 5、甲、乙双方在履行"采购合同"过程中知晓的另一方的商业秘密(商品价格及优惠政策等)而承担的保密责任不因该合同的解除而解除,否则违约方应赔偿守约方由此造成的损失。

其中,甲方不得以任何形式将乙方提供的各种合作信息(包括但不限于产品品种、价格、销售政策、销售渠道等)以及

甲方在与乙方合作过程总知悉的乙方的任何商业秘密告知任何第三方。

6、双方除本协议约定事项外,别无其他权利义务要求和任何 纠纷。

7、本协议一式两份,甲、乙、双方各执一份,本协议经双方盖章和授权代表签字后生效。

甲方门xx门盖章) 乙方门xx门盖章)

签订人[]xx签订人[]xx

联系电话[]xx联系电话[]xx

日期:年月日

解除合同的案由写篇十

顺成公司是某商业中心的房地产所有权人[]20xx年7月31日, 天马电影公司与耀玮公司签订了《租赁合同》,约定耀玮公司将某商业中心三楼s-xc001号商铺出租给天马电影公司,并 约定了租金的标准及交付时间。同日,顺成公司向天马电影 公司作出《履约担保书》,同意耀玮公司将该物业转租给天 马电影公司作商业电影院,并认可《租赁合同》。同年8月13 日,耀玮公司收到郭某泉以天马电影公司名义交纳的保证金 及装修按金。后耀玮公司向郭某泉出具电影院场地位置移交 确认书,将涉案场地移交给郭某泉。移交中,双方确认场地 存在楼面沉降、渗水隐患、裂缝等问题需要由耀玮公司后续 处理。

20xx年5月25日,租赁场地在天马电影公司装修期间被断电。同年9月,郭某泉以此为由向耀玮公司、顺成公司发出《暂停支付租金通知书》,要求暂停支付租金□20xx年8月6日,天马

电影公司收到耀玮公司、顺成公司以天马电影公司迟迟不能开业等为由发出的《解除租赁合同通知书》。

20xx年9月6日,天马电影公司诉至法院请求确认耀玮公司、顺成公司提出的解除《租赁合同》行为无效。诉讼中耀玮公司提出反诉,请求法院确认双方的合同关系已于20xx年8月6日解除。

经审理,法院确认耀玮公司、顺成公司于20xx年8月4日向天马电影公司发出《解除合同通知书》解除双方《租赁合同》的行为无效,并驳回耀玮公司全部反诉请求。一审判决作出后,双方均没有提出上诉。

20xx年6月26日,耀玮公司、顺成公司提起本案诉讼,请求解除耀玮公司与天马电影公司于20xx年7月31日签订的《租赁合同》。法院一审判决解除合同,二审维持原判。本案诉讼之前,耀玮公司、顺成公司与天马电影公司已有多起诉讼。二审判决作出后,争议的租赁场地上陆续设定了数个以其他案外人为承租人的租赁合同。天马电影公司不服终审判决,申请再审。

第一种意见认为,合同解除分为约定解除和法定解除,合同法第九十四条规定了法定解除的五种情形,但是,该五种情形是赋予守约方的合同解除权,违约方无权行使法定解除权。故耀玮公司作为违约方无权主张解除合同,在天马电影公司要求继续履行合同的情形下,应判决强制履行合同。

第二种意见认为,本案双方的纠纷已持续数年,围绕纠纷而引发的诉讼已有多起。耀玮公司作为违约方,虽然不能依据合同法第九十四条的规定行使法定解除权,但是在合同无法继续履行或强制履行成本过高的情形下,强制履行显然是非理性的选择。依据合同法第一百一十条的规定,违约方可以以承担违约责任的代价换取对合同义务履行的免除。在合同履行存在该条规定的情形时,违约方主张解除合同应予支持。

第三种意见认为,合同法第一百一十条的规定是违约方在守约方要求履行合同时的抗辩权,违约方不能据此主动提出解除合同。本案是违约方耀玮公司提出解除合同,故其主张不能得到支持。

法院采纳了第二种意见。

1、现行法律并未明确禁止违约方解除合同的权利

我国现行法律并没有关于违约方不得解除合同的明确规定。 从理论上讲,合同是当事人之间的契约,按约履行合同除了 囿于法律规定的约束外,很大程度上还要取决于当事人的自 愿。在一方不愿意继续履行合同时,虽然有强制履行的制度 设定,但强制履行显然不可能适用于所有不自愿履行的情形。 如果机械理解"依法成立的合同应当履行",并一律排除违 约方解除合同的权利, 以绝对的强制对抗当事人的意思自由, 在某些个案中必然会耗费极大的社会成本。本案中, 如果继 续履行合同, 需要先解除二审判决后已经设定在租赁物上的 其他数个租赁合同,在争议的租赁合同已经耗费了当事人诸 多时间、精力及社会资源的情形下,强制履行的效果可想而 知。即使不考虑强制履行的效果,仅仅是为维持一个存在诸 多难以调和的矛盾的法律关系,而去破坏现有的相对和睦的 数个法律关系,已经有背离诉讼经济原则的嫌疑。因此,在 法律没有明确禁止违约方行使合同解除权的情形下, 违约方 主张解除合同的权利不应完全予以排斥。

2、现行法律中可以找到违约方解除合同的依据

如果守约方不诉至法院,则争议的合同履行将遥遥无期,双 方的法律关系也将处于长期的不确定状态。因此,在合同出 现合同法第一百一十条的情形时,违约方提出解除合同应予 支持。但违约方必需承担违约的法律后果。

本案中,双方因合作基础的丧失而引起诸多诉讼,且长期相

持不下,租赁场地数年内均处于无法实际使用的状态,已经造成了巨大浪费。现涉案场地又于二审判决作出后转租给案外人使用,再予以强制履行的成本过高,属于债务的标的不适于强制履行、履行费用过高的情形。判决解除合同合理有据。但合同法第九十四条的规定属于守约方要求解除合同时的依据,一审法院适用该条文属适用法律不当。而且,违约方是耀玮公司,案件诉讼费应由耀玮公司负担。

据此,再审在确定了导致合同解除的违约责任,纠正了一审适用法律的错误,而且诉讼费改由违约方负担的情形下,维持了原审关于解除合同的实体判决。