

# 2023年农贸市场租赁方案(精选5篇)

“方”即方子、方法。“方案”，即在案前得出的方法，将方法呈于案前，即为“方案”。方案能够帮助到我们很多，所以方案到底该怎么写才好呢？以下就是小编给大家讲解介绍的相关方案了，希望能够帮助到大家。

## 农贸市场租赁方案篇一

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于\_\_\_\_\_。

2、该摊位现有装修及设施。

设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。

双方验收后可复印对方文件备存。

所有复印峻仅供本次租赁使用。

#### 四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共\_\_\_\_\_个月。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。

经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为\_\_\_\_\_ (大写\_\_\_\_\_圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增\_\_\_\_\_元。

2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)六、租赁期间相关费用及税金在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同确定月租金的100%向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

租赁期满，乙方应如期交还该店面。

乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。

乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。

具有同等法律效力。

## 农贸市场租赁方案篇二

出租人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁摊位从事农产品贸易的有关事宜经协商达成合同如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场\_\_\_\_\_号摊位，面积\_\_\_\_\_平方米，用于农副产品交易。

### 第二条 租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条 续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，

甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

#### 第四条 租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

#### 第五条 保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

#### 第六条 保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

#### 第七条 甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。

3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。

4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第八条 乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3. 应按期支付租金并承担各项税费。

4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。

6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

## 第九条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应  
照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正

的。

2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金合同的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第十条 其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用3%的违约金。

## 第十一条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使

用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条 专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。



## 第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十五条 通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十六条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十七条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送板集行政村留存一份。

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 农贸市场租赁方案篇三

乙方：

为了贯彻落实市区领导提出的“妥善安置下岗职工多渠道增加再就业岗位”的指示精神甲方决定将本市场其中的1200平方米大厅及市场内房屋以优惠的价格，低廉的租金承租给乙方。经甲、乙双方协议：

1. 乙方自愿承租甲方摊位\_\_个或房屋\_\_间，面积\_\_平方米，租金每年\_\_元，摊位租赁费每年\_\_元。租金预交五年，一次交清。

2. 租赁期间，水费每月\_\_元、电费每度\_\_元、清洁费每月\_\_元、大厅冬季取暖费三个月\_\_元。乙方按要求定期向甲方交纳；预期迟交各项费用按\_\_%收取滞纳金。

3. 工商、税务自理。

4. 租赁期间乙方必须严格执行各项管理规定，做好防火、防盗防人身事故工作。

5. 市场内不准随意接电、改电，如需接改电源必须经甲方同意后由甲方专业人员实施。严禁使用电炉烧水煮饭。

6. 保持本摊位卫生整洁，做到商品摆放有序，垃圾随时清理，保持防火通道畅通。

7. 本着热情、诚恳、周到的宗旨与顾客搞好买卖关系，避免与顾客发生冲突，遇事协商解决。

8. 甲方给乙方提供良好的经营环境及方便条件并落实安保措施，甲方欢迎乙方提出各项合理化建议。

9. 乙方应严格执行以上各项条款，如乙方违约经协商不果时甲方有权终止或解除合同。

10. 如果发生不可预料的地震、洪水等天灾，甲方无责赔付发生各项损失。

11. 如本协议未想到或未预见到的事情发生时，由甲、乙双方本着和平共利的原则协商解决。本协议甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

名称： \_\_\_花鸟鱼虫市场名称：

负责人签字： 负责人签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 农贸市场租赁方案篇四

出租人\_\_\_\_\_：

承租人\_\_\_\_\_

身份证号： 根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法

规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，  
现\_\_\_\_\_百货市场摊位租赁达成如下协  
议：

## 第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将\_\_\_\_\_百货市场号摊位出租  
给乙方使用。

## 第二条 租赁期限

## 第三条 租金

租金共\_\_\_\_\_元，大写：万仟佰拾元。乙方需将租金已现  
金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

## 第四条 解除协议

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲  
方有权单方解除合同；乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，  
若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司  
法机关进行处理。

## 第五条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并  
对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然  
灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件乙方应无条  
件搬迁。

## 第六条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖  
公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。此合同壹式两份，具

有同等法律效力;协议甲方一份,乙方留存一份。

甲方\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_电话: \_\_\_\_\_

## 农贸市场租赁方案篇五

甲方: \_\_\_\_\_。

乙方: \_\_\_\_\_。

双方本着平等自愿、互惠互利的原则,签订本协议:

### 一、甲方责任

- 1、甲方负责提供给乙方产品经营场所。
- 2、甲方负责在经营期间的水电畅通。
- 3、甲方负责当天经营结束后的垃圾清理工作(不包括乙方摊位卫生)。
- 4、甲方提供给乙方所经营产品顾客的餐位和部分相关器具。

### 二、乙方责任

- 1、乙方经营人员和辅助服务人员(以下简称“乙方人员”)必须遵守甲方店内规定的各项管理制度,并按时上下班。
- 2、乙方应对其人员加强劳动安全教育,避免事故发生。
- 3、乙方人员应自觉维护经营秩序,不得与客人发生争执;捡到丢失物品要交给饭店处理。

4、乙方必须积极配合甲方在经营期间的公关招待活动，签单按照50%结算。

### 三、 摊位租赁费用

双方约定的乙方经营项目及品种为：\_\_\_\_\_，场地经营租赁费 元，协议保证金元。租赁费和保证金缴纳完毕后乙方享受该租赁权益。

### 四、 项目经营期限：

双方约定，在20xx年年度内，该项目的租赁期间为甲方的实际经营期间。

### 五、 乙方聘任人员与甲方的关系

承租期间，乙方可自主招聘所需的辅助人员，该辅助人员不是甲方的员工，与甲方没有劳动关系，不享受甲方的任何福利待遇。

### 六、 损失补偿承诺

乙方承诺，其在经营期间的行为、服务如给甲方造成任何损失、损害的，均对甲方进行全额补偿。

### 七、 协议解除、终止

协议履行期间，双方不得无故解除协议。

年度经营期间届满，协议自动终止。

八、 本议一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日 年月日