

装修设计合同 装卸合同模版(优质10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

装修设计合同篇一

重庆嘉美矿业有限公司（简称甲方） 泸州市江阳区五大宏装卸搬运服务队（简称乙方） 为了满足川庆公司钻探工程公司在泸州片区钻探工作的需要，甲方在四川省泸州市川南仓库内设立了重晶石粉仓库。本着公平、自愿的原则，甲方同意将仓库所有货物的出入库交由乙方负责。经甲乙双方充分协商一致，达成如下协议。

四川省泸州市邻玉镇石油路206号（川南仓库内），甲方所有出入该库的物资均由乙方负责装卸。

费用实行包干制，出入库均按11.00元/吨执行。每15天结算一次。

1、乙方必须组织成立一支身体健康、素质较好的装卸队伍（5—6人左右），并保持通讯畅通，随叫随到，从而确保川庆公司用料需要。

2、乙方在仓库工作期间，必须服从保管员的指挥，川南仓库的各项规章制度、安全制度。不得野蛮装卸、违章作业。否则，造成的后果由乙方自行负责。

1、甲方必须为工人提供必要的劳保用品（手套、口罩等），以及防暑降温药品（水、霍香正汽水等），保证工人健康。

2、如无特殊情况，出入库时间尽量安排在白天进行（井队抢

险除外)；如有任务，甲方必须提前30分钟通知乙方。

3、按时结算支付乙方工资，不得故意拖欠。

重庆嘉美矿业有限公司 泸州市江阳区五大宏装卸搬运服务队

法人代表： 法人代表：

装修设计合同篇二

随着社会发展和经济进步,租赁合同纠纷经常出现,那你签订租赁合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的租赁合同范文,感谢您的欣赏。

甲方(出租方):

乙方(承租方): 签订时间:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,分协商,订立本合同,并共同遵守:

一、甲方将位于杭州市萧山区73051部南侧的厂房出租给乙方使用,厂房面共_____平方米,每月每平方_____元。另有宿舍房五间,合计_____元。乙方对房屋已作充分了解,愿意承租上述房屋。

二、双方确定:租赁期限为_____年,即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金一年一付,租金为人民币_____元,乙方需要在本合同签订之日起支付租金。房租必须提前一个月支付给甲方,先付后用,不含税。

四、甲方收取房屋外围保安/搞卫生等区块费用,及电梯修理

维护费用，乙方按甲方的统一摊派支付。

五、本合同签订之日起三天内，乙方尚需向甲方支付水电费押金_____元，房屋保证金_____元。(水、电费及网络费)。

六、乙方如果需将装修房屋，则装修方案须经甲方的认可，并且不得改变房屋的结构，乙方如室内安装水、电管线，消防等设施时并向甲方说明情况后施工。在租赁的房屋其楼顶外立面以场地(不在租赁范围之内)其使用权归甲方所有。若乙方在装修及使用期间，损坏了房屋的设施，影响乙方的质量问题，甲方不负任何责任，乙方自负。

七、乙方在开业前应办好工商、税务、治安等部门的相关手续并按规定交纳有关费用。在租赁甲方的附属房时，首先要了解甲方的手续是否齐全，甲方不具备手续的情况下，有乙方自己承担相关手续，甲方不付责任。从事经营过程中必须按时发放工资，甲方享有监督的权利和措施，如拖欠职工工资，一切后果由乙方自负。

八、乙方如需将房屋转租给第三人或临时出租给第三人使用的，必须取得甲方的同意，否则终止合同。

九、本合同到期后自动终止，乙方应在租赁期满前_____天内把房屋交还给甲方。乙方因装修新增加的设施，由乙方负责自行拆除搬走，附属与墙体不能移动的装修物，乙方自行拆除，恢复原貌。若乙方未自行拆除搬走，由此产生的清理费用由乙方支付，同时除双方另有约定外，甲方不对乙方的装修投入作任何补偿。如乙方需继续承租的，应提前两个月与甲方协商，双方另签定租赁合同，在同等条件下，乙方有优先承租权。

十、在租赁期内，租用室内设施损坏由乙方承担自负，并合理使用其所承租的房屋及辅助设施，到期恢复原样，如有损

坏应给予赔偿。

十一、租用房屋后，防盗、防火、盗劫及人生安全，凡发生一切意外事故由

乙方承担，甲方不付任何责任。

十二、凡涉及本合同履行中的一切变更、解除事项，双方应采取书面形式，并在接到通知之同起十五天内做出答复，否则视为默认。

十三、违约责任. 存合同期内，双方均应严格履行合同，若有违约，违约的一方应向另一方支付租金总额的_____违约金，违约金不足以弥补另一方实际损失时，还应支付赔偿金。

在下列情况下，甲方应承担违约责任：

- (1)、未按合同规定的期限提供房屋。
- (2)、未按合同规定的要求提供服务。

有下列情况之一，乙方应承担违约责任，同时甲方有权收回房屋：

- (1)、从事违法经营和其它违法活动，被有关部门查处的；
- (2)、生产、销售假冒伪劣商品的；
- (3)、逾期缴纳各项费用(包括水、电费等)在3天以上的，严禁通水、通电。
- (4)、因使用不当或其它人为原因致使房屋损坏的；
- (5)、擅自出租、出借、转让或改变房屋用途的；。

十四、在租赁期内，如遇到国家及地方政府拆迁征用，乙方无条件服从，乙方在房屋内的装修归乙方所有，其余归甲方所有。

十五、如因不可抗力的原因，而使房屋损坏或造成本合同不能履行的，双方互不承担责任。

十六、本合同如在履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时依法向人民法院起诉。

十七、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

十九、以上合同解释权归甲方。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 安江镇商业东街东旭酒楼旁 门面一间出租给乙方使用，租赁期限自 20xx 年 4 月 26 日至 20xx 年 4 月 25 日。

二、本房屋月租金为人民币 500 元，年 6000 元合同签订之日乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

五、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

七、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方友好协商，在平等、自愿的基础上，甲方现将房屋出租给乙方做居家住宿使用，为明确双方权利和义务，经协商一致，特订立本协议，双方共同遵守。

1、乙方在居住期间应搞好邻里关系，做好安全防护工作。

- 2、房屋租期为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。
- 3、乙方租赁该房屋仅限作为居家住宿使用,不得另作它用。
- 4、乙方租住期间必须遵守小区内物管、治安、卫生等各项规章制度，按时交清因居住该房屋所产生的一切水、电、气、收视、物业管理等所有费用，如因拖欠费用所造成的一切后果，均由乙方自行负责。
- 5、租赁期满后，乙方如需续或不再租，应提前一个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订续租协议。
- 6、租金及付款方式：该房屋每月租金为人民币 元整(大写人民币：)。半年收一次租金(提前一个月交下一次租金)。暂收人民币保证金：元整(人民币大写：元整,不计息)，此保证金待租期满后，经甲方检查验收完房屋后，确认该房屋结构、屋内设施等一切完好无损，在乙方付清因居住所产生的一切费用后，甲方退还其保证金。
- 7、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，应及时负责修复，否则按当时市场价予以经济赔偿。
- 8、未经甲方同意，乙方不得以任何理由和借口转租、转借该承租房屋。
- 9、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本协议，无条件收回出租房屋，并不予退还其保证金(未经甲方书面同意，乙方私自转租、转借承租房屋，拆改变动房屋结构，改变房屋租赁用途，利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，逾期未交纳因承租居住所产生的各项费用，给甲方造成经济损失的)。
- 10、凡因乙方居住所造成的一切法律纠纷，与甲方法无关。

11、房屋租赁期满后，乙方应将承租房屋及附属设施、设备完好无损的交还甲方。

12、乙方在承租时需向甲方提供个人有效身份证件，已结婚的须提供结婚证的复印件。

13、违约责任：在正常租赁期间，任何一方无故中途退租或不出租，均应支付守约方金人民币 元整(人民币大写：)。

13、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

14、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方签字：

乙方签字： 乙方身份证号：

签订日期： 年 月 日

装修设计合同篇三

商业路演就是商家想搞活动，比如优惠，促销或者店庆，开业之类的，就要搞一场路演，在户外演出，来推销产品和告知消费者有哪些优惠活动之类的。一般有主持，歌手，舞者，还有音响师父。

服务项目

加工厂、印刷工厂，展览制作工厂。公司不但有全面的策划功底，还具备丰富的策划设计、现场施工及全案执行能力，能为客户提供由设计制作到后期安装的一条龙服务，为客户减少了中间环节带来的风险和成本。为客户提供背景墙及展台搭建、会议会场布置；为各广告及展览展示公司提供后期

制作安装服务，并得到 客户一致好评。

项目路演就是企业代表在讲台上向台下众多的投资方讲解自己的企业产品、发展规划、融资计划。

1, “项目路演”采取自愿报名，审核通过的机制。邀请全国范围内早、中期tmt创业项目以及传统行业具备创新模式的项目参加。

了解，最终推动融资进程。

3, 规模：项目路演由8-10个创业项目和8-10个投资机构代表组成。确保每个项目进行较为充分的展示，并与投资人进行深入的沟通。

4, 私密性质：除创业项目和投资机构代表之外，项目路演全程谢绝无关人员参观；

5, 项目路演主办方及所有参会人员均须承诺：除非得到本人许可，对项目商业秘密和项目路演个人资料进行严格保密，不将项目路演的任何内容用于商业目的。

装修设计合同篇四

甲方(出借人)： 身份证号：

乙方(借款人)： 身份证号：

丙方(保证人)： 身份证号：

甲、乙双方本着平等自愿、诚实信用原则，经协商一致，达成本合同，并保证共同遵守执行。

第一条 借款金额

出借人向借款人借款 元人民币(小写： 元)。

第二条 借款用途

短期周转 长期借用 其他 。

第三条 借款期限

借款期限为 日，从 年月 日起至 年月日止；如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。

第四条 借款利息

借款利率为月利率%，按月收取，利随本清；

借款利率为年利率 %，按年收取，利随本清；

借款利率按中国人民银行同期贷款利率计算。

第五条 还款方式

到期日一次性还清；

分期付款： 。

第六条 保证

保证人承诺：同意并接受本合同所有条款内容，愿意与借款人负连带返还借款本金本息的责任。

第七条违约责任借款人若未按合同约定归还借款，每逾期一日，应向出借人支付借款总金额千分之的违约金，同时，借款人还应承担因诉讼发生的律师代理费、诉讼费、差旅费、拍卖费等与此相关的一切费用。

第八条 争端解决

因合同履行过程中发生争议，由当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向合同签订地的人民法院提起诉讼。

第九条 其他

- 1、本合同自甲乙双方签字之日起生效；
- 2、本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，每份具有同等的法律效力；
- 3、本合同未尽事宜，须经甲、乙双方协商另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

甲方(出借人)：

乙方(借款人)：

丙方(保证人)：

签订地点：

签定时间：年月日

装修设计合同篇五

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况：甲方将位于 的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 ；总面积 亩(以下称该土地)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租期：租赁期限为 年；自 年 月 日 至年 月 日止。

四、租金：双方协商确定该土地的租赁价格定为人民币 元/亩，共人民币 元/年(大写 元)。

五、付款方式：每 年支付一次。

六、交付场地：甲方在本合同生效之日起 日内，将该场地交付给乙方。

七、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

八、提前终止合同：

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有，如个人行为出现买卖与国家政策不符合无效。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金给乙方。

九、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，如有一方违约，应向对方赔偿损失 元。

十、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十一、如甲方需盖门面房，必须自南向北给乙方留出二十米大路，高6.6米留给乙方使用，五年以后两侧如有二层以上门

面房租地价格按两侧门面房价格(如没有二层以上门面房按原租地价格计算)。

十二、条件：招聘1名工人，工资为二千元，签定用工合同。

十三、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十四、本合同自双方签字后生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

签订日期：_____年_____月_____日

装修设计合同篇六

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(____年____月____日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)
2. 甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。
3. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合

同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。
增减项目的价款，当场结清。

4. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

5. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章) 乙方：(签章)

电话： 电话：

签约日期:

装修设计合同篇七

出租方(以下简称甲方):姓名产权证号:

承租方(以下简称乙方)姓名身份证号:

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条、房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房)

第二条、房屋用途该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条、租赁期限租赁期限自

第四条、租金该房屋月租元,暂定为按季度交费,

第五条、付款方式乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币)后,合同随之生效。

第六条、交付房屋期限甲方应于本合同生效之日起5日内,将该房屋交付给乙方。

第七条、甲方对房屋产权的承诺甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条、维修养护责任租用期间,一般日常维修保养,均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修,费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏,其维修费用,由乙方承担,重大损坏,甲方将追究其责任,并要求赔偿损失。租赁期间,防火安全,环境卫生,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全

部责任,并听从甲方检查劝告。 .

第九条、关于房屋租赁期间的有关费用所有需付费的项目和物品等,如水,电,燃气,电话,网络,有线电视,供暖设备等等,均由乙方自己付费,并承担用户的一切违约责任。在租赁期,如果发生政府机关有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十条、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,乙方应在期满前一个月向甲方提出,若甲方同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十一条、因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿;

1. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的
2. 拖欠租金累计达半个月
3. 利用承租房屋进行违法活动的
4. 故意损坏承租房屋的

第十二条、提前终止合同租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素,甲方必须终止合同时,一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条、违约责任:租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期

一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十四条、本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条、本合同共页，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

签约日期：

装修设计合同篇八

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码：

地址：

联系电话：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规之规定，

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在省市区

号楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于年，房屋结构为结构，层高为层，建筑层数地上层。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价元，总价款为人民币，大写，即人民币小写元。

第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方分次支付购房款(人民币元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、支付房款期数：

(1)、合同签订公证后乙方支付甲方五万元。

(2)、甲方清理完房内物件，交给乙方装修钥匙后，乙方支付给甲方五万元。

(3)、自签订合同后一月内甲方办理完房产的更名过户手续、领出房屋的正式钥匙交给乙方后，支付给甲方剩余房款二十四万元。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔二倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补

充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，房屋权属登记处一份，均具有同等效力。

第十三条 合同争议的解决

甲方签名(签章)： 乙方签名(签章)：

__年__月__日__年__月__日本合同见证人：年月日

本合同见证人：年月日

装修设计合同篇九

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

六、本合同自_____生效。本合同一式两份，
双方各执一份。

范文二

甲方(贷方)：

乙方(借方):

甲乙双方本着互惠互利的原则, 在平等自愿的基础上达成如下借款协议:

第一条 借款金额

_____ (大写) 元人民币整。

第二条 借款用途

_____ □

第三条 借款利息及其支付方式

- 1、 利息以借款本金为基数, 按日万分之_____计算。
- 2、 利息支付方式为_____。

第四条 借款期限

借款期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第五条 还款方式

2□ _____ □

第六条 双方权利义务

- 1、 甲方应于_____年_____月_____日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。
- 2、 甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

3、 乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

第七条 保证条款

乙方以_____为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

第八条 违约责任。

1、 甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之_____承担违约责任。

2、 乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

3、 乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之_____承担违约责任。

第九条 争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十条 其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表人： 代表人：

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

合同签订地：

装修设计合同篇十

甲方(用人单位)： 乙方：

性别：

文化程度：

身份证号码：

甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同各项条款。

合同期限

第一条本合同期限为 年(含试用期 月)，自 年 月 日(首次合同从报到之日起，续签合同从签字之日起)至 年 月 日。

工作内容

第二条甲方聘用乙方在 (科室、部门)，担任 (岗位、职位)。

双方的权利和义务

第三条 甲方的权利与义务

(一)负责乙方的日常人事管理。

(二)为乙方提供工作条件，明确岗位职责。根据工作岗位需要，提供必要的安全保护等用品。

(三)根据乙方的表现、业绩及工作需要，按有关规定和程序负责对乙方培训、职务确定与晋升、工资福利待遇等。

(四)根据工作岗位需要，在乙方聘用合同期满时决定是否续

签新合同。

(五)其他。

第四条 乙方的权利与义务

(一)接受甲方的管理，按合同要求认真履行岗位职责，完成工作任务，服从工作安排或调整，参加培训学习，接受教育和考核、考察，遵纪守法。

(二)享受国家和学校规定的事业编制人员的各项工资、福利、住房及医疗劳保等待遇。养老、医疗、失业等社会保险及房改，按上级部署和学校有关规定执行。

(三)乙方在聘用合同期内，公派出国、探亲、在职学习、借阅图书、就餐和子女上学等按学校对事业编制人员的规定或办法执行。

(四)乙方属新到任应届毕业生还与甲方签订协议书，其服务期、违约费和试用期的规定按协议书执行。

聘用合同的变更、解除、终止

第五条如订立合同所依据的法律、行政法规及规章制度发生了变化，合同应变更相关内容。

第六条如订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经双方协商同意，可以变更合同相应内容。

第七条乙方有下列情况之一，甲方可以提前解除聘用合同，并以书面形式通知乙方。

(一)履行合同差、完不成工作任务、考核不合格。

(二)损害单位权益，造成严重后果以及严重违背职业道德，

给单位造成极坏影响的;违反工作规定或操作规程,发生责任事故,给单位造成严重经济损失的。

(三)无理取闹、打架斗殴、严重影响工作和社会秩序的。

(四)年累计旷工时间超过15天的。

(五)被劳教、判刑等依法追究刑事责任的。

(六)患病或非因工负伤按国家规定的医疗期满后,经有关机构鉴定乙方不能从事原工作,又不同意甲方调整工作岗位的。

(七)伪造成绩单、学历、健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的。

第八条有下列情况之一,乙方可以提前解除合同,并可根据国家规定向甲方提出赔偿要求:

(一)甲方未按规定支付劳动报酬。

(二)甲方以暴力、监禁等非法手段强迫乙方工作。

(三)甲方不规定为乙方提供劳动安全保护。

第九条 有下列情况之一,甲方不得与乙方解除合同:

(一)患病或非因公负伤,在国家规定的医疗期内的。

(二)实行计划生育女职工在孕期、产期及规定的医疗期内的。

(三)符合国家规定的其他条件的。

第十条有下列情况之一,本合同自行终止:

(一)合同期限届满。

(二)合同期内乙方办理退休手续。

(三)合同期内乙方死亡。

违约责任

第十一条合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件而单方解除合同的，要承担违约责任。违约金数额：

其他

第十二条本合同未尽事宜按〈劳动法〉等国家或地方法律、法规执行。

第十三条本合同终止或解除之日起____市人才服务中心正式接管乙方的人事档案关系及户籍关系，甲方和校人事部门不再为乙方出具任何人事证明。乙方应尽快结清与学校的各项关系，30天内凭学校人事部门的介绍信到____市人才服务中心报到，逾期其责任自负。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，校人事部门备案一份，具有同等效力。

甲方签章乙方签章

年 月 日