

# 2023年空调管道改造设计合同(汇总5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 空调管道改造设计合同篇一

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

第一条、乙方负责维修甲方办公室的30台空调（挂机）。

第二条、乙方的维修内容为：

- 1、清洗空调；
- 2、添加制冷添加剂；
- 3、配置10个空调遥控器；
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于20xx年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期

间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

第六条、甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）。其中：

- 1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；
- 2、配置万能空调遥控器30元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 空调管道改造设计合同篇二

### 第五条 付款方式

合同签订之日起1日内甲方支付给乙方元（大写：元整）；本工程安装调试完毕，并在甲方验收合格一周内甲方支付给乙

方剩余工程款 元(大写： 元整)。

## 第九条 违约责任

- a) 工程质量不合格的，乙方负责无偿修复(合同工期不变)，直到合格为止。
- b) 工程交付时间不符合规定，乙方每日按合同总价的1‰偿付逾期违约金给甲方。
- c) 甲方未能按照合同规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失。
- d) 甲方未按合同要求付款，超期三日起计罚金，应向乙方偿付逾期部分款项每日1‰的罚金(不包含银行利息等款项)。
- e) 签定合同后，若甲乙双方中单方毁约，毁约者按合同款10%赔付对方。如不足弥补对方损失的，按照实际损失赔偿。
- f) 甲方在付清工程款之前，维修工程中所换材料的所有权均属于乙方。

## 第十条 合同争议解决方式

本合同在履行中按合同法执行，若发生争议时双方应通过友好协商方式解决问题，若协商不成，向工程项目所在地提起诉讼。

## 第十一条 附则

- a) 本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。
- b) 合同附件为合同不可分割的一部分，与合同同时生效。

c)本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

d)合同履行完毕后，自动终止，但是双方的售后服务条款继续生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

## 一、工程项目

1、工程名称： 制冷系统改造工程

2、工程地点： 有限公司厂区内

3、工程造价：人民币 万元(大写： 元)

4、承包方式：包工包料(设备及材料均由乙方采购)。

5、承包内容、范围及要求：六台空调机组；冷冻水管、闸阀、过滤器；风道；水箱等招标文件内容。

a□组合式空调机组安装：组合式空调机组生产厂家为深圳市

麦克维尔空调有限公司。规格型号及性能参数按照设计要求。其中除灰、除尘配电室2台，单位冷量250w, 房间总冷量125kw□风量18000(m<sup>3</sup>/h)□机组冷量129.8kw□落地式机组。21、22号变频器配电室2台，单位冷量617.2w, 房间总冷量170kw□风量18000(m<sup>3</sup>/h)□机组冷量180kw□落地式机组。23、24号变频器配电室2台，单位冷量617.2w, 房间总冷量170kw□风量18000(m<sup>3</sup>/h)□机组冷量180kw□落地式机组。

b□辅材及冷冻水管安装：包括冷冻水管、各种阀门、过滤器、橡胶软接头、温度计、压力表、配电箱、电缆线、管道支架、管道保温等。

c□风道安装：包括有机玻璃钢通风管道、双层百叶风口、手动调节阀、防火手动调节阀等。

d□水箱及配套设备部分：包括排污潜水泵(排污泵生产厂家上海东方泵业(集团)有限公司，电机生产厂家为上海东方威尔电机有限公司，叶轮的材质为ht250)□截止阀、止回阀、过滤器、橡胶软接头、压力表、温度计、玻璃钢水箱(壁厚：底板20mm□侧1□20mm□侧2□16mm□侧3□12mm□侧4□10mm□顶5mm)□冷却水管、电缆线、配电箱、水箱加热装置等。

e□土建部分：包括新建制冷机房、设备基础制作安装等。

## 二、施工准备

### (一)甲方

1. 负责工程周围的疏通工作，协调乙方与甲方各部门之间的关系，保证工程施工顺利进行。
2. 协助乙方办理工程开工及厂内施工所需各种手续。

3. 为协调工作，甲方指定为工地代表，进行技术及安全施工监督，由物业公司及施工所在部门派安全监护人。

## (二) 乙方：

1. 编制施工方案；施工组织设计；施工安全技术措施；施工总进度计划送发包方。

2. 乙方委派

3. 遵守甲方安全管理规定，与甲方签订安全协议后方可开工。

## 三、工程期限及要求

工程工期为45天。签订安全协议第二日为开工日期。乙方要严格按照工期要求完工，未按期完工，延期一天，扣除0.3%的工程款。如因甲方原因，不能按期完工，须经甲方认可，工期顺延。

## 四、工程安全和质量管理

1、施工过程中必须保证建筑物的安全。

2、施工中发生的由乙方责任造成的不安全情况和一切事故由乙方负责。

3、乙方必须遵守甲方的有关规定，与各部门配合好，服从甲方有关人员的指挥。施工区域要有警示标志、以保证安全。

4、乙方应严格按照有关施工规范进行施工，不得随意更改设计及施工方案的内容，如需变更应征得甲方同意。

5、竣工后乙方应将其所有的设备、多余材料、施工垃圾及时清理、移走，并使现场保持清洁。

6、乙方应在施工前向甲方提供主材的质量证明材料，主材样品，经甲方认可后，方可使用。

## 五、工程价款确定及支付

1、工程质量验收合格(签证)、工期满足合同要求，按合同价结算。未能达到合同要求，按有关规定扣罚。

2、付款方式：本工程不拨预付款。工程完工验收合格后，无质量问题，支付工程款90%，留10%为质保金，一年后，复检合格，支付余款。

3、乙方须提供17%增值税发票。

## 六、工程验收

按国家工程竣工验收的有关规定进行验收。

## 七、违约责任

### (一)乙方的责任：

1、工程质量不符合合同规定的，负责无偿返工。

2、由于乙方原因致使工程不能按合同规定的工期交付使用的，所造成的损失由乙方承担。

### (二)甲方的责任：

1、未能按合同的规定履行自己应付的责任，竣工日期顺延。

## 八、纠纷解决办法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

## 九、附则

- 1、本合同一式五份，甲方四份、乙方一份。
- 2、本合同自双方代表签字、加盖双方公章或合同专用章即生效，工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。
- 3、本合同签订后，甲、乙双方如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充条款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 空调管道改造设计合同篇三

合同编号：

甲方(采购方)：

乙方(供货方)：

本合同由甲(采购方)、乙(供货方)双方友好协商，甲方向乙方购买 产品一事达成购销协议，为明确双方在合作过程中的责任、义务、权益，双方本着诚信、平等互利原则，按照《合同法》中的有关规定，结合该项目的具体情况，合作双方特订下条款，以资共同遵守。

一、产品名称、型号、数量、金额



二、交货时间： 签订合同后十五个工作日。

三、交货地点、方式： ， 收货人： 。

四、运输方式和运保费用： 物流运输， 运保费用由乙方负责。

五、包装标准、包装物的供应及回收： 满足运输要求为宜 。

六、随机附件： 产品出厂合格证。

七、除原厂配置4米铜管后， 空调安装铜管以现场实际用量为准， 其余辅材实用实计。

八、合理损耗及计算方法： 无 。

九、 质量要求、验收标准、供方对质量负责的条款和期限：  
按国标， 质量三包及厂家规定期限免费保修 。 普通机型整机  
保修六年： 特殊机型整机保修18个月： 抽湿机整机保修六年。  
因使用、维护、保管和因不可抗拒的自然灾害或使用环境恶劣  
造成损坏的不属于保修范围。

十、结算方式： 合同签定后， 货到安装验收合格后； 乙方开  
具发票给甲方 。

十一、付款方式： 乙方空调安装调试完毕， 甲方验收后， 二  
十个工作日内付款， 乙方开户行： 。 账户： 银行户名：

十二、违约责任： 按《\_合同法》相关条款执行 。

十三、解决合同纠纷的方式： 双方协商；协商不成， 由签订  
地经济仲裁委员会仲裁 。

十四、合同有效日期： 年 月 日至合同执行完毕。

甲方： ： 代表人：

乙方： 代表人：

年月日：

## 空调管道改造设计合同篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

### 一、工程项目

1、工程名称： 制冷系统改造工程

2、工程地点： 有限公司厂区内

3、工程造价： 人民币万元(大写： 元)

4、承包方式： 包工包料(设备及材料均由乙方采购)。

5、承包内容、范围及要求： 六台空调机组;冷冻水管、闸阀、过滤器;风道;水箱等招投标文件内容。

a[]组合式空调机组安装： 组合式空调机组生产厂家为深圳市麦克维尔空调有限公司。规格型号及性能参数按照设计要求。其中除灰、除尘配电室2台，单位冷量250w,房间总冷量125kw[]风量18000(m<sup>3</sup>/h)[]机组冷量129.8kw[]落地式机组。21、22号变频器配电室2台，单位冷量617.2w,房间总冷量170kw[]风量18000(m<sup>3</sup>/h)[]机组冷量180kw[]落地式机组。23、24号变频器配电室2台，单位冷量617.2w,房间总冷

量170kw□风量18000(m<sup>3</sup>/h)□机组冷量180kw□落地式机组。

b□辅材及冷冻水管安装：包括冷冻水管、各种阀门、过滤器、橡胶软接头、温度计、压力表、配电箱、电缆线、管道支架、管道保温等。

c□风道安装：包括有机玻璃钢通风管道、双层百叶风口、手动调节阀、防火手动调节阀等。

d□水箱及配套设备部分：包括排污潜水泵(排污泵生产厂家上海东方泵业(集团)有限公司，电机生产厂家为上海东方威尔电机有限公司，叶轮的材质为ht250)□截止阀、止回阀、过滤器、橡胶软接头、压力表、温度计、玻璃钢水箱(壁厚：底板20mm□侧1□20mm□侧2□16mm□侧3□12mm□侧4□10mm□顶5mm)□冷却水管、电缆线、配电箱、水箱加热装置等。

e□土建部分：包括新建制冷机房、设备基础制作安装等。

## 二、施工准备

### (一)甲方

1. 负责工程周围的疏通工作，协调乙方与甲方各部门之间的关系，保证工程施工顺利进行。
2. 协助乙方办理工程开工及厂内施工所需各种手续。
3. 为协调工作，甲方指定为工地代表，进行技术及安全施工监督，由物业公司及施工所在部门派安全监护人。

### (二)乙方：

1. 编制施工方案；施工组织设计；施工安全技术措施；施工总进度计划送发包方。

2. 乙方委派

3. 遵守甲方安全管理规定，与甲方签订安全协议后方可开工。

### 三、工程期限及要求

工程工期为45天。签订安全协议第二日为开工日期。乙方要严格按照工期要求完工，未按期完工，延期一天，扣除0.3%的工程款。如因甲方原因，不能按期完工，须经甲方认可，工期顺延。

## 空调管道改造设计合同篇五

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就工程施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程概况:

1、工程名称: 2、工程地点:

3、工程内容:

4、工程期限:

4.1、工程施工工期: 自甲方通知进场施工开始计算工期，总工期每拖延一天，乙方需支付甲方每日元违约金。

4.2、在施工过程中，如遇下列情况则顺延工期，具体顺延期限通过双方及时协商，并以书面形式确定:

4.2.1因自然灾害或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

4.2.2因甲方提出的工程变更以至延长工期者；

4.2.3因甲方原因造成乙方被迫停工或不能顺利施工者。

5、工程承包方式：本工程采用包工包料，并采用固定总价包干。

6、工程价款：经甲乙双方核定认可本工程价款(大写)元人民币。

二：甲乙双方工作：

1、甲方工作。

1.1甲方现场代表：联系电话

1.2施工场地具备开工条件；

1.3甲方负责施工中指导、督促及施工质量检查、验收等工作。

1.4甲方负责检查、督促乙方做好安全、文明施工。；

2、乙方工作。

2.1乙方现场负责人：，身份证号：，联系电话：

2.2乙方施工中必须经常对全体施工人员加强安全教育，严格遵守安全操作规程，做到安全文明施工，并做到工完料清，做好施工的安全防范措施。因乙方原因在施工中发生的一切安全事故，均有乙方负责并承担一切经济损失。

2.3工程按甲方现场交底施工。施工中严格执行施工技术规范和操作规程，施工中接受甲方代表的检查监督。

2.4负责处理施工现场的周边关系和安全防护工作，并承担与此相关费用，负责施工现场内的治安保卫工作。

2.5工程已竣工未交付甲方使用之前，乙方负责工程保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

2.6提供竣工验收技术资料 and 结算资料，参加竣工验收，办理竣工结算。

### 三、工程结算及付款方式：

1、工程竣工验收合格后，双方按合同约定办理结算。

2、工程款付至工程总额90%，预留维修金10%。保修期六个月，如无质量事故维修金一次性付清。

### 四、工程质量及验收标准：

1、乙方应按有关规范施工，并确保验收；

2、乙方应确保所提供的材料满足合同中注明材料的规格、品牌、产地要求的合格品；

3、乙方施工期间出现达不到质量标准、不满足进度要求、不服从管理等情况的，甲方有权要求乙方停工整改，情节严重的甲方有权勒令乙方无条件退场，并承担由此造成一切损失。

### 五、工程保修：

1、保修内容：所施工的全部内容；

2、保修期：土建工程保修六个月；

3、保修责任：在保修期间发生由于乙方施工质量出现的问题由乙方负责维修，并赔偿造成的损失，如使用不合格材料，

乙方承担造成所有经济损失。

## 六、违约责任：

- 1、乙方施工期间达不到质量标准、不满足甲方进度要求的，甲方有权要求乙方自费返工至达到质量标准。
- 2、如乙方施工拖延导致甲方工程延期的，由此造成的损失由乙方予以赔偿。

## 七、附则：

- 1、如有特殊情况或未尽事宜，双方根据实际情况拟定附则条款，作为本合同之附件。
- 2、本协议在履行过程中发生的. 争议，由双方当事人协商解决。
- 3、其他未尽事宜双方可另行商定。
- 4、合同一式四份，甲乙双方各执贰份；
- 5、本合同自双方签字盖章之日起生效，在本合同约定的全部工程竣工验收并结清余款后自行失效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

地址：地址：

法人代表：（盖章）

或委托人（签字）

法人代表：（盖章）或委托人（签字）

电话：电话：：

## 综合单价包干与总价包干的优缺点

综合单价：实际工程量\*综合单价+措施费+规费+税金=工程总价  
实际工程量由监理签字认可。

总价包干：以后变更也是监理签字认可。

在风险上面综合单价风险相对于总价包干底

对于业主方，当然希望以固定总价包干方式签合同，这样风险低、双发结算简单省事。而承包商则承担着全部的工程量和价格风险。除了有重大设计变更，一般合同价不予调整。合同执行中，承包商的索赔的机会也较少。这种总价合同的结算依据是：投标总价+索赔+鉴证(很少)。

而采用综合单价合同这完全不同，业主承担工程量的风险，承包商承担价的风险。索赔、鉴证的金额有时很巨大(当投标价很低，毫无利润可言，承包商往往在这两方面找茬)。结算方式是：以完成工程量\*单价+索赔+鉴证。结算的依据是已完成工程量而不是施工图工程量。这是总体方面，里边还有很多细节。采用这种方式承包商盈利较多、纠纷也多，结算麻烦，常常也拖很久。

补充一下，需要特别注意工程招标文件中明确列项的每个分部分项工程按照甲方要求及技术规范所应包含的工程内容与工程要求。审计发现，有的施工单位将已经含在综合单价中的部分工程内容作为洽商单独列项，向甲方索赔。

“对实行固定单价合同的工程，除了要认真研读综合单价所包含的内容外，还要注意施工阶段的增补项目和增减工程量。对增补项目，审计人员首先应根据工程管理人员的签署意见对增补内容进行分析，区分该项工作是否有必要重新列项，



是否已包含在合同中;如果有必要重新列项,要注意从以下三个方面去审核其单价的真实性:(1)在工程量表中有同种工作内容的单价,应以工程量表中的价格计算变更费用。实施变更工作未引起工程施工组织或施工方法发生实质性变动,不应调整该项目的单价。(2)工程量表中没有列出同类工作的单价,但有可参考的项目,则其单价应参照类似项目的单价进行调整。(3)在工程量表中没有同类或可参考的工作内容的单价,应按照与合同单价水平相一致的原则去审核该项目的单价。也就是说人工、材料、机械的消耗量及各项费用等应参照中标时的标准调整。尤其是企业管理费、利润,应执行中标时的承诺,不得任意调整。如某实验室水暖改造项目,承包商中标时企业管理费、利润是分别按15%和1%计取的,但一些洽商增加项目在计算综合单价时,企业管理费、利润却是分别按47.6%和7%计取的。因此,审计人员认真分析工程项目综合单价计算表尤为重要”。

“对工程数量有误或设计变更引起的工程量增减,应该审核其工程量增减幅度,对属合同约定幅度以内的,应执行中标时的综合单价;属合同约定幅度以外的,也应按照中标时的承诺和合同的约定进行调整。”