

合同备案管理系统入口网址(汇总8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合同备案管理系统入口网址篇一

甲方(房主):_____签名/盖章(红印)

乙方(承租人):_____签名/盖章 身份证号
码:_____ (需
本人填写)

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年__月__日起到_____年__月__日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)。

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写:5000元人民币)。

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项:

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

5、甲方不承担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)，。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况:退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在

保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的'责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为叁万陆仟元整(人民币3万6千元正)。

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

_____□

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于__年申明：本房屋出租期限到2013年底即2013年12月31日止，届时甲方将收回自用。

合同备案管理系统入口网址篇二

承租方(乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租车期限及用途

1.1甲方将_____牌车_____辆，车牌号码，车辆状况(见附表)从_____年_____月_____日_____时起交付给乙方使用至_____年_____月_____日_____时止收回，租赁期共_____年_____个月_____天_____时。

1.2交付地点：_____

1.3用途：_____

第二条 租金标准及担保

2.1每天租金_____元，共计人民币_____元，乙方于接收车辆时向甲方全额付清。

2.2乙方按车辆价格总额的_____%，即_____元，向甲方交保证金。承租方应于租赁合同书签署之____日内一次性足额交付相应保证金。保证金不得用于充抵租金，在合同履行完毕后，保证金应如数退还承租方，也可充抵相关费用，冲抵后有剩余的，剩余部分退还承租方。

2.3乙方租车在____个月(不含____个月)以上的，每月向甲方交纳租金的日期为____日，逾期交付租金，应按超时天数，每天向甲方交纳相当于租金总额的_____%作为违约金。

2.4乙方所租汽车，每天(按24小时计)行驶不得超过____公里，超出部分由甲方每公里加收_____元超出____小时按半天计费，超出____小时按全天计费。

第三条 甲方权利义务

3.1甲方义务向乙方交付在运行中无任何保留条件、设备齐全的租赁车辆，及租赁车辆行驶所需的有效证件，车辆技术状况必须良好，各种证照及规费缴讫证齐全。由于车辆状况导致租赁车辆不符合乙方使用标准时，须提供同等档次替换车或减免租金。

3.2甲方负责办理保险公司为租赁车开办的险种，承担租赁车辆 交通事故 车辆损失、车辆盗抢、第三者责任的风险。承担的比例不低于____%(上述风险损失的计算、赔付依照 机动车辆保险条款 及赔付程序进行)。

3.3甲方负责车辆的____级维护和年检。

3.4租赁车在租赁期间发生事故时，应积极协助乙方处理事故。此外为乙方提供在____区域内____小时故障、事故救援服务。但甲方不承担由于乙方使用租赁车辆引发的 连带责任 和本合同规定的风险赔付范围之外的任何经济责任。

3.5在租赁期间内有权对车辆使用情况实施监督。如乙方违反本合同约定使用车辆或者有其他可能造成更大损失时，甲方有权收回租赁车辆，终止履行合同并要求赔偿。

3.6出租人对汽车租赁申请者及承租人的信用信息有知情权，但对所获得的信息负有保密的义务，因泄密而给乙方造成损失的，甲方承担赔偿责任。

3.7乙方拒绝接受租赁车辆在合同期间发生 交通违章 的处罚时，甲方有权将合同中登记的驾驶员作为责任人提交公安交通管理部门处理。

第四条 乙方权力义务

4.1在租赁期间，在租赁合同规定的期间拥有租赁车辆的合法使用权并享有甲方为保障租赁车辆使用功能所提供的服务。同时应遵守国家有关法律、法规、法令，安全行车因违法、违纪、违章所造成的民事法律责任，自行负责，并承担给由此给甲方造成的经济损失。

4.2在租赁期间妥善保管租赁车辆配合甲方保障车辆性能的各项工。负责对车辆例行保养和小修，不得擅自变动、修理、

添改租赁车辆任何部位或部件。如车辆在例行保养和小修时需更换零部件，应事前取得甲方的书面许可。

4.3保证按照本合同约定的用途使用租赁车辆，不得将车辆不得买卖、抵押、质押、转租、转借租赁车辆保证租赁车辆为合同登记的驾驶员驾驶，不得擅自将车辆交与无证或其他人员驾驶，在合同期内，如乙方登记的信息发生变化，应及时书面通知甲方。

4.4按合同约定交纳租金合理使用租赁车辆。除另有约定外，租赁车辆的合理使用指以满足承租方乘用需要的驾驶过程。承担车辆租赁期的油料费、过桥费、过路费、小修费用和车辆被盗后保险公司付赔后的不足部分及其他费用。

4.5承担因使用不当造成租赁车辆修理、停驶的损失承担丢失租赁车辆牌证补办费用及停驶期间租金承担因不当使用租赁车辆或过失造成的不在保险赔偿范围内的任何损失。

4.6租赁车辆使用期间，发生交通事故，及时向当地公安、交通、保险部门报案联系。并在___小时内通知甲方协助解决。承担公安交通管理部门裁定的责任，并承担保险公司付赔甲方后不足部分的损失和修理期间车辆的租金。承担的比例不低于___%(上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行)。

4.7如需续租车辆，须在本合同期满前向甲方办理续租手续，合同期满未办理手续，逾期___天(含___天)未交还车辆，除应交纳逾期期间的租金外，另交纳逾期租金___%的违约金，逾期___天以上，未与甲方办理续租手续的，甲方将向有关部门申报，由此产生的后果及费用由乙方承担。

第五条 声明及保证

甲方保证：

5.1出租人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

5.2出租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

5.3在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对出租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

5.4出租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是出租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方保证：

5.5承租人为一家依法设立并合法存续的企业或有着良好信誉和独立经济能力的自然人，有权签署并有能力履行本合同。

5.6承租人签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并真实合法有效。

5.7在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未做出任何足以对承租人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

5.8承租人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是承租人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第六条保密约定

6.1双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经

该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为____年。

6.2一方违反上述保密义务的，应承担相应的 违约责任 并赔偿由此造成的损失。

第七条 违约责任

7.1甲方未按规定履行责任，应承担乙方受到的损失。

7.2乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

7.3上述风险损失的计算、赔付依照机动车辆保险条款及赔付程序进行。违约金为____元。

第八条 争议解决方式

解决争议方式：因本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成，由当事人向____仲裁委员会申请仲裁或向____人民法院提起 诉讼 。

第九条 补充条款

9.1本合同双方签字盖章生效，本合同一式____份，双方各持正本一份。附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。本合同空白部分手写体与印刷体具有同等法律效力，只限一次性填写，更改无效。

9.2如需变更或解除本合同应提前____天通知对方。

9.3本合同租赁期在____年(月)以上由甲方报送一份给运管部门备案。

9.4签订地点：_____

9.5签订时间：____年__月__日

出租方(章)：承租方(章)：

附表车辆状况登记表

外观：

发动机：

内饰：

操控：

其它

合同备案管理系统入口网址篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据平等协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于____市____区____路____号____小区____号楼____户，房屋建筑面积____平方米，不动产权证号：_____。

第二条、租赁期限及用途

1、租赁期限为____年，自____年____月____日至_____

年____月____日止。合同期满前____个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为____元/年(大写____)，水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金____元(大写____)。

第四条、甲方的义务

5、其他义务：_____。

第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

5、其他义务：_____。

第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2)因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权立即单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付该房屋达_____日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权立即单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达_____日以上的；

(2) 擅自改变该房屋用途或违反本合同约定转租的；

(3) 擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

第七条、违约责任

5、其他违约责任。

第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十条、其他

1、本合同一式_____份，甲方和乙方各执_____份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成部分，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：

乙方：

合同备案管理系统入口网址篇四

甲方代表人（用人单位）： 地址：

乙方代表人（受雇职工）： 性别： 文化程度： 出生日期：

居民身份号码： 家庭住址：

根据甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本协议书。

第一条：协议期限 _____年___月___日至_____年___月___日为乙方在甲方的劳动协议期限，同时也是甲方对乙方实行的用工协议期限。

第二条：工作内容

1) 甲方根据自身生产经营状况，结合乙方的技能特长，为乙方安排适合的工作岗位，并口头或书面出具详细的工作和职责范围。

2) 根据企业不断地生产及发展需要，经双方协商同意，甲方可根据生产需要随时调换乙方的工种和岗位。

第三条：工作时间和休假

- 1) 在国家法定节日期间，甲方应按规定安排乙方休假。
- 2) 乙方因特殊原因需要请假的，需提前三天向甲方申请，待甲方批准同意后方可休假。

第四条：劳动报酬

- 1) 甲方根据本单位的生产经营特点和经济效益，自主确定工资水平和分配方式。甲方安排乙方严格实行定额按件计酬工资制，多劳多得，不劳不得的原则。
- 2) 乙方按甲方规定完成生产任务，甲方至少每月支付乙方一次工资报酬，如遇特殊情况可延期发放工资，但最多不能超过三个月。
- 3) 甲方保证乙方至少一年中有十一个月的工作时间，如少于十一个月，停歇期间每月支付乙方生活费200元，乙方在一年中必须为甲方工作至少一年，如无故少于一年，要承担给甲方所造成的损失。
- 4) 依法解除或终止劳动用工协议时，甲方应在解除终止协议时一次性付清乙方工资。
- 3) 乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露甲方信息机密、技术机密资料，给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除协议的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

第五条：协议的终止和解除

2. 严重失职，泄露甲方信息机密和技术机密资料，对甲方利益造成了重大损害；

3. 因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任;

4. 不能胜任工作, 经过培训或调整工作岗位后, 仍不能胜任从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

3) 甲方有下列情形之一的, 乙方可以解除本协议: 1. 甲方以暴力威胁或限制人身自由的手段强迫劳动; 2. 长期拖欠工资, 无故三十日内不发放基本生活费; 3. 从事违反国家法律法规的工作。

4) 乙方未经甲方同意, 单方解除协议, 所造成的经济损失及其它相关的损失, 都由乙方全部承担。

第十一条: 本协议未尽事宜, 按国家现行法律法规和政策执行。本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 具有同等法律效力。

甲方代表人: 乙方:

年 月 日 年 月 日

合同备案管理系统入口网址篇五

甲方:

乙方: 王丽红

经甲、乙双方充分协商, 达成以下土地租赁协议。

一、甲方将位于下旗村十九组车道口承包地 亩出租给乙方。四至范围为: 东至 地界、西至 地界、南至官道坝下、北至河边。

二、租赁期限: 自 年 月 日至 年 月 日, 计 年。

三、租金及支付方式：每年租金按亩产玉米折价计算，该块地每年亩产玉米斤，玉米单价按当年粮站收购最高价格确定。按上述方式确定的租金数额，乙方于每年的12月31日前一次性给付甲方。

四、乙方承租的土地只限于用于养殖、种植、生产有机肥等，不得建设永久性建筑，但可以建临建房。

五、合同终止后，乙方应当负责拆除临建房等设施，恢复耕种条件。

六、租赁期限内，如果因政府规划等原因征用该处土地，地上附着物和经营损失补偿归乙方，土地补偿归甲方。

七、乙方租赁土地进行经营所发生的民事行为与甲方无关，乙方独立承担民事责任。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

本协议自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：叶塘镇富祝村武楼下村民小组。

乙方：叶塘镇猫行径石场法人代表：黄玉文。

乙方因生产需要租赁甲方座落于（地名）：猫行径坳背水田，经甲乙双方再多次充分协商，重新达成如下合约：

一、乙方因发展生产需要租赁甲方座落于（地名）：猫行径坳背水田，范围：原订往原石场路边脚下温国章的责任田以上至上段水（沟）圳以下的中段水田租赁给乙方只作堆放石

料的场地,不得建其他建筑物。现重商议:租赁期为三年(从2016年9月1日起至2019年8月31日止)。乙方支付给甲方租金:每年伍仟元,于签订后一次性付清三年的租金:给甲方。

二、乙方未与甲方协商,乙方擅自作混凝土搅拌机工地,上面建了很多钢筋混凝土柱。经商议乙方答应于2017年8月31日前拆除这些障碍物(如乙方到期还需使用应先通知甲方,乙方确保在2019年8月31前要清楚)。为确保信用,乙方应付给甲方保证金:5000元。如乙方未按期拆除这些障碍物,乙方给的保证金,甲方不再退还。

三、租赁期满,乙方应负责将租赁的土地上的障碍物清除至能还耕、平坦、水沟畅通的土地交还给甲方。否则再商议赔偿事项。同时,乙方不得以任何理由延期或转让给他方。如乙方法人变动,此合同视为无效。必须与甲方重新商议签新合同。

四、以上合同自签订之日起如期生效。甲乙双方如有违约,应赔

偿对方经济损失。此合同一式三份,甲、乙方各执一份。送富祝村民委员会一份备案。

甲方代表(签名):

乙方代表(签名):

二〇一六年月 日

出租人:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，及双方自愿原则，就租赁土地事宜经协商达成如下协议。

第一条：租赁土地范围及用途

1、甲方同意将位于 公司东北、西北侧的两地块按现状租赁给乙方，租赁土地面积共计29.88亩（具体见附件），乙方用于建设工程 标段所需的项目部驻地、预制场等施工生产、生活及办公用地。

第二条：租赁土地期限

自2016年10月1日起至2018年9月30日止。若建设工程未完工，乙方可续签本租赁合同，具体租赁金额、租赁时限、租赁面积届时双方友好协商。

第三条：土地租金及付款方式

1、土地租金：土地租金为人民币 万元整（小写： 元），2年包干。此项费用包括地面附着物补偿费用、租赁期满后的复耕费用、土地使用税、发票等国家规费。

1

2、签订本合同后7个工作日内，乙方按两年平均计算租金，向甲方一次性-交清第一年土地租金，甲方同时需向乙方提供正规发票。租金实行一年一付，今后每年租金在当年第一个月内交清。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取0.5%的逾期付款滞纳金。

第四条：甲方的权利和义务

- 1、甲方有权按本协议约定向乙方收取相关的租金。
- 2、协议签订后30个工作日内，甲方负责协调清理前期他人占用土地上的一切物料，提供已清理好的场地供乙方使用。
- 3、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动，使用租赁土地所产生的一切责任由乙方承担。
- 4、乙方完工退场时，甲方不得干扰乙方认为应该拆除的物件，不得以任何理由增加费用。
- 5、甲方应保证在承租期内积极支持和维护乙方土地使用的合法权益，协助乙方与供水、供电部门联系供水供电事宜，协助乙方办理临建报批工作。
- 6、甲方应提供出租权的有效证明，经乙方验证后复印其文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权根据需要经有权批准的部门批准后可在承租的土地上新建、扩建、改建临时性建筑物、构筑物以保证施工生产，不受甲方的限制和干扰。

2

乙方使用租赁土地除按本协议约定交纳租金外，不再向甲方及第三方另行交纳费用。

2、乙方不得将租赁的土地使用权进行转让和抵押。

3、乙方有义务按本协议约定的时间、方式和数量向甲方支付租金。

- 4、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案。
- 5、租赁期满后，乙方所建固定设施由乙方自行处理，如有村民阻挠甲方应积极进行协调。
- 6、乙方应当于租赁期满或合同解除后30个工作日内将租赁场地交还甲方，逾期乙方应当向甲方支付本租赁合同总租金10%的违约金。

第六条：解除条件及违约责任

- 1、本协议期限满后。
- 2、本协议有效期限内双方达成终止协议。
- 3、本协议任何一方因地震、风暴、水灾、战争等不可抗力丧失继续履行本协议的能力。
- 4、乙方未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。
- 5、乙方不按本合同约定时间交纳租金超过叁个月。

第七条：免责条款

- 1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应协调解决，满足乙方正常使用。如果协调解决不了的，由此造成的损失由甲方承担。
- 2、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

第八条：本合同附件

- 1、 租赁地块示意图（蓝线范围内）。
- 2、 附件作为本合同的一部分。

第九条、争议解决办法

- 1、 如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向租赁土地所在地人民法院提起诉讼。
- 2、 本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

合同备案管理系统入口网址篇六

中华人民共和国印花税法暂行条例规定，技术合同包括技术开发、转让、咨询、服务等合同，应按合同所载金额的万分之三缴纳印花税。

国税地[1989]34号文对技术合同的范围，以及适用印花税法税的税目、税率有如下规定：

- 1、 技术转让合同包括：专利权转让合同、专利申请权转让合同、专利实施许可和非专利技术转让合同。

其中专利申请权转让、非专利技术转让所书立的合同，适用“技术合同”税目，万分之三税率；专利权转让、专利实施许可所书立的合同、书据，适用“产权转移书据”税目，万分之五税率。

2、技术咨询合同是当事人就有关项目的分析、论证、评价、预测和调查订立的技术合同。应适用“技术合同”税目，万分之三税率。

至于一般的法律、法规、会计、审计等方面的咨询不属于技术咨询,其所立合同不贴印花。

3、技术服务合同的征税范围包括：技术服务合同、技术培训合同和技术中介合同。应适用“技术合同”税目，万分之三税率。

技术服务合同是当事人一方委托另一方就解决有关特定技术问题所订立的技术合同。

以常规手段或者为生产经营目的进行一般加工、修理、修缮、广告、印刷、测绘、标准化测试以及勘察、设计等所书立的合同,不属于技术服务合同。应适用加工承揽合同税目、建设工程勘察设计合同税目，万分之五税率。

技术培训合同是当事人一方委托另一方对指定的专业技术人员进行特定项目的技术指导和专业训练所订立的技术合同。

对各种职业培训、文化学习、职工业余教育等订立的合同,不属于技术培训合同,不贴印花。

合同备案管理系统入口网址篇七

1. 双方当事人的情况。合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2. 住房具体情况住房的具体位置。

3. 住房用途。住房是用于承租人自住、承租人一家居住、还是允许承租人或其家庭与其他人合住；住房是仅能用于居住，

还是同时可以有其他用途，如办公等。

4. 租赁期限。由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。

5. 房租及支付方式。住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。

6. 住房修缮责任。出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。

7. 住房状况变更。承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8. 转租的约定。有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。

9. 违约责任。在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。

10. 租赁合同的变更和终止。如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。

20__上海租房合同范本（标准版）

根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或

全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知，另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的_____倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差

额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过_____月的；

（七）_____。

7、违约责任

（一）该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

（二）因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

（三）租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

（四）租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金

的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（五）乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状/赔偿损失）。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前_____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

（二）本合同自双方签字/签字后_____生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由_____（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

（三）本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同作用。

（四）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、

责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

(五) 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第_____种方式解决：

(六) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(七) 依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式_____份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/_____区/县）房地产交易中心受理处一份，以及_____各一份，均具有同等效力。

签订日期：_____签订地点：_____

合同备案管理系统入口网址篇八

乙方：

本着互惠互利, 共同发展的原则, 甲、乙双方就糖包加工项目签订合同如下：

第一条、 代加工内容

1) 委托加工品种、规格及费用：

2) 质量要求：

a) 番茄沙司：按甲方牌番茄沙司(10g/包)质量生产，产品执行标准GB/T 10459《番茄调味酱》；包装物：符合GB 28118-20xx《食品包装用塑料与铝箔复合膜、袋》要求。

b) 白砂糖：韩国进口白砂糖，符合gb317《白砂糖》一级要求；包装物：符合食品用包装用淋膜纸和食品用塑料包装袋要求。

3) 订货数量：乙方订货每次每一个品种必须要达到50箱以上。

第二条、 包装物：

1) 乙方需提供小包图案样版给甲方，说明设计要求，打样经双方确认后生产制作。

2) 包装版费：

a) 10g番茄沙司：铝箔复合膜按乙方确定的样版，每一种颜色收版费500元，此为

一次性收费, 由乙方承担。

b) 7g白砂糖包：淋膜包装纸版费按乙方确定的样版，共5个颜色，每一种颜色收版费500元，此为一次性收费, 由乙方承担。

c) 320g×25白砂糖□7g×25白砂糖□10g×25 番茄沙司三款复合袋包装版费：按乙方确定的样版，每款6个颜色，每一种颜色收版费700元，改版另收费，由乙方承担。

d) 上述制版费共计人民币18100元整。

3) 包装物订金：此包装物为乙方专用物品, 甲方不得自行使用。合同签订后，乙方支付30000元给甲方作为包装物制作订金。双方不再合作时，乙方需把甲方工厂内的包装物用完，否则甲方扣掉余下的包装物费用后把剩余订金退还乙方。

4) 包装物营养成分表检测费用：

a) 根据gb 7718-20xx《食品安全国家标准 预包装食品标签通则》要求10g×25椰嘉番茄沙司预包装标签设计需加营养成分表(基本五项), 甲方根据乙方产品需满足国家法律法规要求, 将产品送东莞市质量技术监督局检测中心检测, 获得营养成分检测报告后, 方能对包装物定版, 检测周期10工作日, 检测费用680元, 由乙方包装物订金中扣除, 按乙方订货数量以1元/件方式返回到包装物定金中返完为止。

第三条、 付款方式:

1) 按款到发货的原则。

第四条、 交货方式:

1) 托运方式:甲方承担工厂至深圳市内托运站的短途运费, 长途运费由乙方承担。

返单乙方提前7个工作日下单即可(以款到甲方帐户算起)。

第五条、 双方的责任和义务

1) 甲方向乙方提供质量合格的产品及工厂自检的检验报告。

物定金中返完为止。

经甲方确认, 为保质期内有产品质量问题的, 15天内退换货, 退货运费由甲方承担。 由于运输过程中造成由甲方承担。 由于乙方保管不当等造成损失由乙方承担。 非质量问题, 甲方不予退换货。

因此产品由甲方为乙方订做专用, 如发生有关商标法律法规的问题, 一切由乙方自行负责。 合同所签订的加工品的商标及图案文字、款识为乙方所有, 甲方不得擅自为他人生产或提供。 按本合同要求生产的产品由乙方负责销售, 甲方不得擅自销

售。 3) 4) 5) 6) 7) 8)

第六条、 验收标准

1) 双方在下订单之前确定生产品种样品及质量指标，甲、乙双方以此作为验收标准。

2) 乙方在甲方送货到指定地点之日起3日内必须对产品进行验收，如发现质量有异，乙

方应在收到货物之日起5 日内书面通知甲方处理，甲方在接到乙方书面异议后，应

在 3 天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第七条、 违约责任

1) 如甲方未按照本合同约定的时间交货或货物的数量、质量与合同约定不符，乙方有权拒收货品。且因此而发生的费用如检验、运输、补货、保险、仓储、装卸等直接损失应由甲方承担。

2) 如甲方擅自生产或销售带有甲方商标款识的产品及包装、印刷品等，一经查证，甲方应立即停止，并赔偿因此给甲方造成的后果和损失。

3) 如乙方未及时向甲方发出通知单，或未及时提供包装物料，造成交货延迟，其损失由乙方承担。

4) 甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权终止本合同。

5) 加工合作期内，如因原材料价格等情况的变化致使上述价格需进行调整的，提议方应提前30个工作日通知对方，双方

进行友好协商;若双方在30日内就上述价格调整的事宜经友好协商仍不能达成一致的,任何一方可单方解除或终止本合同,而无需为其行使单方解除或终止本合同的权利而向对方支付任何性质的补偿、赔偿或违约金。

第八条、 合同有效期限

1) 本委托加工合同期限为 壹年 , 自 20xx 年 7月 11 日至 20xx 年7月 10 日止,生产期限以乙方通知单确定为准。

第八条 不可抗力

在本合同期内,如因不可抗力因素导致合同无法继续履行,本合同自然终止,双方互不承担责任。如因国家政策和政府规定的调整变化使本合同无法继续履行,本合同亦自然终止,双方互不追究对方责任。

第九条 争议解决办法

甲乙双方如因履行本合同发生争议,应协商解决,协商不成,应依法交由甲方所在地仲裁机构申请仲裁。

第十条 其他

1、本合同一式二份,甲乙双方各一份,自双方签字盖章之日起生效。

2、如有其他未尽事宜,甲乙双方可另行签订合同附件(或补充协议),附件(或补充协议)与本合同具有同等法律效力。

甲方: 乙方:

地址: 地址:

开户账号：

开户行：

代表： 代表：

日期： 日期：

看过委托加工备案合同的人还看了：

1. 委托加工合同范本
2. 委托加工合同样本
3. 食品委托加工的合同范本
4. 企业生产委托加工合同
5. 精选委托加工合同范本
6. 生产加工委托书范本
7. 委托加工应税消费品的组成计税价格公式是什么？
8. 四川省施工合同范本
9. 委托加工应税消费品的应纳税额计算
10. 农村土地承包(非家庭)合同范本