

# 精装房租赁合同(优质10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 精装房租赁合同篇一

乙方(承租方)：

根据《^v^合同法》及相关法律规定，甲、乙双方就广告位租赁事宜，经协商自愿签订如下协议：

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置：。

二、租赁期限自xx年5月1日起至20xx年4月30日止。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：租金按年计算，每年租金为10000元。合同签订时交清当年租金，以后乙方须在每年的3月31日前缴清下一年度的租金。乙方若逾期不交，每日加收月租金的20%违约金；逾期超过一个月，甲方有权终止本合同。

四、乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

五、广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、

制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全，乙方的广告牌设计、制作方案应经甲方审查同意后方可施工。乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

六、乙方在安装广告宣传牌的过程中，不得破坏甲方楼房的主体及结构。乙方负责合同期内广告牌的日常维护管理，确保牢固安全，若因广告位的设施等造成甲方或其他任何第三人的人身或财产损失，均由乙方承担全部责任。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。乙方负责合同期内因安装广告牌造成的甲方楼体顶层的房屋渗漏维修，因广告牌引发的一切责任和经济损失均由乙方自行负责。

七、广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。甲方及甲方的关联单位若需发布广告，在同等条件下乙方应给予甲方优先权。

八、乙方所需电源由甲方提供，按甲方规定缴纳电费，逾期不交，甲方有权停止供电，但不承担违约责任。广告牌安装施工过程中的用电由甲方负责提供，甲方并应为乙方提供施工方便。

九、如遇甲方改建、扩建或政府规划，甲方有权解除本合同，乙方应自行拆除广告牌，甲方不承担乙方的任何经济损失。预交的租赁费，甲方按剩余的天数退还乙方。双方约定的合同条款，双方应共同遵守，任何一方出现违约，按年租赁金总额的5%赔偿违约金。

十、本合同期满或依法解除后，乙方应在三日内自行拆除全部广告牌及设施，恢复原状。乙方若不愿拆除，亦可按双方

协商认可的合同终止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折价转让给甲方。本合同履行过程中,如发生争议,双方应及时协商解决,如协商不成,可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十二、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式三份,甲方持二份、乙方持一份,具同等效力。

甲方:法定代表人:

乙方:

年月日

## 精装房租赁合同篇二

甲方:

公司地址:

联系人:

电话:

乙方:

公司地址:

联系人:

电话:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定,甲、乙双方就广告位租赁事宜,经协商自愿签订如下协议:

一、甲方租赁给乙方的广告位的位置：位置：圣通驾校大门旁大牌

二、租赁期限： 年 月 日起至 年 月 日止。合同满期后，若甲方继续对外租赁，乙方在同等条件下享有优先租赁权。

三、租金数额及缴纳方式：

全年租金为 元；大写： ；广告牌画面正式投放后乙方在2个工作日内开发票给甲方，甲方在5个工作日内一次性付款。以后乙方续签广告位时间须在合同到期前30日内提前签订，并交付租金。

四、广告位制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。乙方设计制作的广告画面应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造和费用承担。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告画面，确保质量与使用安全，乙方的广告画面设计、制作方案应经甲方审核同意后方可施工。乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告画面的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

五、甲方需更换画面内容，乙方按照甲方的要求进行设计制作，并以每平方米10元，收取施工费用。

六、乙方在安装广告宣传画面的过程中，确保牢固安全，不得破坏甲方的广告位的完整。如有损坏和安全隐患的地方，由乙方及时负责修复，费用由乙方承担。

七、广告内容，由乙方负责审核、制作、安装、发布，但在发布前应甲方审查同意，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。

八、不可抗力(因天气、人力不可抗拒力,如地震、自然灾害、海啸、强台风、战争、政治、经济等原因的出现,使乙方的义务不能履行时,乙方不承担任何责任。若因天气、强风其他不可抗拒因素,致使广告画面破损、撕裂,乙方应及时更换。

九、本合同期满或依法解除后,乙方应在三日内自行拆除广告画面,恢复原状。本合同履行过程中,如发生争议,双方应及时协商解决,如协商不成,可通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

十、本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式四份,甲方乙方各持贰份,四份合同具同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 精装房租赁合同篇三

乙方: \_\_\_\_\_

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商,根据^v^法律、法规的规定,双方本着互惠互利的原则,就甲乙双方合作投资 项目事宜达成如下协议,以共同遵守。

#### 第一条 共同投资人的投资额和出资方式

甲、乙双方同意,以双方注册成立的 公司(以下简称 )为项目投资主体。

各方出资分别：甲方占出资总额的\_\_\_\_\_%;乙方占出资总额的\_\_\_\_\_%.

## 第二条 利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

## 第三条 事务执行

1. 共同投资人委托甲方代表全体共同投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

(1) 在股份公司发起设立阶段，行使及履行作为股份有限公司发起人的权利和义务；

(2) 在股份公司成立后，行使其作为股份公司股东的权利、履行相应义务；

(3) 收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

5. 共同投资人可以对甲方执行共同投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由全体共同投资人共同决定。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

#### 第四条 投资的转让

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

#### 第五条 其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

2. 共同投资人在股份有限公司登记之日起三年内，不得转让其持有的股份及出资额；

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

#### 第六条 违约责任

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责

任。

## 第七条 其他

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。
2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方(签字)\_\_\_\_\_ 乙方(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 精装房租赁合同篇四

从合作开发合同的概念可以概括出合作开发合同应符合的条件：

- 1、订立合作开发合同的应当是有两个或两个以上的平等主体。
- 2、订立合作开发合同的各方应共同出资，出资的多少应在合同中约定。
- 3、订立合作开发合同的各方应共同参与合作开发项目的研究开发活动。
- 4、合作开发合同的各方应共享收益和共担风险，其比例应在合同中约定。

合作开发合同和技术联营合同都涉及一定的技术，但是二者是有区别的



合作开发合同是双方当事人就新技术、新产品、新工艺和新材料及其系统的共同研究开发所订立的合同。就其合同涉及的技术一般是在订阅合同时双方都尚未掌握的，不是一项成熟或基本成熟、直接可以使用的技术。而技术联营合同则是一方当事人以技术为邮资，与另一方当事人签订的联合生产经营的合同。这里的技术一般是一方当事人已经掌握的，可以直接用于生产实践的专利技术或者非专利技术。

合作开发合同双方当事人的权利与义务，是与开拓未知的技术领域、解决新的技术课题紧密联系的。所以合同中应对风险责任、技术成果的分享与使用作出明确的规定。而技术联营合同双方当事人的权利义务关系，则重点体现在共同投资、共同经营、共享利益、共担经营风险上。

在实践中，对于合同约定对一方当事人投入的非专利技术或专利技术进行合作开发的，应具体分析该技术的工业化程度及开发的含义，一般不应作为合作开发合同对待。

合作开发合同与委托开发合同有以下区别：

### 1、当事人之间权利义务的关系不同

合作开发合同，当事人之间的权利义务是平行的，即当事人都承担类似的义务，又都有权请求和监督另一方履行相应的义务。

委托开发合同，当事人之间的权利义务是相对的，这与一般的双务合同相同，即委托人的主要义务也就是研究开发人的主要权利；研究开发人的主要义务即委托人所享有的权利。

### 2、当事人进行研究工作的方式不同

合作开发合同的当事人共同参加研究工作，具体表现为，合作各方可以共同进行全部的研究开发工作，也可以按合同

的约定进行分工，分别承担不同阶段或不同部分的研究开发工作。

委托开发合同，则是一方进行物质投资和经费投入，另一方从事研究开发。

与此相联系，二者的合同主体也不同。合作开发合同，当事人各方大多为专门从事研究开发工作的科研单位，而委托开发合同，则一般是科研单位与企业之间的合作。

### 3、合同当事人签约目的不同

合作开发合同，当事人之间的权利义务关系是共同的，各方的目的是一致的，通过研究开发取得的成果是共有的，可以是共同共有，也可以是按份共有。

委托开发合同，委托人提供投资供另一方研究开发，其目的是为获得研究开发成果，用于其生产领域，获取经济效益；研究开发人从事研究开发工作的目的是为了获取报酬。委托开发合同的成果所有权依合同的约定在当事人之间进行不同程度的分享。

### 4、合同当事人分担风险的原则不同

合作开发合同，研究开发过程中出现的风险通常由各方当事人共同承担；委托开发合同，其开发风险则一般由委托人承担，也可依合同约定由双方分担。

## 精装房租赁合同篇五

根据<sup>v</sup>法律、法规的有关规定，在自愿、平等、公平的基础上，共同投资人就共同出资在xxx市xxxx区设立xxxx有限公司事项达成如下协议：

甲方：（以下简称甲方）

法定地址： 法定授权人姓名： 职务： 国籍：

乙方：（以下简称乙方）

法定地址： 法定授权人姓名： 职务： 国籍：

丙方：（以下简称丙方）

法定地址： 法定授权人姓名： 职务： 国籍：

(注：若有两个以上合营者，依次称丙、丁……方。)

投资人

出资额

(万美元)

出资方式

出资期限

出资比例

(注：根据实际情况填写。)

甲、乙、丙方以其认缴出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对外承担债务。全体投资人按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

甲、乙、丙方任何一方转让其全部或部分出资额时，需征求其他各方意见，在同等条件下，一方转让时，其他各方享有优先购买权。

有下列情况之一的，本协议终止：

1. 共同投资人增加或变更；
2. 甲、乙、丙方任何一方因违反有关法律、法规被依法撤销或破产；

发生投资人难以继续共同的投资的其他事由，须经全体投资人同意。

1. 由于甲、乙、丙方任何一方行为造成的损失，由责任方赔偿。
2. 甲、乙、丙方任何一方未按公司章程规定的期限及方式提交完出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应交出资额的百分之\_\_\_\_\_的违约金给守约方。如逾期三个月仍未提交，除累计缴付应交出资额的百分之\_\_\_\_\_的违约金外，守约方有权终止本协议，并要求违约方赔偿损失。
3. 由甲、乙、丙方任何一方的过失，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过失方承担违约责任；如属三方的过失，根据实际情况，由三方分别承担各自应负的违约责任。

本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受<sup>v</sup>法律的管辖。

选仲裁时：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交北京中国国际贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对三方都有约束力。或者凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协

商解决;如果协商不能解决,应提交\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_仲裁机构根据该仲裁机构的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对三方都有约束力。或者凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议,应通过友好协商解决;如果协商不能解决,应提交仲裁。仲裁在被上诉人所在国进行:在中国,由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。在(被上诉人国名),由(被上诉人国家的仲裁组织名称)根据该组织的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的,对三方都有约束力。(注:上述三种方式仅能选一。)

选诉讼时:

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议,三方应通过友好协商解决;如果协商不能解决,应向协议签署地的人民法院提请诉讼。

在仲裁过程中,除三方有争议正在进行仲裁的部分外,本协议应继续履行。或者(注:如不采取仲裁解决争议的话)在诉讼过程中,除三方有争议正在进行诉讼的部分外,本协议应继续履行。

1. 本协议未尽事宜,由甲、乙、丙方另行协商。

2. 本协议一式 份,由三方于 年 月 日 (地点)盖章及授权代表签署后生效。

甲方: 乙方: 丙方:

代表人: 代表人: 代表人:

年 月 日 (地点): 年 月 日 (地点): 年 月 日 (地点):

## 精装房租赁合同篇六

甲方：

双方在自愿的基础上，经协商达成如下协议：

一：由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理，甲方按照乙方的要求取出赢利资金，按照协议所签的收益比例分配，立即给予乙方，不得故意拖延时间。

二：乙方为了避免在操盘过程中，由于甲方随意打开帐户，给乙方操盘带来影响，所以乙方要求独立掌握操盘密码的权力，甲乙双方都不得将帐户和密码，告诉第三人，如果谁泄露，造成的损失，由谁自己个人承担。

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%，利润甲方分70%，乙方分30%

2甲承担本金60%风险，赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险，分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险，年收益为固定收益

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 精装房租赁合同篇七

甲方姓名：

乙方：(劳动者)姓名：

性别：

出生年月：

民族：

文化程度：

居民身份证号码：

住址：

乙方到甲方家带小孩、做家务，经双方平等协商，并订立本合同。

合同期从 年 月 日起至甲方不需用工带小孩止。试用期个月。

乙方同意按甲方要求，每天上午8点到晚上7点到甲方家带小孩，做家务，煮中餐、晚餐。工作要诚实肯干，带小孩要有耐心、有爱心，负责小孩的安全。

乙方应服从甲方的管理。

乙方必须持有身体健康证，注意来往路途及工作安全，安全责任自负。甲方每月给乙方放假2天。

乙方试用期的月工资为 元；熟练期月工资为 元。工作满一

年每月增加五十元

具有下列情形之一，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同的相关内容：

- 1、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的；
- 2、乙方不能从事或者不能胜任原工作的。

(二) 甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

本合同条款与法律、法规相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规执行。

本合同依法订立后，双方必须严格履行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：

乙方(签名)：

合同订立日期：年 月 日

## 精装房租赁合同篇八

乙方：

甲乙双方根据《合同法》及相关法律规定，本着友好合作、协商一致的原则，就乙方向甲方提供电梯广告位事宜达成如下合同条款：



## 一、合同期限：

本合同暂定期限为半年(20xx年8月8日—20xx年2月)。甲、乙双方如需继续合同，合同期满后应续签合同，并乙方需优先与甲方合作。

## 二、合同价款：

一部电梯的广告价为半年xx元(大写xx元)共计：共xx部电梯

## 三、甲、乙双方权利及义务：

1、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。

2、乙方需在合同期内维护广告位正常使用，如在乙方小区内发现广告没能正常使用。乙方需向甲方及时提醒修复。

3、租凭期内、乙方不能无故终止合同

4、合同期间，电梯内不得出现其他家具经销商的广告

## 四、其他

1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。

2、本合同一式二分甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。甲乙双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

二零一x年xx月xx日

# 精装房租赁合同篇九

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条项目内容及规模总投资及资金筹措：总投资\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_万元;乙方出资\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元。

第二条合作及经营方式合作方式：各方负责：甲方：乙方：经营方式：第三条资金偿还及占用费资金占用费按月利率\_\_\_\_%计付，并于每季末的前\_\_\_\_天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_。最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

## 第四条财务管理

1. 成本核算范围：
2. 决算编制：
3. 财产清偿：利润分配：

## 第五条违约责任

## 第六条其他

1. 该项目资金在\_\_\_\_行开户管理。

方经济责任由\_\_\_\_担保。

保证方有权检查督促\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_方

不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

方愿以\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。

\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

合同副本\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_等有关单位各存1份。

双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

第八条本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 精装房租赁合同篇十

甲方：

法定代表人：

法定地址：

邮政编码：

联系电话：

乙方：

法定代表人：

法定地址：

邮政编码：

联系电话：

鉴于甲方需要就\_\_\_\_\_技术项目与乙方进行合作研究开发；鉴于乙方愿意与甲方合作研究开发\_\_\_\_\_技术项目；根据《中华人民共和国合同法》的有关规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

## 第一条 项目名称

1.1 本合同的合作开发项目名称为：（本合同所涉及到的技术标的项目的名称）

1.2 技术合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称一定要与内容相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_技术的合作开发合同。

## 第二条 标的技术的内容、范围和要求

2.1 本合同的标的技术为：（甲乙双方共同合作研究开发所要完成的技术成果）

2.2 本合同的标的技术是订立合同时甲乙双方尚未掌握的、经过双方创造性劳动所获得的一套完整的技术方案，该技术成果应当具有创造性和新颖性。

2.3 甲乙双方应保证该技术成果具有创造性，即订立合同时该技术成果并不存在，而是经过双方创造性劳动，探索前人或他人未知领域中的发明创造项目，这种发明创造的项目，

可以是世界上的新项目，也可以是国内首创的新项目，还可以是地区或行业中的新项目。

2.4 甲乙双方应保证该技术成果具有新颖性，即该技术成果不是现有技术，没有被他人公开，为公众所知晓。

2.5 甲乙双方应明确本合同开发技术项目的技术领域、说明成果工业化开发程度，比如是属于小试、中试等阶段性成果，还是可以直接投入生产使用的工业化成果；是属于科技理论，还是有关产品技术、工艺技术等。

2.6 甲乙双方应约定标的技术的形式，是属于以技术报告、文件为载体的书面技术设计、资料，还是以产品、材料、生产线等实物形态为载体的技术成果。

2.7 本合同的标的技术应达到如下技术水平和具体指标：（载明本合同标的技术所应达到的科技水平及衡量和评定的主要技术指标和经济指标等。）

### 第三条 研究开发计划

3.1 甲乙双方应友好协调，共同拟定一个比较周密、合理的研究开发计划，包括实施研究开发工作的总体计划、年度计划、季度计划等，明确约定每一阶段所要解决的技术问题、完成的研究内容、达到的目标以及完成的期限等内容。

3.2 甲乙双方拟定的研究开发计划应包括如下主要内容：

(2) 现有的技术基础和条件以及目前存在的主要问题；

(3) 研究开发本项目的主要任务；

(4) 研究开发本项目的攻关目标和内容；

(5) 研究开发本项目应达到的技术水平，经济效益和社会效

益；

(6) 研究开发本项目的试验方法、技术路线和开发进度计划等。

3.3 甲乙双方应在本合同生效后两个月内完成研究开发计划的拟定工作。

3.4 甲乙双方应按照共同拟定的研究开发计划，按期完成合作开发技术成果。

3.5 合同一方未按研究开发计划实施其承担的研究开发工作的，另一方有权督促其实施计划并采取补救措施。

#### 第四条 合作研究开发项目的投资

4.1 甲乙双方应约定以各自的资金、设备、材料、场地、试验条件、技术情报资料、专利权、非专利技术成果等方式对合作研究开发项目进行投资。

4.2 甲乙双方应约定各自在合作研究开发项目中的投资比例。

4.3 甲乙双方约定以实物或技术投资的，应当折算成相应的金额。在技术投资折价时，要防止以次充好，以免作价过高。

4.4 甲乙双方约定以技术投资的，应当确保用来投资的技术没有产权纠纷，如发生产权纠纷，应由提供技术投资的一方承担责任。

4.5 甲方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 甲方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

(2) 甲方投资于合作研究开发项目的实物为：（写明甲方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的金额）

(3) 甲方投资于合作研究开发项目的场地为：（写明甲方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 甲方投资于合作研究开发项目的技术为：（写明甲方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况、以及折价的金额）

(5) 甲方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

4.6 乙方按约定以如下资金、实物、场地或技术进行投资：

(1) 乙方投资于合作研究开发项目的金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

(2) 乙方投资于合作研究开发项目的实物为：（写明乙方用来投资的设备、材料等实物的名称以及相应折价的. 金额）

(3) 乙方投资于合作研究开发项目的场地为：（写明乙方用来投资的场地的位置、面积、条件等，以及折价的金额）

(4) 乙方投资于合作研究开发项目的技术为：（写明乙方用来投资的技术名称、内容等，涉及专利技术的，应具体标明该专利技术的专利申请日、申请号、专利号、专利权人、专利权的有效期限、实施许可的情况，以及折价的金额）

(5) 乙方的上述投资经折价后总金额为：\_\_\_\_\_万元人民币。

4.7 甲乙双方可以约定各自投资的方式和期限，可以是一次投资，也可以是分期投资；一次投资的，应约定投资期限最迟不得超过本合同生效后\_\_\_\_\_个月。分期投资的，应具体约定每期投资的最迟期限。