

教育培训加盟合作协议书(汇总10篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

教育培训加盟合作协议书篇一

- (一)发布虚假招生简章或者招生广告，骗取钱财的；
- (二)擅自增加收费项目或者提高收费标准的；
- (三)管理混乱，教育教学质量低下的；
- (四)未按照国家有关规定进行财务管理的；
- (五)对办学结余进行分配的。

教育培训加盟合作协议书篇二

甲方（校方）：

负责人：

地址：

乙方（雇员）：

护照号码：

联系方式：

住址：

与本合同相关的事宜及合同双方的其它权利和义务都必须符合法律、法规和《劳动合同法》中所规定的条款。本合同的制定以当地的劳动法规为前提。当地劳动法规未涉及到的条款，将依据本合同中的规定执行。本合同在平等的基础上，以双方自愿，协商为原则签订的。

一、基本情况

1、职位名称

称：_____。

2、外籍教师

师：_____。

二、合同期限

本合同自_____年_____月_____日生效，至_____年_____月_____日终止，其中试用期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、工作职责

1、雇员应尽以下工作职责：

- (1) 每天上课不超过_____节。
- (2) 进行或参与每月岗前培训和在职培训。
- (3) 为学员做级别鉴定，进行监考并做学员的级末测试。
- (4) 为学员的英文学习进行咨询。
- (5) 参加并组织学校举办的各种社会活动，包括教学部的各项课外活动。

- (6) 为潜在学员做演示课并帮助学校进行招生活活动。
- (7) 参加中心或总部组织的各种市场活动。
- (8) 参加在工作时间内召开的各种会议。
- (9) 需配合中心教授团训课程。
- (10) 完成其他由中心或总部组织的各种其他任务；

2、雇员的义务

- (1) 雇员交给校方的个人简历及其他个人信息都必须属实。
- (2) 雇员有权利通过校方申请工作签证。
- (3) 雇员必须体格健全，身心健康。
- (4) 雇员应该在工作时间内将全部精力投入工作。
- (5) 雇员应该对工作尽职并敬业。
- (6) 雇员应该遵守校方管理的各种书面及口头规定。
- (7) 雇员应该遵守校方的各项规章制度和制度及“外籍员工手册”中的条款。
- (8) 雇员必须遵守^v^的各项法律法规。
- (9) 雇员的行为不得损害校方或其他员工的形象。
- (10) 在双方协商一致的基础上，校方可以将雇员派送到校方的加盟学校工作。

四、报酬

- 1、每月税前工资为人民币_____元，工资发放日期为每月_____号。试用期期间薪资为_____元。
- 2、雇员履行完本合同期后，校方将给予_____元的机票补贴。
- 3、雇员完本合同期后，若通过教学评估并有意在校方或校方关联的其它中心工作，可向校方提出申请，重新评估其薪资和各项待遇。

五、工作时间

- 1、雇员每周累计工作时间_____小时，包括_____个小时上课时间和_____个小时的备课、培训或是各种课外活动的组织或参与。每月上课时间超过_____小时的算做额外的加班课时，加班课时费为_____元/小时。
- 2、如果雇员未能通过校方批准而无故缺勤，该行为属无故旷工，除扣除当天全部工资，必须接受警告。累计_____次以上校方有权开除该雇员。
- 3、校方每日会在双方同意的基础上提供给雇员当日工作的课程安排，但是校方保留更改的权利。

六、税收

在“报酬”一栏所指的工资为税前工资，雇员有义务根据国家法律法规缴纳各种税务。根据^v^法律规定，校方有权每月从雇主的工资中代扣代缴个人调节税。雇员的其它报酬税金依据^v^税务法规的相关条例执行。

七、保险

校方根据当地政策规定应该给予雇员购买商业保险，包括医疗保险和意外伤害保险。

八、签证

1、雇员向校方提供办理签证所需的各种材料，人力资源部将协助雇员办理签证的申请，但外教办证须安排在自己的本休期间。

2、雇员在合同期内不论以何种原因离职，或在合同期内无论以何种原因校方与雇员解除劳动关系，雇员将自行支付所有的费用（签证，居住证明，健康证和交通费和居留许可办理费）。3、校方将列出相关办理签证各项费用的清单，雇员需签字确认。

4、另外，雇员的所有费用先由雇员自己支付，若雇员履行完本合同期限，校方将报销雇员在本合同期限内产生的相关费用。包括工作签证，居住证明，健康证、和居留许可办理费但不报销转工作签证的路费和住宿费。

九、假期和节日

1、雇员将享有所有国家法定休息日，包括：元旦1天，春节3天，清明节1天，劳动节1天，端午节1天，中秋节1天，国庆节3天。

2、除此之外，雇员可享受_____天带薪的圣诞节假期。

3、满一年后雇员将按校方规定享有_____天带薪年假。如果雇员需要额外请假，则需要提前30天提交请假申请表，此额外假期不带薪。如果请假被允许，请假表格需要提交给人事部门备案。请假必须向中心校长提出书面申请并得到校长同意签字方可。

4、病假

(1) 合同期内雇员必须经校方正式许可后可申请无薪病假。

校方将有权从雇员工资中按国家相关规定扣除相应的薪资。

(2) 如果雇员因病请假，则事后应提供医院开具的有效病假单给人事部，反之则视为事假处理。如果雇员因病无法及时请假，须在当天中午12时之前电话告知人事部门或直接主管，并在病后上班第一天到人事部补办相应请假手续，如果雇员没有做到以上所述，则被视为无故旷工。

(3) 雇员若病假超过法定医疗期且仍不能从事原工作，也不能从事校方另行安排工作的，校方有权解除与雇员的劳动关系。

十、合同终止

有以下情况之一的下，校方保留终止与雇员合同的权利而不给予赔偿：

- 1、雇员由于个人缘故将校方卷入纠纷。
- 2、雇员违反保密协议条款。
- 3、如果雇员未能遵守或是触犯了本合同的条款或是校方相关规定或者未能履行本合同中所规定的职责。
- 4、在2个月内学员对雇员的教学质量或教学态度投诉3次。
- 5、居留许可由于非校方缘故被拒签。

在合同期内，雇员提出离职必须提前一个月以书面形式通知校方；否则，需以雇员一个月的工资替代离职通知期。

在不可抗力导致的自然灾害，如地震、火灾、战争等、导致校方无法继续营运公司的情况下，本合同视为无效，雇员无责任继续为校方服务。

十一、保密性

作为校方的老师，雇员有机会接触机密信息。雇员必须对信息保密，校方所有的资料不论电子形式或者书面形式，雇员必须安全保存。签署保密协议后，除非经校方允许，雇员不得公布这些信息，包括合同内容。与“保密”相关的条款将在合同结束后依然有效。

十二、兼职

雇员应了解校方从事的业务竞争非常激烈，应帮助校方反对不正当竞争，如无授权情况下泄密、私自使用校方的教学方法或其他敏感信息。雇员必须知道只要其受雇于校方，无论直接地或者间接地都不能再从事、受雇于或参与其他与校方业务相类似的竞争性业务。

十三、法规

在中国居住工作期间，外国雇员必须遵守相关的现行中国法律法规。同时，外国雇员应努力成为文明市民：

- 1、雇员不得干涉或参与一切中国政治或宗教事务。
- 2、雇员与当地组织成员的接触必须保持在职业允许范围内。
- 3、在事前没有书面批准的前提下，外国雇员不得以任何方式对外公司透露关于自己劳工雇用的任何信息。

十四、其它

本合同将依照并遵守^v^法律制订。如有任何与该合同相关的争议，双方都无条件服从^v^法院的权限。

十五、在任何情况下，当本合同中的条款与校方其它规定条

款发生冲突时，以本合同为准。本合同一旦签订，即时生效。同时，此前签订的类似合同视为无效。如雇员要求续签合同，应至少在其合同完成前一个月提出正式的书面请求。

十六、本合同一旦由甲方和乙方签署即有法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

乙方（签章）：

签订日期：_____年_____月_____日

教育培训加盟合作协议书篇三

承运方：（以下简称甲方）

租用方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规，甲、乙双方本着自愿、公平、互利的原则，现经友好协商，就乙方租用甲方校车接送学生的相关事宜达成一致意见，签订校车租赁合同如下：

一、租用校车的数量和型号

乙方租用甲方 辆校车用于学生接送服务，甲方提供的校车型号： ，核定载客人数： 人。

二、接送学生线路、时间及趟次

1、接送线路：

2、接送时间：

3、单车每日接送趟次： 次 每日运行里程 公里至 公里左右

4、节假日期间乙方如需校车接送学生的，由甲乙双方另行协商租金，乙方需提前制定接送计划给甲方，以便甲方安排校车。

5、以上接送学生的线路、时间及趟次若需调整，乙方应提前以书形式通知甲方，甲方经实地调研后认为可行的方能调整。

三、租赁期限

校车租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、租金标准

每车每日租金为： 元人民币(大写： 元)。

五、租金缴纳方式：

1、乙方按每个自然月向甲方缴纳租金，具体方式为：本合同生效后，由乙方向甲方交付 元人民币(大写： 元)作为合同履约金，并每月按合同约定标准缴纳租金，租期结束当即付清租金。

2、乙方逾期缴纳租金的，每逾期一天，乙方按应缴纳租金总额的百分之十向甲方支付违约金。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方应按合同约定的校车数量和型号向乙方提供学生接送服务，提供的校车应手续齐全、车况良好、牌证完备，并按规定购买车辆相关保险。

- 2、甲方应根据校车使用情况做好日常保养、维护工作，确保车辆技术状况良好，提供的校车燃油、维修等费用由甲方负责。
- 3、甲方负责驾驶员的招聘和工资福利，保证驾驶员符合驾驶校车资格，并具有良好的驾驶经验，胜任校车驾驶服务工作。
- 4、甲方提供的校车和驾驶员应按照乙方制定的接送时间、线路、趟次、人数按时按量、安全准点地完成学生接送工作。无特殊情况不得迟到、中途停止接送、擅自改变行驶线路。若遇特殊情况需改变接送计划的应及时告知乙方，乙方应积极配合。
- 5、乙方租用的校车日常管理和驾驶员的安全教育培训工作由甲方负责，由此产生的一切费用由甲方承担。
- 6、甲方负责校车及驾驶员的营运安全管理工作，如属甲方过失而引发乘客人身伤害、财产损失等安全事故的，由甲方承担全部法律或经济责任，乙方应提供必要的协助。
- 7、甲方应确保校车文明、安全运行，并保持车容干净整洁，驾驶员着装规范、服务耐心、态度和蔼。如发生服务投诉事件并属甲方责任的，由甲方负责加强管理、及时整改处理，有效化解纠纷，造成的后果或经济损失由甲方承担。
- 8、校车在运行期间如发生机件故障或安全事故，甲方应及时调用其他校车应急，以确保学生出行有序。
- 9、合同期内，甲方按本合同的约定标准向乙方收取租金，若乙方延迟或拒不支付租金，甲方有权停止提供校车接送服务，并没收乙方所交付的合同履约金，同时通过法律程序向乙方追偿所有经济损失。
- 10、甲方若需调换校车需提前2日通知乙方，所调换校车的技

术性能不得于合同约定的校车技术性能。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、乙方负责按照双方约定的租金标准及缴纳方式，准时足额向甲方缴纳租车费用。
- 2、乙方负责提供合适场所给甲方停放、保管校车和驾驶员食宿，并确保场所的安全，以保障校车正常运作。
- 3、乙方应制定合理的校车运行计划(包括运行线路、时间、趟次、人数等)，由甲方评定后组织运营;车辆运行计划需进行调整的，乙方应提前告知甲方调整方案。
- 4、乙方负责学生候车、乘车、上下车的组织工作，按校车安全管理条例配备校车随车照管人员，照管人员的聘用、工资福利由乙方负责。
- 5、为确保学生乘车途中安全，乙方应加强乘车学生和随车照管人员的安全培训与教育，提高乘车人员的安全意识，防止安全事故的发生，安全和培训所产生的费用由乙方承担。
- 6、因校车超员，或学生在候车、上下车、乘车途中、携带违禁物品乘车而引发安全事故的(非因车辆或驾驶员违规操作造成的事故)，由乙方负责。

七、违约责任

- 1、甲方应按合同约定提供校车和驾驶员给乙方接送学生，因甲方车辆或驾驶员原因导致乙方学生延误上学，乙方有权扣除延误校车当天的租金;若没特殊原因，甲方不按时安排校车的，乙方有权终止合同，并由甲方向乙方乙方租车费用。
- 2、乙方违反相关法律法规指挥甲方校车运营的，甲方有权解

除合同。

3、乙方拖欠租金的，甲方有权解除合同并向乙方追缴拖欠租金，乙方并每日按拖欠租金总额的10%向甲方赔付违约金。

八、合同的变更和解除

合同有效期内，任何一方不得擅自变更合同内容。如需变更合同内容的，须经双方协商同意。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，依法向合同签署地的人民起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

十一、本合同经甲、乙双方代替签名之日起效。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

合同签署地：

签订日期： 年 月 日

教育培训加盟合作协议书篇四

乙方：_____学员

为了保证教学效果，同时也为了更好地规范培训课程，经甲乙双方协商特制订了以下协议：

自20 年 月 日到20 年 月 日共计 个月)

1、甲方提供合格的具有教学经验的专业教师以保持教学的连

续性、稳定性及教学质量。

2、甲方必须为乙方提供专业的学习场所用于开展学习服务。

3、甲方会为乙方建立学员跟踪档案以及及时反馈学员学习状况。

1、在有效学习期内，若乙方因私人原因不能来上课，须提前一天告知甲方(电话通知甲方即可)。若乙方违反本条款规定，则甲方有权扣除乙方按照原订教学计划而没有上的. 相应课时费用。

3、乙方务必保证按时按量的完成学习任务。

4、如果因为乙方之原因(如迟到，缺勤，没按时完成作业，电访反馈的效果不好)致使学习目的无法完成，则甲方不承担任何责任。

5、甲方提供的内部教材仅限乙方本人使用，乙方不得擅自将内部资料告知他人或借给他人使用。

1、本协议自双方签字或盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更协议，确需变更的，双方应在达成一致意见的基础上以书面形式进行。

2、甲、乙双方的权利义务以本协议的打印内容为准，任何口头或其他形式的约定均视为无效。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，拥有同等法律效力。

甲方代表签字： 乙方签字：

电话号码： 电话号码：

法定监护人签字：

日期： 日期：

教育培训加盟合作协议书篇五

乙方： _____

在双方自愿的情况下，乙方租用甲方的培训场地，本着*等自愿、诚实信用的原则，经友好协商，特签订本合同。

一、基本条款

1、甲方办公室座落于，面积为*方米。

2、办公室租金全年按 天计，即元月，包括所有管理费在内，且所租用场地的租赁税，与乙方无关。

二、乙方承租期及租金

1、合租租期为自本合同生效之日起至甲方与房东所签的合同的终止日期止。

2、租金 个月计元，按月支付元。

三、付款方式乙方必须按时向甲方交纳租金，以后每期租金须提前___日交纳，不得拖延。乙方若未按时缴纳房租达 个月以上，甲方有权解除与乙方签订的合租协议。

四、退租、变更事宜乙方在合同期内要求提前解除合同，需于交费期的前 个月向甲方提出申请，甲方同意后，方可解除合同，合同期内所交的租金将不予退还。临时退租需支付违约金。

五、双方权义

1、办公室负责人为甲方，负责与产权单位、工商、税务、法律等对外关系的协调，乙方在能力许可的情况下，可以协助。

2、甲方提供乙方经营场地，并共同维护，如水、电等；

4、如因产权关系对经营场所产生影响，甲乙双方均不承担责任；

5、甲、乙双方须合法经营，共同遵守产权有关规章制度、及国家政策、法令；

6、甲、乙双方共同维护办公室以及课室内秩序、卫生。

1、拖欠租金达 个月以上；

2、由于不正当经营给办公室造成不必要的名誉损害及物质损失的；

七、不可抗力因素由于火灾、地震、战争等不可抗力事故的发生而造成写字楼不能正常使用时，本协议自然终止，甲乙双方均不承担责任。

八、其它

1、本合同其他未尽事宜，由双方友好协商，协商一致后可订立补充条款；

2、本合同执行过程中如发生纠纷，甲乙双方应友好协商解决；

3、本合同一式两份，双方各执一份，经甲、乙双方代表签字后有效。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期_____

教育培训加盟合作协议书篇六

第三十七条申请举办中外合作办学项目，应当由中国教育机构提交下列文件：

- (一)《中外合作办学项目申请表》；
- (二)合作协议；
- (三)中外合作办学者法人资格证明；
- (四)验资证明(有资产、资金投入的)；
- (五)捐赠资产协议及相关证明(有捐赠的)；

中外合作办学项目的办学结余，应当继续用于项目的教育教学活动和改善办学条件。

教育培训加盟合作协议书篇七

租用人(乙方)：_____

乙方因_____需要，租用甲方位于_____私人住宅作办公场地用。双方在*等、自愿的基础上，就租赁事宜，根据《_民法典》、《_城市房地产管理法》及其他房屋相关租赁法律、法规之规定，协商一致达成以下协议：

二、_____年_____月_____日为止。租赁期满后，本合同即终止。在同等条件下如乙方需续租，则须提前一个月向甲方提出意向，经双方协商同意续租，本合同顺延，以此类推。

三、租赁期间，水、电费乙方按期交纳，如不按期交纳所有相关费用，甲方有权从乙方的保证金中扣出。

四、乙方在租赁期间，负责维护(修)房屋内所有设施，不得破坏房屋原有结构，如乙方需要另行改变房屋设施时，必须征得甲方同意，一切费用乙方自理。

五、乙方在租赁期内不得擅自将房屋转租他人，若违约乙方应向甲方支付违约金人民币_____元(_____元)整，房屋因此而造成的损坏，也应由乙方承担原物的全额赔偿责任。

六、乙方在租期内应遵守国家法规、文明经商、做好门前“三包”，如有违法、违规、拖欠各种费税及民事责任一切均由乙方自行承担责任，与甲方无关，租赁期间因乙方人员或其他因素造成的事故，应由乙方全部承担。

七、本合同一经签定，甲、乙双方应共同遵守。否则违约方除赔偿给对方造成的损失外，还应向对方支付合同期内年租金总额_____%的违约金。

八、本合同一式_____份，甲方_____一份，乙方_____份，双方签字后生效，同时附《物品清单》为_____。

甲方签字：_____乙方签字：_____

签定时间：_____年_____月_____日

教育培训加盟合作协议书篇八

甲方：

乙方：

为大力发展医药高等职业技术教育，实施以“工学结合的订

单式培养模式”，为企业培养既有良好职业素质又有很强的操作技能的高素质应用型人才，双方同意建立校企合作关系，甲方在乙方建立“上海医药高等专科学校校外药品生产实训基地”。达成如下合作意向：

根据国家示范性高等职业学院建设，走“产、学、研”相结合道路的指示精神，本着双方互惠互利的原则，甲方药学系根据教学计划和课程教学大纲的要求，派遣学生到乙方进行课程实习、认识实习、毕业实习等，乙方根据实习计划、实习大纲，在不影响乙方正常生产的前提下给予适当安排，并派专业技术人员担任教学指导，以保证学生能顺利完成教学内容，为学生毕业后服务于企业奠定良好的基础。

甲乙双方组成工作小组（组长由甲方担任），对学生进行教学和管理。

（一）甲方

- 1、根据专业教学计划和课程教学大纲要求，初步确定每次实习的时间、内容、人数和要求，提前一个月与乙方联系，与乙方共同制定具体实施计划和安排。
- 2、聘任企业技术人员为学校兼职教师。
- 3、委派专人负责管理学生的行政事务，并参与教学和指导工作。
- 4、教育学生严格遵守乙方的各项管理制度和劳动制度。
- 5、根据乙方的实际情况和要求，提供信息服务、技术援助和项目合作研究。
- 6、向乙方推荐优秀实习学生。

（二）乙方

- 1、充分利用企业的行业优势和影响，根据自身需要与甲方进行项目合作研究，并对双方成果进行推广。
- 2、按照甲方教学计划，结合单位实际情况，安排学生实习内容、指导实习过程，培养学生实际操作能力和职业素质，教育学生遵守有关安全生产操作规程。
- 3、提供实习设备、场地和原材料。
- 4、对学生的实习成绩进行全面的评价和考核。
- 5、根据学生的综合表现和素质，可优先选择优秀毕业生就业。

合作时间为一年，根据双方合作意愿和实际情况，可长期合作。

本协议一式贰份，双方各执一份，合作协议一经双方代表签字、盖章即生效，双方应遵守有关条款，未尽事宜，可由双方协商解决。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表（签字）： 代表（签字）：

日期： 日期：

教育培训加盟合作协议书篇九

甲方：（以下简称“甲方”）地址： 联系人：

乙方：（以下简称“乙方”）地址： 联系人：

甲乙双方经过友好协商，在平等合作、互惠互利的基础上，

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，就甲方授权乙方在协议校区内使用其产品事宜，达成如下协议条款，以资共同信守：

甲方责任

- 1、甲方授权乙方使用产品名称：《洪恩波噜噜国际幼儿英语》。
- 2、甲方授权乙方在（学校）开展并使用此课程。
- 3、甲方授权学校所在周边位置 区域内独家使用权保护。
- 4、此协议生效后，甲方有义务为乙方提供后期教学服务，服务费用由乙方承担（每次培训费用根据当时价位为标准）。
- 5、甲方为乙方无条件退还已打开包装的残次产品，甲方为乙方提供调换其他级别的同类产品，非残次品的包装打开或包装损坏的产品不予与调换，所有产品一经售出，不予退货。

乙方责任

- 1、乙方使用甲方授权产品名称：《洪恩波噜噜国际幼儿英语》。
- 2、乙方使用权资格确认：乙方具有独立法人资格，须向甲方提供办学许可证或法人身份证复印件。
- 3、乙方须向甲方每年缴纳区域独家授权费用合计人民币元(大写)。
- 4、乙方不得向协议区域以外地区(包括分校)使用和推广本产品，一经发现，甲方有权单方面终止本协议。
- 5、乙方不得向协议区域以内其他学校(包括分校)使用和推广

本产品，一经发现，甲方有权单方面终止本协议。

6、乙方有义务配合并实施甲方制定的系统性培训。

7、乙方有义务配合甲方组织参加北京公司总部组织的全国性和在当地组织的一系列成果展示活动。

付款方式、使用数量及折扣界定的标准：

1、在协议区域内独家使用教材需现款进货。

2、产品价格：68元/册(根据北京洪恩公司产品价格的变更而调整)。使用产品首批进货500套或以上，直接给与折扣90%优惠，在同一学期累计进货按相应优惠。首批进货低于500套，无折扣优惠，同一学期进货不累计计算。

3、教师用产品无折扣优惠。

协议期限：

此协议有效期为一年，自协议签定之日 年 月 日始至 年 月 日止。 保密

1、甲方和乙方均有义务履行保密义务，不得向任何第三方披露或者透露有关本协议内容项下的任何信息。

争议解决

凡因协议所发生的一切争执，甲、乙双方应通过友好协商的方式加以解决；协商不成时，由提出争议一方向本协议签订地法院提起诉讼。

1、本协议未尽事宜，双方另行协商解决，并签订补充协议。补充协议视作本协议组成部分，具有同等法律效力。

2、本协议经双方盖章或授权代表签字后即告生效。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议及本协议期内的产品征订单具有同等法律效力。

甲方(盖章)：北京洪恩成长教育科技有限公司安阳发展中心

法定代表人或委托人(签字)：

签订日期： 年 月 日

乙方(盖章)：

法定代表人或委托人(签字)：

签订日期： 年 月 日

教育培训加盟合作协议书篇十

编号：

出租方：物业管理有限公司(以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方本着维护z数码城区公共利益之精神，根据乙方生产经营需要，经双方协商，甲方同意乙方租用 公共场地计 *方米，用作 ，并签订如下合同条款。

1、租期从 年 月 日起至 年 月 日止，租期为壹年;到期如乙方需用在征得甲方同意时可续租，另行签定合同。

2、乙方在签订租用 公共场地合同前，应提供办公经营方案和规定的公司有关资料，并提出申请，经甲方审查同意后签

订租用合同。

3、为保证该公共场地内公共设施的运行安全，在租用合同签订后，乙方应按合同约定时间内装修完毕，经数码城管理处验收合格后，方可投入使用；如该场地内有公共设施、设备(如公共管井、阀门、电缆沟等)，乙方应在施工时预留检查维修口，以方便甲方对公共设施的维修保养，因检查维修造成的损失全部由乙方承担。

4、乙方在租用期间不可改变原定用途或转让、出租；在租用期内不能从事有关违犯国家法律、法规的经营行为。

5、合同到期后，乙方负责将该租用场地恢复原状。

6、合同签订后，乙方应交纳合同履约保证金。包括：二个月的公共场地租金人民币 元；并同时交纳首月租金和管理服务费。

7、乙方应按租用面积按月交纳管理服务费每月每*米人民币元，计人民币每月 元；租金每月每*米人民币： 元，计人民币每月 元；按每月实际用量交纳水电费。定于当月初十天内支付，如乙方拖欠租金、管理费、水电费等，甲方除按有关规定收取滞纳金外，并有权解除合同。

8、合同期满后，如乙方无违反本合同的任何条款，则甲方如数退还合同履约保证金。

9、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效，未尽事宜，由双方协商作出补充条款，与本合同同等有效。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日