

最新深圳办租赁合同要求高吗(大全7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

深圳办租赁合同要求高吗篇一

本合同双方当事人：

出租方（以下简称甲方）：_____

（本人）（授权代表）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

联系电话：_____； 传真□_____□e-mail□_____

承租方（以下简称乙方）：_____

（本人）（授权代表）姓名：_____国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

该房屋租金为（币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第_____个月的_____日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由_____

方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 电话费；

4. 物业管理费；

5. _____□

6. _____.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，

甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____.

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向

乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

深圳办租赁合同要求高吗篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

甲方将_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

一、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

二、租金、押金及付款方式

该房屋月租金为(人民币)_____元整。
乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为——元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

三、双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。
6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。
7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。
8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

四、其他约定

(一)甲方为乙方提供物品如下：

- (1) 床铺一个、
- (2) 柜子一个、
- (3) 电脑桌一个。
- (5) 空调一台(型号——)
- (6) 热水器一台(型号——)
- (7) 电视一台(型号——)
- (8) 房间钥匙两把、
- (9) 燃气ic卡一张、
- (10) 橱柜含灶具烟机一套(——)
- (11) 座便器、洗手盆、花洒等。
- (12) 窗帘等

(二) 当前的水、电、气等表状况：

- (1) 水表户号——现为——度；
- (2) 电表户号——现为：——度；
- (3) 燃气户号——现为——度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

深圳办租赁合同要求高吗篇三

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： 身份证号码(或营业执照号)： 住址：

承租方(以下简称乙方)： 法定代表人或委托代理人： 住 址：
联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

2. 该房屋平面图见本合同附件一，该房屋交割清单见附件二；该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

3. (房地产权证号)为： 。

第二条 房屋用途

该房屋用途为。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至年 月日止。

第四条 租金

该房屋每月租金为人民币 元(大写

联系电话：

整)。租金总额为人民币 元(大写 整)。

租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕

的第 个月的日前以〔现金〕〔银行转账〕支付给甲方。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 交付房屋期限及押金

甲方于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。房屋押金：甲方交付房屋之时，乙方同时交纳 元押金，租赁协议期满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定，为自有产权物业，没有产权纠纷；除协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的第种：

1. 依附于房屋的装修归甲方所有。
2. 要求乙方恢复原状。
3. 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付，并由甲方承担延期付款的违约责任：

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由甲方负担。

2. 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

- (1) 水、电费；

(2) 煤气费;

(3) 电话费;

(4) 物业管理费;

(5)□

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。乙方如要求续租，则须提前十日书面向甲方提出。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第十二条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋;转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

甲方转让该出租的房屋，应提前三个月书面通知乙方。乙方在同等条件下，享有优先购买权;甲方未提前三个月书面通知乙方转让房屋的，乙方可以请求人民法院宣告该房屋转让行为无效。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借该出租房屋。

第十三条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿:

(1) 甲方不交付或者迟延交付出租房屋 天以上的；

(2) 甲方所提供的房屋不符合约定条件，或者甲方未尽房屋修缮义务，严重影响使用的；

(4) 甲方未通知乙方，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿：

(1) 擅自将承租的房屋转租的；

(2) 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

(3) 擅自拆改或故意损坏承租房屋结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未经甲方书面同意，擅自改变本合同约定的房屋租赁用途的；

(5) 拖欠租金累计达个月；

(6) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

(7) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

4. 租赁期满合同自然终止。

5. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十四条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证交付的租赁房屋本身及附属设施、设备处于能

够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

第十五条 违约责任

1. 甲方违约责任处理约定

(1) 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

(2) 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 % 向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

(3) 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

2. 乙方违约责任处理约定

(1) 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 % 支付甲方滞纳金。

(2) 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 % 的额度向甲方支付违约金。若支付的违

约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

(3) 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

(4) 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十六条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。
2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。
3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。
4. 不可抗力系指 “ 不能预见、不能避免并不能克服的自然事件或社会事件等客观情况 ” 。

第十七条 标题

本合同各部分及各条款的标题仅为方便阅读而设，不影响对条款实质内容的解释。

第十八条 争议的解决

深圳办租赁合同要求高吗篇四

姓名： _____

身份证： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

e-mail: _____

乙方(承租方)： _____

姓名： _____

身份证： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

e-mail: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的'房屋维修由____方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章): _____

乙方(签章): _____

授权代表(签字): _____

授权代表(签字)_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

深圳办租赁合同要求高吗篇五

出租方:

承租方:

根据《民法典》及相关的规定明确双方的权利和关系，甲方和乙方就厂房租赁事宜，经双方友好协商签订本合同。

一、 厂房地址、面积：

1、地址：

2、 租赁面积： 厂房面积为20__平米

二、 租赁期限为 年，自 年 月 日期至 年 月 日止

三、 租金交纳方式：

1、 租金： 第一年至第五年每年租金为 元每平米。

2、 租金支付方式： 年 月 日先预付 万元租金， 年 月 日再付万元租金， 以后每年分两次付款。

四、 甲方的责任

1、 在租赁期间如厂房发生漏雨等情况，甲方应积极修缮，所需费用由甲方承担，由于地震等不可抗力造成的建筑物破损，由甲方承担。

2、 土地使用税和房屋使用税由甲方负责。

五、 乙方的责任

1、 乙方按照双方的约定，如期交纳租金。

2、 乙方根据使用量交纳电费。

电费价格按照威海市现行标准交纳。

水费按使用量交纳水费，水费价格按照威海市现行标准缴纳。

六、 在租赁期内经甲方的统一，在生产必须的范围内可以改造，搭建或增设建筑物。

但乙方使用的建筑物应积极修缮，所需费用由乙方承担。

甲方增设的建筑物，按照增设面积加收租赁费，若乙方增设的建筑物，增设的部分不用缴纳租赁费。

但甲方负责协调增设的建筑物的行政手续的办理。

七、租赁期满，改造、搭建、增设的部分建筑物甲方无偿所有，乙方自行增加的设备可以拆走。

改造、搭建、增设的部分甲方不得提出恢复原装的要求。

八、合同终止时，乙方应尽量保证原设备的完好无损。

期满前三个月应通知甲方是否续租，如果续租，甲方应优先租给乙方。

租赁价格根据国家物价上升指数双方协商确定。

九、乙方不可抗力无法持续经营时，应提前三个月通知甲方，并支付一个月的租金作为违约金。

可提前终止合同。

十、在租赁期间乙方不得擅自转租，转让第三者。

如需转租必须甲方书面同意。

十一、乙方在处理对外事务时，遇到困难，甲方应积极协助，但不能干涉乙方的生产经营活动。

十二、违约责任

1、甲方未按照前面上述合同条款的规定要求向乙方交付厂房，否则应负责赔偿乙方因此受到的直接经济损失。

自延长交付之日起甲方向乙方每日支付总租金千分之三的滞纳金。

2、乙方不缴纳或不及时缴纳租金及水电费时，甲方有权停止水电供应，乙方应交清所欠租金。

十三、争议解决方式，双方在履行本合同时发生争议协商解决，协商不成，经双方同意由威海市仲裁委员会仲裁解决。

十四、本合同未尽事宜，有双方协商确定。

所有合同的修改解释都应书面的形式作出并双方签字盖章。

十五、本合同由中文书写，自双方签字盖章之日起生效。

本合同拟一式四份，双方各执一份。

其他报送审批机关。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

深圳办租赁合同要求高吗篇六

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市; 位于号楼单元

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条租金。

该房屋月租金为(人民币)元, 大写元整。

第五条付款方式。

乙方按(____)支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起3日内, 将该房屋交付给乙方。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间, 以下费用由乙方支付:

1. 电费;
2. 宽带费;

第八条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起, 由乙方支付甲方_____元作为押金。

乙方退房时要保证房屋物品完整整洁，否则不退押金。

第九条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

深圳办租赁合同要求高吗篇七

出租方：（简称：甲方） 地址： 电话：

承租方：（简称：乙方） 地址： 电话：

为了发展经济建设，提高单位或个人房屋的使用率，现根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落在烟台市区路（村）街（坊）号的房屋，建筑面积 m²□□房厅或间）出租给乙方，作 使用。

甲方将座落在烟台市区住宅幢号的房屋。建筑面积 m²□□房厅____或间）出租给乙方，作 使用。

二、租期从二0 年 月 日起至二0 年 月 日止（即： 年

月)。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金人民币 元整，并于当月(季)初 天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由 方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额20%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲

方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉人民法院处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十四、本合同可经公证处公证，合同一式 份，甲乙双方各执一份，公证处一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人： （签名盖章）

承租人： （签名盖章）

年 月 日签订于深圳

经办单位： （签名盖章）

经办人：

年 月 日