

2023年租房房东合同版本 二房东房屋租赁合同(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

租房房东合同版本篇一

第一，租房者在约见“二房东”看房时，可以对其“察言观色”，通过言语间的交流，看其性格、爱好等方面是否与自己相似，是不是最佳的合租伙伴，也好避免日后发生不必要的麻烦。

第二，租房者可以要求查看“二房东”与“原房主”所签订的租赁合同，因为，转租合同的终止日期不得超过原租赁合同规定的终止日期，否则，就会对租房者产生较大风险。

第三，“二房东”如果将租赁屋转租，必须要经过“原房主”的同意或承诺，否则是无效的。如果是部分转租，则要看“原房主”和“二房东”的租约，是否有限制不允许转租，如果没有限制，那么，租房者便可与“二房东”签约。

第四，租房者与“二房东”私下签署协议时，一定要将合同条款细节写清楚。如：房屋租赁期限是半年或一年；付款方式是押一付二还是押一付三等；对于租赁期间的水、电、煤、气、有线电视、上网费用等如何分摊；将这些条款详细写清楚之后作为合同附件收好，日后一旦发生纠纷时也能免去些许风险。同时，承租过程中注意保留收款凭证，付款凭证等相关证据，以防日后发生不必要的纠纷。

虽然，目前市场上“二房东”卷款逃跑事件，租客被赶出租住房屋等恶性事件屡见发生。不过，“二房东”中却也不乏

为了减轻自身负担而征求合租伙伴的，在合租的过程中建立较为深厚的友谊也是不无可能的。因此，租房者即便在寻找合租房的过程中遭遇到“二房东”也不要感到恐慌，通过上述四点验证“二房东”是否可信，也能降低许多风险的发生。当然，对于租房者来讲，如果“二房东”恶意欺骗，也可以通过相应法律途径来解决。

租房合同范本

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼xxxx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

租房房东合同版本篇二

房屋租赁合同签订注意事项如下：

- 1、双方当事人的情况：合同中应写明出租人和承租人的姓名和住址等个人情况。
- 2、住房情况：住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室。
- 3、住房面积：住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、

地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况。

4、配备设施和设备：简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备。

5、住房的产权及产权人：写明这套住宅为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

6、住房用途：主要说明两点，一是住房是用于承租人自住，承租人一家居住，还是允许承租人或家庭与其他人合住；二是住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

7、租赁期限：由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以双方需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁该套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

8、房租及支付方式：住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较低。

9、住房修缮责任：出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出

租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

10、住房状况变更：承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

11、转租的约定：有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

12、违约责任：在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

13、租赁合同的变更和终止：如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限，租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，新的出租人和承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

二手房交易要注意什么？

1、核实产权是否清晰：卖方必须是房屋的所有人，通过查验产权证和产权人身份证核实，确认无误即可。

2、核实房屋状况：在看房的时候从以下几个方面入手了解：房屋建筑状况、房屋小区状况、房屋权利情况。这些情况的核实，有利于你控制好交易的实际成本和风险。

3、明确交易程序：二手房交易可分为看房、签约、按合同约定明确时间给首付款、过户、交房、给余款几大步骤。这几个步骤需要注意：保留好交易的证据、过户是一定要房产证上所有人都到场才可以过户、在交房时要查看清楚对方是否缴纳清了物业费、水电煤气费。

4、明确违约责任：和卖方要明确严格的违约责任，是双方诚信履行二手房买卖合同的保障。实践中，小额的定金处罚或简单的“违约方应承担守约方损失”，缺少实际效果。当房价波动、资金不足、税费改革等情况出现时，一方拖延或拒绝履行合同的情形时有发生。

租房房东合同版本篇三

承租人(乙方) 身份证 电话

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，自愿签订如下合同：

一、甲方同意将 房屋 室 厅 间，租给乙方使用，租期暂定 年(月)。自 年 月 日起，至 年 月 日止。月租金 元。支付方式为 付。合计人民币 元，先付后住，乙方必须提前 天给付下次租金。

二、甲方房内设施有 。甲方要求乙方预付押金 元，乙方承租期满后，房内设施无损坏，各种费用交清，预付押金如数退还，即 元。

三、合同期满后，乙方应原状交回房屋。若需要续租，本合同继续有效。

四、租金交纳的标准及期限，依照本合同执行，中途不得更改。

五、租金交纳后，乙方不愿承租，所有租金不退，仅退押金(屋内物品无损毁丢失)。且，当季租金交纳给后，次季乙方不继续承租，需要提前一个月告知，否则押金不退。

六、如遇政策性拆迁，承租人无条件让房，不享受任何补贴。

退还)。

八、房屋因不可抗力原因导致损毁造成乙方损失，甲方不承担责任，如因乙方过错，造成房屋损失，乙方必须赔偿。

九、房屋内设施，如乙方损坏，乙方必须无条件维修，或者支付相等的维修费，不得以任何理由推脱。

十、承租期内，只允许承租人本人租住(他人、多人不得租住)，不得扰乱合租人及小区居民生活，注意小区内影响，不得造成不良影响。否则甲方可单方面中止合同。

十一、乙方对自己的`生命财产负责，贵重物品不要放于公共区内，注意公共区卫生。

十二、乙方收到甲方钥匙 。 退房时如数归还。

十三、房屋内原有水表 度，电表 度，水电气费按1/3收取，电费按1/2收取，出账即收取。宽带费按80元/月，随房租三个月一交。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。 甲方
签字 乙方签字

年 月 日

租房房东合同版本篇四

甲方：_ _ _ _ _ (出租方)

乙方：_ _ _ _ _ (承租人)

经双方协商，就乙方租赁甲方房屋事宜达成如下协议，双方共同遵守并执行：

第一条：租赁房屋的位置、面积及其他条件

1. 本合同租赁的房屋位于一套三居室公寓内。2. 这所房子的总建筑面积为100平方米。

第二条：房屋租赁期限

签订租赁合同。如果乙方违约，将扣除押金。

第三条：租金保证金及其支付方式

月租人民币，大写。乙方在签订合同后应向甲方支付的租金。

之后3月份付款。

定金为人民币_ _ _ _ _元，大写。押金是用来保证房子里的设备完好，以防设备损坏。

甲方有权按市场价扣除相应的赔偿金。租赁期满，设施未损坏，屋内家具齐全。

1. 租赁期间，水电费、煤气费和其他费用由甲乙双方共同承担..

2. 甲乙双方有责任和义务确保房屋内每个人的生命财产安全不受损失。

乙方应承担赔偿责任并赔偿相应损失。

第5条:争议解决方式

本合同未尽事宜由双方协商解决。本合同履行过程中如有争议,双方应首先达成友好协议

商;协商不成的,可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第六条:本合同自双方签字之日起生效。一式两份,双方各执一份,具有同等效力。

甲方签字:乙方签字:

身份证号码:身份证号码:

电话:电话:

年 月 日 年 月 日

租房房东合同版本篇五

1、第一年租金为元,第二年租金为元,第三年的租金为元,第四年租金为元,第五年的租金为元。

上述租金每半年支付一次,具体为:

本合同签订时支付第一年上半年租金元,年月日前支付第一年下半年租金元。

年月日支付第二年上半年租金元,年月日前支付第二年下半年租金元。

年月日支付第三年上半年租金元,年月日前支付第三年下半年租金元。

年月日支付第四年上半年租金元，年月日前支付第四年下半年租金元。

年月日支付第五年上半年租金元，年月日支付第五年下半年租金元。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费由乙方自行承担，但物业管理费除外。

3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事商业经营。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、在承租期内，甲方将该租赁房屋产权转让给第三方时，应提前60日书面通知乙方。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后60日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏房屋原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修、装璜，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行

承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

5、按本协议第四条约定支付租金。

租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先承租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

甲方：

乙方：

年 月 日