

# 最新居间咨询服务协议(实用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 居间咨询服务协议篇一

委托方：\_\_\_\_\_ (技术咨询合同的委托方，以下称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

顾问方：\_\_\_\_\_ (技术咨询合同的受托方，以下称乙方)

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

鉴于甲方(委托方)需要就\_\_\_\_\_技术项目向乙方(顾问方)咨询;鉴于乙方愿意理解甲方的委托并带给咨询意见;根据《\_民法典》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，双方经友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

## 第一条、咨询项目名称

1-1本合同的技术咨询项目名称为：\_\_\_\_\_（本合同所涉及到的技术咨询项目的名称）

1-2技术咨询合同的项目名称应使用简明、准确的词句和语言反映出合同的技术特征和法律特征，并且项目名称必须要与资料相一致，尽量使用规范化的表述，如关于\_\_\_\_\_技术的技术咨询合同。

1-3甲乙双方能够就有关科学技术与经济、社会协调发展的软科学研究项目；促进科技进步和管理现代化，提高经济效益和社会效益的技术项目；其他专业技术项目订立技术咨询合同。

## 第二条、咨询的资料、形式和要求

2-1本合同的履行标的不是技术成果，而是供委托方决策和选取的咨询报告，即顾问方为委托方就科学研究、技术开发、技术改造、成果推广、工程设计、科技管理等科技项目提出的推荐、意见和方案。

2-2本合同顾问方就委托方的某项特定技术项目向委托方带给咨询报告，其工作资料如下：

(1)可行性论证：即对某项特定的经济技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

(2)技术预测：即对咨询技术项目的发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展动态，以及这些技术的发展对某些产品需求的影响的预。

(3)专题技术调查：即针对咨询技术项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

(4) 分析评价报告:即对某项技术的发展给社会带来的用心作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

2-3顾问方向委托方带给的咨询报告应当贴合以下三个条件:

(1) 咨询报告是对特定技术项目的分析、论证、评价、调查和预测的报告或意见;

(2) 以可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告或意见的形式提交;

(3) 应到达合同约定的科技水平,对委托方有相应的参考价值。

2-4委托方和顾问方约定顾问方提交的咨询报告应到达以下要求:(双方对咨询报告所应到达的要求的约定)

2-5本合同所称的咨询报告到达合同约定的要求仅指咨询报告到达合同约定的形式资料和透过约定的验收方法,不能扩大理解为保证委托方按咨询报告实施到达理想的经济效益和社会效益。

### 第三条、履行期限、地点和方式

3-1本合同的履行期限是指奉合同从开始履行到履行完毕的具体时日。双方约定各自的履行期限为:(如委托方在本合同生效后\_\_\_\_日内向顾问方提交有关咨询资料和数据;顾问方应在本合同生效后\_\_\_\_日内完成咨询报告并提交给委托方等)如双方未约定履行期限,义务方能够随时履行,权利方也能够随时要求对方履行,但应给对方必要的准备时间。

3-2本合同的履行地点能够由双方约定在委托方所在地,也能够约定在顾问方所在地,或者双方同意的其他地点。如果约定不明确,则推定在顾问方所在地履行。

3-3本合同的履行方式能够约定采用顾问方向委托方提交可行性论证、技术预测、专题技术调研及分析评价报告等方式。

#### 第四条、委托方的协作事项

4-1委托方的协作事项是指为了使顾问方顺利开展咨询工作，委托方应向顾问方带给必要的工作条件、技术背景资料等。

4-2委托方应协作的事项主要有以下几个方面：

(1)阐明咨询的问题，向顾问方带给技术背景材料及有关技术、数据；

(2)根据顾问方的要求补充说明有关状况，追回有关资料、数据；

(3)带给给顾问方的技术资料、数据有明显错误和缺陷，应及时修改、完善；

(4)为顾问方进行调查论证带给必要的工作条件。

4-3双方约定委托方应向顾问方带给以下咨询资料和数据：(委托方应带给的技术背景材料和有关技术、数据)

4-4双方约定委托方应向顾问方带给以下工作条件：(委托方应带给的工作条件)

4-5以上协作事项应约定的明确具体，要尽量写明带给资料及工作条件的具体时间、资料、数量和方式等。

#### 第五条、技术情报和资料的保密

5-1本合同资料如涉及和重大利益需要保密的，应在合同中载明秘密事项的范围、密级和保密期限以及各方承担的保密义务。

第三者带给。

5-3双方能够约定不论合同是否变更、解除或者终止，合同保密条款不受其限制而继续有效，各方均应继续承担约定的保密义务。

## 第六条、验收、评价方法

6-1鉴于技术咨询合同的验收比较特殊，其成果大都属于软科学范畴，在某种程度上具有无形、不可操作的特点，其验收标准一般无法以硬指标衡量，故双方应本着科学、公正、实事求是的原则，严格按照合同约定的要求进行验收，不能过于苛刻或显失公平。

6-2双方能够在合同中约定对咨询报告和意见的验收或者评价方法，能够约定采用鉴定会、专家评估的方法验收，也能够约定以委托方单方认可视为验收透过。但不论采用何种方式验收都应由验收方出具书面验收证明。

6-3如果双方在合同中没有约定验收或评价方法，则按照合同实用的一般要求组织鉴定。

## 第七条、报酬及其支付方式

7-1在技术咨询合同中，技术咨询的经费统称为报酬，双方应明确约定报酬的金额。在本合同中委托方应向顾问方支付报酬\_\_\_\_\_元人民币。

7-2双方约定报酬的支付方式和期限为：(能够约定采用一次总付、分期支付等方式支付，并明确约定支付期限)

7-3双方能够约定在合同履行过程中，顾问方进行必要的调查研究、分析论证、试验测定活动经费如果不包含在合同报酬中，其费用应由哪一方支付、支付的金额及方式。

## 第八条、违约职责

8-1委托方未按照合同约定带给必要的数据和资料，影响顾问方工作进度和质量的，所支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当如数支付。

8-2委托方未按照合同约定支付报酬的，应当补交报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-3委托方未按照合同约定带给必要的数据和资料，或者迟延带给合同约定的数据和资料，或者所带给的数据、资料有严重缺陷，影响工作进度和质量的，应当如数支付违约金或者赔偿损失。

8-4委托方逾期两个月不带给或者不补充有关技术资料、数据和工作条件，导致顾问方无法开展工作的，顾问方有权解除合同，委托方应当支付违约金或者赔偿损失。

8-5顾问方未按期提出咨询报告或者提出的咨询报告不贴合合同约定的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-6顾问方迟延提交咨询报告和意见的，应当支付违约金；咨询报告和意见不贴合合同约定条件的，应当减收或者免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-7顾问方不提交咨询报告和意见，或者所提交的咨询报告和意见水平低劣，无参考价值的，应当免收报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

8-8顾问方在接到委托方提交的技术资料和数据之日起两个月内，不进行调查论证的，委托方有权解除合同。顾问方应当返还已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

## 第九条、争议的解决办法

9-1甲乙双方在履行本合同的过程中一旦出现争议，能够根据自愿选取协商、调解、仲裁或者诉讼的方式解决争议。

9-2争议发生后，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的职责，采用协商的办法解决争议。

9-3若双方不愿协商或者协商不成的，能够将争议提交双方共同指定的

第三者进行调解解决。

9-4若双方协商、调解不成的或者不愿协商、调解的，能够约定将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

9-5双方也能够约定不透过仲裁，直接向法院提起诉讼，透过诉讼的方式解决争议。

## 第十条、有关名词和术语的解释

10-1技术咨询:是指精通某方面知识的专家或由各类学科专家组成的智囊团，运用所拥有的知识，为委托方带给智力服务的行为。

10-2技术咨询合同:是指当事人一方为另一方就特定技术项目带给可行性论证、技术预测、专题技术调查、分析评价报告所订立的合同。

10-3可行性论证:是指对某项特定的技术项目实施的技术先进性、经济合理性进行综合分析、计算和评价，从而确定该项目是否成功和发展的可能。

10-4技术预测:是指对咨询技术项目发展趋势进行展望与预测，主要是对新技术、新设备、新工艺、新材料、新产品的发展

动态，以及这些技术的发展对某些产品需求影响的预测。

10-5专题技术调查:是指针对咨询项目的技术要求，采取多种方式对专题资料、数据的考查与收集工作。

10-6分析评价报告:是指对某项特定技术的发展给社会带来的用心作用和消极作用进行全面分析研究和全面评价工作。

10-7技术咨询合同的的标的:是指合同约定的特定技术项目带给决策咨询意见的工作成果。

10-8技术咨询合同标的的范围:包括与科技、经济、社会协调发展相关的软科学研究项目、与促进科技进步和管理相关的特定技术项目以及具体的专业性项目。

第十一条本合同经双方签字、盖章后生效;如需经有关部门批准的，以有关部门的批准日期为合同生效日。

第十二条本合同未尽事宜，由双方协商解决。

第十三条本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方和有关批准部门各执一份。

甲方:(签章)\_\_\_\_\_乙方:(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_

审批部门意见:\_\_\_\_\_

审批部门:(签章)\_\_\_\_\_

## 居间咨询服务协议篇二

中介方：以下简称乙方

甲、乙双方在自愿、\*等和协商一致的基础上，本着“诚实守信、公开公正”的原则，就购买事宜甲方委托乙方进行咨询服务，特订立本协议。

合同双方都必需严格按共同遵守执行。

### 第一条 委托事项

甲方委托乙方就 购买事宜提供相关资料与服务；

直至甲方委托事宜合同签署成功。

### 第二条 委托权限

甲方委托乙方事项；

物业主题内容联络、物业现状说明、商务性协调洽谈、协助签署合同、协助处置甲方本物业委托的相关事宜。

### 第三条 委托要求

按“委托事项”要求，乙方为甲方落实本合同物业“委托事项”的专项服务。

并按落实的细则、情况、内容处理意见随时向甲方通报和开展工作。

甲方委托乙方安排由甲方、物业业主及本物业有关联的参与人员进行专项洽谈。

使本物业操作过程规范化。

委托期限为\_\_\_\_\_天。

#### 第四条 中介服务费

甲乙双方确认：甲方向乙方支付作为中介服务费。

在甲方与物业业主确认签定《购买房地产买卖合同》后向乙方支付中介服务费的 %，即人民币\_\_\_\_\_元整。

在乙方完成本合同约定的服务委托事项、甲方与物业业主方就本物业最终购买过户之日，甲方即向乙方支付中介服务费的 %，即人民币\_\_\_\_\_元整。

如果最终甲方未能与物业业主进行最终的房屋购买，交易未成功，乙方必须无理由退还 中介服务费给甲方，之后本协议自动解除。

中介服务费支付方式：由甲方将款项汇入乙方的指定银行账户，以转账票据为凭证。

或以现金方式支付。

#### 第五条 协议生效及其它

1、本协议经由甲、乙双方代表签署加盖公章后即产生法律效力。

2、 本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份。每份协议具有同等法律效力。

3、 本协议自甲、乙双方签署日起，任何一方单独解除合同则无效；并在此后成为履行本物业、本协议的不可撤销之文件；在本协议第四条款履行完毕后本协议效力则自动解除。

4、 本协议如与之前双方签定的协议有冲突时，与本协议为

准。

5、 附注事项：

客户方： 中介方：

身份证号： 身份证号：

## 居间咨询服务协议篇三

地址： \_\_\_\_\_

居间方： \_\_\_\_\_ 公司

地址： \_\_\_\_\_

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

居间方向委托方提供土地的转让。

1. 居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
2. 居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
3. 居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
4. 居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付

服务费的义务。

1. 居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的(居间方开具正式合法发票)。

2. 居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

1. 如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2. 如果委托方以相关企业或在\_\_\_\_\_当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3. 本合同的有效期限(委托期)为\_\_\_\_\_天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4. 委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5. 居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总

金额的居间服务费标准30%的赔偿。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方(盖章)：\_\_\_\_\_居间方：(盖章)：\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人\_\_\_\_\_?法人代表或委托代理人\_\_\_\_\_

房地产居间合同也称为房地产中介合同、中介服务合同，是房地产居间人(又称中介人)与委托人订立的、旨在实现委托人委托事项的权利和义务关系的协议.....

## 居间咨询服务协议篇四

甲方：

乙方：

经双方协商一致，依据诚实守信和公平公正原则，订立居间服务合同如下，以资双方共同遵守。

甲方现面向\_内地客户开展环保类项目投资 事项，并获知乙方能够提供内地相关客户信息且能够帮助甲方完成投资。现

甲方委托乙方寻找介绍拥有合适项目的资金需求方，协助甲方达成项目合作意向及投资意向。乙方接受该居间委托，并严格履行，已达成双方目的。

1、乙方在接受委托时，可向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方投资项目的相关情况。

2、乙方应认真完成甲方所委托居间事项，积极为甲方寻找机会，并为甲方及相关相对人签订协议提供联络、协助及撮合等服务。

3、乙方在代理甲方所托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方赔偿其损失。

4、乙方对甲方所投资项目及款项不承担任何的担保责任。甲乙双方的关系仅为居间关系，不适用其他劳务关系相关约定或规定。

1、若乙方促成由环保项目持有方(借入资金意向的第三方)与甲方达成相关合作及投资意向，甲方按照实际投资额度的2%向乙方支付居间报酬，该报酬在甲方或甲方所寻找的其他投资主体向相对人支付款项前予以支付。

2、若甲方未能按时支付酬金，除应与支付外，还应以未支付款项额度为基数，以日万分之五向乙方支付滞纳金。

3、本合同项下的项目合作资金及投资资金在相对第三方使用完毕后，仍需使用并与甲方签订续用合同的，本居间服务合同视为续展，酬金费用按照1%支付。

本合同任何一方违反本协议之约定给对方造成损失的，都应赔偿因此而给对方造成的一切损失，并按照本居间服务合同所确定的报酬数额的一倍承担违约责任。

本合同在履行过程中如发生争议，由争议双方友好协商解决，如协商不成的，任何一方都可向法院提起诉讼。

1、本协议中所指项目合作、投资事项及款项，甲方有权直接出资或另行居间介绍其他主体介入出资，无论是由甲方直接出资或由甲方再行居间介绍其他主体介入该事项，只要乙方所介绍之客户获得相对额度的资金，皆视为甲方与乙方按照本协议所约定的居间报酬结算依据。

2、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

3、甲方应对项目合作、所投资款项、操作程序的正当性及合法性承担责任。

4、本协议所适用法律为\_内地法律，合同文本以中文版为准。

5、本协议一式四份，双方各执两份，签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

代表：

代表：

签订日期：

## 居间咨询服务协议篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_

现住地址： \_\_\_\_\_

承租(甲方): \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

出租房屋情况: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

面积: \_\_\_\_\_

年代: \_\_\_\_\_

朝向: \_\_\_\_\_

产权证号码: \_\_\_\_\_

电表: 总峰谷

水表指数: \_\_\_\_\_

煤气指数: \_\_\_\_\_

室内设施: \_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商, 本着平等、互利、自愿、诚实信用原则, 双方就房屋租赁有关事宜达成一致, 特订立此合同, 以此共同遵守。

1、甲方保证出租给乙方房屋的真实性和合法性, 保证上述房屋产权清楚, 无任何纠纷, 出租前产生的一切费用一概由甲方承担。

2、出租价格元月。出租期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 合计个月。物管费用。乙方在出租期限内每个月一次性付给甲方房租及物管费用, 且提前

天交付下次房租。甲方收取乙方房租押金元。(到期验房、结算各项费用后多退少补)。

3、出租期限内，乙方保证上述房屋内装潢及室内设施的原样性，不能改动室内的建筑结构及固定设施。如需改动应得到甲方许可。合同到期乙方装修的固定设施不得拆走及损坏。

4、出租期限内，甲方不得以任何理由提高约定的出租价格，乙方不得转托他人或自行出租。

5、出租期限内，产生的各项费用由乙方负责承担并及时交纳。

6、出租期限内，乙方不得损害甲方利益，不得利用此房从事违法活动。

7、如因不可抗拒因素(如自然灾害、国家拆迁等)，导致本协议提前终止，双方须按实际租期及费用结算清楚。

8、出租期限内，甲、乙双方任何一方如不能履行上述条款应当提前一个月通知对方并支付对方一个月出租价格的违约金。并赔偿违约行为造成的一切经济损失。

9、合同到期不论续租与否甲乙双方均需提前天通知对方是否续签。

10、备注：

1、本合同壹式二份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行，经济往来另以字据为证。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

代理人(签字)： \_\_\_\_\_

## 居间咨询服务协议篇六

甲方(委托人):

地址: 电话:

法定代表人:

乙方(居间人):

地址: 电话:

法定代表人:

甲乙双方为了发挥双方的优势,根据《\_合同法》,经双方充分协商,依平等自愿、等价有偿的原则,达成如下协议:

1、乙方接受甲方委托,负责就秦俑馆综合服务楼改造项目标段1—建筑改造施工标段工程项目(以下称该工程项目),引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈,向甲方提供关于该工程项目的重要信息,并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项:甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等与工程相关的信息及资料。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可

靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金 万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的3%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的15%。

2、居间成功后，在甲方签订合同时向乙方支付 整，正常施工的一个月内，应向乙方支付 元整；在正常施工的两个半月内，应支付 ； 剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按 %的比例支付；竣工结算

完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出任何不利于甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院依法解决。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 居间咨询服务协议篇七

工程项目建设需要, 现委托 落实并促成委托人 签订该项目承包合同, 一旦委托方及其指定的中标公司签订该项目承包合同, 并收到工程造价总额10%预付时, 即视为居间成功生效。

根据《合同法》有关规定, 本着有偿服务的原则, 一旦签订项目承包合同, 委托人同意按如下方式向居间人支付居间费。

一、支付金额: 按承包该项目结算时的总工程量总额7%计算。

二、支付方式: 委托人在收到甲方预付款当日付居间人工程量总额2%。其后每期收取工程进度款时付给居间5%, 并扣除每笔款税金。

三、本《居间协议》不可撤销、不受时间限制而失效, 不受委托人签订协议中缔约双方的违约纠纷影响, 委托人对该居间费负有全部的法律责任, 居间方不承担任何与项目承包合同相关的连带责任, 委托人对此《居间协议》以及居间项目内容负有保密的义务。

四、此《居间合同》具有劳务合同的同等法律效力, 居间成功后, 委托人如不履行本协议约定的支付报酬义务, 需承担违约责任, 违约金为亿元人民币(壹亿壹仟万元人民币)。居间人可向委托人的协议通过甲方从工程款中直接扣

除居间费给居间人，对此委托人无异议，居间人可向有管辖权人民法院提出强制执行等措施。

五、中标方与委托人签订工程施工分包合同，委托人收到工程总造价金额10%预付款时，居间合同有效，不收到工程预付款项居间合同无效。

六、工程量总额计算方式：按委托人竣工结算完成工程量计算总造价。

七、在办理承包工程合同期间，委托人与居间人各自负担自己费用。

八、工程竣工结算标准：按最新国家高铁铁路工程预算定额结算不下浮，签约时若下浮，居间费按工程总量7%计算无效，双方另签订补充协议执行。

九、本《协议书》一式两份，委托人、居间人各执一份；作为向委托人领取居间费凭证。

十、本《居间合同》自双方签字之日起生效法律效力，至居间费支付完毕后失效。

十一、未尽事宜，居间合同执行过程中出现新问题，双方再签订补充协议执行。

委托人： 居间人：

身份证号： 身份证号：

20 年 月 日 20 年 月 日