

# 最新郑州房屋买卖 郑州市装饰装修合同(汇总5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 郑州房屋买卖篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

代理商： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮码： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

兹委任\_\_\_\_\_贸易有限公司为\_\_\_\_\_地区\_\_\_\_\_修理及销售之代理商。

1. 向该地区寻求货主欲购和修理\_\_\_\_\_的询价单并转告

制造商；

2. 报告本地区综合市场情况；
3. 协助安排工厂经销人员的业务活动；
4. 代表制造商定期作市场调查；
5. 协助制造商回收货款（非经许可，不得动用法律手段）；
6. 按商定的方式，向制造商报告在本地区所开展的业务状况。

为了便于工作，制造商应把代理区域业主名录提供给代理商，代理商对此名录给予评述，提出建议或修正，供制造商备查；由于个别\_\_\_\_\_收取佣金造成地区之间的争执时，制造商应是唯一的公证人，他将综合各种情况给出公平合理的报酬。

制造商向该地区代理商支付修理各种\_\_\_\_\_结算总价值\_\_\_\_\_％的佣金，逢有大宗合同须另行商定佣金支付办法，先付\_\_\_\_\_％，余额待修理结算价格收款后支付。

除下述者外，其余费用由代理商自理。

1. 在制造商指定的时间内对制造商的\_\_\_\_\_费用；
2. 特殊情况下的通讯费用（长话、电传、各种说明书等）；
3. 制造商对该地区进行销售访问所发生的费用；

1. 向代理商提供样本和其他销售宣传品；
2. 向代理商提供重点客户的名录；
3. 通知代理商与本地区有关方面直接接洽；

4. 将所有从业主处交换来的主要文件的副本提供给代理商并要求代理商不得泄露商业秘密。

就合同之价款、时间、规格或其他合同条件，代理无权对制造商进行干涉，其业务承接的决定权属制造商。

兹声明，本协议有效期内，代理商不得作为其他厂商的代表而损害制造商利益。代理商同意在承签其他代理合同前须征求制造商之意见；代理商担保，未经制造商许可，不得向第三方面泄露有损于制造商商业利益的情报。

不管何方，以书面通知3个月后，本协议即告终止；协议履行期间代理商所承接的\_\_\_\_\_的佣金仍然支付，不论这些\_\_\_\_\_在此期间是否在厂修理。

协议执行中或执行完毕，代理商担保，不经制造商事先同意，不向任何方泄露制造商定为机密级的任何情报。

除第三条所述外，双方凡因协议及其解释产生争执或经双方努力未能满意解决之纠纷，提交双方选择的\_\_\_\_\_机构进行\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_费由败诉方承担。

制造商（盖章）：\_\_\_\_\_代理商（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 郑州房屋买卖篇二

根据《中华人民共和国》、以及国家其他有关法律、法规的

规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本聘用合同确定劳动关系并共同遵照执行。

## 一、合同期限本合同采用下列方式之第()种

1、固定期限合同：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月；其中试用期为\_\_\_\_\_个月，试用期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期内实行人事代理，人事档案放人才交流中心管理。

2、无固定期限合同，除按规定变更、解除、终止外，本合同可至乙方达到退休年龄时终止。

3、甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_特定工作任务为期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至该任务完成后，本合同即终止执行。

## 二、工作内容和条件

1、甲方根据单位情况和有关人事政策法规，通过双向选择、择优聘任、竞争上岗等方式，确定乙方的工作岗位，其岗位职责按签订的岗位聘任合同或岗位责任书执行。

2、甲方根据乙方的岗位及工作要求，为乙方提供必需的工作条件和劳动保护措施，保障乙方的安全与健康。

## 三、报酬和保险、福利待遇

1、根据按劳分配为主体、多种分配方式并存的分配制度、甲方依据国家有关规定和乙方完成工作任务等情况，以货币形式按月核发乙方应得的工作报酬，不得克扣或无故拖欠，并根据国家有关规定，为乙方建立档案工资。

2、甲方按规定为乙方办理养老、失业、医疗等项社会保险，其中，乙方个人应交纳的部分，由甲方按月从乙方的工资中代为扣纳，统一办理相关手续。

3、乙方在合同期内的工时制度、公休假日、女工保护待遇，因工负伤、致残和死亡待遇，非因工负伤和患病待遇均按国家及本省有关规定执行。

#### 四、工作纪律

1、甲方应明确并切实加强单位内部的岗位责任制，建立健全考核制度，做到职权清楚、责任明确、考核严格、奖惩分明。

2、甲方有权根据国家现行有关法律、法规和政策，制定本单位的规章制度，乙方有违反的，甲方可按规定给予必要的处理。

3、乙方应努力学习政治文化，积极参加岗位技能培训，忠于职守，服从领导，团结同志，努力完成本职工作。

#### 五、聘用合同的变更、解除、终止

1、因特殊情况致使合同无法履行，经双方协商同意可以变更本合同的相关内容，也可以解除本合同。

2、乙方有下列情况之一的，甲方可以解除本合同：(1)在试用期间被证明不符合聘用条件的。(2)严重违反甲方规章制度和工作纪律，经批评教育仍不改正的。(3)严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成重大损害的。(4)被依法追究刑事责任的。(5)乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作，也不服从另行安排适当工作的。(6)连续两年考核不合格的，又不服从组织安排或重新安排后年度考核仍不合格的。(7)聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的。

3、有下列情况之一的，乙方可以解除聘用合同：(1)试用期内的。(2)甲方未按照国家规定或聘用合同支付工作报酬或提供工作条件的。(3)按照国家规定乙方经甲方同意考入普通高等、中等专业学校，应征入伍，以及经甲方同意调出的。

4、有下列情况之一的，聘用合同终止：(1)聘用合同期满。(2)双方约定的终止条件出现的。(3)乙方被开除、自动离职以及死亡的。

5、有下列情况之一的，甲方不得终止或解除聘用合同：(1)乙方因工负伤或者患医疗终结，经有关部门确认丧失或部分丧失劳动能力的。(2)乙方患病或者负伤，在规定的医疗期内的。(3)乙方是在孕期、产期、哺乳期内的。(4)国家法律、行政法规规定的其他情形。

六、合同解除方式甲乙双方解除合同应以书面形式通知对方，其中有本聘用合同第五条第2款的第5.6.7项情形的，应提前\_\_\_\_\_天通知对方。

七、违约和解除合同责任甲方或乙方不履行合同义务或履行合同义务不符合本合同约定的，应承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

1、乙方系甲方出资培训或引进的，乙方违约或提出解除合同，如双方订有协议，培训费或引进费问题按协议规定办理；如双方没有签订协议，甲方可适当收取费用，数额按培训或引进后乙方加甲方服务的年限，以每年递减所支费用的\_\_\_\_\_%的比例计算。

2、乙方与甲方解除聘用合同，涉及商业秘密、知识产权等方面问题，而给甲方造成经济损失的，按国家相应的法律、法规，乙方应给予甲方必要的经济赔偿。

八、聘用合同争议的处理甲乙双方因履行本合同发生争议，

应协商解决。

## 九、双方其他约定

- 1、乙方在合同期内必须遵守甲方的各项规章制度。
- 2、乙方购买甲方住房或享受甲方购房补贴，乙方基本服务期（\_\_\_\_\_年）满前，房产证由甲方保管。基本服务期满且考核合格的，房产证交给乙方。
- 3、乙方若提前解除合同，需向甲方缴纳违约金，违约金金额按\_\_\_\_\_号文执行。
- 4、合同期满后甲方可根据需要及乙方各方面表现决定是否续聘，乙方可决定是否继续应聘。

## 十、其他事项

- 1、本合同一式三份，由甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，一份存入档案。
- 2、本合同应当由当事人签字，确因故需代签的，须经合法授权，否则，代签无效。
- 3、本合同在生效后，若有条款与国家新颁布实施的法律、法规或政策抵触的，以国家新的法律、法规或政策为准。
- 4、本合同未尽事宜，按国家规定及《\_\_\_\_\_省事业单位实行聘用制办法（试行）》执行，国家及《\_\_\_\_\_省事业单位实行聘用制办法（试行）》没有规定的，由甲乙双方依现行法律、法规和政策商定。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 郑州房屋买卖篇三

乙方(劳动者): \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《xxx劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本劳动合同。

### 第一条 合同期限

本劳动合同为有固定期限的劳动合同，合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年。

### 第二条 乙方享有的工作条件与办公设施

1. 甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身不受侵害、人体健康不受损伤的环境条件下工作。
2. 甲方根据乙方工作岗位的实际情况，向乙方提供必要的办公用品与设施条件。
3. 甲方将根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训，包括参加各种行业研讨和培训会。

### 第三条 乙方工作岗位、工作报酬和福利

1. 甲方根据工作需要，聘请乙方担任甲方。以上岗位的工作内容和岗位职责由甲方员工规章制度等内部管理制度予以规定。



2. 甲方根据工作需要及乙方的专业特点、业务能力和工作表现，可随时调整乙方的工作岗位。

3. 甲方根据合同签署时乙方的工作岗位和职位，保证乙方的月均工作报酬不低于\_\_\_\_\_元人民币，并向乙方提供各种保险，包括但不限于养老保险、失业保险、医疗保险和住房公积金。若合同签署后，遇甲方工作需要，需要调整乙方的工作岗位，则乙方具体的薪酬待遇由甲乙双方协商一致确定。

4. 职工有权享受国家规定的法定假节日、婚嫁等假期，具体标准见《公司考勤管理规定》。

#### 第四条 工作纪律

1. 乙方应遵守xxx法律、法规和甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理与人事调度。

2. 乙方实行坐班制，正常工作时间必须在岗。迟到、早退、病假、事假等不在岗状况按照《公司考勤管理规定》计扣薪酬。

#### 第五条 劳动合同的履行和变更

1. 甲方与乙方严格按照本劳动合同，全面履行各自的义务。

2. 甲方与乙方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应当采用书面形式。

3. 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或投资人等事项，不影响劳动合同的履行。

4. 甲方发生合并或分立等情况，劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

## 第六条 劳动合同的解除和终止

1. 甲方与乙方协商一致，可以解除劳动合同。

2. 乙方提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。具体程序见《员工辞职管理办法》。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时可以解除聘用合同。

(4) 被依法追究刑事责任的。

4. 有下列情形之一的，甲方提前\_\_\_\_\_日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除聘用合同：

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任工作；

(4) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同：

(1) 乙方因工患病或负伤在规定的医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬，或为乙方缴纳各种保险和公积金，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

7. 有下列情形之一的，劳动合同终止：

(1) 劳动合同期满的；

- (2) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；
- (3) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- (4) 用人单位被依法解散、清算或宣告破产的；
- (5) 用人单位被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者用人单位决定提前解散的；
- (6) 法律、行政法规规定的其他情形

8. 劳动合同期满或者合同规定的终止条件出现时，劳动合同即自行终止。在劳动合同期满\_\_\_\_\_个月前，经双方协商同意，可以续订劳动合同。

## 第七条 经济补偿

1. 有下列情形之一的，甲方应向乙方支付经济补偿：

(2) 乙方依据第六条6款解除劳动合同的；

2. 经济补偿按乙方在甲方的工作年限，按每满一年向劳动者支付一个月工资的标准执行。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向劳动者支付半个月工资的经济补偿。

3. 乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方在解除聘用合同的同时，必须按合同约定标准结算欠发乙方的工作报酬。

4. 若由于甲方岗位需要，甲方认为有必要对乙方提供专项培训费用，对其进行专项培训的，可以与劳动者订立针对此次培训的服务协议，并约定服务期限。若乙方违反约定，应按约定向甲方支付违约金。参见《员工学习培训管理办法》。

5. 在乙方履行合同期间，乙方不按合同规定辞职或擅自离职，

乙方不得将从原岗位工作中获得的资料、技术信息或客户名单等商业秘密泄露于与甲方从事相同或相似业务或其他有竞争关系的新雇主，否则乙方应赔偿甲方的经济损失，并且乙方无权依据第七条1款要求甲方经济补偿。

## 第八条 其他事项

1. 甲乙双方因实施劳动合同发生劳动争议(包括与国家法律、法规相抵触而产生的争议)，按《xxx劳动合同法》及相关法律法规的有关条款解释和执行。
2. 甲方在制定、修改或决定有关劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律、劳动定额管理和绩效考核等直接涉及乙方切身利益的规章制度或者重大事项时，应当经全体员工讨论、提出方案和意见，并且协商确定。甲方应当将直接涉及乙方切身利益的规章制度和重大事项等决定公示或者告知乙方。
3. 若遇实习或者试用，依据公司具体的实习协议或试用协议而定，若实习或试用者通过，则依据董事长签署的转正决议，签署本劳动合同，劳动期限从实习或试用算起。
4. 双方认为需要规定的其他事项而本合同尚未涉及的，双方可以签署补充协议予以调整。
5. 本合同经甲、乙双方签字后生效，\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 郑州房屋买卖篇四

卖方：（简称甲方）身份证号码：

买方：（简称乙方）身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产住宅，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_万元整(大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利

息) 返还给乙方, 但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约, 应书面通知乙方, 并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

## 第七条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人, 委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_, 代表人是\_\_\_\_\_。

第八条 本合同如需办理公证, 经国家公证机关\_\_\_\_\_ 公证处公证。第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份, 甲方委托代理人一份, 乙方一份, 厦门市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜, 甲乙双方可另行约定, 其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项:

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 郑州房屋买卖篇五

甲方:

乙方：

为加快(项目名称)项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

1工程名称：

2工程地点及范围：

3承包内容：

结构物挖基、回填、基坑抽水及防护、基底处理、余土外运模板安拆、搭拆脚手架、灌注砼、捣固及养生；涵洞管节(盖板)预制、运输、安装；沉降缝(伸缩缝)设置；附属工程砌筑、养生、勾缝、钢筋加工制作、绑扎(焊接)成型等为全部内容。

4乙方在本合同签订前，乙方应汇现金元(大写)到甲方帐户，作为本合同的履约保证金。履约保证金待工程竣工验收全部合格后，视乙方履约情况决定是否退付及退付的具体额度(不计息)。

5承包方式及价款：采用施工承包模式，按照不同尺寸、结构形式，以双方协商确定的单价为准。

本合同对为完成合同约定的第3条承包内容而发生的费用进行承包。在合同履行过程中和工程验收后，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同单价，即使国家和省、部所颁布的法律、法规、规范、验标发生修改或变更，合同单价也不作调整。

本合同单价中包含建筑业营业税、城市维护建设税、教育附加费、其他税费，由乙方自行缴纳。并向甲方出示已缴纳证据。

合同价格除包含了完成承包内容而发生的全部费用外，还包含了施工队伍调遣、机械设备进退场、各种原因造成的停待工费用、未单独计列的生产生活用临时设施等为了本工程的顺利实施而可能发生的一切费用。

## 6、支付方式

具体计量金额以实际完成并得到业主、监理签认的符合质量要求的数量为准。

未单独计列的临时设施和辅助工序，其费用已包含在正式工程合同单价中，不单独计量。

依据甲方签认的工程数量和本合同约定单价，以不大于业主对甲方计量为原则对乙方进行支付。

因业主原因等非甲方原因造成计量支付不及时，甲方不承担责任。

工程竣工验收合格后日内，凭经甲方有关部门审核签字的结算单和合同书进行末次计价并签订末次结算协议，办理退场手续，工程余款根据甲方资金的实际情况一次或分期支付，不计息。

## 7工期

### 总工期

乙方须按照甲方的现场施工调配及进度计划要求进行合理有效地组织施工，确保按甲方的生产进度计划实施，不得延误工期。如业主、监理、项目部提出新的工期要求则按调整后的要求执行，乙方必须无条件服从。

甲方为实现总体安排或根据业主要求，有权提前工期，乙方



应具备提前完成施工任务的能力。

不管是何原因造成的工期顺延和提前，造成的费用增加均已包含在单价内，由乙方承担。

## 8材料供应、结算

为了保证工程质量，主要材料按照项目部总体要求统一供应，乙方使用的甲供材料，甲方将月度支付时按照实际价格及数量扣款。

乙方应严格按设计要求施工；若发生非正常节约材料的情况，甲方根据实际完成数量计量并追究乙方责任。

除以上材料外，其他材料由乙方自购。若其他材料需甲方供应的，按材料实际到场价计算，费用由甲方从当期计价款中扣除。若因市场原因，甲方无法组织供应，乙方自行解决，甲方不承担任何责任。

由乙方自行采购的构成工程本体的材料，必须经甲方和监理检验合格后方可使用，

施工用水用电由乙方自行解决并承担费用。

乙方必须服从甲方统一安排，按工程数量有计划的提取甲供材料。

乙方每月20日以前向甲方物设部上报下月甲供材料的书面材料计划，若不及时上报造成的一切损失和费用乙方自负。

## 9工程质量

乙方必须按照甲方技术交底书等有关规定组织施工，执行甲方制定的项目质量保证体系，工程质量等级为优良。

乙方应保证自己的资质和经验适合本工程；乙方对甲方提供的技术要求、质量标准和工作指令负有复核的责任和义务对甲方发出的错误要求、标准和指令有拒绝和解释的权力，无论何种原因造成的工程质量缺陷或未达到上款约定的质量等级，均应由乙方承担相应的责任和费用。

乙方对未达到上款约定的质量等级的工程和有缺陷的工程进行无偿返工或修补，并承担因此而发生的全部费用。如返工或修补后仍达不到本合同约定的质量等级，乙方应按工程的实际损失进行赔偿；甲方有权自行或委托他人对不合格工程和有缺陷的工程进行返工或修补，其返工或修补费用由乙方承担。

## 10隐蔽工程检查

乙方应严格对隐蔽工程进行自检。自检合格后，向甲方报检。甲方应在24小时内，对隐蔽工程进行复检，并提请监理检查。检查合格签字后，乙方可进行隐蔽。检查不合格，乙方应在限定的时间内完成修整并重新报检。未经检查，乙方擅自隐蔽，甲方有权要求重检，由此造成的费用增加和工期延误由乙方负责。

## 11施工安全、职业健康、环境保护

乙方必须严格按照国家有关安全规定及操作规程组织施工，教育、督促全体施工人员认真落实各项安全制度、措施和要求。

乙方在施工过程中，必须制定出严密的安全防范措施及应急预案，消除事故隐患，杜绝各种事故；加强对人员驻地、施工现场的安全管理及各项措施和设施落实。确保人员、设备、物资、工程的安全，费用自理。承担因管理不善、防护设施不全以及违章操作等原因造成进入现场的施工人员、非施工人员伤亡事故责任及费用。

乙方应严格执行国家和地方有关部门的法规、法令、政策、职业健康及环保条例，

## 12双方权利与义务

全面负责外围日常施工协调工作。

负责该工程项目控制测量、复测、试验工作，及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料，负责施工、安全技术交底，协助解决施工中出现的技术难题。

负责按合同约定供应本工程所需的甲供材料。

负责依据业主、监理及上级管理单位和部门的要求，结合本工程的实际情况，制定各项管理办法并送达乙方。

向乙方派出质量监督员，监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为，有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行罚款。甲方质量监督员受甲方工地代表领导。

按照本合同约定的质量等级及施工图设计(含变更设计)、该项目规定使用的《技术规范》、甲方有关技术文件要求对乙方所施工的工程进行检查、验收、评比、兑现奖罚。

负责按本合同约定办理结算、支付。

甲方有权根据业主对工期的要求及乙方合同履行情况，调整工程内容和工程数量，乙方不得因工程内容和工程数量调整而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

甲方有权合理调动乙方现有机械，进行有偿使用，乙方不得无理拒绝。

对甲方供应材料和设备进行复检并办理签认手续。

必须提供构成工程本体的自购材料出厂合格证、检验合格证。

自主解决劳务人员居住和生活设施，临时房屋、工棚、场地的修建服从甲方的统一安排。按规定为劳务人员提供必要的劳动保护用品或费用。按照国家或当地政府的規定为劳务人员办理保险。

按甲方要求及施工计划需要，组织自备施工机具设备和周转材料准时进场；机具设备和周转材料进场后，没有甲方的同意，不得擅自调离，且性能满足施工需要。

积极解决、协调与当地政府和村民发生的纠纷和矛盾。

作好临近建筑物和地下管线的保护。遵守国家、地方、业主有关环境保护的法律、法规和规定，承担实施环保措施而发生的费用。

及时通知甲方对隐蔽工程进行检查。

承担因乙方原因导致业主对甲方的罚款以及甲方对乙方的罚款，罚款在乙方月度计量款中扣除。

遵照甲方各项管理办法、相关管理体系运行的要求及规定，

负责对甲方技术人员提供的工作数据和指令进行复核。有权拒绝执行甲方提供的错误数据和指令，否则，由乙方承担由此引起的损失。

### 13设计变更

甲方有权根据业主和监理要求对本工程进行设计变更，乙方必须认真执行，乙方不得因工程变更而可能导致的任何损失要求甲方赔偿。

施工中乙方不得私自对工程设计进行变更，因乙方擅自变更

设计或施工不当而引起的变更设计所发生的费用和由此给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

#### 14奖罚规定

出现一般质量事故，除令乙方停工返修外，对乙方处以2000元的罚款，连续两次出现不合格工程，甲方有权勒令乙方退场，并由乙方承担相应责任及费用。

乙方发生严重打架、斗殴、违法乱纪等行为并给甲方声誉造成重大影响的，一次性对乙方处以10000元罚款。

乙方发生重大伤亡事故，除乙方承担相应责任及全部费用外，每伤1人对乙方处以3000元罚款；每死亡1人对乙方处以10000元罚款。

乙方现场施工负责人不请假外出连续5天以上或累计15天以上不在工地的，每次罚款10000元。

以上奖罚款甲方向乙方出具通知单，乙方必须签收，甲方在乙方月度计量款中扣除。

#### 15违约责任

如发生下列情况之一者，视为乙方严重违约，除没收乙方履约保证金外，甲方可以采取相应的措施，并要求乙方承担由此给甲方造成的一切经济损失。

工期严重滞后，连续两个月不能完成甲方施工计划，甲方有权单方面终止合同，不承担乙方任何费用。

工程质量达不到第条的约定。

乙方承诺和按现场施工实际需要进场的人员、设备，若乙方不能按时组织到位，则甲方有权根据施工的整体需要，另行

安排施工队伍和机械设备进入本合同所列工程范围内加快施工进度。

乙方不服从甲方工地代表的调度指挥或不执行甲方的管理规定。

乙方出现偷工减料行为，甲方有权将乙方驱逐出场。

乙方施工管理混乱，施工过程中出现严重的安全事故、质量事故、进度严重滞后受到业主的黄牌警告、通报或红牌，合同自动终止，乙方无条件自行撤出现场。

16工程保修：按业主和监理的要求执行。

17其他

无论何种原因造成乙方人员、机械设备停窝工，所发生的损失均由乙方自行承担。

本合同未尽事宜双方另订补充协议。

本合同自双方签字之日起生效。工程竣工验收合格，工程价款结算完毕，除保修条款外，其余条款自动终止。保修条款待保修期满后自动终止。

本合同一式份，其中甲方份，乙方份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日