

房屋拆除合同(大全8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋拆除合同篇一

出租人： 签订地点：

第一条 租赁房屋坐落在 、 间数 、 建筑面积 、 房屋质量 。

第二条 租赁期限从 年 月 日至 年 月 日。（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第三条 租金（大写）：

第四条 租金的支付期限与方式：

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条 租赁房屋的用途：

第七条 租赁房屋的维修：

出租人维修的范围、时间及费用负担：

承租人维修的范围及费用负担：

第八条 出租人（是/否）允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善增设他物的范围是：

租赁合同期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：

第九条 出租人（是/否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写） 元。承租人在 前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的，出租人有权解除本合同：

1. 承租人不交付或者不按约定交付租金达 个月以上；
3. 未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；
4. 承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；
5. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；
6. 未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；
7. 承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1. 出租人迟延交付出租房屋 个月以上；
2. 出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

3□

第十二条 房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条 违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十五条 其他约定事项：

出租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承租人（章）：

住所：

法定代表人：

（签名）

居民身份证号码：

委托代理人：

（签名）

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

房屋拆除合同篇二

乙方： _____

经甲乙双方平等协商，现甲方将厕所清洗维修工程单包给乙方，具体协议如下：

甲方负责给乙方提供施工场所、场地及材料；

乙方单包甲方厕所维修改造工程，具体按照甲方要求施工，工程规格如下：

甲方负责向乙方提供以下维修材料：

1、外径50cm池管19根，价40元/根，币元；

2、水泥5吨，单价元/吨，币元；

3、石灰20包，价3元/包，币60元；

4、河沙1车，碎石1车，币元；

5、腻子粉12包，价18元/包，币元；

9、红砖块，价_____元/块，币_____元；

12、此项工程维修款总计币_____；

13、乙方凭正式发票与甲方结账，以上协议一式两份，双方签字后生效；

附：乙方厕所维修工程经甲方验收如不合格，则甲方可拒付工程款

甲方法人代表签字：_____

乙方代表签字：_____

_____年____月_____

房屋拆除合同篇三

甲方(全称):

乙方(全称):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一. 工程概况

工程名称: 乌龙泉中学南侧围墙维修工程。

工程内容: 乌龙泉中学南侧(付家湾住户旁)围墙拆除、打基、新建及砂浆搓面等。

工程承包内容: 对上述工程内容实行包工、包料、包安全,经费包干。

二. 工程承包总金额: 人民币柒仟伍佰元整(7500.00元)

三. 合同工期

四. 质量标准

工程质量标准: 质量等级为“合格”工程。

五. 安全

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严禁有安全事故发生,乙方必须做好安全防范措施,施工期间发生工伤事故所引起的经济法律责任,均由乙方负

责。

六. 本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋拆除合同篇四

乙方：_____

为了维护学校的校产安全，经学校领导班子研究，决定将男生宿舍损坏的门窗更换，由王进生老板负责维修。

一、工程项目

甲方的男、女生宿舍部分门、窗已损坏，需要更换，由乙方负责维修。

二、相关事项

1、乙方包工包料，负责完成甲方的工程项目。

2、修建标准：铁门按原有规格的门更换成1.2毫米的铁门，窗按原来规格换成推拉的铝合金窗。

3、造价：

(1)、铁门按每平方米380元计算；

(2)、铝合金窗按每平方米270元计算。

4、工期：____年8月25日前完成。

5、工程结算及付款方式

本工程经甲方验收合格，甲方按决算金额向乙方一次性付款，但乙方要向甲方提供真实的发票，税款由乙方支付。

6、本合同一式两份，甲乙双方各一份。

甲方代表（签名）：_____

乙方：（签名）：_____

日期：_____

房屋拆除合同篇五

上海市高级人民法院：

你院（89）沪高经核第3号请示报告收悉。关于如何确定加工承揽合同履行地问题，经研究答复如下：

合同履行地应为合同规定义务履行的地点。加工承揽合同主要是以承揽方按照定作方的特定要求完成加工生产任务为履约内容的，承揽方履约又是以使用自己的设备、技术，人力为前提条件的。因此，加工承揽方所在地应为合同规定义务履行的地点，即合同履行地。但是，本案合同签订地在你市虹口区，合同承揽方所在地在你市松江县，松江县应为合同履行地。故，虹口区法院和松江县法院对本案均有管辖权。现两院在管辖上发生争议，根据民事诉讼法（试行）第三十三条规定，应由上海市中级法院指定管辖。

加工定作承揽合同

承揽合同（2） | 返回目录

甲方： 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

法定代表人（委托代理人）： 法定代表人（委托代理人）：

开户行： 开户行：

帐户： 帐户

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条：品种或项目、规格型号、数量、单价、金额、交货期限

定作物品名或项目规格

型号计量

单位数量价款或酬金交货数量及交货期限

单价总金额

合计

承揽施工的合同范本

承揽合同（3） | 返回目录

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》及有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签定本协议，共同遵守。

建设单位：

工程名称：

一、乙方作为公司项目部承揽施工该工程，实行自主经营、独立核算、自负盈亏、依法纳税，经营收入归乙方所有。甲方收取乙方管理费人民币元。项目部的实际人员配置、运营和工程的施工由乙方具体实施，甲方予以监管。

二、乙方必须严格执行国家法律法规，严格执行国家有关建筑、安装工程质量标准和安全施工的有关部门规定，安全生产、文明施工，认真执行国家安全、质量生产操作规程。涉及工程中使用的特种设备或起重设备必须挂靠甲方名头进行检测以及备案的，甲方只负责盖章以帮助履行相关手续，不承担具体问题和责任。若因违反上述规定或本项目的其他事宜而引起的一切责任和损失，全部由乙方承担；同时甲方有权单方面解除合同并撤销项目部。

三、甲方有权对正在施工的工程项目和施工地盘进行正常的管理和指导，乙方必须无条件接受甲方的管理。对发现有违反质量、安全操作规程施工或发现存有质量、安全隐患的情况，甲方有权责令停工整顿。

四、乙方不得将该工程转包。在施工中，凡与其他单位和个

人签定的一切合同、协议、承诺以以及在经营中发生的一切债权债务等经济责任和法律纠纷，完全由乙方负责，甲方不承担任何连带责任。

五、乙方必须妥善处理好本工程的农民工的工资问题，所有涉及本工程项目的劳动工资问题均由乙方自行负责，甲方不承担任何连带责任。

六、乙方应配备和组建好项目经理部，建立、健全质量保证体系、质量管理体系、安全生产管理体系项目经理及成员要有上级有关部门颁发的上岗资格证。并自觉遵守上级有关部门规定，按时做好技术档案及安全内业等资料，随时接受上级部门的检查，并将有关证件材料及时上交公司。

七、现场保险费、质保金、相应的规费等一切费用均由乙方缴纳办理，并负责为本项目施工现场的全体人员办理人身意外伤害保险，并对施工中发生的一切事故承担全部责任及费用。

八、乙方必须遵守公司财务制度及有关部门规定，正确计算施工成本，账簿设置齐全，以备税务机关检查，并及时上报统计财务报表。建设单位拨付工程款必须先进甲方账户，甲方不得擅自挪用乙方工程款，甲方扣除管理费及税费，其余拨付给乙方。

九、由于建设单位工程款不能按期拨付导致工期延误，乙方不承担相应责任；由于乙方人员、材料、设备、施工方法等原因导致工期延误，后果、责任由乙方自行承担。同时，若工程质量、工期没有达到合同约定的标准，乙方承担一切责任。

十、乙方对安全生产负有直接责任，发生安全事故由乙方承担责任并接受上级部门的处罚和法律责任。

十一、乙方自行负责收集整理各项施工文件，该工程的技术

档案在签署单位工程竣工验收报告后30天内交公司一份存档备查。

十二、依据施工合同，挂靠有效期在合同范围内，有效期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后，本合同自动解除。

十三、本协议双方签盖章后生效。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

乙方：

签定日期：

加工承揽合同之维权

承揽合同（4） | 返回目录

（一）案件基本事实

xx年7月至今，印务公司与制药公司签订加工承揽合同，约定由印务公司为制药公司印刷包装盒和产品说明书等物品。合同对品名、数量、金额、验收、结算等事项以及违约责任和纠纷的处理方式进行了详细的约定。其中第六条“交（提）定作物的时间和地点”约定：按定作方通知印刷，以定单为主，18天左右。

合同签订后，印务公司按约定完成印刷工作，但制药公司却迟迟未依约支付报酬，且对部分定作物拒绝接收，造成印务公司产品积压，资金周转不畅。

（二）对双方法律关系的分析

- 1、印务公司与制药公司的承揽合同关系合法有效。
- 2、制药公司的迟延付款构成违约，依法应承担相应责任（理由及注意事项参考上述生物公司案件之分析）。
- 3、对合同第六条“交（提）定作物的时间和地点”之特别约定的理解

一方面，必须明确此条的目的是对交（提）定作物的约定；另一方面，合同第一条已对承担合同定作物的“品名、规格尺寸、计量单位、数量、单价、总金额”事项进行了约定；因此承揽方有义务加工而定作方应该接受该条约定之相关物品。

综合起来，第六条规定只是对双方具体履行各自义务的程序、时间和协助事项的进一步约定，其应以第一条为基础，从属于第一条。否则第一条没有存在之必要，而从交易习惯来讲，标的之数量、品种与金额等密切相关，甚至直接决定交易能否达成，断不可对部分种类或数量进行随意分割。

因此定作方取消对合同第一条部分约定之订单，实际上是单方面解除合同部分内容，按合同法相关规定，其应就由此给承揽方造成的损失承担赔偿责任。而按照合同第十一条“违约责任”第2项之规定，“定作方中途废止合同，应偿付承揽方未履行部分价款总值的30%”，也即其应承担违约责任。

（三）本案纠纷解决的思路设计

- 1、由于双方目前仍处于合作状态，只是物品及报酬交付上存在分歧，并未有一方强行要求终止合同的意思表示。因此在纠纷解决过程中，宜以协商作为前置程序。

2、在协商不成而致诉讼的情况下，印务公司需准备充分的证据，特别是对制药公司拒收物品部分的维权上进行周密设计，以争取自身合法权益的实现。（湖北武汉律师吴新平）

三、对其他相关问题的分析建议

（一）对印务公司在印刷过程中，质量存在瑕疵而定作方予以接收的部分物品的处理。

主要考虑该物品设计、验收的程序和时间，瑕疵对工作成果整体效果的影响以及物品交付使用后的市场反应等诸多方面进行综合权衡。以确定承揽方是否应承担揽责任，或者承揽责任的大小（主要表现为减少报酬的程度）。

（二）在诉讼程序中需注意的事项

1、对财产保全的设计：由于生物公司经营状况不容乐观，建议在起诉前对其进行严密的诉前保全措施，以预防执行上的困难；制药公司效益较好，具有偿还能力，可不采取保全，以节省诉讼成本，同时为双方今后之合作留最后余地。

2、对管辖法院的确定：根据合同约定，以合同履行地（承揽合同之加工行为地）法院为准，因此应认定为武汉市东西湖区人民法院。

（三）建议对印务公司作为规范使用之《加工承揽合同书》进行规范，以减少歧义；同时对合同之履程序进行重新设计，以程度维护公司之合法权益。（湖北武汉律师吴新平）

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋拆除合同篇六

乙方：_____

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一、该合同所包括的信息产品如下：

产品名称：_____

产品序列号：_____

台数：_____

金额：(人民币)_____

备注：_____

二、由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1、合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2、如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直接前往甲方处取机。

3、合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4、除乙方的节假日外，每周星期__至星期____：__——__：__，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5、本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6、乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在(合同签字日)使用所在地。

7、甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三、合同生效及合同期限： 本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是_____本合同生效日起一年整。

四、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字： _____

甲方章： _____

签字日期： _____

乙方签字： _____

乙方章： _____

签字日期: _____