

2023年建房合同安全责任书(大全5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

建房合同安全责任书篇一

甲方：_____ (聘用方)

乙方：_____ (受聘方)

一、试用期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，共计_____个月。

二、工作岗位：试用岗位根据甲方的工作安排，聘请乙方在_____担任_____工作。

三、工作时间：每_____日八小时，甲方因生产需要加班，应按国家的有关规定支付加班工资。

四、劳动报酬：依照按劳取酬的原则，乙方月收入不低于人民币_____元，该收入由_____构成。

五、甲方的基本权利与义务

甲方的权利

(1) 有权要求乙方遵守国家法律和公司各项规章制度；

(2) 有权对乙方违法乱纪和违反公司规章制度的行为进行处罚；

(3)对试用员工不能胜任工作或不符合录用条件，有权提前解除本合同；

(4)甲方按照公司的规章制度考核乙方。

甲方的义务

(1)为乙方创造良好的工作环境和条件；

(2)按本合同支付给乙方薪金；

(3)对试用期乙方因工伤亡，由甲方负担赔偿；

(4)甲方负责对乙方进行职业道德、业务技能和公司规章制度的教育和培训。

六、乙方的基本权利和义务

乙方的权利

(1)享有国家法律法规赋予的一切公民权利；

(2)享有当地*规定的就业保障的权利；

(2)乙方享受公司试用期工资待遇；

(3)享有公司规章制度规定可以享有的福利待遇的权利；

(4)对试用状况不满意，请求辞职的权利。

乙方的义务

(1)遵守国家法律法规、当地*规定的公民义务；

(2)遵守公司各项规章制度、员工手册、行为规范的义务；

(3)维护公司的声誉、利益的义务。

七、甲方的其他权利、义务

试用期满，经以现乙方不符合录用条件，甲方有权不再签订正式劳动合同；

对员工有突出表现，甲方可提前结束试用，与乙方签订正式劳动合同；

试用期内，乙方请长病假10天、事假计超过7天者，试用合同自行解除。

八、乙方的其他权利、义务

试用期满，有权决定是否签订正式劳动合同；

乙方有突出表现，可以要求甲方奖励；

具有参与公司民主管理、提出合理化建议的权利；

反对和投诉对乙方试用身份不公*的歧视。

九、乙方必须遵守甲方所规定的一切规章条款，尽职尽责、服从领导，与公司全体同仁团结合作，如有违反或不能按期达标者，被甲方调离现工作岗位或辞聘亦无异议。

十、乙方应严守工作中所获得的有关本公司的经营、财务、人事等机密，违反《保密制度》者，应承担相应责任并接受处理。

十一、乙方因工作绩效不佳、品德不良、有重大失误或给公司带来较大经济损失和形象损害者，甲方可随时解除此协议，甲方亦不负任何责任。十二、乙方如被解聘或自动请求解聘时，一经核准，应立即办理工作移交手续。

十三、乙方在本合同履行期间可在不说明任何原因的情况下辞职，甲方无异议；但乙方辞职必须提前5天通知甲方，否则应承担违约责任。试用期间甲方如发现乙方不符合录用条件或不适宜甲方工作等情况的，可以随时终止试用，解除本合同，并不因此承担违约责任。

十四、乙方应于试用期满前一周向甲方提交工作总结及转正申请，甲方根据乙方表现作出是否批准乙方转正的书面决定，若批准，则双方应签订劳动合同。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： _____

代表人(签字)： _____

地址： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

乙方(签字)： _____

身份证号码： _____

地址： _____

电话： _____

_____年_____月_____日

签订地点： _____

建房合同安全责任书篇二

承租人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，出租人和承租人在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就地下停车位租赁事宜达成如下协议：

第一条、项目建设依据

出租人取得座落于_____地块的国有土地使用权。该地块花园名称：_____，承租人租赁该花园的地下停车位(以下简称该车位)，租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第二条、基本情况

该车位为第一条规定项目中的第_____幢地下_____层，该车位编号为_____ (该车位平面图见附件一)。

第三条、租金

出租人与承租人约定该车位租金总额为_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元人民币整(大写)。

第四条、付款方式

出租人同意承租人以一次性的方式付款。

第五条、逾期付款责任

承租人未按照约定的时间付款的，按照下列方式处理：

1、逾期在_____日之内，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之____的违约金，并于实际支付应付款之日起5日内向出租人支付违约金，合同继续履行。

2、逾期超过_____日后，出租人有权解除合同。出租人解除合同的，承租人已交租金不予退还。承租人愿意继续履行合同的，经出租人同意后，合同继续履行，自约定的应付款期限届满之次日起至实际支付应付款之日止，承租人按日计算向出租人支付逾期应付款万分之____的违约金。

第六条、交付条件

(一)出租人应当在_____年_____月_____日前向承租人交付该车位。

(二)该车位交付时应当符合下列第1、2项所列条件：

1、该车位所在楼栋已取得规划验收批准文件和建筑工程竣工验收回执；

2、该车位位置已划线；

第七条、逾期交付责任

除不可抗力外，出租人未按照第十条约定的期限和条件将该车位交付承租人的，按照下列方式处理：

1、逾期在_____日内，自约定的交付期限届满之次日起至实际交付之日止，出租人按日计算向承租人支付已交付车位价款万分之____的违约金，合同继续履行。

2、逾期超过_____日，承租人有权退车位。承租人退车位的，出租人应当自退车位通知送达之日起_____日内退还全部已

付款，并按照承租人全部已付款_____%向承租人支付违约金。承租人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限届满次日起至实际交付日止，出租人按日计算向承租人支付已付款万分之____的违约金。

第八条、交接手续

验收交接时，双方应当签署车位交接单。

第九条、使用承诺

承租人使用该车位期间，不得擅自改变用途和该车位所在楼栋的建筑主体结构、承重结构。除本合同、补充协议及其附件另有约定者外，承租人在使用该车位期间有权与其他权利人共同使用与该车位有关的共用部位和设施，并按照共用部位与共用房屋分摊面积承担义务。出租人不得擅自改变与该车位有关的共用部位和设施的使用性质。

第十条、物业管理

出租人依法选聘的物业管理企业为：_____。该企业按照规定办理相应的停车管理服务备案手续。管理期间，由物业管理企业收取地下停车管理服务费，提供地下停车物业管理服务。

第十一条、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按照下列第_____种方式解决：

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第十二条、未尽事项，双方可以另行签订补充协议。对本合

同的变更或解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式____份，具有同等法律效力，其中出租人____份，承租人____份。

出租人(签章)： _____

代理人(签章)： _____

签订时间： _____年____月_____

承租人(签章)： _____

代表人(签章)： _____

日签订时间： _____年____月_____日

建房合同安全责任书篇三

法定代表人：

乙方(供方)： 廊坊新泰保温建材有限公司

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设材料购买事项协商一致，订立本合同。

一、产品的名称规格单价数量及其它：

酚醛板按样品收货，整板在自然正常使用的情况下(备注：参照所提供的酚醛板使用说明资料使用，产品合格率为95%)若

出现质量问题如大面积开胶起层包调包换。

二、乙方供应产品或原材料必须满足：

- 1、达到陕西省相应的质检验收标准；
- 2、按照甲方所需要的规格品牌商标(产地)和数量及时供应；
- 3、有产品合格证明书或相关文件。

三、供货时间、运输

- 1、甲方应提前二天将供货计划告知乙方，乙方得到计划后应在甲方计划二天内供货。
- 2、由乙方负责货物的装车运输，并运至指定地点：到工地由甲方负责卸货。货物到达指定地点后，甲方及时派收货员^{^v^}对货物的数量进行验收，并在送货单上签字确认，作为双方结算的最终依据。（结算以实际送货数量为准。）

四、货款支付方式和时间

计算货款方式及付款约定：货到工地一个月后7个工作日内付清此次货款。

五、甲方的违约责任

- 1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款1%的违约金。
- 2、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。
- 3、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

4、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

六、乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的2%的违约金。

2、乙方所交产品品种、规格、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换并承担退货而支付的实际费用。

3、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，以允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、其它

按本合同规定应该偿付的违约金和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，供方一份，需方一份。本合同双方签字或盖章后生效，货款结清后此合同终止。

需方(公章): 供方(公章):

法定代表人 法定代表人

或其委托代理人: 或其委托代理人:

年 月 日 年 月 日

建房合同安全责任书篇四

承包单位(乙方): _____公司

为保障外包公司在工作中能够预防各类安全事故的发生，确保工作人员在工作过程中的人身安全，依据《^v^安全生产法》及有关法律、法规、规定，明确甲、乙方安全责任，经双方协商一致，自愿签订本协议，以资双方共同遵守。

一、甲方应履行的安全责任:

1、甲方有权委派相关人员在工作区域进行安全质量检督。

2、甲方不定期检查乙方工作现场，对乙方人员在工作中违反有关安全生产规章制度的行为予以制止和纠正，并发出书面整改通知书;对违章的行为立即勒令停止其工作。

3、乙方在工作中发生的安全事故，甲方有权责令乙方进行事故调查、统计上报。乙方在工作过程中如发生^v^《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即向当地政府、安监和^v^门报告，要求派人保护现场、抢救伤员、防止事故扩大及提供事故调查书面结论处理意见。

二、乙方应履行的安全责任：

- 1、乙方必须遵守国家有关安全生产的方针、政策、法律、法规和甲方制定的各项安全管理规定。
- 2、乙方对承担的工程项目，必须制订工作方案，并结合实际情况制定保证安全的“三大措施”（组织措施、安全措施、技术措施）。
- 3、乙方必须对全体工作人员进行安全教育，严肃安全纪律，规范安全行为，禁止违反安全操作规程进行操作。
- 4、乙方不得雇佣未成年人和有职业禁忌的人员到甲方工作地点进行工作。
- 5、乙方应按国家有关规定，必须为工作人员配备合格的劳动防护用品及安全用具；工作前应对机械、工器具及安全防护设施进行一次检查，确保符合安全要求并保证其使用安全。
- 6、乙方在工作中要有严格的安全保障措施，在重要地点、重点部位设置安全警示标志。
- 7、乙方在工作过程中如需使用电源，不得私拉乱接。中断作业或遇故障应立即切断有关开关。
- 8、工作期间，乙方安全管理人员应经常对所在的工作区域、作业环境、设施、设备、工器具等进行认真检查，发现隐患立即整改。
- 9、乙方应自觉接受甲方的监督和指导。对甲方安监部门检查提出的安全整改通知，必须及时整改。
- 10、乙方在工作过程中发生安全事故造成人员伤亡的，由乙方负责赔偿，甲方不承担责任。

11、乙方工作人员在标有“严禁吸烟、点火”等地方，不准吸烟、点火，防止发生火灾事故。

三、违约责任：

因乙方违反有关安全操作规程、合同条款或采取的安全措施不当，发生人身伤亡等安全事故，所造成的一切经济损失及法律责任均由乙方自行承担。由此给甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

四、双方发生争议，协商解决。协商不成，提请沧州市运河区人民法院判决。

五、乙方所承包的项目中，工作人员为乙方员工，乙方均已与其签订劳动合同形成了劳动关系。

六、本协议书一式两份，由甲、乙方各执一份，自签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

发包单位(章)：_____ 承包单位(章)：_____

甲方法人代表：_____ 乙方法人代表：_____

法人委托代理人：_____ 法人委托代理人：_____

建房合同安全责任书篇五

发包单位：

目负责人：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

负责人：

根据《^v^建筑法》和《^v^经济合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、 工程名称与地址：安顺市第二看守所建设工程(安顺市区)

二、 工程范围与内容：本工程屋面、卫生间及施工图纸所示需做防水、屋面保温部分。

三、 承包方式：包工包料

四、 材料：按施工图纸要求。

五、 工程造价：防水每平方米 壹拾陆元(元)(包含材料及人工费)，屋面保温每平方米 贰拾肆元(元)(包含材料及人工费)竣工后按实际面积结算。

六、 工程期限：开工20x年 3 月 18 日竣工20x年 5 月 20 日(遇雨顺延)

七、 工程量：屋面防水、保温各约万平方米，工程量以甲乙双方现场收方实际数据为准。

八、 结算方式：根据甲方与建设方签定的施工合同拨款方式拨付工程进度款的50%，余下工程款待工程完工验收合格交付建设方使用后，甲方除扣除质量保证金3%外一次性付清给乙方。质保金待质保期满后一次性付清给乙方。

九、 甲、乙双方责权：

1、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工，并经甲方开出的开工通知单。

2、甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响施工的条件由甲方负责解决。

3、甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证文明安全施工。

4、乙方应向甲方缴纳按工程总造价10%的履约保证金，在工程量完成30%后退还。

5、乙方应按规定向甲方提供施工单位的公司资质，相关人员复印件，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应对乙方进行工序、质量及时验收。

6、工程保修期五年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何报酬，全力做好保修期内的服务工作。

7、乙方需做好施工队伍的安全文明施工工作，乙方施工队伍出现的一切安全问题由乙方承当。

8、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

十、其他约定：

1、材料进场乙方应提供材料复检报告，检测费用由乙方负责。

2、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国家建筑防水标准执行施工。

3、 乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

4、 施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方也没有提出异议，施工所造成的伤亡，其经济损失由乙方自负。

5、 施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由甲方承担。

6、 未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

7、 本合同一式 份，甲乙双方各执 份，本合同自签订之日起长期有效。

甲方：

乙方：

地址：

地址：

电话：

电话：

年月日：