

2023年解除建筑合同如何赔偿(大全5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

解除建筑合同如何赔偿篇一

总包方：

分包方：

工程项目：

为加强合作意识，明确责任，本着“安全第一，预防为主”的目的，让安全隐患消灭在萌芽中，经双方协商，签订如下合同：

一、总包方安全责任

- 1、总包方不得对从事建设活动分包单位提出不符合建设工程安全生产法律、法规的要求。
- 2、总包方不得暗示或明示分包方使用不符合安全法规要求的机械设备、设施等。
- 3、总包方指定专人负责监管该项目的安全工作，并配合分包方协调解决因甲方因素而影响安全施工的问题。
- 4、因分包方严重违规施工作业而影响总包方正常生产时，总包方有权停止其施工作业至整改验收合格为止。

二、分包方安全责任

- 1、分包方要根据《施工现场安全管理制度》做好各项安全工作。
- 2、施工中，分包方因操作不当人为造成的事故，由分包方负全责。总包方有权制止分包方的违章指挥和违章作业。
- 3、施工中，如因不可预知或自然灾害发生，分包方负责对现场的紧急抢险和处理，保护好现场，并立即启动应急预案。
- 4、分包方要做好现场工种的安全防护用具工作。在出现安全隐患时，分包方要及时予以排除。
- 5、未尽事宜，双方协商解决。

三、该合同一式两份，双方各持一份。签字之日起生效，工程终止后本协议即告终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

解除建筑合同如何赔偿篇二

在建筑工程中,不仅要重视建筑的施工,还要重视建筑装修的施工,该环节也是非常重要的。你知道建筑装修施工合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的建筑装修施工合同范文,欢迎参考阅读。

经甲乙双方磋商,甲方同意将自己的建筑装修分项工程承包给乙方,现将双方有关事宜宣订以下合同。

一、工程名称及地点：

1、工程名称及地点：

二、工程概况及质量要求。

1、装修标准：

2、工程质量：乙方按图纸和甲方的要求进行施工。各工程施工程序严格按国家建筑规范进行及做好有关保养工作，凡隐蔽工程均需甲方有关人员验收合格后方可进行隐蔽，施工各项工作质量必须达到合格，努力争取优良。

三、工程承包方式及施工内容：

1、工程承包方式，乙方包工不包料，一切施工程序均按单包方式进行施工及管理。

2、工程施工承包内容：

住宅楼室内外装修：

四、双方职责：

1、甲方职责，甲方负责征地、拆迁、用地规划、建筑设计、报建等有关建房的行政手续和三通一平工作，按时保量将工程所需施工材料运到工地50米以内，适时装配所需施工机械备，按规定做好甲方本职工内各项工作，确保工作顺利进展。

2、乙方职责，乙方依据承包施工内容，认真组织好工程施工所需达标人员，按规范要求做好技术交底和制订施工计划等施工前期的相关工作，各项工作必须做到“安全第一。质量第一，时间第一”，成信合作，文明施工的管理宗旨。按时保质完成不同时期的各项工作任务。

五、施工单价及结算付款方式。

1、施工单价：

2、结付方工式：

六、工程有关事项：

1、乙方必须遵守国家法律、法规、严格执行甲方的各项制度，服从甲方分工和指挥，实行层级管理，如有违约和乙方人为造成的一切民事、刑事、经济等一切责任，均由乙方自负，甲方有权取消乙方合同并追究其所造成的一切损失。

2、安全生产：乙方必须严格遵守安全的规章制度，加强安全生产专项思想教育，认真做好安全生产的各项工作，如有违反和不符合要求的人员，一律不准上岗并按有关规定从严处理。如有出现任何人为事故，均由乙方自负，与甲方无关。

3、工程材料、用具、设备这一切用料，均由甲方依据工程所进行分配并按规定存放在指定的场所内。每道工序完成后必须清理场地并经甲方有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、甲方提供地切机械、用具和领原料，乙方要妥善保管好，并按规范保养好，否则造成一切损失，均由乙方按价赔偿或加倍处罚。

5、任何员工不得在工地吵架、斗殴、汹酒、赌博、闹事等一切违规行为，做到尊上爱下，文明施工，如有违法乱纪行为者，均送有关执法部门依法严惩。

6、未尽事宜栏：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

第一条: 工程概况

1.1、工程名称: 装修工程

1.2、工程地点: 承包范围: 等工程

1.3、承包方式: 包工包料

1.4、工期: 本工程拟定于 年 月 日开工, 年 月 日竣工。

1.5、工程质量: 一次验收合格

1.6、合同价款(人民币大写): 。

第二条: 甲方工作

2.1、开工前7天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明二份,并向乙方进行现场交底。清除影响施工的障碍物,向乙方提供施工所需的水、电等设备,并说明使用注意事项。

2.2、指派 为甲方驻工地代表,负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、签证手续和其他事宜。

第三条：乙方工作

- 3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。拟定施工方案和进度计划。
- 3.2、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或甲方指令进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受损坏。做好施工现场保卫、安全等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周边单位(住户)的关系。

第四条：工期约定

- 4.1、因乙方原因不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4.2、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条：关于工程质量及验收的约定

- 5.1、本工程以施工图纸、甲方指令、设计变更和《建筑安装工程的质量检验评定统一标准》(gbj300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 5.2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3、甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

5.4由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.5、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到通知7天内组织验收，并办理验收、移交手续。

第六条：关于工程价款及结算的约定

6.1、双方商定本合同价款采用第(2)种：

(1)固定价格。

(2)可调价格：按照国家工程规定和 工程建筑计价规定计算总造价，并按实际工作内容、工作量进行调整和总价结算。

6.2、本合同生效后，甲方分三次支付工程款：

(1)工程进场后，支付合同总价40%的工程款 元整；

(2)工程工作量完成80%后，支付合同总价40%的工程款 元整；

(3)工程竣工验收合格并且工作量经审计审核确认后支付至工程审核总价的95%，5%的余款为质量保证金，半年质保期满后一次付清。

6.3、工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方，甲方自接到上述资料10天内审定完毕，到期未提出异议，视为同意。

第七条：有关安全生产没和防火的约定

7.1、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规

程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他的相关法规、规范。

7.2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第八条：奖励和违约责任

8.1、甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

8.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

8.3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

8.4、因甲方原因造成乙方连续停工7天以上，甲方应按照国家及上海市建筑工程的有关规定向乙方怠工费。

8.5、因乙方原因不能按时竣工的，乙方应按规定向甲方支付延期交付赔偿金。

8.6、因一方原因。合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第九条：争议或纠纷处理

9.1、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工作进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，

本合同在执行中发生的争议双方同意由/仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁机构, 事后又没有达成仲裁协议的、可向工程所在地人民法院起诉)。

第十条：其他约定

10.1、工程竣工结算

执行上海市20xx定额;费率参照上海市发布的费率参考标准并考虑到夜晚加班施工、民工涨价因素, 土建装修执行9%(记取基数为直接费)、安装执行48%(记取基数为直接费), 措施费按5%执行, 抹灰油漆工98元/工日、木工106元/工日、砖瓦工90元/工日、其余工种80元/工日, 加班费不再另计;材料按合同工期内市场综合信息的有关价格并结合实际情况进行结算, 其规格、式样、主材价格须经甲方认可。总工程款按总队审计部门审定金额结算。

10.2、工程承包范围内的材料原则上由乙方自行采购, 但所购材料必须符合国家及上海市有关技术及质量标准。

10.3、工程施工中所需的场地及水电费由甲方提供, 所产生的水电费由乙方按实结算。

10.4、其他相关事宜, 甲乙双方协商解决。

第十一条：附则

11.1、本合同一式四份, 甲乙双方各执二份, 盖章后生效。

11.2、本合同履行完后自行终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

工程发包方(甲方):

工程承包方(乙方):

乙方受甲方委托,承接xxx建筑装饰工程施工,为保证工程顺利的进行,双方

第一条 工程承包方式: 包安全. 包质量. 包工期. 包人工

第二条 工程工期

1、开工日:××××年×月×日;竣工日:××××年×月×日。

2、乙方应当严格遵守甲方确定的总日历工期、各阶段工期。工期中已包

第三条 工程质量等级

1、工程质量等级:安全

2、如本工程施工质量未达到合格,乙方应当负责返工以达到合格.

第四条 工程造价

1、单价:每平方米××××元人民币。该单价一次性包死,不
因人工、材料价

2、乙方施工面积××××平方米,本工程总造价暂定为×××万元人民币,最终

第五条 工地考察

- 1、乙方已按甲方要求认真考察了施工现场并充分了解了施工现场位置、周边情况、储存空间、作业空间大小、及任何影响工期、承包价款的情况。
- 2、乙方任何因忽视或误解等情况,不得因此提出索赔或工期延长。
- 3、施工现场以甲方批准的施工组织设计中的施工总平面布置图为准。

第六条 工期的顺延

- 1、对以下情况造成的工期延误,经甲方确认,工期相应顺延,双方的损失由各自承担。
 - (1)发生下述不可抗力事件并造成工期延误的:空中飞行物体坠落;或连续4小时以上的暴雨;或连续7天38℃以上的高温;或停电每天累计4小时。
 - (2)甲方同意顺延的其他情况。
- 2、除双方明确约定可以顺延工期的情况外,其它情况一律不予顺延工期。

第七条 施工质量安全

1. 乙方工程质量不合格或未达到本合同要求的,甲方有权拒付任何费用。
- 2、工程施工结束后,乙方在撤场前,应当清理好工地的剩余材料、残留物、垃圾和甲方认为不再需要的临时工程设施,乙方如未按本合同要求清理工地的,甲方有权委托他人清理,一切费用由乙方承担,甲方可在应付乙方的工程款中扣除。

3. 乙方承担在施工期间的一切安全问题以及施工人员的人身安全保险.

4、甲方对乙方未按图纸要求施工而增加的工程量或因乙方自身原因造成的返工或浪费工程材料,一切经济损失由乙方承担.

第八条 工程款支付

全部工程竣工验收合格、乙方交付甲方后7日内,乙方向甲方提交工程结算报告,双方进行结算,甲方确认工程结算后10日内,甲方一次性支付工程所有款项给乙方.

第九条 违约责任

1. 在施工过程中,对于工程质量达不到约定标准的部分,乙方应当根据甲方指令或要求修理、拆除、返工,直到符合约定标准。

2对乙方故意或疏忽导致的施工材料浪费和施工所引起的工程质量问题,甲方享有对乙方的索赔追偿权利。

3乙方不得串通甲方相关人员编造虚假工程质量,否则,甲方有权追究乙方刑事责任,同时乙方向甲方承担违约金.

第十条 其他

1. 因甲方原因合同解除,甲方只承担因此造成的直接损失,不赔偿预期可得利益。

2因乙方原因委托其他施工企业继续施工而没有征得甲方书面同意的,一切费用由乙方赔偿给甲方,甲方在支付其余工程款时予以扣除。

3. 因乙方原因工程延期或存在质量问题的,乙方按本合同约定向甲方承担违约责任.

4. 工程施工质量问题在未解决前, 甲方有权拒绝支付任何款项。

第十一条 争议的解决

双方因履行本合同发生争议时, 应当协商解决, 协商不成时, 任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份, 双方各执壹份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年___月___日 _____年___月___日

解除建筑合同如何赔偿篇三

甲方:

乙方:

甲乙双方为携手合作, 促进发展, 满足利益, 明确责任, 依据中华人民共和国有关法律之相关规定, 本着诚实信用, 互惠互利原则, 结合双方实际, 协商一致, 特签订本合同, 以求共同恪守:

第一条: 工程名称_____ (指分包部分之间工程名称)

第二条: 工程地点_____。

第三条: 工程范围_____。

第四条：质量标准_____可依照工程施工详图、施工说明书及《安装工程施工验收技术规范》列出）。

第五条：承包人_____（如按预算实行包工包料，属于总承包人及发包人负责供应之材料，分包人应将材料品种、规格、数量、交货时间、技术要求等用附表详细注明）。

第六条：工程总价

本工程包价计人民币_____元整。

第七条：工程包价

本工程包价计人民币_____元整（本工程全部总造价减去发包人及总承包人供应材料总值）。

第八条：付款办法：_____。

第九条：工程期限

按本合同第三条的工程范围自_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日止全部完工。

第十条：本工程范围内的_____工程，自_____年_____月_____日开工于_____年_____月_____日完成交工。

第十一条：本合同正式两份，双方各执一份，副本_____份，总承包人收执_____份（其中送拨款银行及发包人各一份）分包方收执_____份。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

解除建筑合同如何赔偿篇四

承包方（以下简称乙方）_____

经_____批准，本工程于一九九_____年_____月_____日公开招标、邀请投标、协商议标确定由乙方承建，按照《中华人民共和国合同法〈修正〉》，国家工商行政管理局和建设部颁发的[]gf-91-0201[]建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：道路_____、人行道_____、排水管边：规格_____m[]桥梁：部位_____.

承包范围：_____

1.2 工期

(1) 按定标（或议标、或约定）规定工期（日历）天。

(2) 开工日期：_____年_____月_____日

竣工日期：_____年_____月_____日

按定标价（或协商价）含_____费用，工程造价为人民币（_____币）_____元。

全部工程等价按下列规定计算：

第二条甲方工程

2.4合同签订后_____天内组织乙方和设计、监视等单位进行图纸会审、设计交底，做好会审、交底纪要，并按图纸的份数发给乙方。

2.5协调处理施工现场及周围地下管线和临近建筑物的保护，并承担有关费用。

第三条甲方驻工地代表

3.1甲方任命驻工地现场总代表及其委托的代理人，必须由具备相关专业知识的专业技术人员担任地，若甲方代表易人，须提前七天通知乙方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。

3.2甲方代表或其代理人的指令、通知须经其本人签署并以书面形式递交乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名，收到时间后生效。

3.4委托_____监理公司进行工程监理，监理公司任命_____为监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方_____份。

第四条乙方工作

4.3作好施工记录、隐蔽工程记录、汇集施工技术资料作交工文件移交甲方；

4.5工程竣工未交给甲方之前，乙方负责保护、乙方保护期间发生损坏，乙方出资修复，甲方提前使用后发生的修理费由甲方承担。

4.7施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任，并立即报告甲方和建设主管部门。

第五条乙方驻工地代表

5.2乙方代表行使合同约定的. 权力、履行合同约定的职责，乙方的要求、通知，均以书面形式由乙方代表签字后递交甲方代表、甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

第六条工期提前

6.2乙方按合同规定的工期提前竣工，每提前_____天，甲方奖给乙方_____元。

6.3无正当理由的工期拖延，每延期_____天，由乙方付给甲方罚金_____元，罚金不超过合同总造价的_____%。

第七条工期顺延

7.1以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

- (1) 设计变更，工程量变化；
- (3) 甲方代表借故不签证，影响下一工序的进度；
- (4) 甲方资金不足，导致停工、窝工；
- (5) 甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
- (6) 甲方分包的工程，拖延了工程进度。

7.2上述情况发生后两天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认，答复。

7.3非7.1列出各种原因，工程未按合同工期竣工，乙方承担

违约责任。

第八条工程质量等级

8.1工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的_____标准。

8.2工程质量经验收评定为优良标准，并按合同工期竣工，甲方给乙方奖金_____元。

8.3工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

8.4双方对工程质量有争议，由深圳市质量检验监督总站进行裁决，裁决费用及因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

第九条合同价款及调整

9.1合同价款为有条件之可调价款，有下列情况之一者可作调整：

- (1) 甲方代表确认的设计变更、修改和施工现场签证；
- (2) 甲方代表签认的工程量增减；
- (3) 建设主管部门公布的价格调整。

9.2上述情况发生后，由乙方编制调整预（结）算书送甲方审核后，报送工程造价审查部门审定，确定合同价款的增减。

第十条工程预付款及竣工结算

10.1合同生效后五天内，甲方付给预算价的_____%为工程预付款，计人民币_____万元。

10.2乙方在向甲方递交竣工验收报告的同时，向甲方递交竣工结算报告及完整的强算资料，甲方自签收之日起十五天内将结算审核完毕，并报送造价管理部门审定，审定后的结算书作为双方结算工程款的有效依据。

10.3甲、乙双方在工程竣工验收后一个月内办理完毕工程结算手续。

10.4甲方未按合同约定将结算审核完毕并报送造价管理部门审定，或在签收审定书后十五天内不支付工程结算款，则从甲方签收审定书后第十六日起，按施工企业向银行计划外贷款利率向乙方支付拖欠款额的利息，并承担每日按拖欠总额的万分之三的罚金。

第十一条竣工验收

11.1乙方认为工程具备竣工验收条件后，应于竣工验收前十五天向甲方提供完整竣工资料（一式_____份）和竣工验收报告。甲方代表收到报告后十五天内组织有关部门验收，并在验收后五天内提出修改意见，乙方按修改意见修改，并承担由乙方原因造成修改的费用。

11.2甲方收到乙方竣工验收报告后十五天内无正当理由不组织验收或五天内不予批准且不能提出修改意见，则视为竣工验收报告已被批准，即可办理结算手续。

11.3竣工日期的认定：竣工日期为乙方递交竣工验收报告中的日期，若要修改才能达到竣工要求的，应为修改后乙方重新递交竣工验收报告的日期。

11.4甲方未按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管费用，工程保管费、每天按承包工程造价的_____分之_____计算。

11.5经验收符合国家质量标准，自验收完毕起五天内，乙方向甲方移交完毕，若甲方未按时接管而导致已验收工程损坏，造成经济损失，由甲方承担，验收完毕若乙方在五天内未向甲方移交完毕（特殊情况除外）由此造成甲方的经济损失，概由乙方承担。

11.6工程未经验收，甲方擅自动用或提前使用，则自甲方动用（或使用）之日即为工程竣工日期，由此而发生的安全、质量责任问题及经济支出或损失，概由甲方承担。

11.7工程竣工验收符合国家质量标准，乙方不得因经济纠纷而拒绝交付。

第十二条 保修

12.1保修期限：分别以每个单位工程竣工验收合格后及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行，沥青砼路面及人行边为一年，水泥砼路面为三年。

12.2保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏，自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等，均属乙方保修责任范围。

12.3保修内容包括：合同价款（含补充合同价款）所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定，双方或多方会议纪要约定的全部内容。

12.4保修费用：从工程结算款中截留，即按合同总价款计算为3%，若发生的累计保修费超过保修费总额，超过部分仍由乙方支付。

12.5保修期间：乙方应在接到甲方书面通知后，七天内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用在保修

费内扣除，不足部分由乙方支持。

12.6 保修期满后二十天内，甲方将剩余保修费和按保修期内银行存款得率计算的利息一次付给乙方。

第十三条 争议

13.1 履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，经双方同意可选择下列一种方式解决：

(1) 向市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解；

(2) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(3) 向人民法院起诉。

13.2 选择上述第一种方式解决争议双方接受调解结果，应在调解结果作出后七天内执行，若对调解结果不能接受，或由于一方不执行调解结果等原因使调解结果无法执行，任何一方可在调解结果作出七天后请当地有管辖权的经济合同仲裁机关仲裁或直接向人民法院起诉。

第十四条 违约

14.1 违约的处理：合同双方之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任、违约造成工期延误责任分担：甲方违约、工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

14.2 违约金的标准：合同履行中任何一方无正当理由而单方提出终止合同，均属单方毁约，毁约方除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款_____ %的违约金。

14.3 赔偿经济损失的范围：

(1) 甲方代表不按合同约定发出必要通知、确认、批准，不按合同约定履行自己的各项义务，支付款项及发生其他使合同无法履行的行为而导致乙方经济损失。

(2) 乙方不按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求或发生其它使合同无法履行的行为导致甲方经济损失。

14.4 损失的计算方法：实际直接损失加实际间接损失，再加上以经办银行计划外贷款利率计算的利息。14.5 除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担前述违约责任后仍必须继续履行合同。

14.6 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，须提前十天通知违约方并签订中止或解除原合同的协议书，报原合同审查（或签证）部门审查后方可中止或解除合同，违约责任由违约方承担。

14.7 因乙方原因中止合同时，甲方有权决定是否接受与本工程有关属乙方在现场一切设施、材料、设备和器件的权利。

第十五条 安全施工

15.1 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三者的安全，承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

15.2 若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由责任方承担。

15.3 乙方在动力设备、高压线路、地下管道附近及交通要道施工之前，应向甲方代表提出安全保护措施，经甲方代表批

准后实施。其防护费用由甲方承担。

第十六条不可抗力

16.1 不可抗力原因和因素的认定标准：

- (1) 六度以上的地震；
- (2) 六级以上的持续一天台风；

□3□30mm以上持续24小时的大雨、暴雨；

(4) _____年以上未发生过，接近或达到人体体温持续二天的高温天气；

(5) 自然原因发生的火灾；

(6) 其它不可抗力原因（包括因战争、**、空中飞行物坠落或非甲乙双方责任造成的爆炸等）

16.2 上述不可抗力因素出现，乙方应立即采取措施并向甲方报告损失情况和清理、修复的费用，若灾害呈间歇形式发生，乙方应每隔三天向甲方报告一次灾害情况，直到灾害结束。甲方应对灾情处理提供必须条件。

16.3 因16.1所列灾害发生的费用由双方分别承担。

- (1) 工程本身的损害由甲方承担。
- (2) 人员伤亡由其所属单位负责并承担相应费用；
- (3) 造成施工现场乙方临时设施损坏和修复费用，由甲方承担；
- (5) 清理、修理工作的责任与费用承担，双方另签补充协议。

第十七条合同的生效与终止本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章，送深圳市建设工程造价管理站或深圳市城市管理办公室审查后生效。至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。

第十八条合同份数

本合同正本一式两份，由甲、乙双方各持一份。副本一式____份，甲、乙双方各持____份，建设主管部门，建设工程造价管理站，经办银行一份。均具同等效力。

发包方（公章） 承包方（公章）

地址：地址：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

电话：电话：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

邮政编码：邮政编码：

合同订立时间：年月日

合同签字地点：

审查意见：经办人：审查机关（公章）

年月日

解除建筑合同如何赔偿篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》等法律、法规，遵循自愿、互利、平等、协商的原则，双方订立如下协议。

一、承包方式：包清工(包工不包料)。

二、承包范围及内容：

1、本工程施工图纸中所含的瓦工、木工、钢筋工全部工作范围。

2、甲方只提供二级配电箱及搅拌机。其它机械由乙方自供。木工包含铁钉及铁丝。钢筋工自带扎丝。

三、施工限期：_20__年_6月23日至_20__年_7月23日，合同工期总日历天数_30_天。

四、工程验收及工程质量：

1、质量标准：优质

2、验收标准：现行的建筑工程施工质量验收规范

3、工程质量：

1)混凝土板表面应适时用木抹子磨平搓毛三遍，以防止产生水缩裂缝，其中所有楼层面混凝土板表面需进行扫细毛处理。对浇筑混凝土板表面磨平搓毛及压光扫细毛，发现每少一遍

或不到位每层罚款500元。

2) 混凝土拆模共同检查，每一楼层混凝土孔洞、蜂窝、麻面、露筋现象超出标准规定每处罚款100元。(拆模后发现混凝土缺陷不得擅自修补)

3) 砌体工程中砂浆饱满度、垂直度、表面平整度，外墙上下窗口偏移、门窗洞口尺寸、拉结筋等等，经检查发现每处检查点超规范标准1.2倍，罚款50元，依此类推。

4) 甲方对乙方的施工质量检查，采用“施工质量检查记录单”备案，乙方必须签字认可，如乙方拖延时间、拒绝不签，在48小时之外乙方对甲方的检查结果表示认可。

4、技术要求：

乙方必须严格按施工图纸及施工员、质检员下发的施工技术、质量交底进行施工，对违反交底造成的返工，返工的材料与人工均由乙方承担，且每次罚款200元。对材料费及罚金在月底生活费中一次性扣除。

5、验收顺序：

乙方对每天施工完后的工作量要组织工人及时进行自检和互检，对每一分项工程自检合格后通知项目部质检员，质检员核查合格后方可进行下一道工序的施工。

6、配合验收：

乙方应积极配合甲方的质量检查验收工作，验收不合格，无条件返工至符合要求为止，对不符合质量要求的返工或返修指令，必须及时组织人员返工或返修，材料由乙方承担，如果借故拖延，甲方有权临时派人处理，费用在乙方生活费中扣除。

五、工程费用结算标准及支付办法：

1、工程费用结算标准：

1) 按图纸建筑面积，按建筑面积每平方米167元计价，其中钢筋工28元每平方米，木工44元每平方米，瓦工95每平方米。(此结算费用含乙方自备的小型工具费、医药费和一切用于工程的开支)。

2) 除本协议约定的. 承包范围及内容以外，甲方指定发生少量的零点工，乙方按甲方所要求的标准予以完成，费用不论大小工均按每工日100元计算。

3、工程费支付办法：

1) 工程验收合格后支付总工程费用的70%。其余30%工程费作为工程质量保证金，如何无需修补现象，甲方在工程结束后二个月内发还给乙方。

六、双方权利和义务

1、甲方严格按照优良工程、文明工地、安全生产、工程质量规范对乙方进行管理、监督和验收。乙方有义务严格遵守上述规范。

2、甲方对乙方的工程进度及工人劳动纪律进行考核，并有权行使奖罚和辞退。

3、乙方在施工过程中有义务节约材料，坚决杜绝浪费现象，如发生浪费，每发现一次将按原价材料款的十倍罚款。乙方负责人负责工种所用材料进场及质量情况，及时与项目部、材料员联系，材料计划提前三天，特殊情况提前一天申报，否则由此造成的停工等一切损失由乙方自负。

4、乙方应切实做好工地文明施工，施工中必须随做随清、日做日清，模板拆除一层必须及时清理一层，特别是搅拌机、料斗等必须由专人每天清理干净并集中放置，否则处于各每次五十元罚款。如遇工地迎接检查，乙方有义务且必须协助甲方做好各项工作。

5、乙方不得依任何理由拒绝及故意拖延甲方工作安排，否则甲方将安排其它人员处理，其所用的人工及材料将按双倍价计取，在乙方总工程款中扣除。

11、工地上严禁打架斗殴，如发生打架将对当事双方各处壹千元罚款后再作处理，对当事人所在班组的工长管理不力处于伍佰元罚款，情节严重的移交司法机关处理。在施工中不服从甲方管理，打骂甲方管理人员的，每人每次处于伍佰元罚款，对当事人所在班组的工长管理不力处于贰佰元罚款。女人、小孩一律不得进入施工现场，工地上严禁男女混居，如发现每人每天处于壹佰元罚款，并负责由此造成的一切后果。

12、乙方如在工程施工中发现质量、安全、文明施工问题的，甲方有权处罚，并从中扣除。

七、违约责任

1、乙方不执行安全生产和工程质量规范，发生安全生产事故或工程质量问题，一切责任由乙方自负，并向甲方支付总工程费用1%的违约金。因发生工程质量问题必须返工时，乙方应赔偿该项目工程全部的材料费，返工人工费自负。

2、乙方承包的工程质量达不到优质，管理达不到标化现场及文明工地要求的，乙方必须向甲方支付总工程费用1%的违约金。

3、乙方如在中途退场，造成半拉子工程，甲方视乙方为严重

违约行为，有权终止履行合同，除已付生活费外，乙方必须无条件同意将其余工程费用全部作为对甲方的损害赔偿。

4、乙方不能按照约定工期完成，应承担违约金(违约金计算每拖延一天_元计)。

八、合同生效

合同订立时间：年月日_合同订立地点：现场办公室

本合同双方签字生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____