

2023年加油站施工安全协议书 加油站租赁安全协议书(大全5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

加油站施工安全协议书篇一

甲方（出租人）：加油站法定代表人（负责人）：

乙方（承租人）：石油化工公司法定代表人（负责人）：

合同签订地点：

合同签订时间：20年月日根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方加油站事宜达成如下合同：

第一条加油站基本情况：

甲方所有的金泉加油站（以下简称加油站）坐落于山西省，具体情况为：

1、土地情况

在本合同签订之前，甲方须提供土地所属方出具的“同意加油站租赁及所占用土地转租意见书”。

2、房屋情况。房屋共5间，150平方米；

3、该站共有加油机4台，加油枪4支；油罐100立方（20立方

两个，30立方两个，共四个油罐）。

4、雨棚一个264平米，室内暖气设备一套，10千瓦发电机一台及配套设施一套。

第二条租赁期限

租赁期共计五年，从20年1月1日起，至20年12月30日止。

第三条用途

加油站经营、成品油销售以及其他在乙方营业执照范围内的合法经营活动和为经营而进行的管理活动。

第四条租金及支付方式

该加油站的年租金为净5万元（人民币）（不含水、电、取暖费）。

租金付款以下列方式执行：

按年度支付：每年租金一次性支付，支付时间：第一年租金在交付加油站前支付，以后年度租金提前一个月支付。

支付方式：现金或支票甲方收到租金时，必须出具正规的租赁业发票。无租赁业发票的，乙方可拒付租金。

第五条水电费及其他费用

甲方保证现在正常运转的水电暖设施交付乙方使用，乙方使用后发生的费用由乙方负担。

由甲方免费向乙方提供独立的供电水计量设施。

水电费由乙方交付，水电费的基数以水电表记载的经双方核

实并签字盖章认可后的数字为准。

甲方应当缴纳的房产税、土地使用税等税项由甲方自行支付。因甲方出租加油站可能产生的土地合法化涉及土地方面的或者其他方面的一切费用和责任由甲方自行承担。

双方签订本合同后，甲方应当自行按照土地管理法律的要求办理相关登记备案、变更手续，并自行交纳有关费用和收益，由此产生的责任和费用甲方自行承担与乙方无关。

第六条甲方向乙方声明并承诺如下

- 1、甲方是依照中国法律设立的企业法人，依据中国法律具有出租本合同第一条载明的加油站及其附属设施的资格。出租该加油站的行为如果需要股东或董事会批准，已经得到股东或董事会的书面同意，甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。
- 2、甲方对出租的本合同第一条载明的加油站及其附属设施享有完全的所有权，对于出租房屋占用范围内土地已经获得出让的国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）。
- 3、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）之上未设置抵押权、典权以及其他形式的物权。
- 4、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权（或其他合法的土地使用权）之上没有司法机关、行政机关查封或者以其他方式限制房地产权利的。
- 5、如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施及国有土地使用权为甲方与其他人的共有财产，则甲方出租该不动产的行为已经获得其他共有人的书面同意。甲方保证该书面同意的真实性，并将该书面同意作为合同的附件。乙方向

甲方交付价款，视为向该不动产所有的权利人交付价款。甲方保证已经获得其他共有人的书面授权，由其代为受领价款。甲方保证该书面授权的真实性，并且将该书面授权作为合同附件。

6、出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施系合法建筑，已经获得相应政府主管部门的批准。出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家及地方有关环保、卫生、市容、消防等方面的规定。如果出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施因甲方的原因而被罚款，甲方承担交付罚款的义务，并且有义务使出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合有关规定，免于以后被处罚。

7、甲方保证出租的本合同第一条载明的加油站和其附属设施符合国家安全规定，并且符合加油站营业的安全要求。

第七条加油站及附属设施的修缮

经双方协商，租赁期内，现有设备设施非磨损性毁坏的维修由甲方负担，经营过程中，磨损性损坏的维修费用由乙方负担。房屋、雨棚等建筑物非人为因素造成房屋裂缝、地基下陷由甲方负责，发生其它问题由乙方负责。

租赁期内，油罐、输油管道乙方发现质量问题，及时与甲方协商解决。加油站及其附属设施的修缮义务和费用承担按照下列第3种方式确定：

1、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由甲方承担，组织维修由甲方或乙方进行，从甲方交给乙方的履约保证金中直接扣除或乙方从应付甲方的租金扣减。

2、涉及出租加油站房屋主体结构、用电线路、上下水管道的

维修保养以及出租加油站油罐、加油机、管线等主要经营设施维修，维修费用由乙方。

3、其他方式：双方协商解决，协商不能达成一致时，按第一种方式执行。

第八条甲方的权利和义务

1、甲方有按照合同收取租金的权利；

2、甲方在本合同期满后，如无违反合同的情形有权要求乙方返还履约保证金（无利息）。

3、甲方应按照国家合同约定履行对出租加油站的修缮义务或承担修缮费用。

4、除因不可抗力致使租赁合同无法继续履行外，甲方变更或解除合同的应当承担违约金，如果因此而给乙方造成损失的，甲方还应当负责赔偿。

5、必须征得甲方同意后，乙方甲方允许乙方不必征得甲方的同意即可对租赁加油站进行改造、重修、扩建，只要这种改造、重修、扩建是乙方经营管理的需要否则不可动工。

6、甲方允许乙方不必征得甲方的同意可以将承租加油站直接转租别人或承包给别人，但转租后甲方仍与乙方直接结算租赁费，不与转租人产生关系，由于转租发生的责任和刑事事故由乙方负责。

7、甲方不得继续从事与乙方经营项目雷同的经营活动。

8、甲方应当为乙方提供加油站经营管理所需要的各种正常手续，并应乙方要求办理变更手续。具体证照清单见本合同第十条。

第九条乙方的权利与义务

1、乙方享有出租加油站及其附属设施完全的使用权。按照乙方规划与安排使用出租加油站。

2、乙方有无权对出租加油站进行改造、重修、扩建；乙方有权对出租加油站进行站容、站貌、设施、环境等进行改造和维修；有权更换该站名称，悬挂“中国石化+朝阳图案”的标识，乙方的该项权利不必须征得甲方同意，只要这种改造、重修、扩建是为了使加油站和附属设施适合经营管理的需要。

3、由于上述改造、重修、扩建而给出租加油站增加价值的，在出租期满后，按照下列第3种方法处理：

（1）继续租赁加油站的，新增财产的产权无偿归甲方所有，但是不得因此而提高租金；

（2）新增财产的产权无偿归甲方所有，由甲方折价予以补偿。

（3）由双方协商解决。

4、乙方有权在出租加油站内外设立自己的形象标识，有权以加油站及其附属设施作为发布广告的载体。

5、乙方有权使用构成出租房屋主体的设施及附属设施。

6、乙方可依据自己的安排设立安全保卫设施。

7、乙方可以将承租加油站转租，转租不必征求甲方的同意，但是，转租期限到期日应在本合同租赁期间届满前。

8、租赁期满，乙方有优先承租加油站的权利。

9、在租赁期间或者租赁期满两年内，甲方转让出租加油站的，乙方在同等条件下享有优先购买权。

10、乙方应当向甲方如数按时交付租金，但依据本合同做出扣减的除外。

11、乙方在出租加油站内依法经营，不得进行非法活动。

13、租赁期间，不得自行完全拆除租赁加油站。

14、严格执行消防安全有关规定，健全防火、防盗措施。租赁期间由于经营不善引起的火灾，造成的损失全部由乙方承担。租赁期间，加油站的安全防范，刑事责任事故由乙方负责与甲方无关。

15、水、电、煤气、暖气、电话、有线、卫生、物业管理等费用，由乙方按规定自行承担。

16、乙方要在租赁期冬天下雪时，要对国家批准和公路两边进出口甲方硬化路面及罐区共计2160平米的积雪进行清理，否则由于积雪造成的损坏和在租赁期乙方的人为损坏完全由乙方负责维修费用。

第十条加油站资产、证件完善

本合同签订前，甲、乙双方对该加油站所有资产登记填表，经乙方对所有财产进行验收，不符合加油站建设或设计规范的，甲方应在合理期限内按照乙方要求进行整改，该站财产以双方签字确认的登记表为准。

第十一条加油站资产和证照的交接

本合同签订后3日内，双方对该加油站进行交接，交接包括财产交接和证照交接，交接中形成的《财产交接清单》和《交接纪要》等文件属于本合同的附件。

当甲方交付的加油站财产和证照不符合合同约定时，乙方有

权拒绝支付其余款项，并且该拒付行为不构成本合同项下的违约。乙方随时有权要求其补齐，且该项权利属于不可抵消的乙方单方享有的独立的权利，无论合同各方是否有其他违约责任。

第十二条水、电

加油站交付后，甲方应保障为乙方提供加油站运营所需的水、电等全部配套设施，确保水、电的畅通使用；水源、电源应当接入国家供水、供电部门的统一网络。

如因甲方原因致使乙方在本合同签订后无法正常使用水、电而导致该站无法正常经营，由此给乙方造成的损失全部由甲方承担，该情况持续超过15天，乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失并单方解除本合同。

第十三条租赁期满后事宜

1、租赁期满后，加油站的不动产归甲方所有；动产部分属乙方投资的归乙方所有，其余部分归甲方所有。

2、租赁期满后，如乙方愿意继续经营，同等条件下，甲方应优先与乙方续签转让加油站经营权合同；如乙方不愿继续经营，应将加油站移交给甲方，并保证其连续性。

3、租赁期满后，如果乙方不再继续租赁加油站且甲方没有违反合同情形，乙方应当在加油站交回甲方后10日内返还履约保证金。

4、租赁期满后，如果乙方不再继续租赁时，乙方有权拆除“中国石化+朝阳图案”标识。

第十四条违约责任

下列行为构成本合同项下的违约行为：

- 1、甲方未按合同规定向乙方交付符合合同约定的加油站财产和证照；或未按照合同规定的时间向乙方交付加油站。
- 2、乙方未按合同规定及时足额交付租金。
- 3、甲方未按合同规定履行证照的完善、变更、代办义务，致使乙方不能正常使用加油站的。
- 4、甲方违反本合同第六条规定，作出虚假声明或未履行承诺。
- 5、甲方违反本合同约定，未办理土地合法化手续，影响加油站正常经营的。
- 6、双方违反合同其他规定的。

违约救济措施：

- 1、一方违约的，另一方有权要求违约方停止违约行为并采取补救措施。
- 2、违约方，向另一方支付违约金。
- 3、一方根本违约，造成另一方履行合同对自己重大不利的，另一方可解除合同。
- 4、一方违约给另一方造成损失的，违约方应当向另一方赔偿因此而受到的实际损失。
- 5、双方特殊约定的违约责任和违约金：

（1）违约金：由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金10000元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金10000元。

第十五条保密义务

本合同的条款内容和合同任一方提供的与本合同有关的非公开的商业信息和技术信息（以下统称“保密信息”），只能由本合同各方及其人员为本合同目的而使用。除本合同另有规定外，对于本合同的条款内容和合同任一方提供的保密信息，未经合同双方或提供方的书面同意，合同各方及其知悉保密信息的人员均不得直接或间接地以任何方式提供或披露给任何第三方。

如相关政府部门或监管机构要求本合同一方披露合同内容或任何保密信息，接受方可在该政府部门或机构要求的范围内做出披露而无需承担本合同项下的责任，但披露方应尽商业上合理的努力确保该等被披露的信息获得有关政府机关或机构的保密待遇。

在任何情形下（其中包括本合同终止、解除的情形），本条所规定的`保密义务应永久持续有效。

第十六条事前事项

本合同签订前，甲方因该加油站与其他法人、自然人发生的一切未尽债务关系，均由甲方自行承担，乙方对此不承担任何责任。

乙方接管该加油站后，由于甲方事前原因（如：未结民事纠纷、未结行政处罚等）致使该加油站无法正常经营，甲方对此负有排除义务，乙方有权要求甲方增补租赁时间、承担违约责任、赔偿损失。

第十七条不可抗力或政府行为

1. “不可抗力”是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括但不限于：天灾、水灾、地震或其他灾难，战争，

以及其他在受影响的一方合理控制范围以外且经该方合理努力后也不能防止或避免的类似事件。

2. 由于不可抗力的原因，而不能履行合同或延迟履行合同的一方可视不可抗力的实际影响免除部分或全部违约责任。但受不可抗力影响的一方应在通知可能的情况下立即通知对方，并在不可抗力发生后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件，以便其他各方审查、确认。

3. 发生不可抗力事件终止或消除后，受不可抗力影响的一方，应立即通知对方，发生不可抗力事件终止或消除后15天内特快专递邮寄相关的主管部门签发的证明文件确认不可抗力事件的终止或消除。

4. 如果不可抗力的影响持续超过1个月，受不可抗力影响的一方应与对方取得联系，以便解决进一步履行合同的问题。如果不可抗力的影响持续超过6个月，任何一方都有权终止全部或部分合同。

5. 因地震、战争、洪水、火灾等不可抗力原因，造成一方不能履行合同的，免除违约责任。甲方按照实际租赁加油站的时间收取乙方租赁费，多收部分，由甲方退回乙方。

6. 经营期间，如遇国家规划、拆迁、政府征收等政府行为导致合同目的无法实现，甲乙双方应解除合同，互不承担违约责任，政府拆迁补偿费归甲方所有，经营补偿费（至合同到期日剩余日期的经营补偿费）归乙方所有。同时，甲方按本合同规定的租赁期限减去乙方的实际租赁期限，退还乙方剩余年限的租赁费。

第十八条 协助义务

乙方在经营过程中，如遇到需要使用加油站邻近马路、场地时，甲方应给予及时协助帮助处理好相邻关系。

第十九条通知

在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定（代表、地点、方式等）在特殊条款中订明。未作特殊约定的，通讯地址为本合同首部载明的地址。

第二十条争议解决方式

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向有关部门申请调解争端；若调解无效，双方同意按照下列第2种方式解决，在调解和仲裁、诉讼过程中，双方应保证本合同正常履行。

- 1、由仲裁委员会仲裁；
- 2、由所在地人民法院解决。

第二十一条合同的生效、变更

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。
2. 双方应按本合同书全部条款所约定的事项完整全面地履行合同。
3. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议应当以书面方式送交另一方作应有的考虑。
4. 如果本合同书需延长（不可抗力等），甲乙双方应签订补充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

5. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第二十二条其他

1. 本合同一式六份，甲方执二份，乙方执四份。

2. 甲、乙双方已相互提示就本合同各条款作全面、准确的理解，并应对方要求作了相应的说明，签约双方对本合同的含义认识一致。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

甲方： _____

法定代表人或授权代表： _____

（签章）

乙方： _____

法定代表人或授权代表： _____

（签章）

签订日期： _____

加油站施工安全协议书篇二

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

一、甲方的义务：

甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损，无漏水、渗水现象；

二、乙方的义务：

1. 乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

2. 乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

3. 乙方应保持租赁房屋及环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

4. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

三、乙方的责任：

1. 除不可抗力及甲方责任外，乙方造成安全事故或财产损失的，后果由乙方承担全部责任。乙方因聚众、酗酒闹事等行为引起的纠纷，乙方将承担由此引起的一切法律责任：

2. 本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员；本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的`财产损失。

四、其他

2. 本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

（盖章）（盖章）

联系方式：联系方式：

签订时间：签订时间：

加油站施工安全协议书篇三

甲方：住址：法人代表：身份证号：

乙方：住址：法人代表：身份证号：

风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。现有甲方经营的_____加油站目前正处在关键时期，经双方共同协商，全面实施双方共同投资、共同合作经营的决策，本着互利合作的原则，签订本协议，以供信守。

一、合作原则

- 1、双方在合作过程中建立起来的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方本次合作的目标和根本利益。
- 2、本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密。
- 3、充分发挥双方优势，优势互补，提高综合竞争力，共同铸造新的市场格局。
- 4、本协议为框架协议，是双方今后长期合作的指导性文件，也是双方签订相关合同的基础。

二、合作标的

- 1、标的：经营权及所有权均为甲方的_____加油站。
- 2、标的现状：甲方承诺其拥有标的的全部股权并对标的的全部资产享有独立占有、使用、收益、支配的权利，上述权利如存有瑕疵，甲方承担责任。

三、合作方式及内容风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

- 1、甲乙双方组成一个新的战略合作体，以合作标的为平台，由甲方负责经营管理，并按约定方式进行利润分配。
- 2、出资：

(1) 甲方投资_____万元，于_____年____月____日投资

到位。

(2) 乙方投资_____万元，于_____年____月____日投资到位。

3、利润分配：

(1) 各方每月进行一次利润分配，分配方式为当月利润的_____%，当月未分配利润的_____%用于合作平台的运营。

(2) 利润分配由甲乙双方按_____：_____的方式进行分配。

四、权利与义务风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、在投资资金投资到位后，各方不得因任何原因抽回出资。

2、甲方在经营管理过程中，其他各方均有监督权。

3、合作期间，加油站的亏损由甲乙双方按_____：_____的比例承担。

4、如其中任何一方需要转让股份，须首先征求对方的意见，在同等条件下，相对方具有优先购买权，否则，转让无效。

五、违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、若因任何一方违反本协议第四条第1款之约定的，违约方无权参与利润分配，给守约方造成经济损失的，须承担损害赔偿赔偿责任。

2、本协议任何一方不履行义务或履行义务不符合本协议约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。违反约定的一方向对方赔偿损失的范围包括但不限于违约金、律师费、调查费、审计费、鉴定费、公证费、差旅费等。

六、其他条款

1、本协议在履行过程中发生的争议，由各方按照本协议合作原则协商解决，协商不成的，依法向_____人
民法院起诉。

2、本协议一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。自双方签署盖章之日起生效。如双方未在同一时间签署的，则以最后签署盖章的时间为协议生效日期。

甲方：（签章）地址：联系方式：签约日期： _____
年____月____日

乙方：（签章）地址：联系方式：签约日期： _____
年____月____日

加油站施工安全协议书篇四

乙方： _____

经双方协商同意，甲方将位于镇，甲方原有加油站改造后租赁给乙方自主经营处理，协议如下：

一、甲方改造加油必须按有关部门要求，使加油站合格，将

合格的加油站和所需的合法有效证件(证件要齐全)，移交给乙方保管使用，以便让乙方合法经营，加油站租赁合同书。加油站证件年审、年检、换证及须办理新增证件和换证费用由甲方承担。

二、双方签定本协议时，乙方付_____元给甲方作为定金。

三、改造费用由甲方承担，改造时间以签订协议当天即效，时间为____个月。

四、租期与租金：租期5年，以当天开业计算

六、在乙方经营期间的税款和检测费用由乙方负责。

七、乙方经营加油站前所产生的债权债务以及四周纠纷由甲方负责，甲方负责加油站场地及进出口的正常使用，如有纠纷由甲方负责解决并承担费用，甲方处理纠纷造成加油停业的时间由甲方负责，在乙方期满后应顺延所耽误的时间。

八、乙方在承包期内，自行安排管理人员驻站管理一切事务，甲方不得干涉。甲方不得无故驱逐乙方或转包给第三方。在承包期内甲方不得转让或出售加油站。

九、违约责任：在签订本协议后，乙方如有违约，甲方不退还定金元。如甲方违约，甲方应付元给乙方作为违约金，在改造完整后，乙方经营期内，甲方如果违约应退还乙方付给甲方的元租金倍(合计万)作为违约金。

十、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

加油站施工安全协议书篇五

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了确保租赁房屋的安全要求，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容，保障使用安全：

- 1、承租期内，乙方应做好防火防盗、用电、用气的安全检查，不准在公用部位堆放杂物、垃圾，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。
- 2、严禁使用没有自动断电保护装置的伪劣接线板电器等，严禁私自拉接电线和随意加大负荷或改变保险装置，乙方违反规定发生事故的，由乙方完全负责。
- 3、房屋离人时必须拔掉电源插头，关掉电源开关，保证安全用电。乙方的家用电器在使用中一旦出现问题，发生事故，

由乙方完全负责。

4、乙方应负责保护房屋的整体结构，不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构，不得破坏房屋外貌。否则，由此出现的安全事故乙方负全部责任。

5、乙方不得将所租房屋擅自转租、转让或转借，不得利用所租房屋进行非法活动。

注：本责任书一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表签字： 代表签字：

签订时间： 签订时间：