

最新合同个人小结 出租个人小区房屋合同 (实用10篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

合同个人小结篇一

甲方：

代理人：

地址：

联系电话：

乙方：

身份证号：

地址：

联系电话：

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原

件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修，保证水电线路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许范围内的商品。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

10、每年上交甲方租赁费_____元，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

三、其它

1、合同期限自_____年__月__日至_____年__月__日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：

代理人：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

合同个人小结篇二

组织形式： _____

商号地址： _____

证件种类： _____

证件号码： _____

户籍所在地： _____

联系电话： _____

邮政编码： _____

通讯地址： _____

贷款人： _____

负责人： _____

联系电话： _____

邮政编码： _____

通讯地址： _____

鉴于借款人向贷款人申请贷款，为明确双方权利义务，借款

人与贷款人协商一致，依据国家相关法律，特订立本合同。

第一条贷款

1.1金额：_____（大写_____）。

1.2币种：_____。

1.3期限：自_____年___月___日至_____年___月___日。

1.4本合同项下的贷款仅限用于：_____

1.5放款金额、放款日和到期日以《借款凭证》的记载为准。

第二条利率及调整

2.1利率：_____。该利率系中国人民银行现行相应期限档次贷款的基准利率上浮___%。

2.2本合同项下，借款人以为一期，按期还款，首期自放款日起计算。计算一期的正常利息采用月利率，本合同项下的月利率为：月利率=年利率/12；日利率=年利率/360。

2.3本合同签订后、放款前，如遇中国人民银行调整法定利率的，贷款人将按相应利率档次执行调整后的利率，利率浮动水平按2.1条约定执行。

2.4本合同项下贷款实际发放后，遇中国人民银行调整法定利率的，自法定利率调整日的次日起，按相应利率档次执行调整后的利率，利率浮动水平按2.1条的约定执行。借款人在本合同利率调整日当日还款的，该期贷款仍执行调整前利率；借款人在本合同利率调整日后还款的，该期贷款按相应利率档次执行调整后的利率。

第三条贷款的发放

3.1在下列条件全部符合前，贷款人有权拒绝放款：

- (1)借款人已按贷款人要求提交相关证明文件、办妥相关手续；
- (2)借款人在第七条项下所作的陈述与保证是真实的；
- (3)本合同项下担保合同已生效且持续有效；
- (4)没有发生可能对借款人的还款能力有不利影响的事件；
- (5)其他先决条件：_____。

3.2上述条件得到满足且借款人办妥借款手续后，贷款人在三个银行工作日内放款。

3.3借款人选择下述第_____种放款方式：

- (1)现金放款：借款人直接到公司出纳柜面支取贷款。
- (2)账户放款：借款人以本人名义在委托银行开立存款帐户，账号：_____，作为贷款人发放贷款的账户。

第四条还款

4.1借款人选择下述第_____种还款方式还款：

- (1)一次还本、分次付息法：即按贷款到期日，一次性偿还贷款本金，按月结息。当月利息=贷款本金×日利率×占用天数。
- (2)等额本金还款法：即贷款期限内每期以相等的额度偿还贷款本金，贷款利息随本金逐期递减并逐期结清。

每期还款额计算公式为：

每期偿还贷款本金人民币_____ (大写金额)：_____。

(3) 等额本息还款法：即贷款期限内每期以相等的额度偿还贷款本息。每期还款额计算公式为：

每期还款额为人民币_____ (大写金额)：_____。

4.2 还款日

选择一次还本、分次付息法；以合同约定的贷款到期日一次性归还贷款本金。接息日为每(月/季末月)的20日，如遇法定节假日，则顺延至下一工作日。

4.3 选择等额本息、等额本金还款方法时：

(1) 按月归还贷款本息，还款日为贷款发生日次月的对日。

4.4 贷款人将根据本合同的约定制定《还本付息计划表》，并在贷款实际发放后及时向借款人提供，借款人同意按照《还本付息计划表》按时归还贷款本息。

4.5 贷款展期

借款人在约定的贷款期限内无法还清贷款，可在贷款到期日前1个月提出贷款展期申请，经公司同意后可以办理展期手续。如展期期限加上原贷款期限达到新的期限档次，贷款从展期之日起，按新的利率档次计息。

第五条 还款方式

5.1 账户还款：借款人以第3.3条约定的放款账户作为还款账户，并委托贷款人以自动转账方式从该账户扣划资金还款。

采用此种还款方式时：

(1) 借款人应在还款日前将该期应还款项足额存入还款账户。

(2) 贷款人划账所得款项按先前期、后当期和先本后息的顺序抵冲借款人应偿还的贷款本息。

(3) 借款人要求变更还款账户时，应提前向贷款人提出申请，经贷款人同意后，双方另订协议，在该协议确定的新账户启用前，仍使用原账户。

(4) 还款账户被有权机关冻结、挂失时，借款人应及时向贷款人提供其他账户作为新的还款账户。

5.2 现金还款：在还款日以现金、支票等直接缴至贷款人的出纳柜台办理还款手续。

5.3 通过电话银行，网上银行等自动服务工具偿还贷款本息。

第六条 提前还款

6.1 提前还款应符合以下约定：

(1) 提前还款日不能为利率调整日；

(2) 提前还款时应结清已还本金的利息，利息按本合同约定计至提前还款日的前一日。

6.2 借款人要求提前还款的，应在还款日前至少提前10个工作日向贷款人提出申请，经贷款人同意后，双方应另行签订书面协议，载明提前还款后的剩余本金、剩余还款期数和期还款额。协议生效且提前还款资金到账后，方可办理有关手续。

6.3 借款人经贷款人同意后提前归还部分本金且缩短剩余还款期数的，剩余的贷款本金仍适用原贷款期限对应的'中国人民银行相应期限档次贷款的利率，利率浮动水平和调整仍按本合同第二条约定执行。

6.4以等额本息还款方式的对提前归还的贷款本金，贷款人不重新计算已收的利息，剩余贷款的本金按实际占用期限重新计算。

第七条借款人的陈述与保证

7.1借款人是独立的法律主体，具备所有必要的权利能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担民事责任。

7.2签署和履行本合同是借款人真实的意思表示，不存在任何法律上的瑕疵。

7.3借款人在签署和履行本合同过程中向贷款人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的，未向贷款人隐瞒可能影响其还款能力的任何信息。

第八条贷款人的权利与义务

8.1贷款人有权按照本合同约定收回贷款本金、利息(包括复利、逾期及挪用罚息)，收取借款人应付的费用，行使法律规定或本合同约定的其他权利。

8.2在借款人履行本合同约定义务的前提下，贷款人应按本合同约定发放贷款。

8.3贷款人向借款人书面通知下列事项：

(1)放款金额、放款时利率、放款日、还款日、到期日；

(2)根据本合同约定，因中国人民银行调整利率后予以调整的分期还款额；

(3)借款人的还款情况。

第九条借款人的权利与义务

9.1 借款人有权按合同约定取得并使用贷款。

9.2 借款人应当按本合同约定的时间、金额和币种偿还本合同项下的贷款本金并支付利息。

9.3 借款人不应将本合同项下贷款挪作他用。

9.4 借款人应承担本合同项下所有费用支出，包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、登记费、保险费等。

9.5 借款人应遵循贷款人与办理贷款业务相关的业务制度及操作惯例，包括但不限于配合贷款人对贷款使用情况和借款人收入情况的监督检查，及时提供贷款人要求的资料、信息，并保证所提供资料和信息是真实、完整、准确的。

9.6 借款人应在下列事项发生或可能发生之日起五日内书面通知贷款人：

(2) 借款人或其家庭成员的工作、收入发生重大变化；

(3) 借款人姓名/名称、住所、联系方式、经营范围及方式发生变更；

(4) 商号及其他投资人居所、出资额、出资方式等发生变更；

(5) 借款人出售、出租、转移或以其他方式处分个人或商号资产的全部或大部分。

9.7 借款人必须提供贷款人认可的有效担保方式，并与贷款人签订相关的担保合同。

9.8 本合同项下的担保发生不利于贷款人债权的变化时，借款人应按贷款人的要求及时提供贷款人认可的其他担保。

本款所称“变化”包括但不限于：担保人停产、歇业、解散、

停业整顿、被撤销、营业执照被吊销、申请或被申请破产；担保人的经营或财务状况有重大变化；担保人的收入发生重大变化；担保人涉及重大诉讼或仲裁案件；担保物的价值减少或可能减少或被采取财产保全等强制措施；担保人在担保合同项下有违约行为；担保人与借款人发生争议；担保人要求解除担保合同；担保合同未生效或无效或被撤销；担保物权不成立或无效；或影响贷款人债权安全的其他事件等。

第十条违约

借款人有属于下列行为之一的，属于违约：

- (1) 借款人在第七条项下所作陈述与保证不真实；
- (2) 借款人违反本合同的约定；
- (4) 借款人在履行与贷款人签订的其他合同时，有迟延履行等违约行为且经贷款人催告后仍未予以纠正。
- (5) 为他人债务提供担保可能影响其债务清偿能力时未提前书面通知公司，并征得公司同意。

第十一条违约责任

11.1 借款人出现第十条项下违约行为中的任何一项时，贷款人有权停止支付借款人尚未使用的贷款，单方面宣布合同项下已发放的贷款本金部分和全部提前到期，并要求借款人立即偿还所有到期贷款本金并结清利息。

11.2 借款人未按时足额偿还贷款本金、支付利息的，贷款人有权按合同约定处分质押权利、抵押物，追究保证人连带担保责任，并按照公证书赋予的强制执行效力向人民法院申请强制执行。

11.3 借款人未按时足额偿还贷款本金、支付利息或未按本合同约定用途使用贷款的，贷款人有权按逾期利率或挪用贷款的罚息利率计收利息，并对应付未付利息计收复利：

(2) 挪用贷款的罚息=罚息利率×挪用本金金额×挪用天数，挪用贷款的罚息利率为本合同约定利率上%。

11.4 借款人未按时足额偿还贷款本金、支付利息的，应承担贷款人为实现债权而支付的催收费用、诉讼费(或仲裁费)、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其他费用。

11.5 如果借款人未按本协议约定偿还贷款本息，贷款人有权按照公证书赋予的强制执行效力直接向人民法院申请强制执行，并有权依据相关担保合同处置抵(质)押物，要求保证人承担连带清偿责任。

11.6 借款人死亡、丧失民事行为能力或经人民法院宣告失踪、死亡的，应由借款人的合法继承人或财产代管人在借款人财产范围内继续履行已借款项的还款义务，若借款人无继承人或财产代管人，或继承人或财产代管人拒绝或者怠于履行借款合同的，贷款人有权处分抵押物和质押权利，追究保证人连带责任。

第十二条 扣划约定

12.1 借款人有到期应付的贷款本金、利息、罚息、复利或其他费用时，授权贷款人扣划借款人在委托银行开立的任一账户中的资金用于清偿。

12.2 扣划后，贷款人应将扣划所涉账号、借款合同号、《借款凭证》编号、扣划金额及剩余的债务金额通知借款人。

12.3 扣划所得款项不足以清偿借款人全部债务时，应首先用于抵偿到期未付的费用，抵偿费用后的余额先用于抵偿到期

未付的本金，再用于抵偿到期未付的罚息、罚息复利、利息、利息复利。

12.4扣划所得款项与需抵偿的债务币种不一致时，按委托银行在扣划日公布的汇率折算为抵偿债务的金额。

第十三条 争议解决

本合同项下争议依下列第____种方式解决。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

(1) 向贷款人所在地有管辖权的法院起诉；

(2) 由_____仲裁委员会依申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方具有约束力。

第十四条 合同的效力及变更

14.1 合同的效力

(1) 借款人为农牧民城镇居民个人或个体工商户的，本合同自借款人签字、贷款人负责人或授权代表签字(或盖章)并加盖公章后生效；借款人为小型企业的，本合同自借款人签字并盖章、贷款人负责人或授权代表签字(或盖章)并加盖公章后生效。

(2) 本合同项下各条款间相互独立，各条款的效力不受其他条款的影响。某条款或某部分条款无效的，其他条款仍有效。

14.2 合同的变更

(1) 第四条约定的期还款额因中国人民银行调整利率而变更。此种情形下，变更后的期还款额以贷款人的书面通知为准。贷款人将按照调整后的利率、剩余贷款本金、剩余还款期数确定新的期还款额。

(2) 借款人要求且贷款人同意延长或缩短贷款期限的，双方应另行签订书面协议，载明剩余本金、变更后的贷款期限、变更贷款期限后应适用的利率、剩余还款期数及据此重新确定的期还款额。借款人经贷款人同意后缩短贷款期限的，剩余的贷款本金仍适用原贷款期限对应的中国人民银行相应期限档次贷款的利率，利率浮动水平和调整仍按本合同第二条约定执行。借款人经贷款人同意后延长贷款期限的，剩余的贷款本金适用贷款期限延长后对应的中国人民银行相应期限档次贷款的利率，利率浮动水平和调整仍按本合同第二条约定执行。本合同项下的担保应办理相应的变更手续。

(3) 借款人要求且贷款人同意变更还款方式的，双方应另行签订书面协议，载明剩余本金、贷款期限、调整还款方式后应适用的利率、剩余还款期数及据此重新确定的期还款额。

第十五条其他条款

15.1 借款人已通读上述条款，贷款人已应借款人的要求作了相应说明，借款人对所有内容无异议。

15.2 本合同项下的《借款凭证》以及双方确认的相关文件、资料均为合同不可分割的组成部分。

15.3 任何书面通知均应寄送双方在本合同填写的通讯地址，该地址如有变动，相关一方应及时通知另一方。

15.4 本合同正本一式___份，签约双方各执一份。

第十六条其他约定事项：

借款人(公章)：_____ 贷款人(公章)：_____

负责人或授权代表：_____ 负责人或授权代表：
表：_____

(签字并盖章) (签字并盖章)

签署日：____年__月__日 签署日：____年__月__日

合同个人小结篇三

甲方(借款人)：_____

身份证号码：_____

乙方(贷款人)：_____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、借款金额：

乙方贷给甲方人民币(大写)_____，
于_____前交付甲方。

二、贷款利息：

三、借款期限：

四、还款日期和方式：

五、违约责任：

六、本合同自_____生效。本合同一式两份，
双方各执一份。

合同个人小结篇四

承租方：_____

根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年____月____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年____月____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前___个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

_____年___月___日

合同个人小结篇五

乙方(承租方)： 身份证号码

根据《中华人民共和国民法典》的有关法律法规，现甲方将

住房一间有偿出租给乙方，为明确甲、乙双方各自责任、权利与义务，经甲、乙双方协商一致，特签订以下条款，以便双方共同遵守。

一、甲方与乙方签订三年合同期，即 年 月 日至 年月 日止。

二、甲方与乙方签订 年合同期，年租金： 元，(大写：)，一次性付给甲方，在合同期内，甲方不准以任何理由加收租金。

三、在合同期内，乙方不得从事违反国家明确规定出租房管理条例，如出现违法活动所造成一切后果由乙方自行承担。

四、甲方与乙方签订本合同书后，甲方负责结清合同期签定前该房产生的费用，合同期内产生的一切费用乙方自行交纳。

五、在合同期内，乙方无转让权，如乙方收取该房转让费，甲方有权解除本合同。

六、本合同一式两份，甲、乙双方签字后各执一份，甲、乙双方具有同等协商权力，如有未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

合同个人小结篇六

1 月 日，借款利息额约定为 %每年/月，还款方式为：1、到期一次还本付息。/2、每月支付定额本金及利息。/3、每月支付本金到期一次性支付利息。如到期未还清该借款，借款人愿意按全部借款本金月利息 %计付逾期利息，并同意债权人向有管辖权的法院起诉债务人、债务人配偶及保证人并主张借款本息、诉讼费、保全费、律

师费等。

保证人同意就借款本息及实现债权费用承担连带责任，保证期间自约定还款期限届满后二年，借贷双方、保证人、债务人配偶身份证为本《借条》附件，登记地址为法律文书送达地。

如发生争议，双方有权提交 _____ 人民法院管辖。

立此为据。

借款人（签字按手印）：

借款人配偶（签字按手印）：

连带保证人（签字按手印）：

附：债务人、债务人配偶及保证人身份证复印件

贰零 年 月 日

合同个人小结篇七

贷款人： _____

借款人： _____

借款人为了进行技术改造，增添和更新生产设备，向贷款人申请出口商品生产中短期贷款。双方根据国务院颁布的《民法典》协商签定本合同并共同恪守下列条款。

一、贷款金额

本合同项下最高金额为人民币 _____ 万元。

二、贷款期限

本合同项下贷款期限为自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、贷款用途

本合同项下贷款属于固定资产贷款性质，借款人限用于_____。

四、贷款利率及利息计收

1. 本合同项下为月息_____‰(一个月按30天计算)。
2. 贷款使用期间，若中国人民银行或中国银行总行调整贷款利率，本合同规定利率将作相应调整。
3. 本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月二十日为结息日。
4. 贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分、支机构开立的专用基金存款户中收取。

五、贷款支用

1. 用款计划：
2. 本合同项下贷款，借款人应按照上述所列使用时间支用，如有改变，应事先征得贷款人同意。
3. 借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人的同意，其超过本贷款合同所列使用时间支用贷款金额的一部或全部时间，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。

4. 借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关借款凭证，贷款人凭以发放贷款。

六、贷款偿还

1. 还款计划。

2. 本合同项下贷款应按上述所列还款计划偿还。由于客观原因借款人不能按期归还，借款人应向贷款人提出展期申请，经贷款人同意后，才能延期偿还。

3. 借款人以贷款项目税前新增利润归还贷款。

七、贷款保证

本事同项下的贷款由_____出具的无条件不可撤销担保书作为偿还贷款的保证。

八、违约及违约处理

(一) 违约

借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约。

(1) 借款人不能按本合同及贷款申请书所列的还款计划偿还贷款本息。

(2) 借款人未按规定用途使用贷款。

(3) 借款人所投资的项目在贷款期内由于任何原因“关、停、并、转”。

(4) 借款人其他违反合同的行为。

(二) 违约处理

借款人构成前款违约行为，贷款人有权按下列一项或数项规定处理。

(1) 以书面通知借款人，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，纠正违约情况。

(2) 对借款人未按规定用途使用的，挤占挪用贷款，在本合同规定利率基础上加收利息100%。

(3) 对借款人未按规定期限偿还贷款，贷款人对逾期部分的贷款在本合同规定的利率基础上加收利息30%。

(4) 停止发放本合同项下的全部贷款或尚未支用的贷款余额。

(5) 提前收回本合同项下的部分或全部贷款本息，由贷款人从借款人专用基金帐户中主动扣收。或采取贷款人认为必要的其他措施，追索未偿付的贷款本息。

(6) 向担保人追索未偿还的本合同项下的全部贷款本息。

九、合同的生效、变更及解除

1. 本合同经借款人、贷款人双方签章后生效，在贷款本息全部清偿后自动失效。

2. 除由于贷款违约原因外，借款人或贷款人任何一方要求变更或解除合同，应商得另一方同意，双方未协商一致前，本合同仍然有效。

3. 本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或协议解除。

十、其他

1. 本合同项下贷款项目的贷款申请书是本合同不可分割的附

件，其所列条款与本合同项下的有关条款享有同等法律效力。

2. 借款人保证向贷款人按月提供有关计划、统计、财务会计报表及其他有关资料。

借款人公章：_____

负责人签章：_____

_____年____月____日

贷款人公章：_____

负责人签章：_____

_____年____月____日

合同个人小结篇八

甲方(借款方)：

乙方(贷款方)：

甲方为进行生产经营活动，特向乙方借款，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类：一次性贷款

第二条 借款用途：短期借贷。

第三条 借款金额：人民币 元(大写： 元整)。

第四条 借款利率：借款利息为 0 /月。

第五条 借款和还款期限

1、借款时间共个月，自年月月日止。：

第六条 还款方式：银行转账至乙方账户或至乙方财务部门柜台交付现金支票或汇票，不得将现金或票据交付乙方其他业务人员。

第七条 担保条款

1、甲方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、甲方必须按照合同规定的期限还本付息。

3、甲方有义务接受乙方的检查、监督贷款的使用情况、了解甲方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。甲方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

4、由于甲方经营管理不善而关闭、破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用时，应优先偿还贷款。

第八条 违约责任

一、甲方的违约责任

1、甲方若未按合同规定的用途使用借款，则乙方有权提前收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行同期贷款利率加收罚息。

2、甲方若逾期未还借款，乙方有权追回借款，并按银行同期贷款利率加收罚息作为违约金。甲方提前还款的，应按规定加减收利息。

3、甲方利用借款合同进行违法活动的，乙方有权提前追回贷款本息，并通报有关单位对甲方追究相关责任。

二、乙方的违约责任

乙方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给甲方违约金。违约金数额的计算与加收甲方的罚息计算相同。

第九条 解决合同纠纷的方式：本合同履行过程中若发生争议，由当事人协商解决。协商不成的，任一方均可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 合同的变更和解除

当事人一方要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，甲方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同规定偿付完毕。

第十一条 合同的生效 本合同自三方当事人签字盖章之日起生效。如有未尽事宜，须经合同当事人共同协商，作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其他 本合同一式三份，甲方、乙方、丙方各执一份；合同副本一份，报送公证单位公正。

甲方：（公章）

代表人：（签字）

地址：

银行账户：

电话：

乙方：（公章）

代表人：(签字)

地址：

银行账户：

电话：

合同个人小结篇九

甲方： 乙方：

住址： 住址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

经甲乙双方协商，甲方同意将自己的位于的房屋间平方米，租给乙方使用。并依照协商内容制订租赁协议如下：

一、以上房屋每月租金为元，乙方需一次性提前（即下个租赁期开始前的月末30日）缴纳个月的房屋租金共计元（大写），方可入住。

二、乙方租赁甲方的房屋开始日期为年月日，自乙方入住日期算起，一年内甲方不得调高租金。

三、每户须按水表显示每月主动缴纳水费，无水表租户按每月元水费收缴。

四、每户须按月缴纳电费，电费执行标准为每度元，每月10日抄表并收缴电费。

五、房屋租赁押金元（大写），待房屋租赁协议解除后，全

部或部分返还乙方。拖欠水费、电费和未按时提前通知甲方单方面解除租赁协议的房屋闲置的租金损失，将由押金支付。如押金被扣除，乙方须在3天内补齐押金，否则此房屋租赁协议自行终止。

六、如乙方不打算继续租住，须提前15天以上通知甲方，如果不及时通知，造成房屋闲置租金损失的，甲方可从乙方的押金中扣除，待新户入住后，多退少补。

七、乙方需主动保持环境卫生，保证门前清洁，无杂物。生活垃圾须在指定垃圾回收点倾倒，不得乱扔乱倒。

八、公共卫生的保持，实行轮流值日制度，值日周期以月为单位。公共卫生包括：卫生间、下水道，负责值日的住户监督其他住户不得倾倒可能会堵塞管道的污水等杂物。

九、房屋及物品如有损坏和丢失，乙方须照价赔偿甲方。

十、乙方按以上商定的协议，按时缴纳各种费用，甲方为乙方开具收据或收条作为凭据，并在凭据上签字，乙方需妥善保管。

十一、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。协议书中的未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

合同个人小结篇十

合同号：

贷款人：

借款人：

借款人为了进行技术改造，增添和更新生产设备，向贷款人申请出口商品生产中短期贷款。双方根据_____颁布的《民法典》协商签定本合同并共同恪守下列条款。

一、贷款金额

本合同项下最高金额为人民币万元。

二、贷款期限

本合同项下贷款期限为自年?月?日起至年?月?日止。

三、贷款用途

本合同项下贷款属于固定资产贷款性质，借款人限用于_____。

四、贷款利率及利息计收

1. 本合同项下为月息%（一个月按30天计算）。
2. 贷款使用期间，若中国人民银行或中国总行调整贷款利率，本合同规定利率将作相应调整。
3. 本合同项下贷款利息按季计收，每季最后一个月二十日为结息日。
4. 贷款利息由贷款人在结息日主动从借款人在贷款人及其分支、机构开立的专用基金存款户中收取。

五、贷款支用

1. 用款计划：

3. 借款人未向贷款人提出改变支用时间的申请并取得贷款人的同意，其超过本贷款合同所列使用时间支用贷款金额的一部或全部时间，应视为自动取消，未支用金额不得再继续支用。

4. 借款人在支用贷款时，应在实际支用日三个工作日前向贷款人提交有关借款凭证，贷款人凭以发放贷款。

六、贷款偿还

1. 还款计划。

3. 借款人以贷款项目税前新增利润归还贷款。

七、贷款保证

本事同项下的贷款由_____出具的无条件不可撤销担保书作为偿还贷款的保证。

八、违约及违约处理

(一) 违约

借款人发生下列情况中一项或数项时即构成违约。

(1) 借款人不能按本合同及贷款申请书所列的还款计划偿还贷款本息。

(2) 借款人未按规定的用途使用贷款。

(3) 借款人所投资的项目在贷款期内由于任何原因“关、停、并、转”。

(4) 借款人其他违反合同的行为。

（二）违约处理

借款人构成前款违约行为，贷款人有权按下列一项或数项规定处理。

（1）以书面通知借款人，告知其违约问题，并责成限期采取有效措施，纠正违约情况。

（2）对借款人未按规定用途使用的，挤占挪用贷款，在本合同规定利率基础上加收利息100%。

（3）对借款人未按规定期限偿还贷款，贷款人对逾期部分的贷款在本合同规定的利率基础上加收利息30%。

（4）停止发放本合同项下的全部贷款或尚未支用的贷款余额。

（5）提前收回本合同项下的部分或全部贷款本息，由贷款人从借款人专用基金帐户中主动扣收。或采取贷款人认为必要的其他措施，追索未偿付的贷款本息。

（6）向担保人追索未偿还的本合同项下的全部贷款本息。

九、合同的生效、变更及解除

1. 本合同经借款人、贷款人双方签章后生效，在贷款本息全部清偿后自动失效。

2. 除由于贷款违约原因外，借款人或贷款人任何一方要求变更或解除合同，应商得另一方同意，双方未协商一致前，本合同仍然有效。

3. 本合同所依据的国家有关规定发生了变化，合同双方应对本合同作相应的修改、变更或协议解除。

十、其他

1. 本合同项下贷款项目的贷款申请书是本合同不可分割的附件，其所列条款与本合同项下的有关条款享有同等法律效力。
2. 借款人保证向贷款人按月提供有关计划、统计、财务会计报表及其他有关资料。

借款人公章

贷款人公章

负责人签章

负责人签章

年?月?日