

# 2023年建筑工程木工合同(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 建筑工程木工合同篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其它相关法律、法规，遵循平等、自愿和诚信的原则。

一、工程名称：东平县彭集镇彭集商贸新城一期

二、工程结构类型及规模：框架结构。

三、工程面积：一期六栋

四、承包范围：

1、单项包人工、包材料工程。

2、乙方提供现场一次结构和二次结构所有木板、木方、大小螺杆、螺帽、步步紧、三星扣、大小电锯、电焊机、钉子、铁丝、脱木漆、胶带、内架塔、拆等木工所用的一切人工及材料(除钢管、扣件、顶丝、二次结构人工由甲方负责)，其余由乙方提供。

3、木工班组要层层清理现场，如果不按时清理，由发包方出监工，按每人每天150元计算，从工程量扣出，打包及打磨由

承包人负责。

## 五、承包单价：

1、基础按贴灰面每平方25元计算。除基础外，按国家标准的图纸建筑面积计算每平方120元。

## 六、付款方式：

2、本工程不预付工程款，按主体结构封顶后付劳务的已完工程量的人工劳务费的70%。

3、二次结构完成，验收合格，公司拨款时，付已完成工程量的95%，剩余5%半年付清。

## 七、相关费用处理

1、万一发生安全事故，医药费壹万元以内(含壹万)由承包人自负。

2、由发包方负责办理在本工程人事劳务作业和管理人员意外伤害保险(建筑团体)。

3、因停水、停电、雨雹天气，不可抗力自然灾害造成停工，工期顺延。

4、工人不带安全帽、安全绳，每人罚款100—500元。

5、承包人责任施工合同的履行，严格按照国家现行规范操作规程，验收标准，安全生产，文明施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。

6、在承建项目的施工过程中，若遇施工质量未达到要求的修补返工，因违反操作规程、违章作业或非发包人原因发生的机械设备和火灾的所有损失，经济往来中的债权和经营盈亏，

均由承包人负责处理并承担全部法律和经济责任。

7、承包方必须严格执行质量规范，按工程设计图纸和发包方的技术交底进行施工，不得擅自修改设计，不得偷工减料。

8、承包方必须严格执行国家现《建筑工程质量验收统一标准》和发包方的企业标准，满足发包方质量管理要求。

9、发包方签发技术交底单，细化分项工程，具体标准和要求或在施工过程中书面或口头提出质量标准和要求，承包方必须严格执行精心施工，认真自检，确保工程质量。出现任何质量问题由承包方全部负责。

八、其它：

1、承包人不准拖欠工人工资，因拖欠工人工资产生的一切后果由承包人负责。

2、如施工过程中所有罚款自行负责，从工程款中扣除。

九、合同生效与终止

1、本合同双方代表签字、盖章之日起生效。

2、双方履行合同全部义务，劳务报酬支付完毕，承包人向发包人交付劳务作业成果，并给发包人以及相关单位验收合格后，合同即告终止。

3、本合同在执行过程中若发生异议，由双方协商，协商不成的提工程所在地有管辖权的仲裁委员会，申请仲裁或向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、发包方不能中途终止合同，如无故终止合同，发包方向承包方100%结算人工费。

5、承包方中途无故终止合同，发包方只按已完成工程量的50%结算，现场人员每人发1000元路费，自动离开施工现场，其余款项支付在发包方完工后付款。

十、合同份数：

合同正本二份，副本二份，发包方和承包人执正副本各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

清包合同模板

## 建筑工程木工合同篇二

发包方：(简称甲方)

承包方：(简称乙方)

甲乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就地税局老办公楼装修木工劳务承包达成如下合同。

一、工程名称和地址：十堰市地税局老办公楼装修木工劳务承包。十堰市公园路地税局老办公楼。

二、工程承包范围：办公楼：

1. 平顶铝扣板吊顶300\*300卫生间；600\*600办公室。

2. 轻钢龙骨石膏板一级吊顶中部带造型，按展开面积计算。

3. 轻钢龙骨石膏板平顶。
5. 铝塑板包柱子，按面积计算。
6. 细木工板包梁，有做单边，贴石膏板。
7. 边口底层细木工板，层面包不锈钢30mm□200之间。
8. 背影、造型，中部有双层石膏板皮革硬包造型。
9. 有灰色穿孔铝板干挂后附隔声薄膜。
10. 不锈钢包梁。

三、承包方式、工程造价及付款方式：包工不包料。

1. 平顶铝扣板吊顶300\*300卫生间；600\*600办公室，单价13元/m<sup>2</sup>□
2. 轻钢龙骨石膏板一级吊顶中部带造型，按展开面积计算，单价34元/m<sup>2</sup>□
3. 轻钢龙骨石膏板平顶，单价17元/m<sup>2</sup>□
5. 铝塑板包柱子，按面积计算，单价40元/m<sup>2</sup>□
6. 细木工板包梁，有做单边，贴石膏板，单价30元/m<sup>2</sup>□
7. 边口底层细木工板，层面包不锈钢30mm□200之间，单价20元/m<sup>2</sup>□
8. 背影、造型，中部有双层石膏板皮革硬包造型，单价40元/m<sup>2</sup>□

9. 有灰色穿孔铝板干挂后附隔声薄膜，单价25元/m<sup>2</sup>□

10. 不锈钢包梁，单价30元/m<sup>2</sup>□

11. 以上单价中均包括刷一遍防火油漆。

12. 平时按已完工作量的70%付款，工程完工验收合格后再付总价款的25%，留5%质保金竣工验收后满一年付清。

四、工期及质量：开工20xx年xx月xx日——竣工20xx年xx月xx日(有效工期)。质量要求：按照国家有关规范施工，饰面材料表面应洁净，色泽一致，不得有翘曲，裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致，接缝严密，无泛碱。施工完工后由甲方质量验收。

五、双方责任：

1、甲方为乙方提供施工龙门吊，施工电源、水源。铲除后施工垃圾由乙方自行运走。

2、乙方隐蔽工程应通知甲方验收签认，否则视为不合格。乙方在施工过程中服从甲方管理。

3、合同签定后乙方向甲方交纳合同履约金及质量保证金\_\_元，待工程完工验收合格后返还。

4、乙方负责人如果每天不能按时到施工现场每次罚款500元，要严格执行甲方《项目安全管理办法》。《项目安全管理办法》为本合同有效附件。乙方施工人员安全由乙方完全负责。

5、本合同一式三份，双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

发包方：

承包方：

日期：

## 建筑工程木工合同篇三

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

甲乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，就地税局老办公楼装修木工劳务承包达成如下合同。

一、工程名称和地址：十堰市地税局老办公楼装修木工劳务承包。

二、工程承包范围：办公楼：

- 1、平顶铝扣板吊顶300\*300卫生间；600\*600办公室。
- 2、轻钢龙骨石膏板一级吊顶中部带造型，按展开面积计算。
- 3、轻钢龙骨石膏板平顶。
- 4、铝塑板平顶中间拉v型缝：12—20之间，底层轻钢龙骨封九厘板。
- 5、铝塑板包柱子，按面积计算。
- 6、细木工板包梁，有做单边，贴石膏板。
- 7、边口底层细木工板，层面包不锈钢30mm□200之间。
- 8、背影、造型，中部有双层石膏板皮革硬包造型。

9、有灰色穿孔铝板干挂后附隔声薄膜。

10、不锈钢包梁。

三、承包方式、工程造价及付款方式：包工不包料。

1、平顶铝扣板吊顶300\*300卫生间；600\*600办公室，单价13元/m<sup>2</sup>□

2、轻钢龙骨石膏板一级吊顶中部带造型，按展开面积计算，单价34元/m<sup>2</sup>□

3、轻钢龙骨石膏板平顶，单价17元/m<sup>2</sup>□

4、铝塑板平顶中间拉v型缝：12—20之间，底层轻钢龙骨封九历板，单价40元/m<sup>2</sup>□

5、铝塑板包柱子，按面积计算，单价40元/m<sup>2</sup>□

6、细木工板包梁，有做单边，贴石膏板，单价30元/m<sup>2</sup>□

7、边口底层细木工板，层面包不锈钢30mm□200之间，单价20元/m<sup>2</sup>□

8、背影、造型，中部有双层石膏板皮革硬包造型，单价40元/m<sup>2</sup>□

9、有灰色穿孔铝板干挂后附隔声薄膜，单价25元/m<sup>2</sup>□

10、不锈钢包梁，单价30元/m<sup>2</sup>□

11、以上单价中均包括刷一遍防火油漆。

12、平时按已完工作量的70%付款，工程完工验收合格后再付

总价款的25%，留5%质保金竣工验收后满一年付清。

四、工期及质量：开工20xx年\_月\_日——竣工20xx年\_月\_日（有效工期）。质量要求：按照国家有关规范施工，饰面材料表面应洁净，色泽一致，不得有翘曲，裂缝及缺损。压条应平直、宽窄一致，接缝严密，无泛碱。施工完工后由甲方质量验收。

五、双方责任：

1、甲方为乙方提供施工龙门吊，施工电源、水源。铲除后施工垃圾由乙方自行运走。

2、乙方隐蔽工程应通知甲方验收签认，否则视为不合格。乙方在施工过程中服从甲方管理。

3、合同签定后乙方向甲方交纳合同履约金及质量保证金\_\_元，待工程完工验收合格后返还。

4、乙方负责人如果每天不能按时到施工现场每次罚款500元，要严格执行甲方《项目安全管理办法》。《项目安全管理办法》为本合同有效附件。乙方施工人员安全由乙方完全负责。

5、本合同一式三份，双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

发包方： 承包方：

年月日年月日

## 建筑工程木工合同篇四

建筑木工承包在建筑行业占有一定比重，对于建筑木工承包合同你了解多少呢？以下是本站小编为大家整理的建筑木工承

包合同范文，欢迎参考阅读。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方计划新建房屋一幢，在公平竞争中择优将此房屋建修中的木工工程承包给乙方为完成甲方设计的木工工程任务，明确相互权利义务关系，经双方协商，特签订此合同。为信守合同，并严格地履行，共同遵守些列条款：

一、工程规模：甲方新建房屋为两楼一底，门排两个，钢筋混砖结构，楼层面每层钢筋水泥浇筑。

二、木工工程价款：甲方以基墩每个米元，楼层板面每平方米元，地穿梁每米元，立柱每元计价。

三、质量要求：乙方必须保证立柱、基墩、地穿梁按照甲方房屋设计的规格施工，同时保证每楼板面平整，每楼梯步均匀。

四、安全事故责任：乙方在工程施工中，时刻将安全意识放在重中之重。若出现安全事故，一旦甲方买了意外保险，按照国家规定的意外保险处理后，甲方概不负其它一切任何责任。

五、本合同自签订之日起，甲乙双方签字生效。

六、本合同未尽事宜，甲乙双方通过协商形成共识后，与本合同同等生效。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方将该工程木模工以包工助料的方式承包给乙方施工。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订本合同，要求双方共同遵照执行。

一、承包范围：

该工程设计图纸所包含的现浇混凝土的模板制作、支撑制作、木模安装及拆除、模板整理、修补、上油、拆除归堆等，主体工程完工后材物料清理分类堆放到指定地点。围木放线工作及所需木桩的制作，线方及刚性屋面分格缝木方的制作以及技术交底的工作内容等。

二、工期：

年 月 日至 年 月 日，总工期为 天。

三、质量标准：

工程质量：按国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定标准的合格或优良。

四、图纸：

甲方在劳务分包工作开始时，向乙方提供图纸一套。在施工过程中，如图纸不够用由乙方自行解决。

## 五、承包价格：

按上述承包内容，采取按实际建筑面积计算，每平方米以 元计价付款，施工期间，乙方每完成一层主体工程，预借本层建筑面积 %的工资，其余款项待该工程竣工验收合格后 月内付清。

## 六、劳务报酬支付：

每完成一层主体结构(基础算一层)按该层建筑面积的 %付款，剩余款项待主体工程竣工验收合格之日起 月内付清。

## 七、双方义务

### 甲方义务：

- 1、向乙方提供施工图纸及技术资料，负责工程技术、质量、安全、工期等方面的监督检查指导及管理。
- 2、负责对乙方提供的工程所需材料表、机械设备计划进行审批。
- 3、按照所批准的乙方提供的材料表提供工程所需材料、机械设备，临时设施。
- 4、向乙方作书面技术交底、安全交底和对乙方施工方案的审批。
- 5、负责整个施工现场的管理工作，协调乙方的工作，确保乙方按照其批准的施工方案进行施工。
- 6、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。
- 7、负责楼层主要轴线的定位，楼层标高的传递引上工作。

乙方义务：组织相应的熟练工人投入工作，负责完成主体验收工作，自觉遵守法律法规及公司有关规章制度□

1、接受甲方的全面管理，听从现场管理人员的指挥，分项工程自检合格必须报 甲方进行验收。

2、严格按照设计图纸及会审、图纸变更、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心施工，确保工程质量达到约定的标准。科学安排作业计划，投入足够的人力，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，严格按照有关单位对施工现场的管理规定，做到文明施工。

3、工程所需材料机械设备应提前一周上报计划，否则造成的损失由乙方自负。

4、承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。工程完成后，所用方木、梁柱模板、木胶板等全部拔出钉子分类堆放到规定位置。

5、做好施工现场周围建筑物、构筑物 and 地下管线及已完工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，乙方自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款。

6、妥善保管、合理使用甲方提供或租赁的设备机具、周转材料及其它设施。

7、负责(除甲方负责的主要定位轴线以外的)楼层放线工作。

8、由于乙方施工过程中所造成的梁、柱、板变形所需的剔凿费用由乙方负责。

# 建筑工程木工合同篇五

## 第七条：项目部质量、安全管理条例

为了工程的顺利进行，乙方在合同履行期间必须从项目部制定的管理条例，凡发生以下情况视情节轻重给予不同金额处罚。

- 1、每一工作层施工完成后并通知验收，操作面材料没收捡干净的(收捡的材料放到项目部指定的地点堆放)，项目部将另安排人员进行清捡，所产生的工资将在乙方工程量工资中2倍扣除。
- 2、故意损坏其他班组使用的材料和项目部购买的其它材料，必须赔偿材料损失。并处罚所损坏材料价值20%。
- 3、项目部通知开会而班组现场负责人不按时到场的;迟到罚款(5分钟后进行计算)50元/次，缺席100元/次。
- 4、施工负责人要求加班而班组不加班罚款100元/次，项目部每一工作层安排的施工工期班组不能按时完成罚款500元/层。
- 5、对材料进行损坏的将按以下条款进行处罚：对钢管割断、钢管折变形罚款50元/m对扣件恶意损坏罚款10元/个。
- 6、每一工作层监理、建设单位验收时将按以下规定进行处罚：第一次验收不合格罚款100元、第二次验收不合格罚款500元、第三次验收不合格施工单位要求退场。
- 7、施工班组操作人员和班组现场负责人员必须服从项目部管理人员的工作指挥，如有违反罚款50元/次。
- 8、进场人员未经三级教育私自上岗，未经岗前三级教育培训

处罚100元/人次，且必须补教育培训。每半月集中检查一次。凡不补教育培训或拒绝教育培训处罚200元/人次且勒令人员退场。乙方必须配合项目部办理安全资料(填写三级教育卡、复印身份证、复印特殊工种操作证)未按要求的时间完成的罚款50元/次。

9、不佩戴安全帽或安全帽垫或使用不合格安全帽罚20元/人次。

10、外架施工及高空作业不正确佩带安全带罚50元/次。

11、凡发生打架、斗殴，不管是哪方的责任首先罚款1000元—5000元/次。

12、凡聚众闹事者及非正常渠道索要工资等，处罚5000元—10000元/次(如无理取闹、扰乱正常生产等)。

13、未经允许破坏安全设计、指示牌等，视情节轻重处罚500—1000元/次。

14、班组自带的机具、材料、辅助用具出场须由材料部门，管理人员开具出门条后方可出场。

15、班组操作人员在施工现场发生偷盗一经发现将送到当地派出所，项目部将对该班组处罚500元/次。

16、班组操作人员参加安全生产大会或安全学习凡缺席罚50元/人次，迟到罚5元/人次。

17、凡进入施工现场人员必须遵守现场文明施工管理做到工完场清，材料堆放整齐，生活垃圾按指定地堆放。

18、项目部将提供原样施工图纸交付给乙方自行复印后(费用自理)，立即将项目部提供的原样施工图退回，如不退回将

按500元/套进行处罚。

19、以上处罚条例如有违反，项目部管理人员将告知班组现场负责人，项目部管理人员将开具处罚单，罚款金额将在工程结算单中扣除。

#### 第八条：材料管理

该工程材料按规定的正常消耗控制，如发生故意浪费加2倍处罚。

第九条：本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

第十条：本合同一式三份，甲方贰份，乙方一份，双方签字生效，工程完成结算后本合同自动作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲方应工程施工需要，现将土建工程中的模板分项工程分包给乙方施工，按照《中华人民共和国合同法，劳动法》和《建筑安装工程合同条例》的规定，结合本工程的具体情况，为明确双方责任，经甲乙双方友好协商达成共识，特制订立如下协议，以便共同遵守执行。

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程内容：完成设计施工图及设计变更的全部工作内容，包括：

- 1、本工程全部模板分项工程，从放线挖土，回土后压实到甲方和业主签定本合同中所有的模板及支架工程量。
- 2、所有工人宿舍，临设，道路、硬化散水坡，围墙，场地硬化等木工工作量均包括在施工费中，不计任何点工。
- 3、到场的材料必须堆放整齐，机械用具必须保持干净整洁，要注意防火。
- 4、施工过程中必须节约材料，做到落手清，每天完工后必须做到现场整洁，机械干净。保证现场达到文明标化工地的标准，如现场任何达不到标化标准，由甲方派人清理，其清理所发生的费用均从乙方工程款中扣除。
- 5、施工期间分派1名技工配合施工放线。
- 6、甲方指令的其他工作。

承包形式：

标准层以上按工程测绘建筑面积每平方米 28元计算.包干费均包含以下内容：

- (1)施工中的全部施工用具，人工费(施工中不存在任何点工)等。
- (2)所有的木工的施工机械(机械性能必须良好)及电动工具、小型用具等木工用的所有器具，包括铁丝、铁钉等。
- (3)班组内部的工程质量，施工，技术和安全管理费。

(4) 施工期间职工的劳保福利费用和乙方人员的自行投保费用。

(5) 施工期间的安全文明施工和加班进度的补贴所发生的额外费用，其中安全费和文明费5%。

(6) 职工生活费，借居费及往返的车旅费。

甲方责任和义务：

1、提供建筑设计施工图，对工程质量，施工技术，进度和安全的全过程控制管理，组织施工班组长熟悉施工图纸并进行现场的施工技术和安全事项的技术交底。

2、提供垂直运输机械塔吊，二级电箱供到底层房角(其它所有用具均由乙方处理)。

3、提交乙方施工场所。

4、提供乙方住宿场所。

乙方责任和义务：

1、服从业主，监理，甲方人员的现场管理和施工统配及协调工作。

2、认真执行施工规范和业主，建立指令及本公司的所有规章制度□

3、根据设计要求进行精心施工，确保木工的模板分项验收100%合格。

4、木工的主材用料计划必须提前二天以局面形式上报进料计划，确保施工顺利。

5、服从业主，监理，甲方的工期要求。

6、做好与钢筋工，泥工班组的沟通和配合，从模板下料、制作到安装，都必须达到规范要求。

7、负责自身班组所有职工的劳动分配。

8、负责自身班组的生活费，预付款，食堂炊事费用，统一食堂。

## 七、施工质量要求：

按设计要求和甲方技术交底要求施工，执行《现行建筑施工规范》和《建筑施工质量验收规范》保证主体结构达到优质结构，确保竣工验收一次性合格。每套工序必须做好检查验收方可进行下道工序施工。

施工过程中如发生不符合规范要求的或不合的，必须立即返工重做，所发生的返工费用均由乙方承担。

## 八、工期要求：

本协议生效后，立即根据甲方要求，组织人员进场，布置施工场地。全部模板分项工程必须达到总工程进度计划要求并与泥工、钢筋工紧密衔接不得脱节。如达不到工期控制要求，除按建设单位和监理单位处罚外，甲方另按1000元/日历天罚款。

## 九、工程付款：

1、每月付已做工程量人工费的60%，工程主体完成后支付90%。总结算款在工程内外抹灰完成后二个月内付清。

2、乙方应按时按月足额发放工人工资，否则甲方有权处理解决工人工资纠纷，所产生一切费用由乙方承担。乙方必须严格按各项规章制度管理班组，不准使用有劣迹行为的班组或

工人，否则造成工程工期、质量、安全达不到工程标准，甲方有权终止合同，并按实际完成量的70%结算。

#### 十、安全和文明施工：

所有进场人员必须服从业主、总承包方及监理人员的统一指挥；进入施工现场正确佩戴安全帽，2米以上高空作业必须按规范要求系好安全带，施工中如因乙方违反安全管理规定而发生伤亡事故，其损失全部由乙方承担，若甲方因该事故对外已承担全部或部份赔偿金，可向乙方追偿，直接在乙方的工程款中扣除相应快已付款项；乙方发生5000元以内(含5000元)的安全事故由乙方自行负责；5001元---10000元的由乙方负担5000元，超出部份由乙方负担20%，甲方负担80%；10001元以上的由乙方负担5000元，超出部份由乙方负担20%，甲方负担80%；施工区域，严禁吵架闹事现象发生，发生一次打架斗殴处罚每人次200元。 住宿区禁止明火和自搞小食堂；宿舍不乱丢烟头，每天要有专人清扫，注意整洁、卫生。

#### 十一、其它：

1、施工人员进出场费用均由乙方自负，甲方不支付任何费用：所有施工人员进出工地必须经甲方登记。

2、如因乙方班组(或职工)不服从业主、甲方人员现场管理或工程质量达不到设计要求或施工进度满足不了合同和业主要求，甲方有权随时终止本合同，清退乙方出场，已施工的工作内容均按70%结算。

3、如乙方未按要求达到安全和文明施工要求，甲方有权扣除安全和文明费5%。

4、爱护公物，未经同意，非本工种的工具、电具和其他用品不得随意拿用或带出现场，一经发现以原值10倍罚款。

6、签订合同前，乙方必须向甲方交付履约保证金(履约保证金包括：质保金、进度保证金、安全保证金) 10000 元。如乙方在施工过程中有声音作业或未达到业主、监理及甲方要求的所罚款项将从履约保证金中扣除，特工程竣工验收交付后一个月内，甲方无息返还乙方剩余的履约保证金。

本合同必须共同严肃履行，未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方各执一份，有效期至工程结清为止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

共2页，当前第2页12

## 建筑工程木工合同篇六

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，双方经友好协商，甲方将工程分包给乙方施工。本着平等互利、协商一致的原则双方就有关事项达成以下协议：

第1条工程概况：

1.1工程名称：

1.2工程地点：

第3条承包方式：清包工(包工不包料)

#### 第4条合同工期：

4.1本项目施工期：年月日止。

4.2根据施工现场具体情况双方确定本分包合同施工的详细工程施工进度计划，乙方应严格按施工进度计划施工，保证每区段工作和整个分包工程按时完工，任一区段工作的延误都应被视为工期延误。

#### 第5条合同价款

5.1本工程合同款单价：按人工报价清单(不含税价)

5.2工程量计算原则：实际面积或人工报价清单说明

#### 第6条分项工程质量要求：

6.1分项工程质量达到国家验收规范及建设方的验收标准要求(建设方的验收标准要求)。

#### 第7条甲方责任：

7.1分项工程开始施工前，甲方负责组织图纸技术交底，审查乙方的装修分项工程施工方案。

7.6协调本分包合同范围内分项工程施工与其它工序施工之间的关系。

7.7及时提供乙方施工所需指令、批文、图纸洽商等有关工程文件。

7.8监督检查乙方施工，办理验收手续。

#### 第8条乙方责任：

8.1按合同约定及甲方要求的时间准时进场；

8.2按设计质量要求编制施工方案，根据甲方月、周施工计划组织施工。

8.3施工前先做样板，经甲方和监理单位同意后方可进行大面积施工。

8.5明确工地负责人，并向甲方提供施工人员名单及有关证件说明。

8.6负责分包工程的成品保护工作，并保证不损坏其它施工方的已完项目，如有损坏，乙方自费予以修复。

8.7乙方如果施工中途故意停工，影响工程施工进度，甲方有权解除合同，并不支付已完成工程量的所余工程款，并追究其法律责任。

8.8乙方如果中途自动退场的，甲方有权扣除乙方所有工程款，并保留对其追查法律责任的权力。

8.9分包方负责施工所用工具(含各种电锯及锯片、各种电钻及各种型号电钻头、云石机及云石机介片、各种型号的开孔器、铝合金靠尺、介刀介刀片、施工用手套、沙纸架、沙纸打磨机、切割机、磨机)及所用的电线、地拖线等，并保证所用工具性能良好，符合甲方的安全要求、形象要求及国家和当地的有关规定。

8.10遵守甲方现场关于安全、文明施工、后勤卫生、环保、消防、保卫等方面的管理规定。违反规定，造成的一切责任及损失均由乙方承担。

8.11每天下午下班时乙方必须清理现场卫生，否则每次罚款100元；

8.12负责配合甲方对本分包工程竣工验收及资料的编制。

### 第9条工程质量与验收：

9.1甲乙双方根据建设方工程质量评定标准和施工技术验收规范进行施工和验收。

9.2乙方随时接受甲方对工程质量的检查检验，为检查检验提供便利条件，如乙方施工的工程未能达到建设方工程质量标准和技术规范，应进行返工、修改并承担返工修改的费用，工期不予顺延。

### 第10条工程款支付：

10.1本分包工程进度款支付方式按月进度付款。

10.3保修期两年。竣工结算时留5%保修金，保修期满后十天内结清。

### 第11条违约：

11.1甲方代表不能及时给出明确指令、确认、批准，不履行合同约定的有关责任，应承担由此产生的一切违约责任。

11.2乙方施工质量达不到建设方工程质量要求、不履行合同约定的有关责任，应承担由此给甲方造成的一切损失。

11.3因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前3天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

### 第12条安全及文明施工：

12.1乙方应按有关规定，对其施工人员进行安全教育及安全交底，采取严格的安全防护措施，承担由于自身安全措施不

力造成事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担责任和有关费用。发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报有关部门并通知甲方代表。同时按政府有关部门要求处理。甲方为抢救提供必要条件，发生的费用由事故责任方承担。在有毒有害环境中施工，乙方应按有关规定自备相应的防护措施，费用由乙方自行承担。

12.2乙方负责所承包工程施工的安全防护工作，配备专职安全员，对操作工人的安全生产负责。

12.3乙方在施工中所用的全部机具必须经检验合格，并符合国家有关规定和机具安全使用标准。若乙方违反操作规程或使用不符合安全标准的各类机械设备及生产机具，而造成的一切安全事故，均由分包方自行负责，并承担由此引起的一切经济损失。第13条工期、质量约定：

13.1由于乙方原因造成工期延误，每拖延一天，乙方应向甲方交纳1000元，乙方不预缴纳的，甲方有权利直接在乙方工程合同款里扣除作为拖期罚款。

13.2因乙方原因致使本分包工程施工质量不符合建设方的规定或质量验收达不到约定质量标准，乙方应按甲方的要求进行拆除、剥离及重做，并承担因此发生的所有经济支出以及因此给甲方带来的经济损失。

#### 第14条合同生效与终止

14.1本合同自双方签字盖章或签字之日起生效；

15.2本合同在双方完成约定工作内容，工程款结算后即告终止。

#### 第15条合同份数

15.1本合同一式两份具有同等效力,由甲乙双方分别保存。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方代表签字: 乙方代表签字:

联系电话: 联系电话:

日期: 年月日 日期: 年月日

看过装修木工工程承包合同的人还看了:

1. 承包木工合同格式
2. 木工工程承包合同范本
3. 劳务承包合同范本
- 工程承包管理合同范本
8. 工程总承包合同范本
9. 鱼塘经营承包合同范本

将本文的word文档下载到电脑,方便收藏和打印

推荐度:

[点击下载文档](#)

搜索文档