

最新木作合同要求 木作合同优选(通用5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

木作合同要求篇一

承包协议（单包）

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》及其它有关法律法规，国家及工程所在地标准和规范的要求，遵循诚实守信的原则，甲乙双方就 工程施工事项，订立本协议。

1、工程名称：

2、工程承包范围：

3、工程地点：

4、承包方式：包工不包料，单价见附页清单1（辅料、机具设备乙方自备）

金额：人民币 元（大写： ）（附清单1）

1、开工日期：本承包工程定于 年月 日 开工；

竣工日期：本承包工程定于年 月 日 竣工；

协议总工期为： 天。

本承包工程工期需满足甲方项目总工期的需要，若根据实际情况需调整本承包工程的工期，由甲方向乙方发送书面文件，乙方若有异议应在收到后四十八小时内书面提出，若未提出，视为已同意新的工期进度安排。

2、工期要求：工程不能按合同工期竣工或超出发包方、甲方同意顺延的工期竣工，乙方承担下列违约责任：

3、（1）若因甲方工程款项和材料不到位造成乙方无工作面可展开施工而导致停工，甲方需承担乙方每日产生的所有损失（所有工人误工费三日内不计）。停工累计超过1个月以上，乙方可提出终止合同，并要求甲方赔偿乙方产生的损失。

（2）若因甲方原因而造成质量问题或其他问题（工地现场交错施工），工期延误由甲方负责。如果是由乙方原因而造成工期延误责任由乙方负责。

4、不可抗力

（1）双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾及暴风雨、洪水、地震等自然灾害。

（2）因不可抗力事件导致的费用及延误的工期按以下方法承担：

1、乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

1、 延误的工期顺延。

1. 工程签订合同时，甲方应付清工程总价的30%。

2. 工程木工中期，甲方应付清施工总价的50%。
3. 木工结束付总价的20%。

龙骨应顺直洁净平整，不得翘曲裂缝，接缝顺直。柜体五金件安装牢固平整开启灵活，关闭严密。按照施工图纸制作，柜子表面平整美观洁净色泽一致，无毛刺翘曲裂缝。

甲方： 乙方：

签订日期： 签订日期：

木作合同要求篇二

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的木工工程达成以下协议。

第一条：工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式： 承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币_____元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

第二条：关于材料供给的约定

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使

用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

第三条：关于工程质量及验收的约定

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由_____方设计施工方案。

第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

1完工后，支付工程款的%给乙方，完工后支付工程款的 % ，整体竣工验收合格后支付 %。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、乙方承包内容：（见合同附件）

第六条：纠纷处理

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

第七条：全同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，乙方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款20%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第八条：其它约定

- 1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。
- 2、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合 其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。
- 3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

第九条：附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
- 4、合同有效期至_____。
- 5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

木作合同要求篇三

发包方：_____（以下称甲方）

承包方：_____（以下称乙方）

xxx依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则，经甲乙双方共同协商，就木工、模板及支撑制作、安装及其它相关工作和所有消耗材料、机械设备、工具等承包事宜达成一致，特订立本合同。

工程名称：_____

工程地点：_____

工程承包单价：_____。

按建筑面积_____ /m²进行费用结算（坡屋面按水平投影计算增加工程量）；合同价格已包含养老保险、安全保险、劳保用品、车旅费、医药费、超高费等所有费用。

承包范围及要求：

1、工程承包范围为本工程及与本工程相关的木工、模板、支撑的制、安及其它工作（包括辅助材料）、包括木工制作、安装、搭拆、吊运、转运、对拉杆、穿墙管、蝴蝶扣、火钩、钉子、铁丝、封口胶、安全带、安全帽、设备、工具、清理、清扫等，并包括夜、雨天加班费用。

2、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输；以及结构楼层中（内、外）的模板安装时的水平标高（配合除轴线外的施工放线），多层顶板支撑板带。

3、根据设计图纸或模板翻样图加工模板，安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理，浇砼时护模、按施工图纸及验收规范进行模板安装，安装完毕模板内垃圾的清理，墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运、主体结构的剔打，修补等、模板每两层刷一次隔离剂。

4、拆除模板的清理、校正，材料分规格、型号运输到指定位置的堆码并拔除层板、木方上的钉子、砼导墙模板的支、拆、零星构件模板（含所有小模板、构造柱模板等）的安装、拆除，按图纸设计交底预留孔洞的留设，及安装所使用的洞口的封堵（含下水道洞口、烟道洞口等）；预埋铁件的安放等工作（含所有预制构件模板、预留盒的制作、安装；对拉螺杆的制作等；楼梯踏步的保护模板制作、安放等）。

5、所有模板工程必须达到市优质结构要求、模板的最大接缝宽度控制在10mm以内，模板的周转使用时要将表面清洗干净，以保证砼的外观质量。

6、工作范围内的文明标化、清洁卫生等。

7、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

8、承包工程范围内的安全、文明施工等、生产性临时的搭设、拆除等。

2、乙方应编制该工程从开工至竣工验收时的施工进度计划（并报甲方审核后照进度计划严格实施），并执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）

3、若延期一天工期，罚款_____元；

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格工程标准，力争优良。

1、负责统一制定各项管理目标，对工程质量、工期、安全生产、文明施工监督、检查和验收。

2、协调现场工作关系、

3、根据工程进度情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要、对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪不符合行业规定行为的人员予以教育、处罚和清退。

4、按双方约定向乙方支付劳务费用及进度款。

5、协助乙方办理现场施工人员出入证件、购置服装、购置xxx三保xxx设备，有关代支费用由乙方全额承担，费用从当月预借款（生活费）中扣除。

1、遵守国家政策和法律法规；遵守建设单位（业主方）、监理单位和甲方的相关规章制度，文明施工，做好上岗前的安全培训、教育工作，防止事故发生，并做好环境和职业健康安全、劳动保护等xxx三级xxx教育工作。

2、严格按照该工程设计图纸、施工验收规范、有关操作规程要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本工程劳务承包范围的所有工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工程进度、质量、安全和工期、乙方须承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延罚款及各种损失、同时依法承担相应风险和安全事故的责任。

3、乙方自身配备的管理人员、技术员、安全员坚守岗位、技术工人必须按国家规定持证上岗、所有管理人员及特种作业人员的证件的原件交给甲方统一管理，以便备查。

4、服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有

关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理、接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。

5、做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线及已完工程部分的成品保护工作、因乙方责任发生损坏，应自行承担由此造成的一切经济损失及各种罚款。

6、按甲方统一规划堆放材料、设备并自行妥善保管。

7、按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合同所约定的条款，按时支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处），并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。

8、为施工人员配备必要的合格的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品），违反规定时按相关制度处罚。

9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员进场施工；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10、甲方在资金暂时不到位时，乙方应尽量对其施工人员做好解释工作、若未按期拨付工程款，甲、乙双方共同协商解决。

1、为有效履行该工程劳务承包合同，在签订本劳务承包合同时，乙方自愿向甲方缴纳该工程承包额的10%作为履约保证金，计__元，其中质量保证金4%，工期保证金2%，安全保证金4%、（此履约保证金不计息）。

2、该履约保证金作为乙方对该工程的劳务承包有效履行的保障。

3、履约保证金的返还：主体竣工验收合格后返还。

1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；在安全、文明施工和环境保护方面须达到相关规定标准、目标和要求、加强对现场操作人员的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查、由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用、发生质量、安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3、乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

4、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工工作引起的噪音或其它污染；避免对公众及第三方财产造成损害和妨碍。

1、木工班使用的材料服从项目部分配的材料领取（但必须办理有关手续签字后）使用、方木、竹木模板必须计算报项目部审批后开锯配模但不得随意乱锯、如发现乱锯的按材料的5—10倍罚款、铁钉及铁丝等材料由乙方自行解决。

2、周转材料为工程施工中的一个重大投资环节，所以对周转材料的合理利用是对工程成本控制的重要环节；对于周转材料中的易耗品实施限额管理，扣件损耗量规定为1%、U形卡损耗量为3%、山形卡损耗量为3%，超出部分由班组按市价赔偿。

3、严禁使用钢筋头支模，木工使用的定位筋必须经项目部审批后到钢筋班领取。

4、乙方自备材料、设备，根据工程进度需要，由乙方有计划的自行安排。

1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量、施工完毕，甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失、业主、监理等提出的工程质量缺陷，乙方应无条件无偿维修。

2、乙方应配合甲方对其工作进行验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

1、保险费用由乙方负责、

2、保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失；所发生的费用由乙方承担。

1、甲、乙双方在履行合同的同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方可以到合同签订所在地的劳动部门申请仲裁或直接依法向所在地人民法院起诉。

2、发生争议后，在甲乙双方未协商一致时，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

1、人力不可抗力的因素执行甲方与业主签订的合同，当甲方

与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

2、人力不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方现场负责人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施，为减少损失而采取措施发生相关费用由甲乙双方负责。

3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

1、施工用电：甲方负责将电接至施工现场三级配电箱内。

2、乙方所有与甲方发生的资金来往、均由工区项目部门有关人员审核签字后报工程项目承包人审批后方可到财务办理付款。

3、乙方跟不上项目部制定的进度，甲方帮助找人按每人500元/天计算。

4、因乙方原因造成项目部或上级有关部门对本项目部的各类罚款及处罚由乙方全额支付和承担，并在当月生活费中扣除。

5、在施工过程中，由于乙方原因，造成中途退场或甲方被迫更换施工班组，则按协议价的50%与乙方结算。

6、乙方与甲方项目部签订安全协议、文明施工协议后本协议方可生效。

本合同一式肆份，总公司一份备案、财务部门一份、项目经理和乙方负责人各执一份，甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

负责人：_____负责人：_____

木作合同要求篇四

发包方：（以下称甲方）

承包方：（以下称甲方）

依照《xxx民法典》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正和诚实信用的原则。经甲乙双方共同协商，就木工、模板及支撑制作、安装及其它相关工作和所有消耗材料、机械设备、工具等承包事宜达成一致，特订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条 工程承包单价、范围及要求

工程承包单价：

按建筑面积/m²进行费用结算(坡屋面按水平投影计算增加工程量);合同价格已包含养老保险、安全保险、劳保用品、车旅费、医药费、超高费等所有费用。

承包范围及要求：

- 1、工程承包范围为本工程及与本工程相关的木工、模板、支撑的制、安及其它工作(包括辅助材料)。包括木工制作、安装、搭拆、吊运、转运、对拉杆、穿墙管、蝴蝶扣、火钩、钉子、铁丝、封口胶、安全带、安全帽、设备、工具、清理、清扫等，并包括夜、雨天加班费用。

2、场内地面、楼层的模板、支撑架料、扣件的水平运输、垂直运输;以及结构楼层中(内、外)的模板安装时的水平标高(配合除轴线外的施工放线),多层顶板支撑板带。

3、根据设计图纸或模板翻样图加工模板,安装前墙、柱、梁、现浇板模板内垃圾的清理,浇砼时护模。按施工图纸及验收规范进行模板安装,安装完毕模板内垃圾的清理,墙根、柱脚因支模原因造成砼膨胀的剔打垃圾的清运。主体结构的剔打,修补等。模板每两层刷一次隔离剂。

5、所有模板工程必须达到市优质结构要求。模板的最大接缝宽度控制在10mm以内,模板的周转使用时要将表面清洗干净,以保证砼的外观质量。

6、工作范围内的文明标化、清洁卫生等。

7、设计院和建设单位对本工程的变更而发生的增减工程量。

8、承包工程范围内的安全、文明施工等。生产性临时的搭设、拆除等。

第三条、工程工期

1、工期要求:天。年月月开工,年如甲方原因造成工程不能正常运行,由甲方负责,如因乙方原因造成工期不能满足要求,由乙方负责并赔偿甲方损失。

2、乙方应编制该工程从开工至竣工验收时的施工进度计划(并报甲方审核后照进度计划严格实施),并执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

3、若延期一天工期,罚款元;

第五条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到合格工程标准，力争优良。

第六条 甲方责任和义务

- 1、负责统一制定各项管理目标，对工程质量、工期、安全生产、文明施工监督、检查和验收。
- 2、协调现场工作关系。
- 3、根据工程进度情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪不符合行业规定行为的人员予以教育、处罚和清退。
- 4、按双方约定向乙方支付劳务费用及进度款，
- 5、协助乙方办理现场施工人员出入证件、购置服装、购置三宝设备，有关代支费用由乙方全额承担，费用从当月预借款(生活费)中扣除。

第七条 乙方责任与义务

- 1、遵守国家政策和法律法规;遵守建筑单位(业主方)、监理单位和甲方的相关规章制度，文明施工，做好上岗前的安全培训、教育工作，防止事故发生，并做好环境和职业健康安全、劳动保护等三级教育工作。
- 2、严格按照该工程设计图纸、施工验收规范、有关操作规程要求及施工组织设计，精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本工程劳务承包范围的所有工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工程进度、质量、安全和工期。乙方须承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延罚款及各种损失。同时依法承担相应

风险和安全事故的责任。

- 3、 乙方自身配备的管理人员、技术员、安全员坚守岗位。技术工人必须按国家规定持证上岗。所有管理人员及特种作业人员的证件的原件交给甲方统一管理，以便备查。
- 4、 服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员的质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理。接受甲方随时检查设备、材料保管、使用情况及操作人员的有效证件、持证上岗情况。
- 5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线及已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此造成的一切经济损失及各种罚款。
- 6、 按甲方统一规划堆放材料、设备并自行妥善保管。
- 7、 按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》，并按合同所约定的条款，按时支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案，每月25日交于甲方资料员处)，并承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地建设行政部门的处罚及责任后果。
- 8、 为施工人员配备必要的合格的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)，违反规定时按相关制度处罚。
- 9、 进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员进场施工；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。
- 10、 甲方在资金暂时不到位时，乙方应尽量对其施工人员做好解释工作。若未按期拨付工程款，甲、乙双方共同协商解

决。

第八条 履约保证金的缴纳及返还

- 1、为有效履行该工程劳务承包合同，在签订本劳务承包合同时，乙方自愿向甲方缴纳该工程承包额的10%作为履约保证金，计 元，其中质量保证金4%，工期保证金2%，安全保证金4%。（此履约保证金不计息）。
- 2、该履约保证金作为乙方对该工程的劳务承包有效履行的保障。
- 3、履约保证金的返还：主体竣工验收合格后返还。

第九条 环境保护、安全生产和文明施工

- 1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及相关规章制度，监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。
- 2、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；在安全、文明施工和环境保护方面须达到相关规定标准、目标和要求。加强对现场操作人员的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生质量、安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。
- 3、乙方严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好

的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

4、加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工工作引起的噪音或其它污染；避免对公众及第三方财产造成损害和妨碍。

第十条 材料、设备的管理

1、木工班使用的材料服从项目部分配的材料领取(但必须办理有关手续签字后)使用。方木、竹木模板必须计算报项目部审批后开锯配模但不得随意乱锯。如发现乱锯的按材料的510倍罚款。铁钉及铁丝等材料由乙方自行解决。

2、周转材料为工程施工中的一个重大投资环节，所以对周转材料的合理利用是对工程成本控制的重要环节；对于周转材料中的易耗品实施限额管理，扣件损耗量规定为1%、U形卡损耗量为3%、山形卡损耗量为3%，超出部分由班组按市价赔偿。

3、严禁使用钢筋头支模，木工使用的定位筋必须经项目部审批后到钢筋班领取。

4、乙方自备材料、设备，根据工程进度需要，由乙方有计划的自行安排。

第十一条 结算办法及付款方式

按月进度拨付已完工程量的工程款70%；甲方第二个月开始发给乙方(实际出勤满26天/月者)生活费 1500元/人，负责人5000元. 根据苏州市对农民工工资的管理规定精神，乙方必须提供当月施工人员签字并由班组承包人签字认可后的实际出勤表、工资表(由项目部现场施工管理人员签字认可)；余款在工程竣工验收合格后(由乙方与有关审计部门审核后的数量为准)，除留质量保修金5%，其余工程款在国家规定的保险期满后一次性付清。

第十二条 施工验收

- 1、乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，甲方应及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业；验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。业主、监理等提出的工程质量缺陷，乙方应无条件无偿维修。
- 2、乙方应配合甲方对其工作进行验收；甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

第十四条 保险

- 1、 保险费用由乙方负责。
- 2、 保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失；所发生的费用由乙方承担。

第十五条 争议

- 1、甲、乙双方在履行合同的同时发生争议，可以自行协商解决；否则，双方可以到合同签订所在地的劳动部门申请仲裁或直接依法向所在地人民法院起诉。
- 2、发生争议后，在甲乙双方未协商一致时，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

第十六条 不可抗力

- 1、 人力不可抗力的因素执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。
- 2、 人力不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方现场负

责人，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施，为减少损失而采取措施发生相关费用由甲乙双方负责。

3、因不可抗力事件延误的工期相应顺延。

第十七 补充条款

1、施工用电：甲方负责将电接至施工现场三级配电箱内。

2、乙方所有与甲方发生的资金来往、均由工区项目部门有关人员审核签字后报工程项目承包人审批后方可到财务办理付款。

3、乙方跟不上项目部制定的进度，甲方帮助找人按每人500元/天计算。

4、因乙方原因造成项目部或上级有关部门对本项目部的各类罚款及处罚由乙方全额支付和承担，并在当月生活费中扣除。

5、在施工过程中，由于乙方原因，造成中途退场或甲方被迫更换施工班组，则按协议价的50%与乙方结算。

6、乙方与甲方项目部签订安全协议、文明施工协议后本协议方可生效。

第十八条 合同份数

本合同一式肆份，总公司一份备案、财务部门一份、项目经理和乙方负责人各执一份，甲、乙双方签字、盖章生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

木作合同要求篇五

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律法规的规定，甲方同意将本项目承包给乙方承包施工管理，为了明确双方的权利、义务、互惠互利和诚实守信的同等条件下，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

- 1、工程名称： 渠县青神乡黄石村灾后重建
- 2、工程地点： 渠县青神乡黄石村
- 3、承包范围： 所有木工和相应的机械辅料
- 4、建筑面积 m^2 图纸设计和变更为依据。

包木工、包模板的制作、安装、拆除、木模木方制作等工作。甲方每层提供总电源。临时搭接电源线由木工组自理。

- 1、按设计图纸，技术交底，设计变更，规范规程要求施工，达到验收合格标准。
- 2、乙方完成的工程必须严格按照建筑工程质量检验评定标准进行检查，均要达到合格。承担甲方与发包方签定质量约定的所有条款。
- 3、在施工中，必须保护好工程的其他分项已完成的成品和半成品。
- 4、因甲方修改图纸等原因增加工作量，应由甲方付给乙方点天工资。

5、甲方必须预留施工孔，不留者由甲方出点天工资来支付乙方多出的工时。

本工程承包单价均按实际建筑面积 65元/m计算面积大包干。甲方不另签证计时工。

从乙方施工人员进场首月生活费由乙方垫资，从进场之日起每月付进度款百分之八十。待工程完成后一个月内甲方必须付清全部款项，如因非自然灾害等人力不能控制的情况外拖欠款项应每天向乙方交付所欠余款2%的滞纳金。

未尽事宜双方协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，双方签字后生效，具备同等法律效力，劳务承包款付清后劳务合同自动终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____