

2023年房管部门备案的居住用房租赁合同 (汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房管部门备案的居住用房租赁合同篇一

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

房屋坐落：_____

2、月租金_____元/月

3、房屋配套_____

4、委托时间：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

5、甲方向乙方移交该产权房屋钥匙共计_____把。

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任：甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条

件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

- 1、该房屋已经腾空。
- 2、该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。
- 3、该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

- 1、乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。
- 2、安排客户看房。
- 3、提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。
- 4、安排客户入住。
- 5、在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六、服务费及支付

- 1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同月租金的1/2给甲方作为服务费。
- 2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。
- 3、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书，乙方为唯一受托人。甲方不得委托他人出租该房屋。

委托方_____ (甲方) 受托
方_____ (乙方)

房管部门备案的居住用房租赁合同篇二

2、房地产权属证书或者其他合法权属证明；

3、房屋租赁双方当事人身份证明；

6、出租人委托代理人的，提供出租人的委托书、受托人的身份证明；

7、办理房屋租赁登记备案的同时，必须要求出租人签订《流动人口和出租房屋综合责任书》。

第2、3、4、5、6项材料需核对原件后留存复印件。第1、7项需要原件。

申请人提交申请材料齐全的，流管站当场受理，并出具加盖本机关受理专用印章的“申请受理通知书”。申请人提交申请材料不齐全的，当场一次告知需要补正的全部内容，并出具加盖本机关补正告知专用印章的“补正告知单”。

房管部门备案的居住用房租赁合同篇三

房屋租赁登记备案证明，需要当事人要到该房屋，对应的本区房产交易中心去办理。接下来，我们先来了解一下，哪些房屋出租的时候，是需要办理租赁登记备案证手续的。根据我国的相关法律规定，我们可以知道，属于公有的性质的房屋对外出租的时候，如果是按照规定，去执行人民政府规定的租金标准，这样对外出租的情况下，是不需要去办理房屋

租赁登记备案的手续的。如果是其它的公有性的房屋对外出租，没有按照相关的政府规定的租金标准，对外出租给他人，而是自己与承租人双方一起协商房屋的租金，这个时候就要去相关部门，办理房租租赁登记备案手续。

办理房屋登记备案的手续，要按照不同的房屋性质，来做不同的处理方法。房屋可以分为住宅性房屋以及非住宅性房屋，这两种。（一）属于住宅性质的房屋，作为房屋的所有人，也就是出租一方当事人，在与承租人签订租赁合同之后，应该在三十天之内，携带相关的资料去办理房屋租赁登记备案手续，办理的地点是负责社区流动人口，以及负责对出租的房屋管理的服务站，与此同时还要签订《治安责任保证书》，对房屋的承租人，以及出租人和房屋的基本信息，都要按照实际情况去备案。（二）属于非住宅性质的房屋，作为房屋的所有人，也就是出租一方当事人，在与承租人签订租赁合同之后，应该在三十天之内，携带相关的资料去办理房屋租赁登记备案手续，办理的地点是辖区的房管部门。

办理房屋租赁登记备案需要的资料，有以下这些。

（一）房屋的承租人以及房屋的出租人，双方各自的身份证件，如果当事人是属于法人或者是属于其它的组织性质的，应该提供营业执照这一类证件。

（二）可以证明房屋是属于合法的一些证明文件。

（三）双方当事人一起，签订的合法的房屋租赁合同。

（四）如果房屋是委托比人进行管理，并且由他人代为对外出租的，还要提供当事人的委托书，来证明该房屋对外出租的合法行。如果房屋并不是由房主一人所有，其它的房屋所有者，还要出具同意当事人对外出租的意见证明。同样，如果房屋是由出租人一方，进行对外转租的，转租人一方与原房屋的出租人之间，双方签订的房屋租赁合同当中要对转租

行为允许，只有原出租人允许了，出租人的这种对外转租行为，才是合法的。如果原租赁合同当中，没有对转租的事情进行约定，就要由出租人提供原出租人同意房屋转租的相关证明资料。

（五）如果是一些特殊的情况，比如房屋的合法产权人，发生了死亡的情况，属于房屋的合法继承人将房屋对外进行出租，需要提供房产集成的相关证明文件。

二、房屋租赁登记备案对房东有什么影响

房屋租赁登记备案对房东是一种约束和保护。房屋租赁备案是为了让租赁市场更加的规范，保障租赁双方利益的有效行为。房屋租赁备案可以有效避免房东一房多租的行为，也能对租客一些行为做约束而保护房东的利益。

三、租赁登记备案证明是怎么样的

办理房屋登记备案的手续，要按照不同的房屋性质，来做……不同的处理方法。房屋可以分为住宅性房屋以及非住宅性房屋，这两种。

（一）属于住宅性质的房屋，作为房屋的所有人，也就是出租一方当事人，在与承租人签订租赁合同之后，应该在三十天之内，携带相关的资料去办理房屋租赁登记备案手续，办理的地点是负责社区流动人口，以及负责对出租的房屋管理的服务站，与此同时还要签订《治安责任保证书》，对房屋的承租人，以及出租人和房屋的基本信息，都要按照实际情况去备案。

（二）属于非住宅性质的房屋，作为房屋的所有人，也就是出租一方当事人，在与承租人签订租赁合同之后，应该在三十天之内，携带相关的资料去办理房屋租赁登记备案手续，办理的地点是辖区的房管部门。

房管部门备案的居住用房租赁合同篇四

(一) 事项依据：

通知

(二) 办理对象及范围：

本辖区范围内房屋租赁的单位和個人

(三) 提交材料：

1. 房屋租赁合同；
2. 房屋所有权证书或房屋合法权属证明；
5. 转租房屋的，提交房屋所有权人同意转租的证明；
6. 改变出租房屋用途的，提交经规划部门批准的证明；
7. 法律、法规规定的其他有关文件。

(四) 办事程序：

由居委会专职协管员负责，首先检查出租房屋状况是否良好，是否符合居住或经营生产的安全条件。然后将检查符合条件的，收齐相关证明材料，统一到综治办办理。

(五) 办理时限：资料齐全，即时办理

(六) 费用情况：为地税代征5%的出租房屋税

(七) 办理部门名称：综治办

(八) 联系电话：61409512

房管部门备案的居住用房租赁合同篇五

所提供的证件是否齐全。房产证或购房合同等权属证明上记载的主体是否与租赁合同上的出租人一致。需要现场核实的，应指派2名以上工作人员进行核查，并做好核查记录。

重点核查该房是否为违章建筑，是否符合消防、安全等工程建设强制性标准，房屋租赁用途是否合法，合同签订的面积是否真实等事项。

经审查符合条件的，受理机关在《房屋租赁合同》上加盖房屋租赁登记备案专用章，并出具《房屋租赁合同登记备案证明》。

四、审批权限，租赁合同登记备案案件实行二级审核，首先由收件工作人员收件初审，个人出租房屋的登记备案由街道(社区)流动人口和出租房屋服务管理中心审批。出租方或承租方涉及到企事业单位的房屋登记备案须报区流动人口和出租房屋服务管理办公室审批，待审批后才能颁发房屋登记备案证明。

五、办理时限，自受理申请之日起3个工作日内办结。