

出租房屋租赁合同(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

出租房屋租赁合同篇一

乙方：身份证号

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于，达成协议如下：

1、租房时间：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。水费由方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房_____元。由乙方一次性付清。

2、房屋主体不能改变，屋内家，用具不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

3、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

4、现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合同自签字之日起生效，如有违约，赔偿对方经济损失。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年____月____日_____年____月____日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

出租房屋租赁合同篇二

1、房屋地址

甲方出租的商铺坐落
于_____，
建筑面积_____平方米。

2、租赁期限

双方商定房屋租期为_____年，
自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

3、乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的。

(3)、乙方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

4、租金及交纳方式

(1) 每年租金为人民币_____，
大
写：_____元整。

(2) 乙方以现金形式向甲方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于_____年_____月_____日前交至甲方。

(3) 乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的_____%加收滞纳金。

5、租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

6、各项费用的缴纳

(1) 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

(2) 水电费：由乙方自行缴纳；(水表底数为_____度，电表底数为_____度，

此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

(3) 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

(4) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

7、甲方与乙方的变更

(1) 如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。乙方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

(2) 租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

8、违约金和违约责任

(1) 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2) 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金_____元。

(3) 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

9、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

10、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租房屋租赁合同篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了实现优势互补，促进双方经济的共同发展，乙方向甲方租用

本合同约定的房屋，经双方协商一致，签订本合同，以资信守。

1.1房屋位置：本合同约定租赁的房屋坐落在昆明市春城路289号昆明国际会展中心，名称：老场馆首二层国际馆（具体区位见附图）。房屋结构为框架结构。各层的使用面积为：首三层一期：使用面积（商铺□□xx平方米租赁房屋及其各部分至范围和室内结构布局以双方共同盖章确认的平面图为准，总租赁面积及其各部分面积以双方共同盖章确认的平面图中

红线标注范围内的实测使用面积为准，房屋的租金亦据此计算。

1.2房屋用途：乙方依本合同承租的[]房屋只得用于“_____”的经营。

乙方如在租期内改变经营范围时，应当提前征得甲方的同意。在乙方的经营业务符合法律规定，且不影响甲方房屋安全和周边交通畅通以及环境保护的条件下，甲方应当允许。

2.1本合同的租赁期共计xx年。自合同生效之日算起。自____年__月__日起至____年__月__日止。在上述租期内，以一个公历年份为一个“租赁年”。

2.2本合同约定的租赁期满之前，乙方如需续租，需于本合同约定的租赁期届满前至少六个月向甲方提交书面续租要约；如乙方未在上述时间内提出书面要约，本合同在租赁期满后的第二天自然终止。如乙方提出续租要约，则在乙方对本合同无违约的情况，以及在新一轮租赁的同等条件下，甲方给予乙方以租赁的优先权。

3.1本合同生效后xx天内乙方向甲方支付第一年租金，其它年份租金应于每个合同年度前30天前交付。在本合同租期内的房租数额如下：

3.2房租的支付方式：房租应以人民币汇款或现金的方式由乙方支付到甲方事先书面通知的银行帐户上。

3.3合同生效当日xx方向甲方支付履约保证金人民币xx万元，本合同到期后xx返还。

3.4乙方应依法向税务机关交纳其在租赁期间从事经营活动所应缴纳的一切税费。

4.1本合同约定的房屋在（____年__月__日）由甲方分批移交乙方。

4.2本合同租赁期满或合同被解除后，乙方应依照本合同的约定及时将所租赁的房屋及设施、设备归还甲方，并由甲方检查验收。待甲方验收合格，并在验收清单上签章后视为乙方已经将所租赁的房屋交还了甲方。如验收不合格，则甲方有权使用乙方的保证金对房屋进行修缮维护，使其恢复原状和使用功能。保证金不足时，甲方有权继续向乙方追缴。

5.1乙方不得在房屋内进行破坏房屋结构或影响房屋安全的活动或改造；

5.6如因城市需要拆迁导致本合同不能继续履行的，乙方应与于配合；

5.7乙方租赁之场地的物业管理由甲方进行，乙方按甲方规定向经营户收取物业管理费，首一层至首二层的电扶梯（大厅）的电费双方各承担50%，乙方承担部份应于次月10日前交至甲方。

5.8乙方与经营户签订的合同应为三方合同，合同内容应包括甲方进行物业管理和现场管理等条款。该合同应经过甲方同意后方可签订。

6.1甲方有下列情况的，构成严重违约：

d□在签订本租赁合同前，租赁房地产有或未解除与任何产权人以外的第三人的转让、抵押、租赁合同关系，有被依法采取查封、扣押或监管等限制或禁止租赁的强制措施，存在任何权属争议。

6.2乙方有下列情况的，构成严重违约：

a□违反本合同5.1条的约定，擅自改变房屋的建筑结构、损坏房屋内的设施、设备；

d□未经甲方书面同意，擅自将房屋整体转租或者将使用权质押第三方；

e□在甲方无过错的情况下，未经甲方同意单方面提前中止本合同；

6.3发生上述严重违约行为时，违约方应向守约方支付_____万元的违约金；前述违约金不足以弥补守约方的经济损失时，违约方还须赔偿损失，守约方并有权单方面解除本合同。解除合同的通知送达对方后，本合同即告解除。

6.4除上述第6.1、6.2条外，任何一方违反本合同约定的其他义务时，构成一般违约。出现一般违约时，违约方除必须立即纠正违约外，还须向守约方支付_____万元的违约金，给守约方造成经济损失的，还须赔偿损失。当守约方连续三次书面通知违约方纠正违约，而违约方仍然拒不纠正时，守约方有权单方面解除本合同。解除合同的通知送达对方后，本合同即告解除。合同的解除并不影响守约方对违约方追究违约责任。

7.1在本合同的履行期内，如发生不可抗力造成损失，双方互不承担违约责任。遇有不可抗力的一方应以电报或特快专递的方式立即通知另一方，并应在十五日内向对方提供发生不可抗力的有效证明文件。在不可抗力存续期间，受不可抗力事件影响的一方可暂时不履行义务，也无须向另一方承担任何由此引起的损失。在此之后的任何相关的期限应根据不可抗力所影响的时间相应顺延，当不可抗力事件消失时，受不可抗力影响的一方应继续履行其义务。

本条约定的不可抗力仅指自然灾害、战争或军事行动以及大规模的民众动乱。

8.1本合同在履行过程中发生争议时，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。本合同由双方法定代表或授权代表人签字盖章生效。生效后开始履约付款。

下列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力；

a□合同内标明的附图

b□乙方营业执照复印件及法人身份证复印件（须加盖单位红印）；

甲方：乙方：

详细地址：详细地址：

法定代表人：法定代表人：

____年__月__日

出租房屋租赁合同篇四

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《合同法》及相关法律法规规定，双方就租赁房屋从事经营事宜经平等协商，签订本合同。

一、租赁房屋

1、甲方将合法拥有的座落于_____的房屋出租给乙方使用。

2、租赁房屋(建筑面积/使用面积)_____平方米。

3、租赁房屋的装修、设备设施状况及同时交付乙方使用的其他设备设施，由双方在合同附件中加以列明。除双方另有约定外，附件作为甲方按本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满或合同提前终止时交还租赁房屋时的验收依据。

4、乙方租赁该房屋作为_____使用，乙方不得擅自改变租赁房屋的租赁用途。乙方使用租赁房屋不得超出乙方营业执照核准的经营范围。

二、租赁期限

1、租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月。

2、甲方同意给予乙方_____（日/月）免租期，免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。免租期供乙方用于装修，免租期内乙方无需承担租金，但于此期间发生的乙方施工实耗水、电费用及物管费用由乙方承担。

3、租赁期满，甲方有权收回租赁房屋，乙方应按约定归还，乙方如需继续承租的，应最晚于租赁期满前_____个月向甲方提出书面请求，经甲方同意后重新签订租赁合同。租赁期满双方未签订新的书面租赁合同的，乙方应在租赁期满时腾空并向甲方交付租赁房屋。

三、租金及保证金

1、本合同实行先付租金后使用原则，租金实行（一年/半年/季/月）支付制，租金标准为_____；租金支付方式为（现金/支票/汇票/_____）；租金的支付时间为：首期租金应于_____日前支付，其后每期租金于_____日前支付。

2、本合同签订之日起_____日内，乙方应支付本合同约定租

金总额_____%，计____元的保证金，作为履行合同和按照约定使用租赁房屋的保证。

3、租赁期间，乙方如未按约定支付租金及相关费用或违反本合同其他约定致使甲方受到损失，甲方有权自行扣留部分或者全部保证金以抵付损失，并保留继续索赔的权利。

4、在乙方按约定履行本合同各项条款下，合同期满，乙方不再续租，且按附件向甲方交付租赁房屋及设备设施并结清相关费用后，甲方在____个工作日内向乙方退回剩余保证金。

四、其他费用

1、租赁期间，乙方使用租赁房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用由乙方承担，并在收到甲方缴款通知单后三日内支付。

2、租赁期间，租赁房屋每日每平方米物业管理费为____元，乙方应按(一年/半年/季/月)缴纳物业管理费，免租期物业管理费应于____日前一次性向甲方支付，其余租赁期间的物业管理费与租金同时支付，支付方式、时间同以上租金支付时间、方式。

3、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏租赁房屋结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方对其装修不作任何补偿。

4、乙方应承担其他由相关部门征收的与使用租赁房屋有关的费用。

五、房屋交付

甲方应在收到乙方首期租金、物业管理费及保证金后_____

日内向乙方交付租赁房屋。交付时，双方应派代表持合法授权委托书按附件进行交接，并签署房屋交付确认书，予以确认。乙方签署确认书或实际占有租赁房屋即视为甲方交付符合合同约定的租赁房屋。确认书签署之日或乙方实际占有租赁房屋为租赁房屋正式交付之日。

六、转租和归还

1、乙方在租赁期间，不得转租。如果擅自全部或部分转租，则视为乙方违约，甲方不再退还已缴纳的租金、物业管理费和保证金，并有权解除合同及要求乙方承担违约赔偿责任。

2、乙方应于租赁期满或合同提前终止后_____日内按附件将租赁房屋及甲方提供的设备设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的费用或损失由乙方承担。乙方有权拆除及取回乙方所有的装修、装饰之部分或全部，但乙方不得故意损害或拆除租赁房屋本身之结构体及甲方提供的设备设施，乙方在租赁期满或合同提前终止后_____日内未拆除或取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有任其处理。

3、即使有上述规定，租赁期满或合同提前终止后，对于乙方的装修、装饰，甲方仍然有权要求乙方予以拆除，以使租赁房屋处于良好、适租状态。对于乙方拒绝拆除的，甲方可不经通知乙方代为拆除，由此发生的相关费用或损失由乙方承担，甲方可从乙方缴纳的保证金中自行扣除。

4、租赁期满后，甲方如继续出租该租赁房屋，乙方在同等条件下享有优先租赁权；如期满后不再出租，乙方应按本合同约定的日期搬迁腾空，否则由此造成一切费用及损失，均由乙方承担。

七、甲方保证及责任

1、保证拥有完全的资格和权利将租赁房屋按本合同之约定租赁给乙方。

2、甲方应对租赁房屋及其提供的消防、配电设施进行定期维修保养，以保证租赁房屋及设施的安全和正常使用，并达到国家规定的要求。甲方对租赁房屋及设施的定期维修保养应事先通知乙方，乙方应予协助配合并提供相应的便利。

八、乙方保证及责任

1、乙方不得将租赁房屋用于本合同约定外的其他用途，乙方保证其在租赁房屋内的一切商业活动符合一切法律、法规的规定。

2、乙方应按合同约定支付租金及其他根据合同应向甲方支付的费用。

3、乙方应正常使用并爱护租赁房屋及甲方提供的各项设施设备，防止不正常损坏(正常磨损除外)。因乙方使用不当，致使租赁房屋或设施设备出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

4、由于乙方施工或使用对租赁房屋及设备设施造成损坏，或由于乙方或乙方雇员、客户行为失职或疏忽，而使甲方人员或财产受到直接或间接的损失时，乙方应对甲方负有完全的责任并赔偿甲方遭受的全部损失。

5、乙方可根据租赁用途对租赁房屋内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。但乙方进行装修或改扩建不得改变租赁房屋基本结构。

6、如乙方在经营过程中发生的任何对第三方的包括但不限于侵权责任、违约责任，由乙方自行承担；如甲方被要求承担

相关责任，甲方在赔偿后有权向乙方追偿。

九、合同的解除

1、在本合同有效期内，若甲乙双方协商一致，可提前解除本合同。

2、若发生不可抗力事件，致使租赁房屋不能正常使用，则甲方应尽快修复或重建。在租赁房屋修复期间，乙方免交租金及物业管理费，待租赁房屋恢复使用后继续计算租金和物业管理费用，合同有效期也相应向后顺延。

3、若发生甲方不可预见的市政规划、土地征用等事件致租赁房屋无法出租经营，则甲方应自收到相关通知后及时告知乙方。双方应按实际租用天数，即时结清租金及其他各项费用，且甲方不承担乙方任何损失。

4、有下列情形之一，甲方有权选择解除本合同，并要求乙方赔偿其遭受的一切损失：

(2) 乙方擅自改变租赁房屋租赁用途的；

(3) 乙方擅自将租赁房屋全部或部分转租他人的；

(4) 乙方擅自对租赁房屋进行装修、拆改结构的；

(5) 乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益的。

甲方根据上述情形解除合同时，应书面通知乙方，本合同自解除通知送达乙方之日解除，乙方应及时腾空并交回租赁房屋，乙方已缴纳的租金、物业管理费及保证金不予退还，甲方并有权要求乙方赔偿甲方因此遭受的损失；甲方亦可选择不予解除合同，但甲方仍有权要求乙方赔偿其遭受的损失。

5、有下列情形之一，乙方有权选择提前解除本合同，并要求

甲方赔偿其遭受的一切实际损失：

甲方违反其保证、责任或违反本合同的其他约定，在乙方通知的补救期内又未及时补救，致使乙方不能正常对外营业或使乙方的合同权益受到实质的损害。

乙方根据上述情形提前终止合同时，应书面通知甲方。甲方在乙方搬迁腾空交回该房屋并结算相关费用后应及时退还乙方剩余的款项，租金照实计算；乙方亦可选择不解除合同，但乙方仍有权要求甲方赔偿其遭受的实际损失。

十、违约责任

1、甲方未能按时向乙方交付租赁房屋时，每逾期_____日，乙方有权向甲方收取每月租金之_____的违约金，但因乙方原因致使迟延交付除外。

2、乙方拖欠租金及其他本合同约定由乙方承担的费用，应向甲方支付违约金，每逾期_____日，甲方有权向乙方收取滞纳金或费用之_____的违约金。

3、租赁期限届满或本合同提前终止时，若乙方未能将租赁房屋按附件交给甲方，乙方除按实际使用天数双倍支付租金及承担本合同约定乙方承担费用外，还应承担_____元违约金，若违约金不足弥补甲方损失的，乙方应另行赔偿。

4、租赁期内若乙方擅自退租，乙方应按年租金的_____向甲方支付违约金，所预付的租金、物业管理费及保证金甲方可不予退还。

5、除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后7天内予以更正，本合同另有约定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

6、本合同项下违约责任或赔偿责任可以累加适用。

十一、不可抗力

如果发生不可抗力事件，受不可抗力影响的一方所负的本合同义务在受不可抗力事件影响期间可暂停履行，并且应按暂停时期自动延长，无需承担违约责任。声称受不可抗力影响的一方应立即以书面通知其它各方，并且在此后十五日内提供不可抗力已经发生和持续时期的充足证据。声称受不可抗力事件影响的一方也应尽一切合理努力把不可抗力事件的后果减到最低程度。

十二、适用法律及争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向租赁房屋所在地的人民法院起诉，以解决争议。

十三、其他约定

1、本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自双方法定代表人或授权代表盖章或签字，并经双方加盖公司印章后生效。如该租赁行为需经双方主管部门审批，该合同应在通过审批程序后生效。

3、本合同正本一式_____份，甲、乙双方各执_____份。

甲方(签章)_____

乙方(签章)_____

日期：_____年_____月_____日

出租房屋租赁合同篇五

承租方：（以下简称乙方）

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心（暂名xxxx□诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

1.1甲方承诺将位于郑州市xxxxx酒店及如下部份出租给乙方：

1.1.1地下室一层员工食堂，洗衣房（约300m2□□

1.1.2一层酒店大堂（不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分）。

1.1.3二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分（客房部分）。

1.1.4酒店所有的配套工程系统（包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场）。

1.1.5酒店所有部位的广告业务（包括顶楼部分的空间）。

1.2甲方办公区域的物业管理（包括安全、值班、卫生、办公区电梯）等由甲方自行负责，不在租赁部分。

1.3酒店名称如由甲方定名为xx酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

1.4无论酒店名称如何确定，上述酒店的手续应当最迟于200年月日日前办理完毕。

2.1乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六层的全部及十层主楼部分（客房部分）的装修和配套设备，

其标准达到或超过三星级酒店标准。

2.2上述装修及配套设备的所有权归甲方所有，在双方约定的租赁期间由乙方免费使用，如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿，双方同意该补偿最低不少于3.2款所规定的最低补偿标准。

2.3开业前和开业期间的所有开办费用，均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取，甲方不得对经营期间的收益主张权利。

3.1酒店的所有资产（包括乙方投入部分）的产权归甲方所有，但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资产收取租赁费用。

3.3甲方提供的出租房屋产权证号为：

土地证号为：

4.1双方一致同意本合同约定的租赁期限为二十年整。

4.2承租时间从酒店正式营业当天开始计算，但承租时间最迟应当_____述承租时间开始日期不一致时，以最晚届满的时间计算。

4.3以上酒店正式营业的时间及乙方实际上进场施工的时间由双方实际签字确认的时间为准。如因一方原因不能如期及时确认以上时间的，上述酒店正式营业的时间双方确认最迟不得超过合同订立之日起届满9个月。

4.4租赁期满后，若甲方继续出租上述酒店及设备设施的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条：租金及支付办法

5.4双方一致同意上述房屋及所属设备和设施的年租金每年为人民币贰佰二十万元整。

出租房屋租赁合同篇六

承租方(以下简称乙方): _____负责人联系方式_____

本房屋租赁合同指房屋所有权人将房屋交付承租人使用、收益,承租人支付租金的'合同。依据《合同法》及相关法律的规定,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条甲方出租房屋(以下简称该房屋)坐落于_____;房屋结构为_____,产权证建筑面积_____平方米,共 间(套),产权证号。

第二条该房屋用途为,除双方另有约定外,乙方不得改变房屋用途。

第三条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条该房屋月租金为人民币(大写)_____元,合同期限内租金不变。

第五条租金按(月、季、年)结算,以(现金或转帐)交付。

第六条甲方于本合同生效之日起

第七条甲方属于该房屋的所有权人,承诺无与产权有关的民事或行政纠纷,合同生效后如有上述事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条甲方是否允许乙方转租该房屋(在空格内填写是或否)

第九条租赁期间的房屋维修由甲方负责。因乙方管理使用不善造成的损失及维修费用由乙方承担。

第十条乙方负责租赁期间的防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门的规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十一条甲方同意乙方在不改变房屋结构的前提下，投资对租赁房屋进行装饰装修，装饰装修方案须经甲方审核签字同意。租赁期满后，乙方维持装饰装修后的现状交付房屋的，甲方不补偿装饰装修费用；乙方拆除装饰装修的设备、材料的，必须出资恢复原样。

第十二条在房屋租赁期间，与使用房屋有关的费用由乙方支付，并由乙方承担逾期付款的违约责任。由乙方支付的费用为：水费，电费，电话费，煤气费，有线电视费，宽带费，物业管理费等。

第十三条租赁期满后，本合同即终止，乙方依照合同到期日将房屋退还甲方。

第十四条乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 3、拖欠租金累计达个月的；
- 4、违反第十条规定，二次被行政处罚的；
- 5、利用承租房屋进行其它违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

7、第十五条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

第十六条甲方出卖租赁房屋的，应当在出卖之前月内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利。房屋在租赁期间发生所有权变动的，不影响租赁合同的效力。

第十七条租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的约定，以年租金的 %承担违约责任。乙方逾期交付租金的，以逾期总额的 %按日加收滞纳金。

第十八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十九条甲方产权证复印件及其它附件，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十条其它

1、提交仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第二十二条本合同连同附件共页，一式份，双方各执一份，合同副本份。

第二十三条本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

出租房屋租赁合同篇七

甲方(出租方)

身份证

乙方(承租方)

身份证

第一条:《根据中华人民共和国租房民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理办法》及其他相关法律法规的规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就以下房屋租赁达成如下协议。

第二条:乙方租用甲方坐落在____县金龙镇木金路房租一套,租用期间为_____年,自_____年____月____日至_____年____月____日。

第三条:甲方提供乙方六楼套房一套。

第四条:甲乙双方在签订《房屋租赁合同》时,乙方已向甲方交付租房保证金捌万元,承租期满后,甲方应____月内将保证金退还乙方,否则乙方继续对房屋有使用权。在承租期内,除房屋保证金外,房租费用为零。除地震等自然灾害或政府强拆不可抗拒因素外,甲方提前终止合约视为违约;乙方在承租期内不满期限提前要求结束租赁视为违约。甲方如有违约,违约金为每年一万元,乙方如有违约,违约金为每

年5000元。

第五条：房屋租用期间，涉及房屋应交的一切税务(包括水电费等)均由乙方承担。因违约违规、违法行为所造成的一切责任由乙方负责，甲方概不负责。

第六条：甲方将完好的房屋交给乙方管理使用，如有损坏由乙方负责修复。

第七条：甲方出租给乙方全家使用，在合同期间转租给第三人，应先征得甲方的同意。

第八条：本合同甲乙双方各执一份，即日生效。

甲方签名：____日期

乙方签名：____日期

出租房屋租赁合同纠纷篇八

乙方：_____

经双方友好协商达成如下协议：

一、甲方定于____年____月____日在文化大世界举办六一儿童节文艺汇演活动。

二、乙方场地租赁费用为_____元，租赁预约金为_____元。

三、乙方提供，包括场地、灯光、音响等设备，并负责水电，消防安全等，确保顺利演出。

四、乙方应本着热情服务的精神，支持、协助甲方完成此场

演出，让演出圆满成功。

五、未经事宜，双方协商解决。

六，此合同双方签字后生效，希望双方共同遵守。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日