

2023年土地使用权建房子 土地使用转让 合同(实用8篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

土地使用权建房子篇一

承租方：(以下简称乙方)_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于____市____路____号的____亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

五、乙方在租用期间，不得随意改变本宗土地状况和地上的建筑物、构筑物、附着物及水、电、暖管网等设施，如确需改动或扩增设备应事先征得甲方书面同意后方可实施，对有

关设施进行改动或扩增设备时如需办理相关手续，由乙方办理，甲方根据实际情况给予协助，所需费用有乙方承担，否则，乙方应恢复原状，并赔偿由此给甲方造成的损失。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为____年，从____年____月____日至____年____月____日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为____元，由乙方于每年____月____日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之____的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地使用权建房子篇二

土地使用权转让是指土地使用者将土地使用权再转移的行为，包括出售、交换和赠送。未按土地使用权出让合同规定的期限和条件投资开发，利用土地的，土地使用权不得转让。那么签订土地使用转让合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的土地使用转让合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

第一条 转让土地基本情况

1、土地座落位置：_____

2、土地使用权面积：_____

3、已批准的容积率为：_____

4、土地规划用途：_____

5、土地使用期限：_____

6、土地现状：_____

7、地号：_____

第二条 权利状况

2、承担形成转让款的现状所产生的债权债务及一切法律经济责任。

3、负责规划指导委员会通过建设项目的立项，审批。

4、保证厂区附近民宅同意拆迁。

5、负责该建设项目的土地更名工作，将原有的土地使用性质由工业变为建设用地。

6、根据厂区的地理位置及周边建筑实际情况，甲方必须保证此地块内能够建筑四栋且不低于6层的建筑物。

7、甲方负责为乙方设立业务洽谈处

第四条 文件的提供

2、已交土地部门各种费用发票。；

第五条 转让期限

1、本合同所述土地使用权为乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。

2、自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

第六条 转让价格

- 1、甲乙双方确认本协议的转让价为人民币万元。
- 2、上述转让价格包含甲方的出让该地块的一切款项、费用；
- 3、乙方在受让后应补交土地部门的款项自行解决，甲方协助办理。

第七条 支付方式

- 1、乙方在办理完毕土地使用证后日内支付双方共同商定的款项；
- 2、甲方收取乙方款项，应按规定开具发票予乙方或乙方指定的单位或个人。

第八条 资料的交付及手续的办理

- 1、在本合同生效后_____个工作日内，甲方应将涉及转让地块的一切资料，包括但不限于土地出让合同书、红线图、建设用地批准书、建设用地规划许可证、单项开发权批文及资质证等原件资料给乙方。
- 2、在本协议生效后_____天内，甲乙双方备齐有关资料向有关部门共同申请办理本协议所指土地的使用权登记手续及项目开发权的手续。

第九条 转让的法律状况

- 2、有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；
- 3、甲方在该土地转让前一切款项、费用(包括但不限于政府回填绿化费)、债务、责任，由其自行承担，不因本协议的生效及转让登记手续的办理而转移。

第十一条 甲方的违约责任

- 1、在本协议生效后，甲方单方面解除本协议，或拖延履行本协议应尽义务超过三十个工作日，视甲方构成根本性违约。甲方应双倍返还乙方定金，并按银行同期贷款利率支付利息给乙方。
- 2、因甲方隐瞒事实真相，出现第三人对本协议所指的土地使用权出现权利或其他甲方的原因，致使本协议不能履行，视甲方单方违约，甲方按本条第1款规定向乙方承担责任。
- 3、甲方迟延履行本协议的规定义务未达到根本性违约，应按乙方已付转让款每日万分之三向乙方支付违约金。
- 4、因甲方原因，影响乙方项目的开展，乙方有权将应付甲方的转让价款直接支付给主张权利的债权人，并追究甲方的违约责任。

第十二条 乙方的违约责任

- 2、出现上述情况造成本协议终止，乙方需将从甲方处取得的有关本项目的资料原件以及文件资料无偿移交回甲方。

第十三条 声明及保证

甲方：

- 1、甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。
- 2、甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。
- 3、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同

的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十四条 保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第__1__种方式解决：

(1) 辽宁朝阳仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十六条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字之日起生效。

2、本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方 乙方

法定代表人(签字): 法定代表人(签字):

_____年___月___日

_____年___月___日

本合同双方当事人:

转让方(以下简称甲方): 高朗管理区荔枝根一队 受让方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就转让土地使用权及土地建筑和其他附着物达成如下协议:

土地面积 840 平方米，转让面积共为 840 平方米，土地规划用途为 商住 用地，土地使用权年限自 年 月 日止。规划用地许可证编号公号066 。

甲方土地位路与四至范围以用地规划许可证为准。

第二条: 甲方清理好土地上的房屋、树木，平整土地。乙方拥有土地使用权后方可按国家相关规定进行建设(例如建房等)。土地后道路原3米增加2米空地便于山体放坡。

第三条: 乙方一次性支付人民币合计 给甲方。乙方预付合同定金人民币合计 伍万整 元，在 年 月 日交纳，甲方将上述

土地通过国土挂牌拍卖获得使用权后过户给乙方时，由乙方付清全部款项。

第四条：本合同生效后，由乙方负责到市国土资源行政主管部门交纳相关税费后办理变更土地使用权登记手续，在此过程中如需甲方提供有关文件资料或签名等手续的，甲方无条件配合办理。一切费用由乙方承担。

第五条：因土地问题，交易前所有的债权、债务由甲方负责。

第六条：本合同在履行中若发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，双方可向所辖人民法院起诉。

第七条：本合同一式三份，甲、乙双方(共三人)各执一份。本合同双方签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

见证人：

年 月 日

共2页，当前第1页12

土地使用权建房子篇三

发包方：（以下简称甲方），身份证号码： 承包方：（以下简称乙方），身份证号码：

总 则

甲方愿意将其所有的部分土地使用权承包给乙方经营，乙方自愿承包经营上述土地经营开发。甲乙双方均承诺具有签署

和履行本协议的行为能力，承诺业已将本协议的签署和履行告知各自家人或共有人。本协议签署后，双方均应及时履行协议的各自义务，不得以己方内部管理规定等原因为由对抗本协议的法律约束力。甲乙双方经过充分协商，本着诚实信用、互利互惠原则，达成以下协议，以资共同遵守。

第一章 土地

第一条 甲方发包的土地位于 荒山开荒地。

第二条 土地面积为亩，其中不含荒坡、沟、路、渠、地埂、内外平台、坝塘等附属设施。土地具体坐落以双方认可的四至草图定界，并于实地以界桩、界标标明。

第三条 甲方承诺拥有该土地排他的使用权，拥有 证书，编号为 ，使用期限为（见附件）。如他方主张该土地的使用权或对甲方排他土地使用权提出异议影响本协议履行的，甲方应及时排除障碍。

第四条甲方承诺本协议签署前未将本协议所指的土地发包给他方经营，未于发包土地上设立抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。甲方承诺本协议签署后不再将发包土地承包给他方经营，不对发包土地设路抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如甲方因上述行为造成乙方损失的，甲方应承担违约责任。

第五条 土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物和公用设施均不在土地使用权范围内。

第二章 土地用途

第六条乙方有权在承包土地上进行蔬菜、水果等普通农业生产经营，但不得用于种植速生桉树、飞机草、养殖牛蛙等碍生态环境等非常规农业生产经营；不得在承包地范围内种植

法律禁止种植的植物。否则视为违约，法律责任自负，且甲方有权收回土地使用权。

乙方改变土地用途时应征得甲方同意，并按照国家法律法规办理相关手续，否则视为乙方违约。

第七条 乙方有权在承包地范围内修建水池、沟渠、道路，但一切费用由乙方承担，且承包期结束后不得毁坏、拆除，所有权无偿归甲方。

第八条 乙方可以在上述承包土地范围内建造临时建筑物，但必须书面如实告知甲方建筑的规模、地点等基本情况，并征得甲方同意方可建设。否则由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第九条 乙方不得将承包的土地转包、转租给他方使用。否则视为违约，一经查实，甲方有权收回土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第三章 土地的交付及承包期限

第十条 甲方自收到协议全部承包金之日起，一周内向乙方交付上述土地。甲方未按协议规定时间交付土地的，应承担违约责任。

第十一条 甲乙双方交付具体土地时，双方应签署标明具体土地方位、座落、四至、面积的书面文件，并应于具体土地上实地竖立界桩界标予以明确。

第十二条 承包起算期以双方签署本协议日期为准。承包期以此计算为 年(大写： 年)，即从 年 月 日起至 年 月 日止，共 亩承包 年。第十三条 甲乙双方任何一方对具体土地的座落、四至、面积等提出异议的，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

第十四条乙方在承包期届满之后欲继续承包上述土地的，必须在承包期届满之前6个月向甲方提出，并重新签署承包协议，支付承包金。否则，超过承包期1天至1个月的，乙方向甲方给付原来约定的平均半年的承包金；超过承包期1个月至6个月的，乙方向甲方给付原来约定的平均1年的承包金。不给超期承包金，视为乙方违约，甲方有权收回承包土地的使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第十五条甲方应协助办理当地政府向承包地颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，登记造册，确认土地承包经营权。颁发土地承包经营权证或者林权证等证书，除按规定收取证书工本费外，甲方不得收取其他费用。

第四章 承包金及支付方式

第十六条 乙方支付给甲方承包金标准为每年每亩 元(大写：/亩)，共 亩 年，承包金总计人民币 元(大写：元)。承包期内，如物价指数、通货膨胀率等发生重大变化时，土地承包金标准不变。

第十七条 承包地周围的荒坡、蓄水坝塘等承包费另行议定。

第十八条 承包金的支付形式为银行现金支付，支付方式为签订本协议时一次性付清前 年的承包金。剩余的承包金，乙方须在自承包期开始年之内全部付清。承包年度以土地承包之日起往后12个月计算。

第十九条乙方不得以任何理由拖欠或者拒绝给付承包金。乙方逾期支付承包金即视为乙方违约，乙方应当承担违约责任。乙方拖欠或者拒绝给付承包金的，甲方有权收回乙方承包土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第五章 承包权

第二十条甲方尊重乙方以种植、养殖、畜牧、加工以及本协议约定的农业目的而使用本协议所指土地的权利，甲方不得干预乙方依本协议享有的占有、使用、收益的权利。

第二十一条 本协议所指承包权范围不仅包括所涉土地，还包括所涉土地上一定的空间。 第二十二条本协议所涉的承包权，双方应到有关机关办理登记手续，确认乙方的承包权。如办理登记手续有困难的，双方应将本协议办理公证手续。相关费用由乙方承担。

第二十三条乙方不得将承包土地设路抵押、质押或其他担保物权及其他物权障碍。如乙方因上述行为给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任，且视为乙方违约，乙方应承担违约责任。第二十四条乙方不可以将所承包的土地作为出资，与他方进行多种形式的合作开发。否则视为违约，一经查实，甲方有权收回土地使用权，由此造成的一切损失全部由乙方负责。

第二十五条 承包期届满之前，甲方不得将本协议所指土地另行发包给他人。承包期届满之后，在同等条件下乙方享有优先承包权。

第六章 成果权

第二十六条乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。同时，乙方生产经营所产生的税费全部由乙方承担。乙方不得拖欠、偷逃或者拒付应交税费，否则由此造成的一切损失由乙方承担。

第二十七条承包期内，若乙方用承包地种植经济林木，甲方应积极配合乙方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合

乙方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书，确认乙方的林木所有权。

第二十八条 承包期满，承包土地上附着的建筑物、生产设备等财产，除了道路、水池、水窖、沟渠抽水站及抽水设施以外，乙方有权拆除。

第二十九条 承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未到收获期的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。超过承包期限时间的承包金，按已经承包年度每天平均承包金计付。

第三十条 乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

第七章 权利义务

第三十一条 甲方的权利和义务：

(一) 甲方有收取承包费的权利；

(二) 甲方有权监督乙方依照本承包协议约定的用途合理利用和保护土地；

(三) 甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为；

(四) 甲方应维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除承包合同；

(六) 因盗、毁、抢等不法行为造成乙方损失的，由乙方承担，与甲方无关；

(七) 甲方有义务为乙方争取国家给予当地的各项优惠政策；

(八)如发生阻碍、危害乙方承包经营事项时，甲方有义务及时通知乙方采取措施；

(九)甲方应当积极提供水利、电力等设施便利给以方使用，有关费用由乙方承担。

第三十二条 乙方的权利和义务：

(一)乙方依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处路产品；

(二)乙方承包地被依法征用、占用的，有权依法获得相应承包期内的补偿；

(三)乙方应当维持土地的农业用途，不得用于非农建设；

(四)乙方应当依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害；

(五)乙方的承包经营项目应当符合国家产业政策及法律法规；

(六)乙方有根据本协议及时支付土地承包的义务；

(七)同等条件下乙方应优先录用当地农民参加乙方的工作；

(十)乙方对其林木、农作物或其他经营活动进行封闭式管理的，甲方或其他无关人员不得入内。

第三十三条本承包协议签署后，双方不得因承办人或者负责人的变动而变更或者解除本协议，也不得因双方的分立、合并或组织结构发生变更而变更或者解除本协议。

第三十四条 甲乙两方任何一方发生分立、合并或组织结构发生变更，或发生重大诉讼，或发生重大财务危机，可能影响本协议的履行时，应及时通知对方。

第三十五条 甲乙双方任何一方不得指使、误导国家机关及其工作人员利用职权干涉土地承包经营或者变更、解除本承包协议。

第八章 不可抗力

第三十六条 由于地震、战争以及其他不能预见并且对其发生的后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本协议的履行或者不能按照本协议的约定完全履行时，遇有上述不可抗力的一方，应及时通知对方，并提供不可抗力的详细情形，提供不能履行、或者部分不能履行、或者需要延期履行的理由及有关证明材料，由双方协商解决本协议的履行问题。

第三十七条 遭受不可抗力的一方，不承担违约责任。

第三十八条 国家因环境保护、国防建设、公用事业等目的征用本协议承包土地，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。但国家给予的补偿费用应优先弥补乙方的损失。

第三十九条 因国家政策调整或法律法规发生变化，导致本协议不能履行或者不能完全履行的，甲方不承担违约责任。双方应就有关损失充分协商解决，达不成协议的，应由双方平均分担损失。上述损失仅包括直接投入产生的损失，不包括间接损失及预期收益。

第九章 违约责任

第四十条 违约方应支付违约金，违约金计算标准为全部土地承包金的 %。

第四十一条 本协议签署后，甲乙双方任何一方不得违约，否则违约一方应当向对方承担违约责任。违约责任不仅包括直接损失，还包括间接损失以及守约方依本协议应当取得的预

期收益。

第四十二条 在承包期内，甲乙双方无论哪一方更换联系电话号码或住址，都应当即时告知对方，以便及时取得联系。

甲乙双方任何一方在三个月内无法取得联系、不知所踪，即视为违约。甲方违约，乙方有权索要违约金；乙方违约，甲方有权收回土地使用权，并索取违约金。由此造成的一切损失，由违约方承担。

第十章 附 则

第四十三条 本协议的标题仅为阅读方便而设计，不得解释为限制协议内容。

第四十四条 本协议取代此前双方达成的任何书面口头协议，上述书面口头协议不再发生法律效力。

第四十五条 本协议签署后双方达成的补充协议、交接记录等，为本协议的组成部分，具有同等的法律约束力。上述补充协议等文件不得与本协议的基本原则发生冲突或抵触，其对本协议有关内容进行明确化、具体化的，以其为准。补充协议等文件之间发生冲突的，以后出具的文件优先于前出具的文件。

第四十六条 双方对本协议的理解发生冲突的，应根据本协议的目的和基本原则，诚实善意进行解释。

第四十七条 本协议部分无效或不被法律认可，不影响其它部分的法律效力。

第四十八条 因本协议的签署、履行、续展、变更、解释、终止、解除等发生争议的，双方应当协商解决。如争议发生的十五个工作日内仍无法达成一致的，任何一方有权提请仲裁解决。仲裁机构为元谋县仲裁委员会。仲裁裁决为终局的，

对双方均有约束力。

第四十九条 发生争议后，任何一方暂不提请仲裁，不意味着放弃仲裁权，也不意味着将来不提请仲裁。

第五十条 本协议的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第五十一条 本协议签字后即刻生效，双方完全履行完各自义务后自动失效。

第五十二条 本协议未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为协议附件，与本协议具有同等法律效力。

第五十三条 本协议共伍页，壹式贰份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执壹份。

附件：甲乙双方代表人身份证复印件各一份。

甲方代表人签字： 乙方代表人签字：

联系电话： 联系电话： 年 月 日 年 月 日

土地使用权建房子篇四

甲方：

乙方：

乙方因建房需要，甲方二人自愿将位于小石桥小学门前约120m²承包田的使用权赠与给乙方作为宅基地使用，现经杨贵华、令狐鹏在场特立以下协议：

一、男方自愿将位于小石桥门前约120m²承包田的土地使用权

赠与给乙方作宅基地使用。

二、四至界线为：以小石桥小学正对门为前方，前抵兴仁至潘家庄公路，后抵方厚才家承包地，左抵甲方家界线，右抵团堡公路通道。

三、本赠与在该土地承包期内永久性赠与，甲方不得反悔，且经甲方之子王玉成、王玉林、王玉华签字同意。

四、赠与后，该土地使用权归乙方管理，甲方不得干涉。

五、赠与范围的四至界抵使用权属争议，由甲方负责解释证明。

六、本赠与协议书自甲乙双方签字之日起生效，此后互不干涉纠缠。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

土地使用权建房子篇五

一、合同当事人双方：

甲方(出让人)：

乙方(受让人)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

二、合同标的：

甲方(出让人)自愿将给甲方的私人土地法律规定之相关使用权属，有偿转让给乙方(受让人)。出让的土地位于，土地四至及界址点座标见附件《出让土地界址图》。

三、合同金额

本合同项下土地面积为370平方米，转让金额总计人民币大写：贰万元整(小写0元)。

四、付款方式：合同签订日以现金支付一次性交清。

五、本合同项下出让宗地的用途为：库房用地

六、双方责任

1、出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和地下资源、埋藏物均不属于土地使用权出让范围。

2、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹)对本合同项下的转让交易无任何异议，必须保证对该土地享有合法的使用权，且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则，甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

3、该土地使用权转让后，乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转租、收益和处分权，甲方不得以任何理由加以干涉，若需办理相关法律手续，甲方应当无条件予以协助。

4、甲方必须承认转让后的土地世世代代属于乙方。

5、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利，甲方和甲

方的. 继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

7、若遇到国家政策性变化，均不影响本合同履行；

8、该土地若被国家或村集体征用，所得收益和相关补偿概由乙方单独享有，甲方不得主张任何权利，且甲方必须协助乙方实现上述权利。

9、在乙方如约付清各款项后，本交易标的物如果未能办理各种土地使用手续，甲方全部权属所有人，不得对本次交易产生其他分割要求，乙方依然拥有完全该标的物处置权。

七、违约责任：

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约，甲方除了须退还乙方支付的全部土地使用权转让金及相关支出外，应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失，除此之外，还须按违约时土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的10倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

八、其他

九、本合同未尽事宜，可在该合同第八条进行协商补充，补充内容同样生效。

十、本合同为最终合同，如果以后须重新签定或续签合同。必须以本合同为基础，并将本合同附在新合同之后，新合同方可生效。

十一、本合同一式三份，双方当事人各一份，见证人一份，具同等法律效力。

十二、因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，依法向当地人民法院起诉。

十三、本合同于20__年__月__日在中华人民共和国____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

甲方：(出让人)(章)

乙方(受让人)(章)：

共有人：共有人：

20__年__月__日

土地使用权建房子篇六

在土地家庭承包经营的情况下，土地转让指承包人自找对象，由第三者代替自己向发包人履行承包合同的行为。转让的合同内容虽无改变，但是变更了承包人，终结了原承包人与发包人的权利义务关系，确立了受让人与发包人的权利义务关系。

土地使用权建房子篇七

甲方：

乙方：

现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于__，东邻__，西邻__，南邻__，北靠__，计__亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价__万元（大写：__），协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费__元。

三、厂内附属物：

大棚__间，办公室__间，宿舍__间，车间设备__。

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

土地使用权建房子篇八

签约日期：_____年_____月_____日

为了促进不动产资源的合理利用，经甲、乙双方平等、公平、自愿协商一致，就甲方将其位于_____土地的使用权及其地上建筑物使用权转让给乙方的有关事宜，订立本合同，以供共同遵守。

一、土地及地上建筑物位置及面积

甲方同意将甲方于_____年____月____日通过拍卖竞价方式受让的位于_____土地使用权（以下简称“土地”）及其地上建筑物（以下简称“地上建筑物”）所有权转让给乙方。上述土地的土地证号为_____号，土地使用权面积约_____平方米（具体以规划红线图和国土部门核发的土地使用权证为准）其具体位置见附图所示。地上建筑物为_____层，_____结构，建筑面积_____，_____证号为_____。

二、土地及地上建筑物转让条件

甲方已向乙方充分、准确告知土地和地上建筑物现状和租赁情况，乙方对此并无异议，同意受让土地及地上建筑物。

三、转让款：

2

1、本宗土地及地上建筑物转让款共为人民币_____万元（大写：_____）。

2、所转让土地的面积最终以国土部门核发给乙方的土地使用权证书上所确认的面积为准，甲、乙双方不再就面积差异补、退转让差价。

四、转让价款的支付方式：

乙方将转让款付至上述账户即视为甲收到乙方相应的转让款，除双方另有约定外，乙方将款项付至其他账户或以其他方式向甲方另行支付转让款的，视为乙方未付款。

2、本合同签订之日乙方向甲方支付转让款人民币_____万元（大写：_____）。甲方应向乙方出具收款收据。

五、税费承担

转让价款包含土地登记至甲方或甲方指定方名下的税费，土地从甲方或甲方指定方变更登记至乙方或乙方指定方名下所产生的甲、乙双方税费由乙方承担。

六、土地转让手续

1、土地登记至甲方或甲方指定方名下的手续由甲方负责。

2、土地从甲方或甲方指定方名下变更至乙方或乙方指定方名下的手续由乙方负责，甲方提供必要的协助。

七、各方权利义务：

（一）甲方权利义务

1、甲方应在本协议签订之日起_____个工作日内将土地使用权权属办至甲方或甲方指定方_____名下。

3

2、甲方应按转让款金额向乙方提供本次土地转让的成本发票，

_____万元额度以内的发票，税金由甲方承担，超出_____万元额度的发票，税金由乙方承担。其中，甲、乙双方同意_____发票金额为_____万元，超出此金额的_____发票甲方无义务提供。

3、甲方委托居间方代为向乙方交付发票，如乙方延期支付转让款或支付发票税金，甲方或居间方有权暂缓向乙方提供土地成本发票。

4、根据乙方要求，协助乙方处理土地及地上建筑物的. 租赁关系。

5、自乙方付清本次土地及地上建筑物的全部转让款并且土地使用权变更登记至乙方或乙方指定方名下之日（以向土地主管行政部门递交申请之日为准）起_____个工作日内，甲方向乙方移交与土地及地上建筑物有关的证照、文件、资料、物品，届时甲、乙双方可签署移交清单。

（二）乙方权利义务

1、乙方应按本合同约定支付转让款给甲方。

2、乙方应提供协助办理国有土地使用权证所需的相关资料。

3、自乙方付清本次土地及地上建筑物的全部转让款并且土地使用权变更登记至乙方或乙方指定方名下之日（以向土地主管行政部门递交申请之日为准）起，土地及地上建筑物有关的全部权利义务、责任和风险由乙方享有和承担，相关法律关系由乙方处理。

八、违约责任

1、如因甲方责任，导致土地使用权未能按期变更至甲方或甲方指定方名下的，则甲方应按延期天数，每日赔偿乙方已付

转让款总额_____的违约金。

2、如乙方不能按时支付每期转让款的，从逾期之日起，乙方应向甲方支付违约金，违约金按迟延支付转让款总额每天_____计算，超过一个月的，甲方并有权解除合同，且已收乙方款项不予退还。

九、特别约定：

1、本合同是甲、乙双方转让合同项下土地使用权及地上建筑物所有权的真实意思表示，但在办理有关过户手续时双方所依有关主管部门提供的合同范本而签订的合同与本合同约定不一致的，以本合同为准。

2、甲、乙双方就本合同发生纠纷的，应友好协商，相关权利义务归甲、乙双方享有和承担，与代收款人无关。

3、本合同转让款包含土地及地上建筑物截至本合同签订日止存在的租赁合同关系解约违约赔偿款人民币_____万元（大写：_____），如因乙方开发需要，需解除上述租赁合同关系的，则甲方以_____万元额度为限承担解约赔偿款项支付责任，超出_____万元以外的款项或其他法律责任由乙方承担。如甲方或乙方无需向承租方支付违约赔偿的，则甲方在上述租赁关系租赁期限届满之日起_____个月内向乙方无息退回_____万元。

4、本合同未尽事宜甲、乙双方可签订补充协议。

十、在履行合同中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均可向协议签订地有管辖权的人民法院提出诉讼。

十一、本合同经甲、乙双方签字盖章后即生效，本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，均具同等法律效力。

十二、甲、乙双方确认，在本协议中记载的联系地址、电话、为双方有效联系地址和电话，任一方如有变更，应于变更之日起3日内书面通知对方，否则视为没有变更。

出让方（甲方）：_____

受让方（乙方）：_____

法定代表人：_____

签订日期：_____年____月____日