

# 2023年建设工程检测合同审查要点(通用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 建设工程检测合同审查要点篇一

受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方的工程质量及原材料检测，由乙方负责检测，特订立本合同。

1、甲方的主要义务：

- (1) 按照本合同约定支付费用；
- (3) 现场检测时提供必要的协助。

2、乙方的主要义务：

- (1) 按期完成甲方委托，按期提交检测报告；
- (2) 严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确，必要时提供检测方案；
- (3) 对甲方的技术信息进行保密；
- (4) 向甲方提供必要的检测咨询服务

1、市政检测

## 2、常规检测

## 3、桩基检测（以实际委托项目为准）

1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测或现场检测二种。

2、如需乙方现场抽样，甲方须提前一天（扣除节假日）通知乙方。

3、每次送样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。

本合同的的履行期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月有检测费。

1、工程常规检测收费：按江苏省物价局、江苏省建设厅《关于核定（江苏省建设质量检测 and 建筑材料试验收费标准）的通知》文件规定的收费标准的80%结算。

2、桩基检测按如下价格计费：（以下价格不包括现场道路、地基、桩头处理等）

3、其他：

4、检测费支付方式：

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，通过法律途径或进行仲裁解决。

1、本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份.....

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 建设工程检测合同审查要点篇二

甲方\_\_\_\_\_（委托方）

乙方\_\_\_\_\_（检测方）

学校幼儿园工程进行检测，并依据《中华人民共和国合同法》以及对其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本建设工程检测是想协商一致，签订本合同。

- 1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测。
  - 2、需乙方现场抽样，甲方需提前一天（扣除节日）通知乙方。
  - 3、每次送样或乙方现场抽样，甲方须填写检委托单，明确样品的相关信息及检测要求。
- 1、工程竣工验收结束后一次性结清。
  - 2、甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方协商，但不得拖延其他无意义项目检测费用的支付。
- 1、甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。
  - 2、甲方应于检测活动开始前日内向乙方提供与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。

3、甲方委托检测前，应将见证单位及见证人员以书面形式通知乙方，鉴证人员发生变更的，甲方应及时书面通知乙方。

4、在委托见证取样类样品检测前，甲方应填写检测委托单。委托单应采用乙方统一样式，并经见证人员和取样人员当场签字确认。

5、检测项目属工程类检测的，甲方应提前通告乙方。见证人员应对工程现场检测进行见证，并在现场检测原始记录上签字确认。

6、甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三方的协商，为乙方提供必要的外部工作条件。

7、甲方不得以任何方式要求乙方出具学家检测报告。

8、对在建筑工程的各类检测数据有知情权，合同执行过程，可随时查询。

9、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

1、乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书，计量证书的复印件。

2、乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

3、乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。但如检测现场或样品不具备检测条件或跟委托不符等情况导致检测无法进行的后果由甲方自行承担。

4、乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

5、检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后日内通知甲方（节假日除外）。

6、按检测相应的服务内容收取检测费用，并出具检测费用清单。

1、因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质的完成检测业务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

3、检测报告信息错误、未按照约定的检测依据进行检测或检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

1、本合同自双方签字或者盖章之日七生效。本合同一式2份，双方各执1份。

2、双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请仲裁。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

### 建设工程检测合同审查要点篇三

受托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，甲方的工程质量及原材料检测，由乙方负责检测，特订立本合同。

一、双方的主要义务：

## 1、甲方的主要义务：

- (1) 按照本合同约定支付费用；
- (3) 现场检测时提供必要的协助。

## 2、乙方的主要义务：

- (1) 按期完成甲方委托，按期提交检测报告；
- (2) 严格按国家规范、标准进行检测，确保数据公正、准确，必要时提供检测方案；
- (3) 对甲方的技术信息进行保密；
- (4) 向甲方提供必要的检测咨询服务

## 二、检测范围：

- 1、市政检测
- 2、常规检测
- 3、桩基检测(以实际委托项目为准)

## 三、检测程序：

- 1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测或现场检测二种。
- 2、如需乙方现场抽样，甲方须提前一天(扣除节假日)通知乙方。
- 3、每次送样或乙方现场抽样，甲方需填写检测委托书，明确样品的相关信息及检测要求。

#### 四、履行方式及期限：

本合同的的履行期限自年月有检测费。

#### 五、收费标准、合同价款和支付方式：

1、工程常规检测收费：按江苏省物价局、江苏省建设厅《关于核定(江苏省建设质量检测 and 建筑材料试验收费标准)的通知》文件规定的收费标准的\_80%结算。

2、桩基检测按如下价格计费：(以下价格不包括现场道路、地基、桩头处理等)

3、其他：

4、检测费支付方式：

#### 六、争议解决

履行本合同如发生争议，应通过友好协商解决。如协商解决不成，通过法律途径或进行仲裁解决。

#### 七、其他

1、本合同自双方代表签字盖章之日起生效，自双方的主要义务履行完毕之日起终止。

2、本合同未尽事宜由双方协商解决。

3、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。..

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 建设工程检测合同审查要点篇四

建设工程常用建筑材料检测合同

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程的具体情况,甲方就的部分项目委托乙方进行检测的事项和乙方协商一致,同意订立本合同,并共同信守合同各项条款。具体条款如下:

### 第一条: 检测内容

1、工程名称:

2、委托内容: 包括钢筋、混凝土、水泥、砂、石等材料及土工试验的普通检验和见证检验。

### 第二条: 检测费用和结算

1、检测单价按有关规定和甲乙双方商定的价格收费(见附件);

2、检测费用累计达到万元结算一次,甲方收到乙方的结算单据后10个工作日内结清;



3、乙方向甲方提供4份检验报告（原件）。超出部分按叁元/份计。

### 第三条：双方责任

#### 1、甲方责任

- 1) 负责对见证材料出具相关证明；
- 2) 及时提供建筑材料的试件；
- 3) 及时和乙方进行结算。

#### 2、乙方责任

- 1) 负责到甲方工地现场进行收样，承担由此发生的相关费用；
- 4) 乙方在收款的' 同时向甲方开具相同数目的正式发票。

### 第四条：违约责任

3、甲方收到乙方的结算书后，需进行审核确认并办理相关付款手续，每延误一天按结算额的1%进行处罚。

### 第五条：争议的解决

双方发生争议时，双方可协商解决，协商不成，双方按以下方式的其中一种予以解决：

- 1) 仲裁机构申请仲裁；
- 2) 向当事人所在地法院起诉。

第六条：本合同未尽事宜，可另行协商，制订补充协议或承诺，补充协议或承诺与本协议具有同等法律效力。

## 第七条：合同生效

本合同自双方签字盖章后成立并生效。双方义务完成后，合同自行解除。

本合同一式捌份，甲、乙方各执肆份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

签约代表： 签约代表：

签约日期： 签约日期：

## 建设工程检测合同审查要点篇五

合同编号： \_\_\_\_\_ 委托

方： \_\_\_\_\_（以下简称甲方）服

务方： \_\_\_\_\_建设工程质量检测中心（以下简称乙方）

项目名

称： \_\_\_\_\_乙方

受甲方委托，对甲方的工程材料来样及其他建筑实体工程检测事宜进行检测。乙方根据国家规范和甲方的检测要求，予以科学、公正、准确、高效地进行检测，并按照客观的数据出具报告。为明确双方责任，经双方经友好磋商，就相关事宜达成如下协议：

一、工程概况工程地址： \_\_\_\_\_

施工单位： \_\_\_\_\_施工单位项目

负责人： \_\_\_\_\_联系电

话： \_\_\_\_\_检测报告提交对

象：\_\_\_\_\_联系电话  
话：\_\_\_\_\_报建面  
积：\_\_\_\_\_（平方米）

## 二、检测服务范围及时间见证取样检测：

1. 水泥物理力学性能检测；
  2. 钢筋（含焊接及机械连接）力学性能检测；
  3. 建筑用砂常规检测；
  4. 建筑用卵石、碎石常规检测；
  5. 砼强度检验；
  6. 砂浆强度检验；
  7. 简易土工试验；
  8. 掺和料（粉煤灰）检验；
  9. 沥青检验；
  10. 防水卷材检验； 1
1. 墙体材料（强度）检测主体结构检测：
    1. 回弹法检测混凝土抗压强度检测；
    2. 砼保护层厚度（钢筋扫描）检测；
    3. 砼楼板厚度检测；
  4. 砌体基本力学性能检测说明：因施工质量、试件制作等原

因产生的各类现场实体检测甲方另行委托，费用按实计算。

### 三、合同单价

1. 本合同按单项（或工程平方米费用包干方式）进行收费核算；
2. 本次各项检测费用合计约为人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_元。

### 四、付款方式

1. 甲方需在检测前预付总检测费用的\_\_\_\_%-\_\_\_\_%预付金为人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_元。
2. 其他的付款方式如下主体工程结束付\_\_\_\_\_整，剩余款项所有报告全部提交一次性结清。

### 五、相关权利和义务甲方义务

1. 工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。
2. 定期与乙方确认工程进度，并根据付款条件支付相应检测费用。甲方权利

1. 对在建工程的各类检测数据有知情权，协议执行过程，可随时查询。

#### 2. 从乙方获取工程检测咨询服务的权利。乙方义务

1. 根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，提供检测报告。

3. 做好相关服务工作，特殊项目检测（或乙方检测能力以外的项目），分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意

后进行分包（费用另计）。

4. 提供检测咨询服务，指导甲方抽样送检工作。乙方权利根据相应服务内容收取检测费用。

## 六、检测标准

1. 甲方明确检测标准（可以是国家标准、行业标准或企业标准）情况下，按甲方指定标准进行检测。

2. 甲方未明确检测标准，按工程施工验收规定的标准执行。

3. 各类标准执行优先等级：国家标准a;行业标准a;企业标准。

返

## 建设工程检测合同审查要点篇六

发包方(以下简称甲方)

承包方(以下简称乙方)

本工程于----月----日议定，由乙方承建。为明确甲、乙双方在施工过程中权利和义务，促使双方互相创造条件，搞好配合工作，保证质量按期完成任务，根据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》经双方协商签订本合同以使共同遵守。

### 第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包范围：

四、结构形式及建筑面积：

第二条承包方式和工程造价

二、承包金额，暂定工程造价：

第三条工期总天数(有效工期)----天

一、开工日期于20----月----日开工，竣工日期于年----月----日竣工。

三、竣工日期，遇到有下列情况经甲方签证，工期方可顺延

1、因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工。

2、工程变更。

3、其他原因。

四、物资材料

凡乙方采购的物资材料要及时通知甲方，经验收合格后方可用于工程上。凡由乙方采购的物资，资料不符合要求的，而造成的损失，应由乙方负责。

五、工程支付方式

工程施工队进场拨付包工，工程资----，主体一层封顶后拨---，主体合格后拨----，总体验收合格后拨----(包括材料)

六、乙方负责

1、按《施工及技术验收规范》要求进行精心施工，确保工程

质量，确保工期，由乙方造成的返工，停工费用由乙方承担(包括材料)

3、若因乙方责任发生的人身伤亡施工员，其费用均由乙方负责。

4、乙方进场前后，运输费、机械费、人工费等由乙方负责。

5、乙方不得拖欠工人工资，若拖欠工人工资或工人上访闹事，与甲方无关。

七、因一方不履行合同，而造成的经济损失，由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

八、在履行合同中若双方发生争议，应本着实事求是的原则，协商决定。

九、本合同一式两份，甲乙双方各1份，本合同签字之日生效，注(未尽事宜由双方协商后解决)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

看了建设工程合同书

## 建设工程检测合同审查要点篇七

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲方就的部分项目委托乙方进行检测的事项和乙方协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。具体条款如下：

## 第一条：检测内容

1、工程名称：

2、委托内容：包括钢筋、混凝土、水泥、砂、石等材料及土工试验的普通检验和见证检验。

## 第二条：检测费用和结算

1、检测单价按有关规定和甲乙双方商定的价格收费（见附件）；

2、检测费用累计达到万元结算一次，甲方收到乙方的结算单据后0个工作日内结清；

3、乙方向甲方提供4份检验报告（原件）。超出部分按叁元份计。

## 第三条：双方责任

1、甲方责任

1) 负责对见证材料出具相关证明；

2) 及时提供建筑材料的试件；

3) 及时和乙方进行结算。

2、乙方责任



- 1) 负责到甲方工地现场进行收样，承担由此发生的相关费用；
- 4) 乙方在收款的同时向甲方开具相同数目的正式发票。

#### 第四条：违约责任

3、甲方收到乙方的结算书后，需进行审核确认并办理相关付款手续，每延误一天按结算额的%进行处罚。

#### 第五条：争议的解决

双方发生争议时，双方可协商解决，协商不成，双方按以下方式的其中一种予以解决：

- 1) 仲裁机构申请仲裁；
- 2) 向当事人所在地法院起诉。

第六条：本合同未尽事宜，可另行协商，制订补充协议或承诺，补充协议或承诺与本协议具有同等法律效力。

#### 第七条：合同生效

本合同自双方签字盖章后成立并生效。双方义务完成后，合同自行解除。

本合同一式捌份，甲、乙方各执肆份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

地址： 地址：

电话： 电话：

签约代表： 签约代表：

签约日期:

## 建设工程检测合同审查要点篇八

甲方(委托方)

乙方(检测方)

学校幼儿园工程进行检测，并依据《中华人民共和国合同法》以及对其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本建设工程检测是想协商一致，签订本合同。

一、工程概况:

工程名称: 如皋市外国语学校附属幼儿园

结构类型: 框架

建筑面积: 11658平方米

施工单位: 南通大辰建设集团

监理单位: 如皋市规划设计院

鉴证人员: 汤友云

工程监督注册号:

工程地址: 位于如皋市政法路以西，如皋市检察院以北

建设单位: 如皋市外国语学校附属幼儿园项目负责人: 朱建梅  
电话:

二、检测项目

### 三、检测程序

- 1、由甲方将受检产品送到乙方实施检测。
- 2、需乙方现场抽样，甲方需提前一天(扣除节日)通知乙方。
- 3、每次送样或乙方现场抽样，甲方须填写检委托单，明确样品的相关信息及检测要求。

### 四、检测收费：按实际建筑面值计算，计取标准为付费方式：

- 1、工程竣工验收结束后一次性结清。
- 2、甲方对检测项目费用有异议的，应及时与乙方协商，但不得拖延其他无意义项目检测费用的支付。

### 五、甲方的权利和义务

- 1、甲方不得将同一单位工程中的同一类型检测项目委托其他检测机构进行检测。
- 2、甲方应于检测活动开始前日内向乙方提供与本检测业务有关的资料及文件，并对资料的可靠性负责。
- 3、甲方委托检测前，应将见证单位及见证人员以书面形式通知乙方，鉴证人员发生变更的，甲方应及时书面通知乙方。
- 4、在委托见证取样类样品检测前，甲方应填写检测委托单。委托单应采用乙方统一样式，并经见证人员和取样人员当场签字确认。
- 5、检测项目属工程类检测的，甲方应提前通告乙方。见证人员应对工程现场检测进行见证，并在现场检测原始记录上签字确认。

6、甲方应当负责与本工程检测业务有关的第三方的协商，为乙方提供必要的外部工作条件。

7、甲方不得以任何方式要求乙方出具学家检测报告。

8、对在建筑工程的各类检测数据有知情权，合同执行过程，可随时查询。

9、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

## 六、乙方的权利和义务

1、乙方应向甲方提供与本工程检测业务有关的资料，包括建设工程检测资质证书，计量证书的复印件。

2、乙方承诺与行政机关、法律法规授权的具有管理公共事务职能的组织以及本工程相关的设计单位、施工单位、监理单位无隶属关系或者其他利害关系。

3、乙方应在甲方通知的日期进场开展检测活动。但如检测现场或样品不具备检测条件或跟委托不符等情况导致检测无法进行的后果由甲方自行承担。

4、乙方现场检测时应遵守工程安全管理及其他工程现场管理制度。

5、检测结果不合格的，乙方应在获得检测结果后日内通知甲方（节假日除外）。

6、按检测相应的服务内容收取检测费用，并出具检测费用清单。

## 七、违约责任、

1、因甲方未履行义务而造成乙方无法按时保质的完成检测业

务的，甲方应当承担相应的经济损失，并赔偿由此给乙方造成的损失。完成检测业务的时限由双方另行约定。

3、检测报告信息错误、未按照约定的检测依据进行检测或检测结论判断错误的，乙方应进行更正或免费重新进行检测，给甲方造成损失的应予以赔偿，由甲方原因造成上述错误的除外。

## 八、附则

1、本合同自双方签字或者盖章之日七生效。本合同一式2份，双方各执1份。

2、双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请仲裁。